

יום שלישי 20 פברואר 2018 ה'/אדר/תשע"ח

צוות ש"פ בגולן - סיכום ישיבה 7/2/2018

השתתפו:

צוות שטחים פתוחים : אפי נעים - קק"ל, דרור פבזנר – משרד להגנת הסביבה, גיל סופר, קובי גביש – מועצה אזורית גולן, שי זרביב – מרכז אגודת מרעה, שרון לוי – רט"ג,

מוזמנים : אילן קרן – מרכז גישור גולן.

יובל - מרכז משק גבעת יואב, יותם ונעה בן צבי – יזמים.

נושאים:

הרחבת נחלות חקלאיות: גיל סופר

אורטל - ליד חד נס(גיל יעביר עדכון לגבי החלק הדרומי)

אורטל- דהרת איברהים

אודם – ליד צורימן

אודם – ליד קטיף עצמי

אודם – חרמונית

אודם – תוספת בעמק הבכא(בתוך שטחי אודם)

מיצר – מדרום לכביש הגישה(אשרור)

מיצר – מזרחית לציר 98. עדכון הצוות בהמשך להסכמות עם הבוקר

שעל - מזרחים לצומת האמבולנס

איתורם לחטיבה לענייני התיישבות

כנף – כניסה לשוב

כנף – מזרחית למצפור בית ציידה

גבעת יואב – שינוי ייעוד

נס 12 – תחנת שאיבה – מי גולן

נטור –

אניעם – מערבית לחד נס אשרור לאחר סיור .

קדמת צבי – תל מחפי וצומת מרום גולן

קדמת צבי – ליד יקב אסף וצפונית שלטחי קדמת צבי

גמלא – מערבית למחצבה

אלרום – צומת השריון

הרחבת נחלות חקלאיות

הערה כללית – בכל הפוליוגונים שבהם נרשם כי "נדרשת התייחסות של הבוקר באזור", החלטת הצוות תהיה חיובית במידה ומרכז הועדה החקלאית, גיל סופר, הגיע להסדר עם הבוקר במקום – במקרים בהם הבוקר תושב הגולן ושייך לאחת מהאגודות החקלאיות.

לגבי המקרים שבהם הבוקר אינו תושב הגולן או איננו שייך לאחת מהאגודות החקלאיות – הנושא יועלה לדיון בישיבת הצוות הקרובה.

אורטל נספח 1

- צפונה לחד נס - 267 דונם

הפוליוגון בתחום אזור מוטה פיתוח חקלאי.

נדרשת התייחסות של הבוקר באזור – בקר אלרום, פרידמן. באחריות הועדה החקלאית.

- דר' מע' לחד נס – 190 דונם.

השטחים קרובים למקום מגורים.

הצוות ממליץ על קידום אמנה בין חקלאים לתושבים שתאפשר דו קיום בין תושבים לחקלאים.

נדרשת התייחסות של הבוקר - חדד. הנושא יועלה לדיון נוסף בישיבת הצוות הקרובה.

- דהרת איבראהים .

פוליוגון באזור מוטה פיתוח חקלאי.

נדרשת התייחסות של מרום גולן – באחריות הועדה החקלאית.

אודם – נספח 2

- צורימן

נדרשת התייחסות הבוקר במקום – באחריות הועדה החקלאית.

- קטיף עצמי

90 דונם באזור מוטה פיתוח חקלאי – הצוות מאשר את הרחבת הנחלות בפוליוגון.

8.6+15 דונם – יש לבדוק את הסיבה להימצאות שטח משולב באזור – באחריות קובי.

הנושא נבדק עם מנהל אגף הנדסה – אין כרגע איזו שהיא תוכנית לגבי שטחים אלו.

הצוות ממליץ לשנות את ייעוד האזור ל"אזור מוטה פיתוח חקלאי" ובהמשך הצוות ממליץ לאשר את הרחבת הנחלות בשטח המדובר.

• חרמונית

47 דונם. במקום קיים מט"ש. יש לבדוק האם קיימת חפיפה בין השטחים. הצוות מאשר את הרחבת הנחלות בפוליון בהתאם לממצאי הבדיקה הנ"ל. הבדיקה באחריות קובי.

• בתוך שטחי אודם –

27 + 5 + 2.8 דונם. הצוות מאשר את הרחבת הנחלות בפוליונים הנ"ל.

מיצר נספח 3

• מזרחית לאפיק 473 + 220 + 97 דונם

בהמשך לדיונים שנערכו בצוות שטחים פתוחים התקיימו מפגשים עם הבוקר באזור, טיירי מונס. פוליונים 1 ו 2, מאושרים להרחבת נחלות במיצר. סה"כ 317 דונם.

• מדרום לכביש הגישה למיצר 32 + 58 דונם

בקשת רט"ג - השארת באפר/חיץ למניעת פגיעה בשמורת הטבע שבנחל מיצר.

גיל סופר, יעל מזרחי וקובי גביש קיימו סיור באזור.

מדובר בשני שטחים המחברים שטחי גידול מעובדים.

סוללת אבנים שנסקלו בשטח מהווה באפר בין השטחים החקלאיים לבין שמורת נחל מיצר.

בהתייחס לכך ששמורות הטבע בגולן מהוות חלק נכבד מהשטח הגולני, נושא הבאפר צריך להתאים עצמו ליכולות הקשורות בהוספת שטחי עיבוד. הצוות ממליץ שלא להיצמד לערכים הקשורים בבאפר כפי שבאים לידי ביטוי בהחלטת ממ"י בשל העובדה שמדובר בשטח חקלאי. חקלאי הגולן מקפידים על עיבוד חקלאי המשתלב עם הסביבה הטבעית שבה אנו חיים.

הצוות מאשר את הרחבת הנחלות בפוליונים 32 + 58 דונם.

שעל נספח 4

• צומת האמבולנס – 280 דונם

חלק מהשטחים שייכם למרעה מרום גולן.

יש לבדוק האם קיים במקום מרעה השייך לדרוזים.

נדרשת התייחסות של הבוקרים באזור.

חטיבה לענייני התיישבות נספח 5

• מזרחית לאליעד 110 + 225 דונם.

החלטה – הצוות מאשר את הפוליונים המוצעים.

• כניסה לשוב – 146 + 145 דונם

נדרשת התייחסות של הבוקר באזור – שניידר.

• מזרחית למצפור בית צידא – 1258 דונם

אזור משולב בתוכנית אב לשטחים פתוחים.

שטחי מרעה של שניידר.

גיל יבדוק את האפשרות להסדרים יחד עם שניידר.

במידה ותתקבל תשובה חיובית הנושא יועלה לדיון נוסף.

הצוות יצטרך להתייחס לשאלה האם להמליץ, על שינוי ייעוד השטח מאזור משולב לאזור מוטה פיתוח חקלאי?

במהלך הדיון עלתה התייחסות לגבי העובדה שבמרחבי הגולן קיימים שטחים המוגדרים כשטחים חקלאיים ובפועל אינם מועבדים. הצוות מבקש לקבל נתונים בנושא.

