

## מבא"ת 2006 – מבנה אחיד לתוכנית

### מהדורת 1.2 – עדכון יולי 2009

להלן השינויים במסמך זה לעומת מהדורת ספטמבר 2007. שינויים אלה מתבטאים גם בתבנית הריקה למילוי הוראות התוכנית, הניתנת להורדה מאתר המבא"ת.

עדכונים בחלק א' – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית			
עמוד בחוברת יולי 2009	סעיף	נושא	עדכון
10		הנחיות למילוי תבנית הוראות התוכנית	עדכוני עריכה
13		עמוד השער	הוסר הכיתב בסוגריים (כאשר התוכנית בסמכות ועדה מחוזית יש להחתיים בחותמת 'הומלצה להפקדה')
15		זיהוי וסיווג התוכנית	עדכוני עריכה
16	1.5.1	קואורדינטה	שינוי מרשת ישראל החדשה ל: העדכנית
16	1.5.3	התייחסות לתחום רשות	הוספה נפה
16	1.5.5	גושים וחלקות בתוכנית	צומצמו הקטגוריות ל: מוסדר, לא מוסדר בלבד.
19		טבלת עזר יחס לתוכניות מאושרות	עדכון טבלה
21	1.8	בעלי עניין/זכויות בקרקע/עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו	עדכוני עריכה
23	1.9	דוגמא	עדכון עריכה
25	2.3	נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית	עדכוני עריכה
26	א	הסבה של יעודי קרקע שנקבעו בתוכניות מתאר מקומיות ומפורטות	עדכוני עריכה
27	ב	יעודי קרקע מתוכניות ארציות או מחוזיות	עדכון נוסח והוספת הערה שימו לב!
28	ה	יעודי קרקע מעורבים	עדכון נוסח והוספת הערת שימו לב!
29	ו	תאי שטח בתוכנית	עדכוני עריכה
31	3	טבלת יעודי קרקע ותאי שטח	עדכוני עריכה ומס' טבלה ל- 3.1
31א	3.2	טבלת שטחים	העברת הטבלה מגליון התשריט להוראות התוכנית
35-37	5	מעל לכניסה הקובעת	נוספה המילה מפלס
37א		טבלת זכויות והוראות בניה	הוספת עמ' 37א ושתי דוגמאות
38	6	הוראות נוספות	עדכון עריכה

עדכונים בחלק א' – הנחיות לעריכת הוראות התוכנית			
עמוד בחוברת יולי 2009	סעיף	נושא	עדכון
40	8	חתימות	עדכוני עריכה
43	9	טבלאות נתונים	הוספת סיווגים
44	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: איחוד וחלוקה נמחקו: חלוקה ורישום, טבלאות איזון והקצאה, טבלאות הקצאה
44	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: חומרי גמר
45	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: כתב שיפוי
45	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: קומפילציה
45	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: מערכות
45	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: טבלת גושים וחלקות
45	9.3	טבלת נתונים	נוסף נושא: שמירה על עצים בוגרים
47	10	דרכים וחניות	עדכון סעיף
47, ב	10	הוראות בנושא חשמל	תיקוני הגהה
48	10	הפקעות לצרכי ציבור	עדכון נוסח
49	10	חומרי חפירה ומילוי	עודכן נוסח הסעיף
49	10	חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	הוספת נושא
49	10	חלוקה ורישום	הסרת נושא
49	10	מיגון אקוסטי	עדכון נוסח
50	10	פיתוח סביבתי	עדכון נוסח
50	10	פיתוח תשתיות	עדכון נוסח
51	10	שמירה על עצים בוגרים	נוסף סעיף
54	12	טבלאות הקצאה ואיזון	עודכן סעיף
55-58	12	טבלאות הקצאה ואיזון	הסרה מהנוהל
59	4.1	מפת המדידה	תיקון הערה (2)
59א		חומרי חפירה ומילוי	עודכן החלפת נוסח הסעיף
59א		חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה	נוסף סעיף
59א		שמירה על עצים בוגרים	נוסף סעיף
61א		הצהרת מודד	עדכון נוסח
61ב		נספח הליכים סטטוטוריים	עדכון נוסח

