

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

ב"ה

אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חז נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

נוהל להסדרת פינוי פסולת בניין

באחריות בעל ההיתר לוודא פינוי הפסולת לאתר המוסדר

תושב יקר,

בהתאם לחוק התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל 1970 סעיף 16 (ג) פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, היינו באחריות בעל היתר הבנייה והינו חלק מתנאי ההיתר.

1. כתנאי להיתר בניה- יש להחזיר את הטופס המצורף "התחייבות לפינוי פסולת" (מצורף) לועדה לתכנון ובניה חתום ע"י אגף תפעול וסביבה וע"י מבקשי בקשת ההיתר.

2. לצורך קבלת היתר בניה, על המבקש והמתכנן למלא התחייבות לפינוי פסולת הבניין לאתר מוסדר הכולל את נפחי פסולת הבנייה.

את טופס ההצהרה ניתן לקבל במשרד הועדה לתכנון ובניה 04-6969771 / handasa3@MEGOLAN.ORG.IL ובאגף תפעול וסביבה אצל אסף מזור-רכז פסולת ומחזור 050-7880507 / michzur@megolan.org.il

3. מתכנן המבנה ימלא הצהרה על כמות פסולת הבניין הצפויה ועביר עותק אחד לרכז הפסולת ומחזור.

4. רכז הפסולת ומחזור יודא שכמות הפסולת הכלולה בהצהרת הקבלן עומדת באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימאלית כמפורט בסעיף הבא, דרישות כמות הפסולת לסילוק בהיתרי הבניה יחולקו לקבוצות ייחוס על פי ייעוד הבניה.

5. בעל ההיתר יספק אישור על חוזה התקשרות עם אחד מאתרי ההטמנה הרשמיים ויעבירם לרכז הפסולת במועצה .

6. כתנאי לטופס 4, בעל ההיתר ידאג להעברת אישור סופי בתום הבניה בדבר כמויות פסולת הבניה לבניה בגינה התבקש ההיתר שפוננו לאתר הפסולת המוסדר. האישור (קבלות על סה"כ הפסולת שנכנסה לאתר בערכים של מ"ק פסולת או טון פסולת) יונפק לרכז הפסולת על ידי מבקש ההיתר בליווי חתימתו על הטופס המצורף כעדות להשלמת הפינוי.

7. רכז הפסולת יודא ויאשר בכתב שכל פסולת הבניין פונתה מאתר העבודה של בעל ההיתר. האישור הסופי ייבדק בהשוואה להצהרה אותה נתן הקבלן ואסמכתאות אותם הגיש בעל ההיתר. מכתב אישור היחידה יועבר לפקח הוועדה המקומית.

לתשומת לב מבקש ההיתר:

- פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר הבניה והינו חלק מתנאי ההיתר.
- פינוי שלא על פי תנאי , דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהינה עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק התכנון והבניה תשע"ה 1965 שהעונש עליה הינו עד שנת מאסר אחת וקנס בהתאם.
- מתן אישור לחיבור חשמל, מים וטלפון (טופס 4) מותנה באישור אגף תפעול וסביבה אצל רכז פסולת ומחזור שיינתן לאחר שפיכת הפסולת בפועל לאתר הפסולת והשוואת הכמויות שפוננו לכמויות שבטופס הצהרה זה.

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

באומדן לחישוב כמות פסולת בניה מינימאלית:

קבוצת ייחוס	הערכת כמות פסולת המיוצרת ביחידה של 100 מ"ר בינוי	מעבר מיחידת משקל ליחידת נפח 1 טון = 0.8 מ"ק
בניה רגילה למגורים	לפחות 10 טון	לפחות 8 מ"ק
בניה טרומית למגורים	לפחות 6 טון	לפחות 4.8 מ"ק
בניה ציבורית ומשרדים	לפחות 10 טון	לפחות 8 מ"ק
מסחר ותעשייה	לפחות 6 טון	לפחות 4.8 מ"ק
מרתפים	לפחות 3 טון	לפחות 2.4 מ"ק
הריסה	לפחות 50 טון 100 – מ"ר מבנה הרוס	לפחות 40 מ"ק

עדכונים לנוהל:

עדכון רשימת אתרים מוסדרים

רשימת האתרים המוסדרים לפינוי פסולת בניין תעודכן מעת לעת.

בכל עת ניתן לקבל רשימה מעודכנת במשרד לאיכות הסביבה המחוז הצפון ענף פסולת מוצקה 6020555 ראש ענף

פסולת מוצקה או רכזת הטיפול בפסולת יבשה.

כמו כן ניתן להשיג את הרשימה אצל רכז הפסולת.

עדכון טבלת כמויות הפסולת בסעיף 4

הטבלה שבסעיף 4 מבוססת על הסכמות המקובלות על איגוד המהנדסים ברשויות המקומיות ומרכז השלטון המקומי, המשרד לאיכות הסביבה, התאחדות הקבלנים והבונים בישראל והמרת משקל לנפח מבוססת על הערכת אגף הנדסה.