גבעת יואב – נספח 7

כ 3 דונם המצויים בתוך תב"ע שאושרה בעבר.

בתוכנית אב לשטחים פתוחים השטח שייך ל"אזור אחו גולני".

במקום כרם הנטוע משנת 2005.

הבקשה – גריעת השטח מאזור אחו גולני. והכנסת השטח למשבצת החקלאית.

במהלך הדיון עלו ההתייחסויות הבאות:

הכרם הוקמה על שטח מרעה ללא היתר כלשהו.

מדובר למעשה בשטח מופר – בשל קיומה של הכרם באזור.

אישור הצוות להתנהלות לא ראוייה עלול לגרור התנהגויות דומות בעתיד.

יחד עם זאת מדובר בהתנהלות שאירעה לפני חתימת ההסכם על תוכנית אב לשטחים פתוחים בגולן בנובמבר 2014.

בהתייחס לעובדות הנ"ל הצוות ממליץ על שינוי הייעוד בהסתייגות הבאה: הצוות יקפיד על הסדרי תכנון נאותים בהתאם לתוכנית אב לשטחים פתוחים בגולן בכל בקשה עתידית שתתייחס לפעולות שבוצעו אחרי נובמבר 2014.

אישור הצוות בהתאם להיקף השטח המופר כיום בלבד.

נס 12 – שאיבת מים. נספח 8

בקשת מי גולן לקידוח נוסף בצמוד לקידוח הקיים בנס 12 לצורך בחינת האפשרות לשאיבת מים עבור שטחים חקלאיים.

היקף השטח כדונם.

הצוות מאשר את בקשת מי גולן בכפוף להיתרים הנדרשים מרשות המים.

נטור – נספח 9

- באזור הישוב - $42.7 + 75.8 + 126$ דונם

נדרשת התייחסות נבוקר - רמג"ש.

אניעם – נספח 10

- מערבית לחד נס

הצוות מאשר בהמשך לעדכון שהועבר בנושא . נספח 10.

נדרשת התייחסות בוקר. הנושא יועלה לדיון נוסף בישיבת הצוות הקרובה.

לגבי המשך הפרוזדור מצפון לחד נס – הנושא ייבדק בהתאם לתוכניות ההרחבה של חד נס. הישוב מוגבל מצידו המזרחי בשמורת טבע. הרחבה העתידית של הישוב מתוכננת לאזור שמצפון לישוב. תיערך בחינה נוספת לבדיקת האפשרות לשילוב מסדרון אקולוגי כך שהפגיעה במסדרון האקולוגי ובשטחי ההרחבה תהיה מינימלית.

קדמת צבי – נספח 11

- אזור מרום גולן $47 + 60$ דונם

נדרשת התייחסות הבוקרים באזור – באחריות גיל .

- אזור קדמת צבי $225 + 12.7$ דונם

לבדיקה – האם 12.7 דונם מתנגשים עם הרעיון לפארק בנערן? באחריות קובי.

נערכה בדיקה – השטח הנ"ל לא כלול בתוכנית קיימת.

נדרשת התייחסות הבוקר באזור.

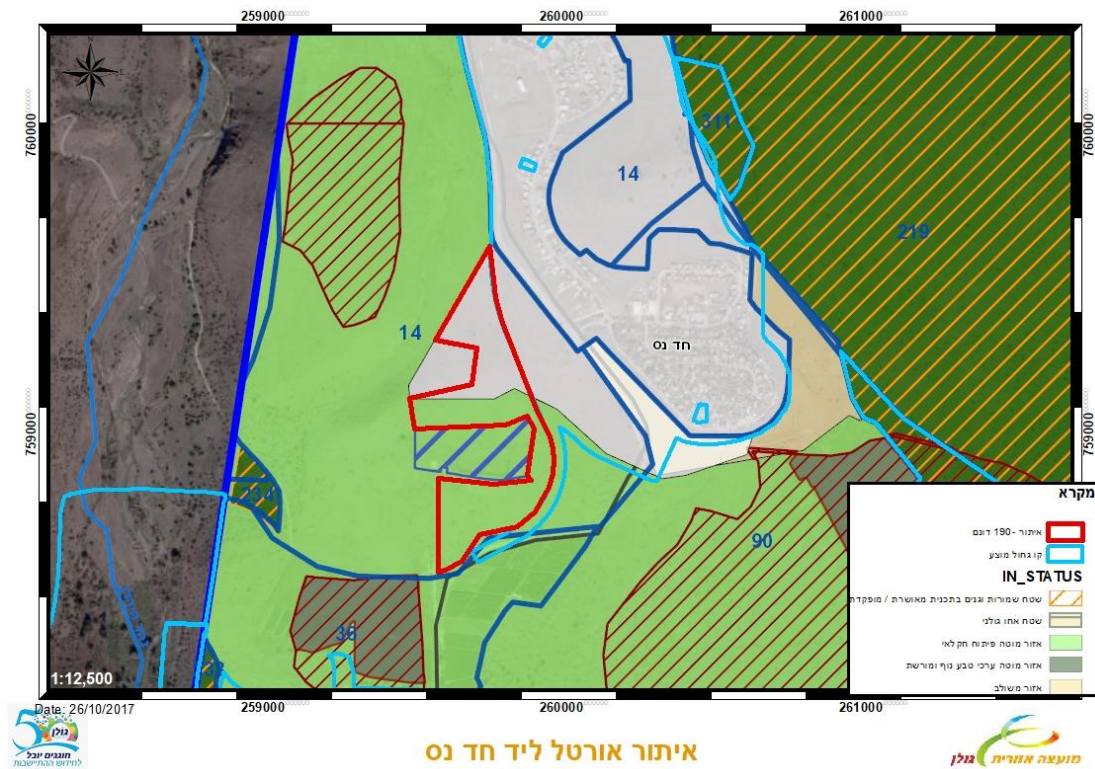
נושאים לביצוע

1. תיאום עם בוקרים – גיל.
2. קבלת החלטה לגבי תיאום עם בוקרים שאינם תושבי הגולן. לדיון בישיבת צוות קרובה.
3. שינוי ייעוד: שטח משולב צפ' מז' לאודם. למנהלת ש"פ.
4. שינוי ייעוד: כרם באחו גולני – גבעת יואב. למנהלת ש"פ.
5. אמנה בין חקלאים לתושבים – באחריות שחף, לדיון באחת מישיבות הצוות הקרובות.
6. בחינת ההתאמה בין שטחי מרעה בפועל לבין הסדרי המרעה. לדיון בישיבת הצוות הקרובה.
7. סדרי עדיפויות להכשרה חקלאית והיקף השטחים הלא מעובדים – גיל יסקור תמונת מצב בנדון, בישיבת הצוות הקרובה.