עדכונים בחלק ב' - הנחיות לעריכת תשריט התוכנית				
עמוד בחוברת יולי 2009	טבלה/סעיף	נושא	קוד/שם שכבה	עדכון
64		הגדרות ומונחים		עדכוני עריכה והוספת מושגים בנושא המדידה: אנליטי, תקנה 30
65	1.1 1.2	הערות כלליות		תיקוני עריכה
66	2.1	עיצוב הגיליון		דוגמאות מעודכנות
67	2.2	שובל (עמודת המידע)		תיקוני עריכה
68	2.2.7	טבלת שטחים		העברת הסעיף לחלק א' (סעיף 3.2) ובמקומו: הצהרת המודד
69	2.3	עמודת התמצאות		תיקוני עריכה
70	2.4	עמודת מצב מאושר ועמודת מצב מוצע		תיקוני עריכה
72	3.2	אפשרות למבנה גיליון		הוחלף ב: מילואה
72	3.2	מילואה		הוספת הנחיה בדבר הוספת מילואה.
73-73א	4.1 4.2	מפת המדידה קו כחול		עדכון הנחיות, דרישה להגדרה אנליטית של הקו הכחול
73א	4.3	מצב מאושר		נוספה השורה: יש להעתיק ולהציב ע"ג התרשים את הקו הכחול מהמצב ה"מוצע".
74	4.4	תאי שטח		תיקוני עריכה
75	4.4.3	יעודי קרקע מעורבים		תיקוני עריכה
77	5.4	סדר הקבצים להגשה		עודכן סדר הכנסת הקבצים.
77א		נספח הוראות טכניות		עדכון c.i.b
78	5.5.1	טבלת תרגום למידות		הוספת קנ"מ 1:250
78	5.5.1	10-14		הורדו
78א	5.5.2	27		תבנית חדשה
79-83	5.6	קבצים לעריכת התשריט		תיקוני עריכה
79	5.6	מפת המדידה		הוספת פירוט צבעים אפורים.
80	5.6	קבצים לעריכת התשריט		גושים וחלקות: שינוי צבעים. סגירת פוליגונים הנחיייה חדשה
82		תאי שטח		ביטול בלוקים, bigcellno, subcellno ואחדתם לבלוק scellno
84	5.7.2	יישויות פוליגוניות		הנחיות מעודכנות.
84	5.7.3	יישויות קוויות		העברת הנחיות לסעיף נפרד.
84	5.7.4	cad		יש להשתמש בגרסת cad 14 עד 2006
87	6.1.1	מגורים מיוחד	150	שינוי שם יעוד לדיר מיוחד
87	6.1.2	עירוני מעורב	(290)AA	שינוי צבע ל- 253
87	6.1.2	מבנה משק	H(300)A	שינוי צבע ל- 253

עדכונים בחלק ב' - הנחיות לעריכת תשריט התוכנית

עמוד בחוברת יולי 2009	טבלה/סעיף	נושא	קוד/שם שכבה	עדכון
88	6.1.4	מלונאות	H(620)B	שינוי צבע ל- 253
89	6.1.5	יער	H(660)B	נוספה הערת הסבר
90	6.1.6	מפגש דרך-מסילה	H(930)AA	שינוי צבע ל- 251
91	6.2.1	מגורים מיוחד	1051 1001 1212 1201 1300 1222 1322 1312	שינוי שם יעוד לדירור מיוחד
92	6.2.2	מגורים מיוחד	1411 1350 1431 1421 1461 1441 1471	שינוי שם יעוד לדירור מיוחד
93	6.2.3	מגורים מיוחד	1483 1481 1489 1485 1493 1491 1495	שינוי שם יעוד לדירור מיוחד
94א	6.2.5	מבנים מוסדות ציבור ותחבורה	1604	הוספת יעוד
94א	6.2.5	שטח ציבורי פתוח ומתקנים הנדסיים	1660	שינוי שם יעוד ל- שטחים פתוחים ומתקנים הנדסיים
94א	6.2.5	קרקע חקלאית ונופש כפרי	1681	הוספת יעוד (לשימוש רק בצמוד לתחום המגורים בנחלות חקלאיות בהתאם להנחיית מינהל התכנון בנושא)
95	6.3.1	תיחום מתוכנית קודמת	Pkodeme	הוספת יישות: תיחום מתוכנית קודמת
95	6.3.1	מבנה להריסה	Pbldem2	לשימוש רק על גבי רקע בגוון צהוב
96	6.3.2	נתיב רכבת קלה	Prakal	שינוי שם ל – רצועת מתע"נ שינוי צבע ל-4
96	6.3.2	נתיב רק"ל תת- קרקעי	psubway	שינוי שם ל – רצועת מתע"נ תת- קרקעי שינוי צבע ל- 255
96	6.3.2	חורשה לעקירה	Phorsha1	הוספת יישות
96	6.3.2	חורשה להעתקה	Phorsha2	הוספת יישות
96	6.3.2	חורשה לשימור	Phorsha3	הוספת יישות
96א	6.3.3	דרך/מסילה לביטול	Pbitul	שינוי צבע ל- 14
96ב	6.3.4	קו בנין	pkb	זהה לקו בנין קווי אך פוליוגון סגור
96ב	6.3.4	קו בנין לשימוש על רקע אדום	Pkb1	זהה לקו בנין קווי אך פוליוגון סגור
96ב	6.3.4	קו בנין תחתי	pkbunder	זהה לקו בנין קווי אך פוליוגון סגור
97א	6.4.1	ציר	lizir	הוספת קו
97א	6.4.1	קווי עזר	Liezer4	שינוי צבע ל- 6
98א	6.4.3	קו סימון לסימבול	lisimun	בוטל
99	6.5.1	בלוק תא שטח	cellno	3 הבלוקים הוחלפו באחד
99	6.5.1	מספר תוכנית מאושרת	kayno	שינוי מקף
99	6.5.1	רוזטה	Rozeta	שינוי גודל כיתוב ברוזטה
99	6.5.1	מידות	Dim	שינוי צבע לשחור
101	6.5.3	מסוף רק"ל/רכבל	masoft	שינוי שם סמל ל- למסוף מתע"נ

עדכונים בחלק ב' - הנחיות לעריכת תשריט התוכנית				
עמוד בחוברת יולי 2009	טבלה/סעיף	נושא	קוד/שם שכבה	עדכון
101	6.5.3	תחנת תדלוק	Dlk	הוספת סמל
101	6.5.3	כניסה ליער/מתחם	Knisa	הוספת סמל