

תושב יקר
שלום וברכה!

אנו מברכים אותך על השלמת ביתך החדש, לפני וכתנאי למתן טופס אכלוס (טופס 4) הינך מתבקש לבצע בדיקה של מערכת הביוב ע"מ למנוע תקלות ועוגמת נפש בעתיד.

אנו מצרפים לנוחיותך נוהל בדיקת אטימות למערכת הביוב אותה יש לבצע בפיקוחו של מפקח הבניה שלך ולהשיב אלינו את הטופס הרצ"ב בחתימתכם. לאחר ביצוע הבדיקה וחתימתכם על הטפסים הנלווים יצור איתך קשר נציג קולחי גולן (תאגיד המים וביוב של המועצה) על מנת לאשר, בהסתמך על בדיקותיכם לעיל והטופס החתום הנ"ל, את חיבור המערכת הפרטית שהקמת למערכת הציבורית.

בכבוד רב

קולחי גולן בע"מ

נוהל לביצוע מבחני אטימות לקווים גרביטציוניים ושוחות

להלן הנחיות למבחן אטימות בקווים גרביטציוניים ובשוחות:

מומלץ להתחיל הבדיקה במעלה הקו ובהמשך לנייד את המים במורד מקטע לקטע.

- יש למלא קטע של צנרת ושוחות במים עד גובה ראש שוחה. (המטרה ששוחות תיבדקנה עד גובה ראש שוחה).
- במידה ולא כל השוחות באותו גוב, אז השוחה הנמוכה שביניהן מבחינת ראש השוחה, תמולא עד גובה ראש שוחה, כאשר השוחה האחרונה תהיה מלאה עד לפחות 20 ס"מ מעל תפר חיבור החולייה העליונה. בכל קטע נבדק, תהיינה כל השוחות מלאות עד לפחות 20 ס"מ מעל תפר חיבור החולייה העליונה, כאשר לפחות שוחה אחת מהשוחות מלאה עד ראש שוחה. במידה ויש מדרגות בשוחות, התנאי המגביל הוא שיש למלא עד 10 ס"מ מעל המדרגה העליונה ולא להסתפק ב- 20 ס"מ מעל תפר חיבור חולייה עליונה.
- במידה ומדובר בשוחות בטון עבור לסעיף 4, אם השוחות הן מפלסטיק פעל בהתאם להוראה הבאה: בשוחות "חופית" (פלסטיק) יש למלא במים עד 20 ס"מ מעל לגומייה (אטם לחיבור הצינור), ו/או עד 20 ס"מ מעל להגבהה, במידה ובוצעה הגבהה לשוחה. אם אחרי 30 דקות יש ירידה במפלס, יש למלא שוב (ממלאים את החסר עד לגובה ראש שוחה) ולהמתין שוב 30 דקות. אם הירידה במפלס חוזרת על עצמה סימן שיש תקלה ועליכם לתקנה. אם אין שינוי במפלס – הקטע נחשב כאטום.



אבנ"י אית"ן

אודם

אורטל

אלוני הבשן

אליעד

אל-רום

אניעם

אפיק

בני יהודה

גבעת יואב

גשור

חד נס

חיספין

יונתן

כנף

כפר חרוב

מבוא חמה

מיצר

מעלה גמלא

מרום גולן

נאות גולן

נוב

נוה אטי"ב

נטור

נמרוד

עין זיון

קדמת צבי

קלע אלון

קשת

רמות

רמת

מגשימים

שעל

4. **שוחות בטון** - יש להמתין 24 שעות לספיגה של המים בבטון. לאחר 24 שעות משלימים החסר עד למפלס ראש שוחה. יש לבדוק בדוק את מפלס המים לאחר 24 שעות והשלמת המילוי החסר, וימתין 30 דקות. במידה ואין שינוי בגובה המים במהלך 30 הדקות, הקטע נחשב כאטום. אם אחרי 30 דקות יש ירידה במפלס, יש למלא שוב (ממלאים את החסר עד לגובה ראש שוחה) ולהמתין שוב 30 דקות. אם הירידה במפלס חוזרת על עצמה סימן שיש תקלה ועליכם לתקנה. אם אין שינוי במפלס – הקטע נחשב כאטום.