סיכום: קובי

נספח 1 - אורטל

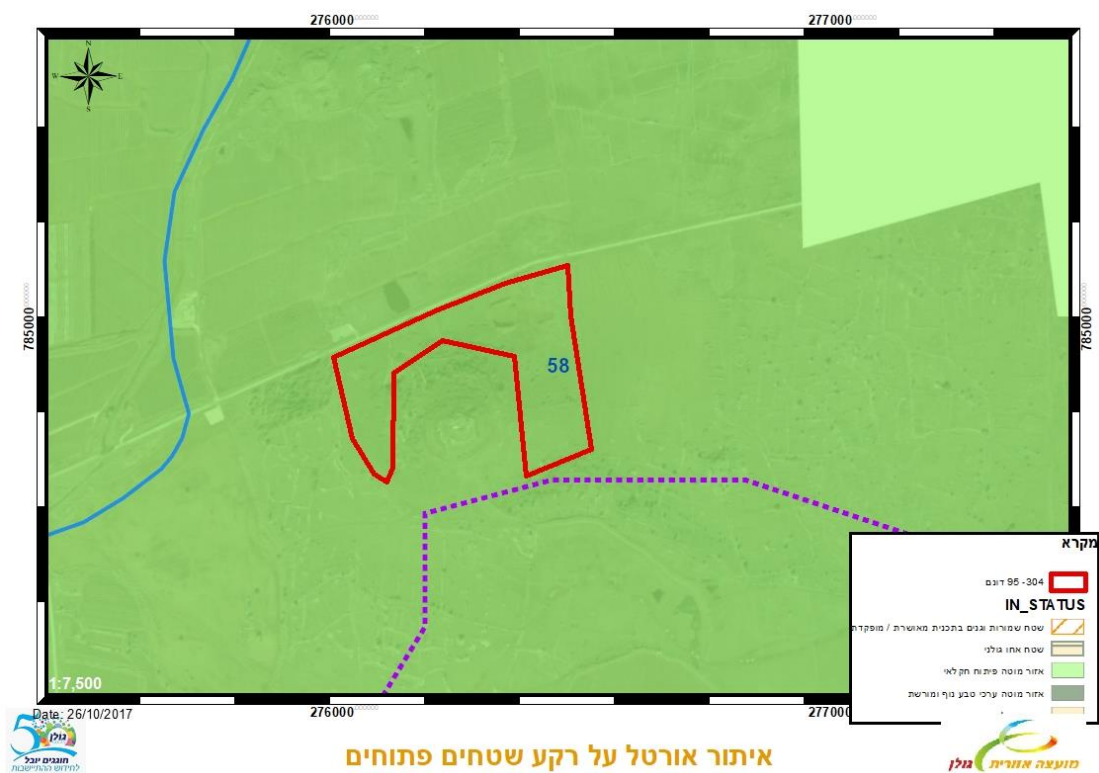
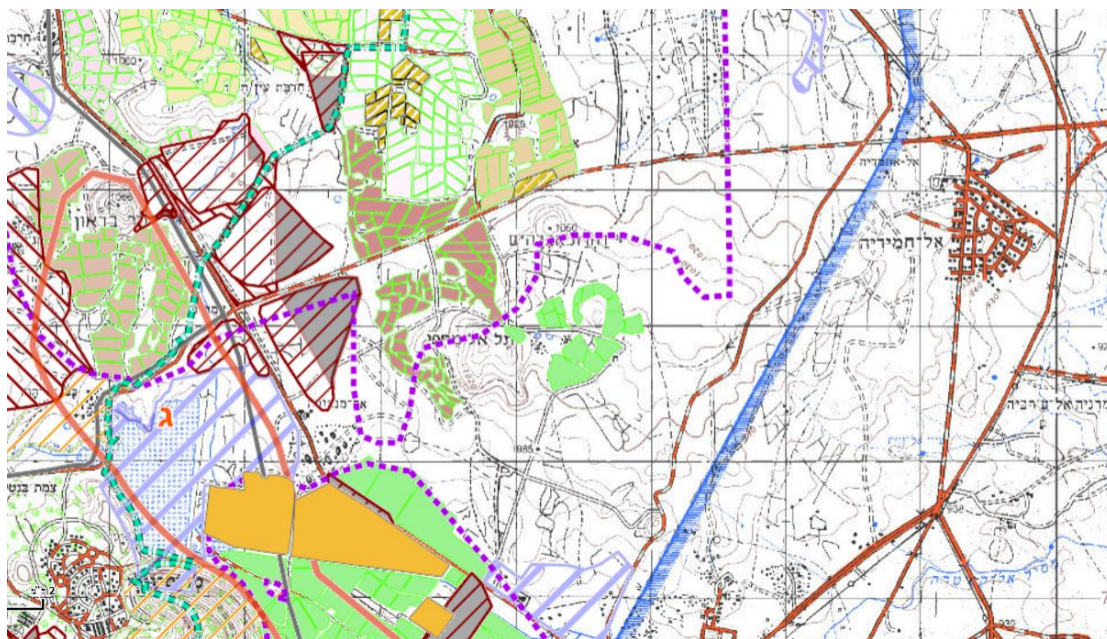
דרי מעי לחד נס