בברכה,

אסף מזור

רכז פסולת מחזור והדברה

michzur@golan.org.il

מועצה אזורית גולן

050-7880507

אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חז נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חז נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

1. כמות הפסולת בניין צפויה לשטח בניה עקרי (לא כול עפר חציבה נקי)

ניתן לבחור את יחידת הפינוי משקל או נפח ע"פ המקובל לבדיקה באתר שנקבע לפינוי.

קבוצת ייחוס	יחידות שטח במ"ר	כמות פסולת בניין (נטו)	כמות פסולת בניין (מ"ק)
מ"ר בניה רגילה למגורים			
מ"ר בניה טרומית למגורים			
מ"ר בניה ציבורית ומשרדים			
מ"ר מסחר ותעשייה			
מ"ר מרתפים			
מ"ר הריסה			
סה"כ			

שם אתר הפסולת בניין מאושר אליו תפונה הפסולת (מחק את המיותר)

אתר פסולת בניין טורעאן –	אתר מיחזור עמיאש	מטמנה גוש חלב
04-6519636	053-7262315	053-2335826
	04-6725555	

1. אני החתום מטה, בעל רישיון מהנדס/אדריכל מס' _____ מאשר בזאת כי חישוב נפח פסולת הבניין המפורט לעיל נעשה על ידי, בהתייחס לנוהל פינוי מוסדר של פסולת בניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב.

תאריך

חתימה וחותמת

מס' רישיון

שם פרטי ושם משפחה

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חד נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

1.הצהרה בדבר כמות חזויה של עודפי חפירה ופסולת בניין צפויה (למילוי על ידי המתכנן)

בהתאם לסעיף 16 לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל – 1970

(למילוי בשני עותקים – עותק אחד יועבר ליחידה הסביבתית)

פרטי המבקש:

שם: _____ ת.ח.פ. _____
כתובת: _____ טל _____

פרטי הבקשה:

מס' בקשה: _____ גוש: _____ חלקה: _____
מגרש: _____ שטח במ"ר: _____ כתובת האתר: _____
סוג בניה: _____

הצהרת המתכנן:

אני הח"מ מהנדס/אדריכל מס' _____
שם: _____ כתובת _____ מס טלפון _____
מייל _____ @ _____

מאשר בזאת את חישובי כמות עודפי החפירה ופסולת הבניין המפורטים להלן:

סה"כ חציבה וחפירה בקוב: _____

סה"כ עודפי חפירה לשימוש חוזר באתר (מילוי, גריסה, מסלעות) _____

סה"כ פסולת בניין צפויה: _____ יעד הפינוי: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

הצהרת המבקש:

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב לפנות את עודפי החפירה
ואת פסולת הבניין ליעדים המפורטים מעלה או לאתר מאושר אחר. ידוע לי כי אי עמידה בהתחייבות זו מהווה
הפרה של תנאי היתר הבניה על כל המשתמע מכך.

תאריך: _____ חתימה: _____

יש לצרף:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל להוצאת עודפי חפירה מחוץ לתחום האתר.
- אישור אתר פסולת מאושר בדבר התקשרות לפינוי פסולת הבניין ו/או עודפי החפירה.

מועצה אזורית גולן

אגף תפעול וסביבה

לכבוד :
הועדה לתכנון ובניה
מועצה אזורית גולן

התחייבות פינוי פסולת לאתר מורשה

מס' בקשה _____ מס' תיק _____
מס' מגרש _____ ישוב _____

- א. פינוי פסולת הבניין לאתר פסולת מוסדר ומאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, הינו באחריות בעל היתר והינו חלק מתנאי ההיתר
ב. פינוי שלא על פי תנאי, דינו כדין בניה בסטייה מהיתר שהיתר עבירה לפי סעיף 204 (ב) לחוק תכנון והבניה תשע"ה 1965

על החתום _____ (שם מלא)

טלפון _____ מייל _____ @ _____

חתימה _____

חלק זה ייחתם ע"י אגף תפעול וסביבה לאחר קבלת כל המסמכים הרלוונטיים:

יש להגיש את כל המסמכים יחד

-אישור חוזה התקשרות עם אתר הטמנה מורשה
-נוהל הנ"ל חתום ע"י עורך הבקשה

(ניתן להגיש את המסמכים סרוקים במייל michzur@golan.org.il
או במשרד - בבניין המועצה, אסף - 0507880507)

חתימה: _____ תאריך: _____

אבנ"י אית"ן
אודם
אורטל
אלוני הבשן
אליעד
אל-רום
אניעם
אפיק
בני יהודה
גבעת יואב
גשור
חז נס
חיספין
יונתן
כנף
כפר חרוב
מבוא חמה
מיצר
מעלה גמלא
מרום גולן
נאות גולן
נוב
נוה אטי"ב
נטור
נמרוד
עין זיון
קדמת צבי
קלע אלון
קשת
רמות
רמת
מגשימים
שעל