5. יש לאתר את כל מקומות הדליפות שהתגלו בזמן הבדיקה ולתקנם. לאחר ביצוע התיקונים יש לחזור על בדיקה כנ"ל עד לקבלת תוצאות משיבועות רצון.

הערות:

יש להקפיד ולוודא שאין נזילה מהפקק שסותם את מוצא המים במורד. מומלץ לא להסתפק בבדיקה ויזואלית בלבד אלא לוודא שהמתעל אחרי הפקק יבש לאחר שנוגב עם סמרטוט יבש.

יש להקפיד שהופסקה זרימת מים מהמעלה אל הקטע הנבדק ולראות לפני המים בשוחה הנבדקת התייצבו על גובה קבוע וללא תנודת גליות כתוצאה מהזרימה ומהמילוי שבוצע.

בקטע נבדק שנמצא לא אטום, מומלץ להשאיר הפקק ולהמתין עד להתייצבות המים במפלס קבוע, במפלס זה יש לאתר את גורם הנזילה ולתקנו.

לפעמים יידרש לצמצם את הקטע שנמצא לא אטום לקטעים קצרים יותר, ע"מ לבדוד ולאתר את אזור הנזילה.

לאחר ביצוע הבדיקות הנ"ל וקבלת תוצאות תקינות יש להגיש לנו את הטופס הרצ"ב חתום. להסרת ספק – אין בביצוע הבדיקות ו/או תקינות ו/או המצאת הטופס הרצ"ב ו/או מתן טופס 4 אישור אכלוס לבית כדי להטיל על קולחי גולן אחריות כלשהי לרבות בקשר עם מערכת הביוב הפרטית. ההנחיות לעיל ודרישת הטופס הרצ"ב נעשים לפנים משורת הדין כשירות לתושבים הואיל ואיתור ליקוי, ככל וקיים, במערכת הביוב הפרטית בטרם חיבורה למערכת הביוב הציבורית יכול למנוע עוגמת נפש רבה.



- אבנ"י אית"ן
- אודם
- אורטל
- אלוני הבשן
- אליעד
- אל-רום
- אניעם
- אפיק
- בני יהודה
- גבעת יואב
- גשור
- חד נס
- חיספין
- יונתן
- כנף
- כפר חרוב
- מבוא חמה
- מיצר
- מעלה גמלא
- מרום גולן
- נאות גולן
- נוב
- נוה אטי"ב
- נטור
- נמרוד
- עין זיון
- קדמת צבי
- קלע אלון
- קשת
- רמות
- רמת
- מגשימים
- שעל

תאריך : / /

לכבוד

הועדה לתכנון ובניה גולן

שלום רב!

הנדון : אישור בדיקת מערכת ביוב בנכס

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ טל' _____ בעל הנכס,

וכן אני הח"מ _____ ת.ז. _____ טל' _____

המשמש כמפקח בניה/קבלן מטעם בעל הנכס הנ"ל מאשר בזאת כי בדקתי את מערכת הביוב של נכס מס' _____ בישוב _____ לכל הפחות ע"פ הנחיות קולחי גולן בע"מ הרצ"ב ומצאתי את המערכת תקינה ואטומה. להסרת ספק, ידוע לנו כי אין בביצוע הבדיקות הנ"ל, גם אם בוצעו בהתאמה מלאה להנחיות הנ"ל, כדי להטיל עליכם אחריות כלשהי בקשר עם מערכת הביוב הפרטית.

כמו כן הרינו לאשר כי בוצעה שטיפת קווי הביוב הפרטיים במגרש הנ"ל תוך הקפדה על מניעת גלישת פסולת בנין למערכת הציבורית. ידוע לנו כי כל נזק שייגרם כתוצאה מגלישת פסולת בנייה למערכת הביוב הציבורית הינה באחריותנו המלאה והבלעדית.

בכבוד רב,

חתימת המפקח : _____

חתימת בעל הנכס : _____

לשימוש קולחי גולן

אישור קולחי גולן

תאריך _____

שם המאשר _____

חתימה _____