צפונה לחד נס

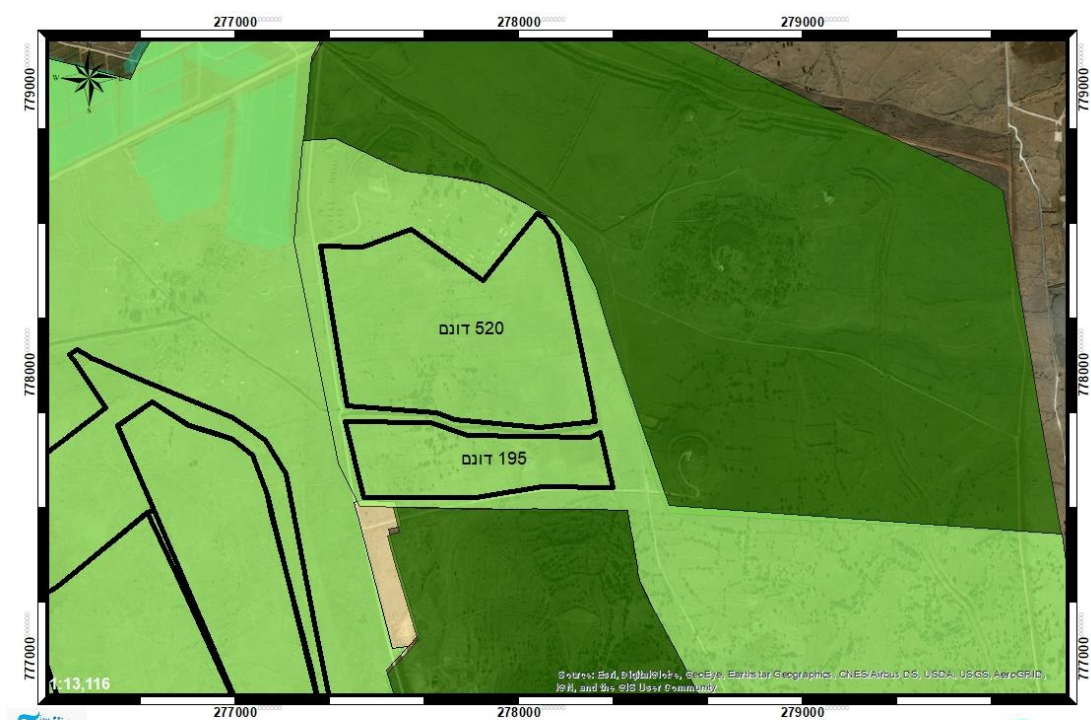


אורטל דהרת איברהים



נספח 2 – אודם

צורמן



איתורי צורמן -בדיקה לאודם



קטיף עצמי



איתורי אודם- ליד קטיף עצמי



חרמונית



איתורי אודם-צפונית לחרמונית



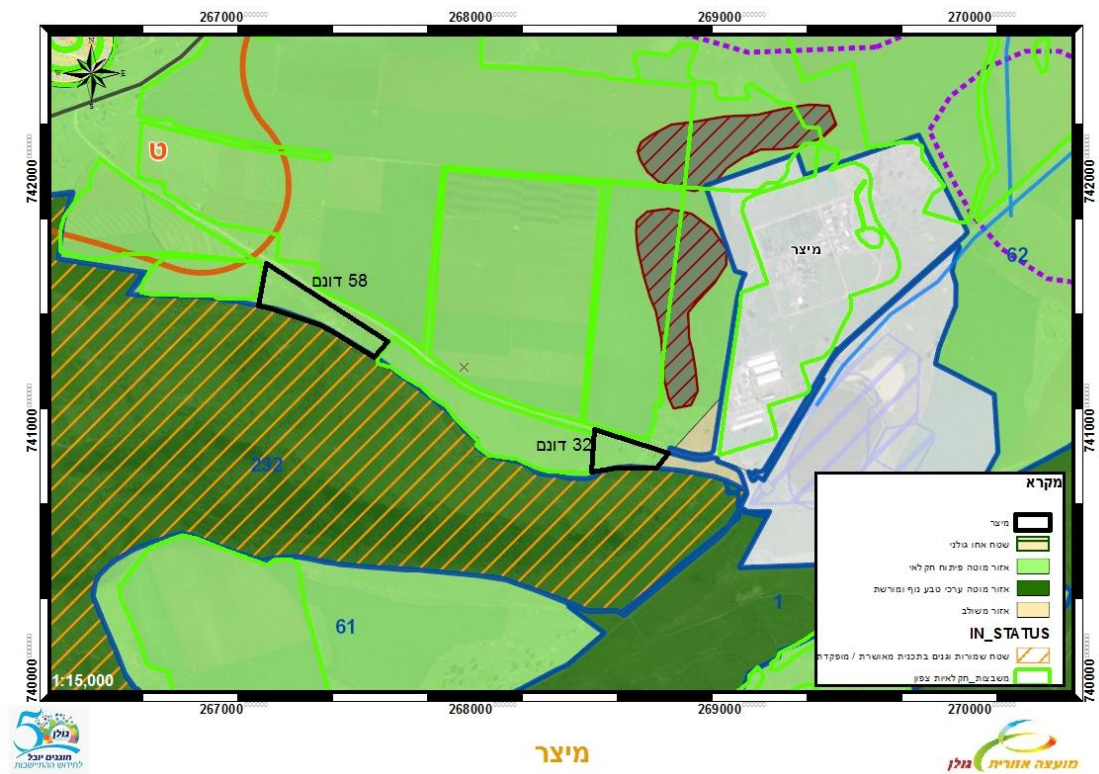
בתוך שטחי אודם



איתורי אודם-בתוך שטחי אודם

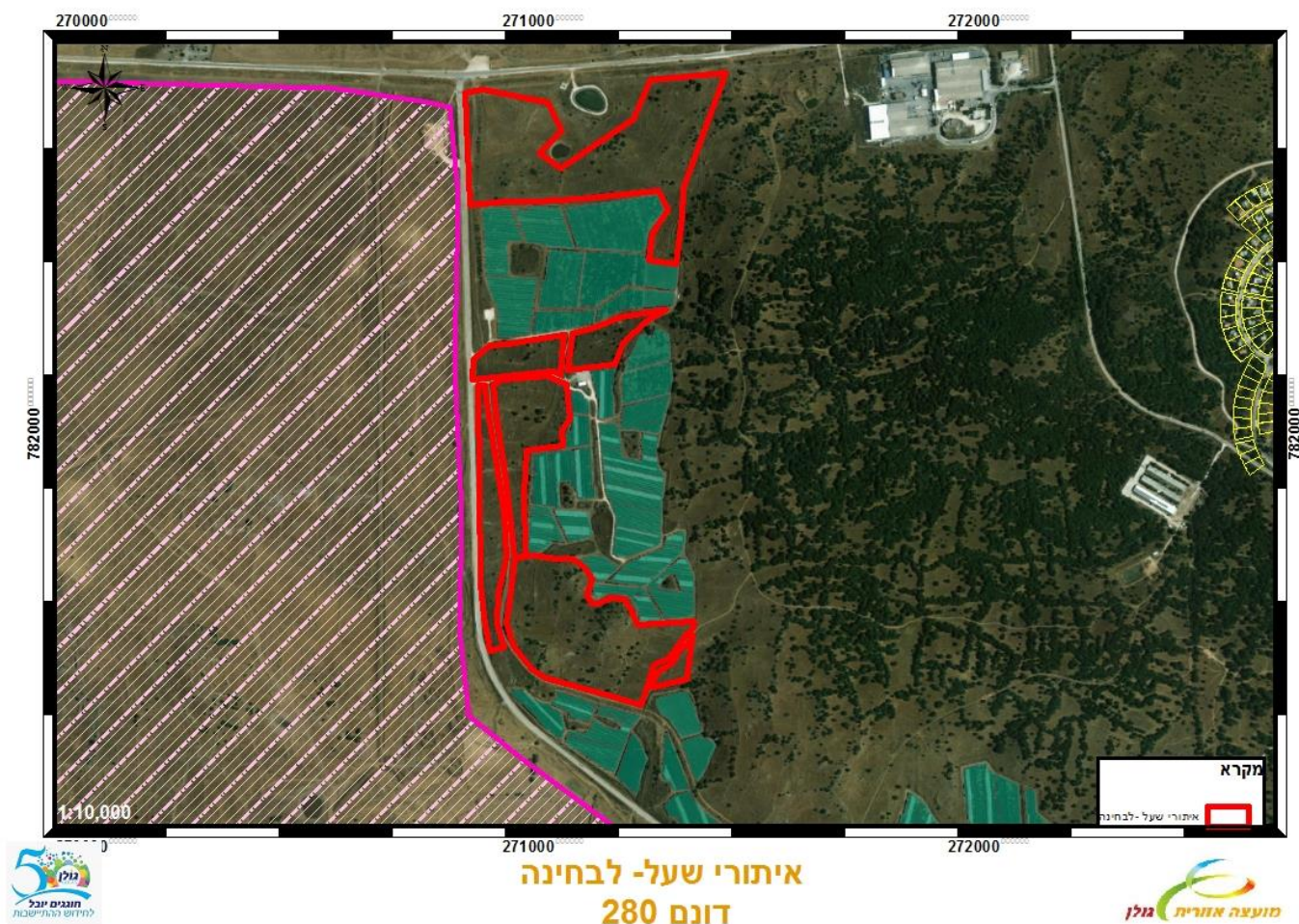


דונם 58 + 32



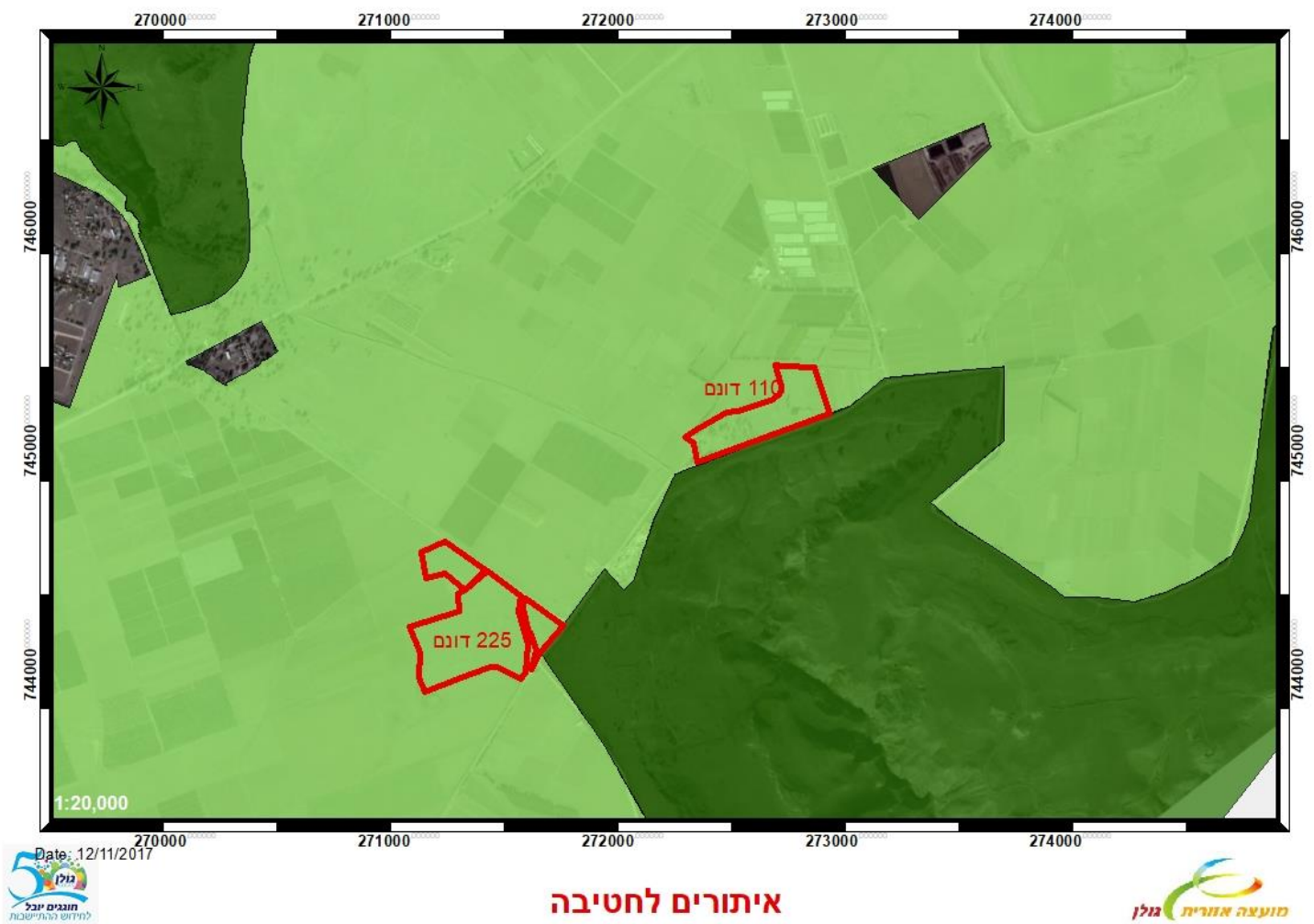
נספח 4 - שעל

צומת האמבולנס 280 דונם



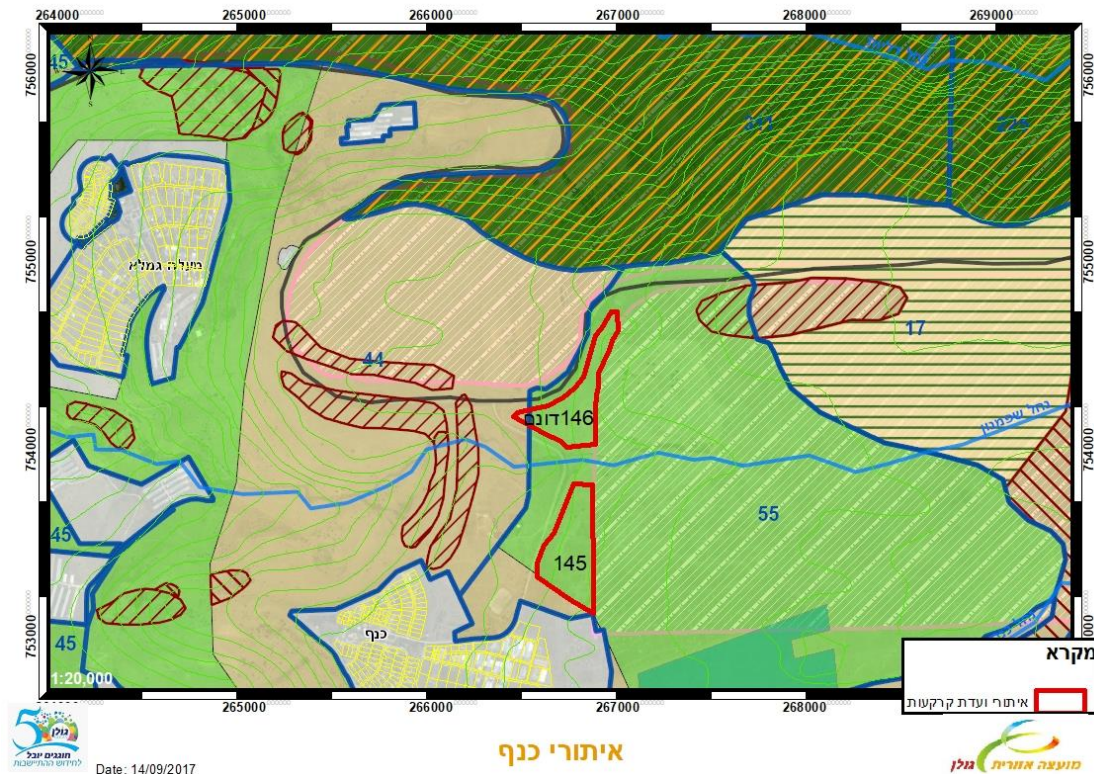
נספח 5 – חטיבה לענייני התישבות

110 + 225 דונם

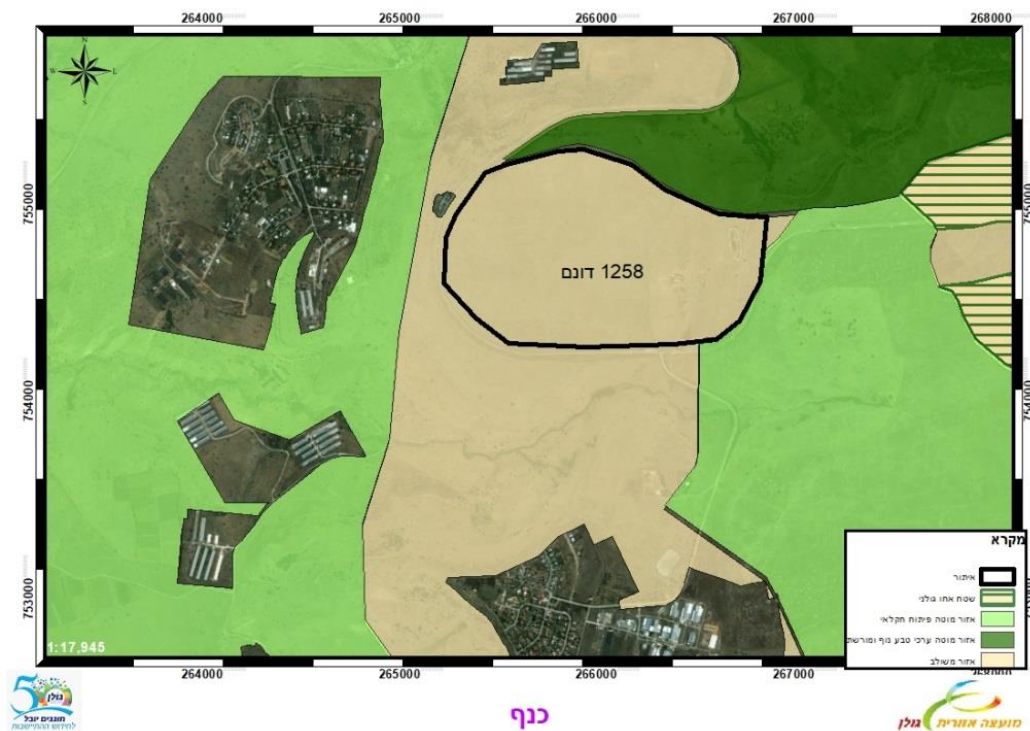


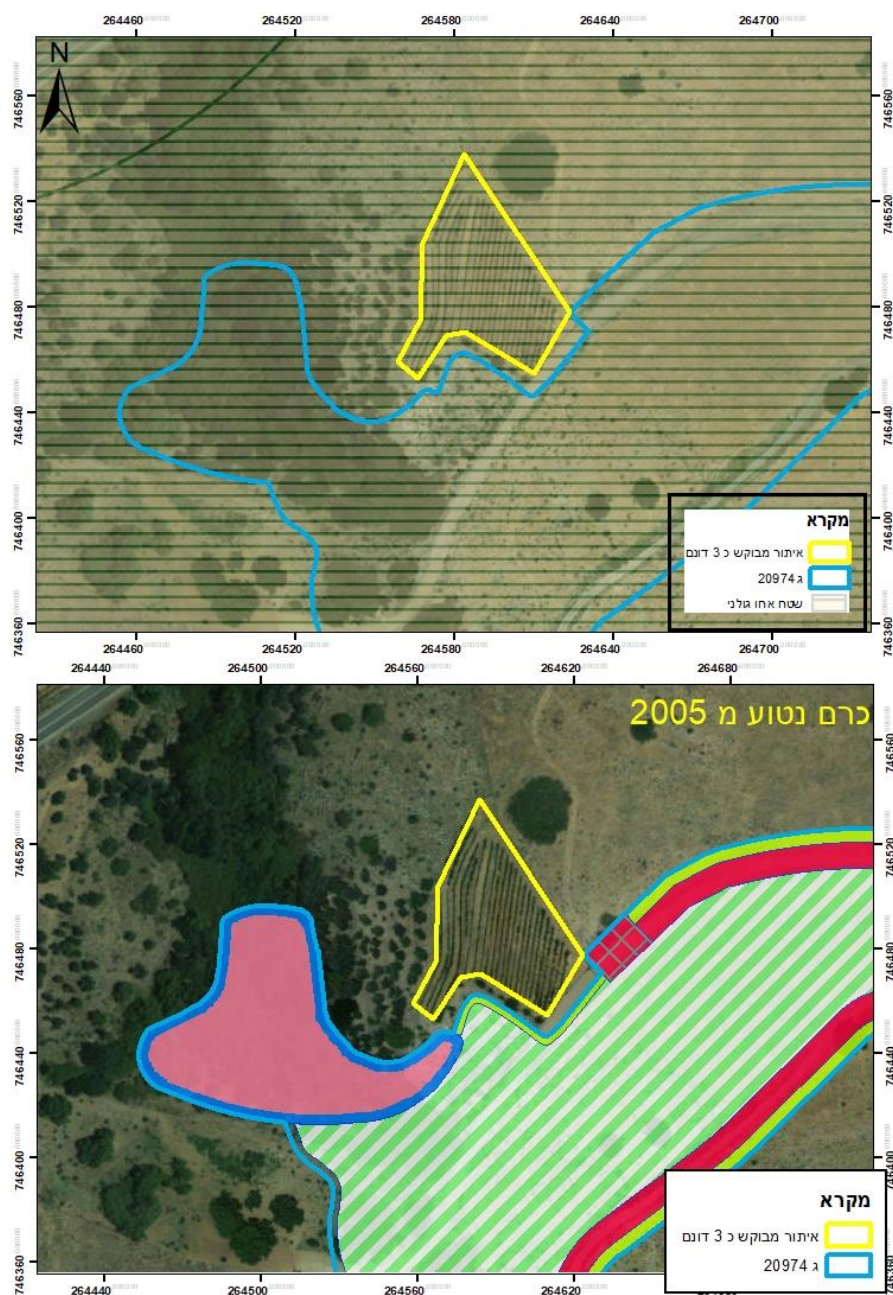
נספח 6 – כנף

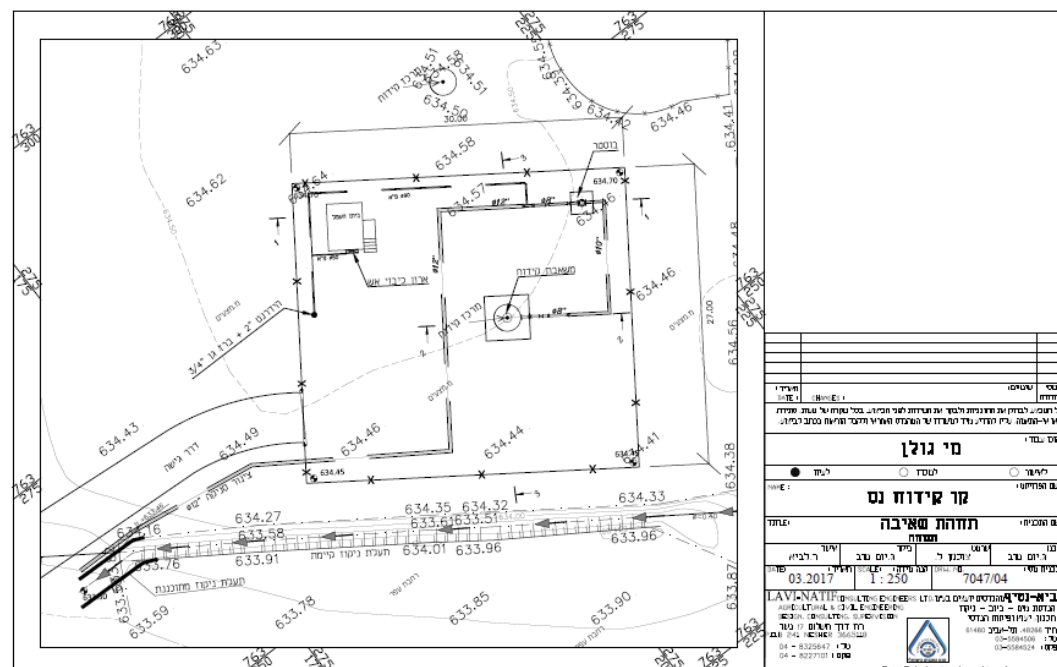
כניסה לישוב – 145 + 146 דונם



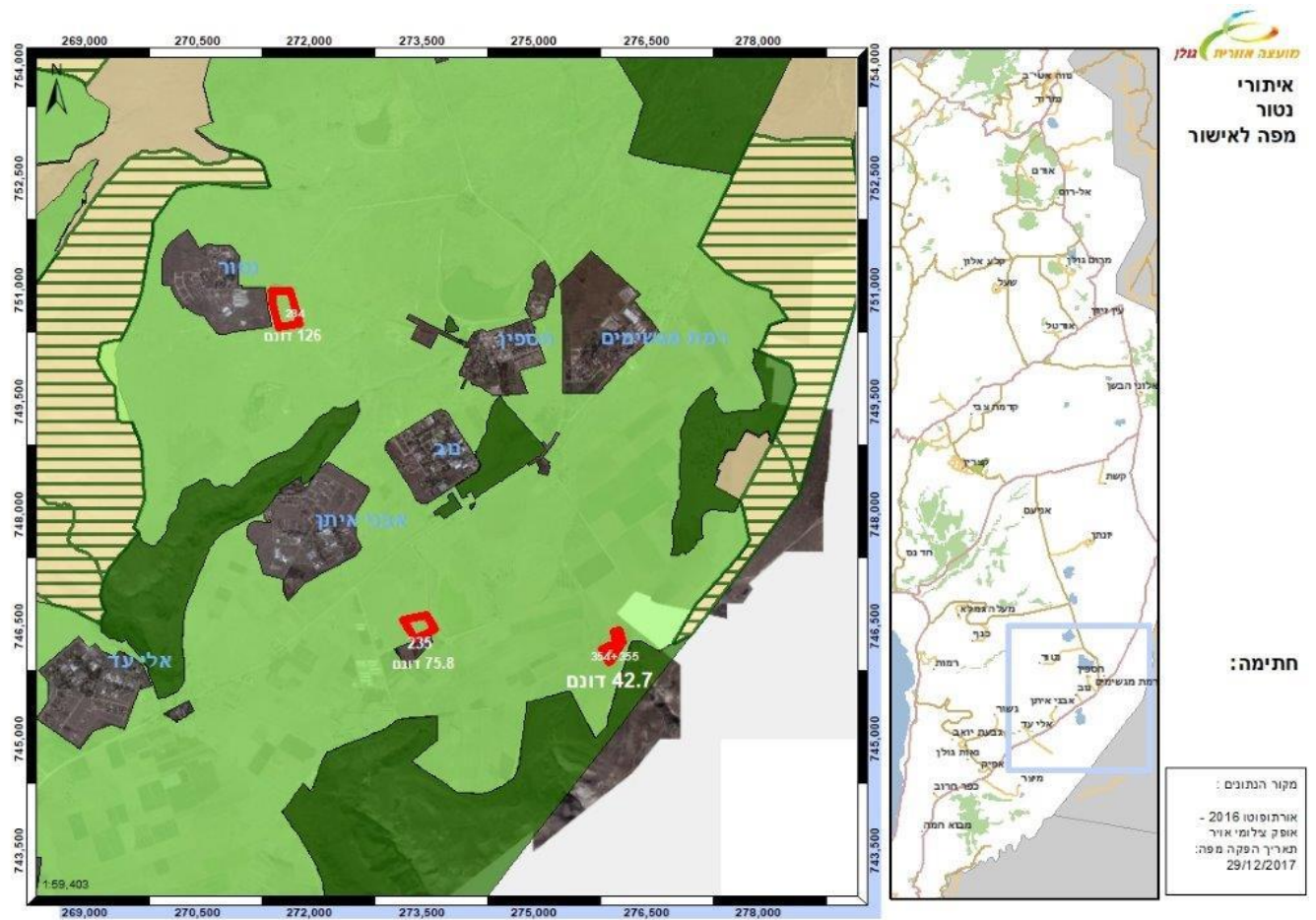
מזרחית למצפור בית צידא 1258 דונם

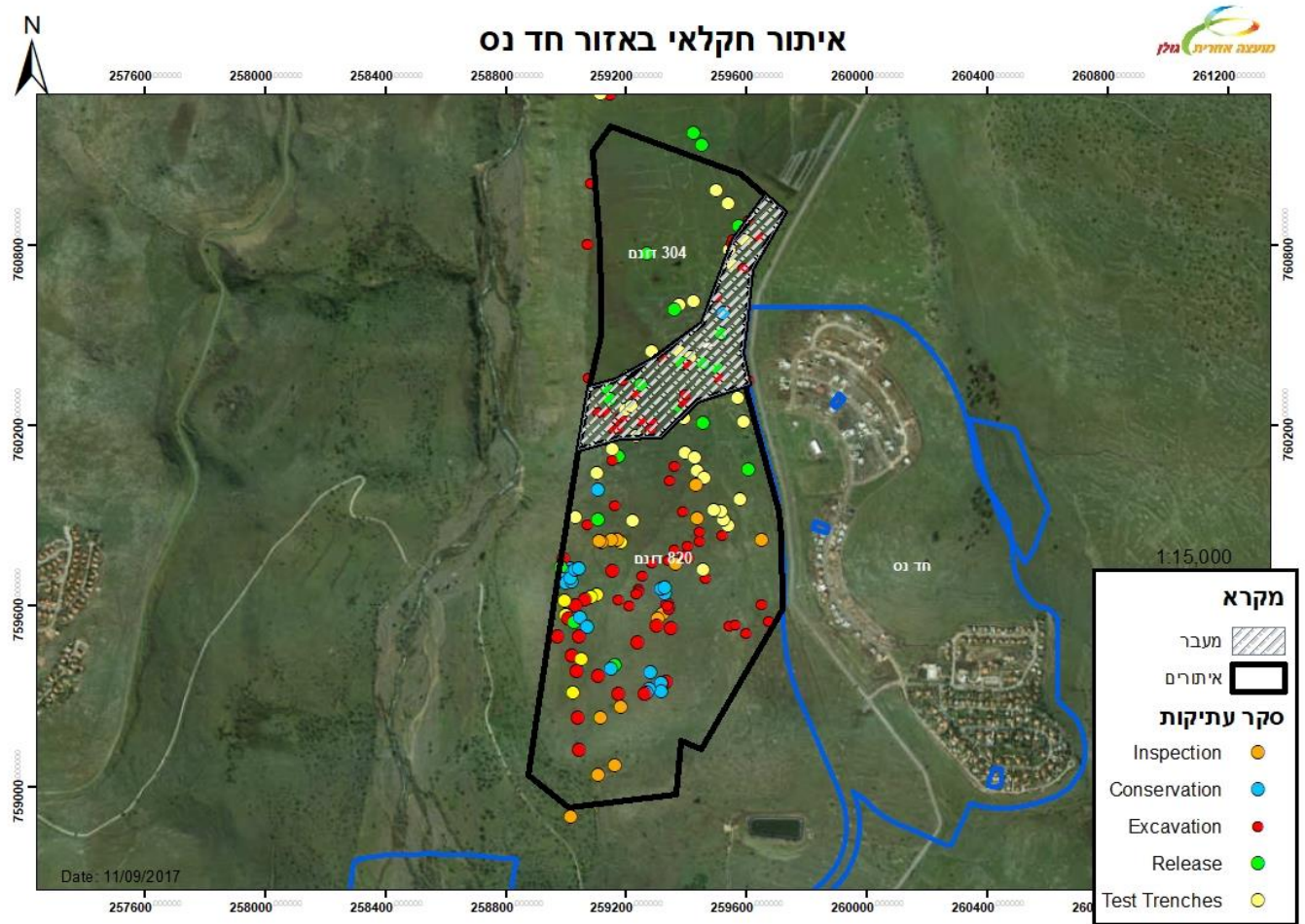






נספח 9 – נטור. 126 + 75.8 + 42.7 דונם







יום שני 05 פברואר 2018

פרוזדור אקולוגי מערבית לחד נס - סיכום סיור

הסיור נערך בהמשך להחלטות שהתקבלו בשיבות צוות שטחים פתוחים מה 22/11/2017 :

.....”

הרחבת נחלות חקלאיות אניעם מערבית לחד נס:

יש לבדוק את השטח פעם נוספת ולהתייחס לנקודות הבאות:

האם קיים מסדרון אקולוגי צפונית לשטח המיועד להרחבת נחלות?

במידה ולא קיים מסדרון צפונית לשטח המדובר, יש לדייק את שטח הפרוזדור בעזרת דר' דן מלקינסון ולהמשיך את המסדרון ממזרח לכביש 888 כך שיתחבר אל שמורת הטבע שבמקום. ”

השתתפו בסיור:

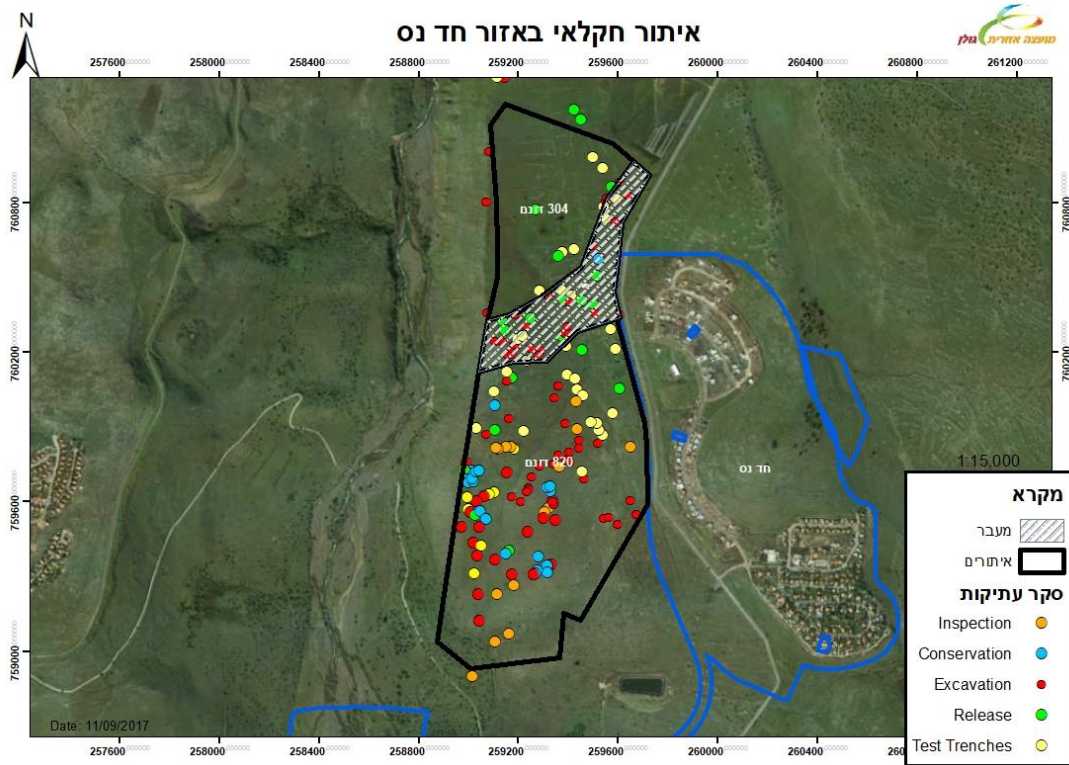
דן מלקינסון, מיכל ימיני, גיל סופר, דרור פבזר, קובי גביש.

החלטות בהמשך לסיור:

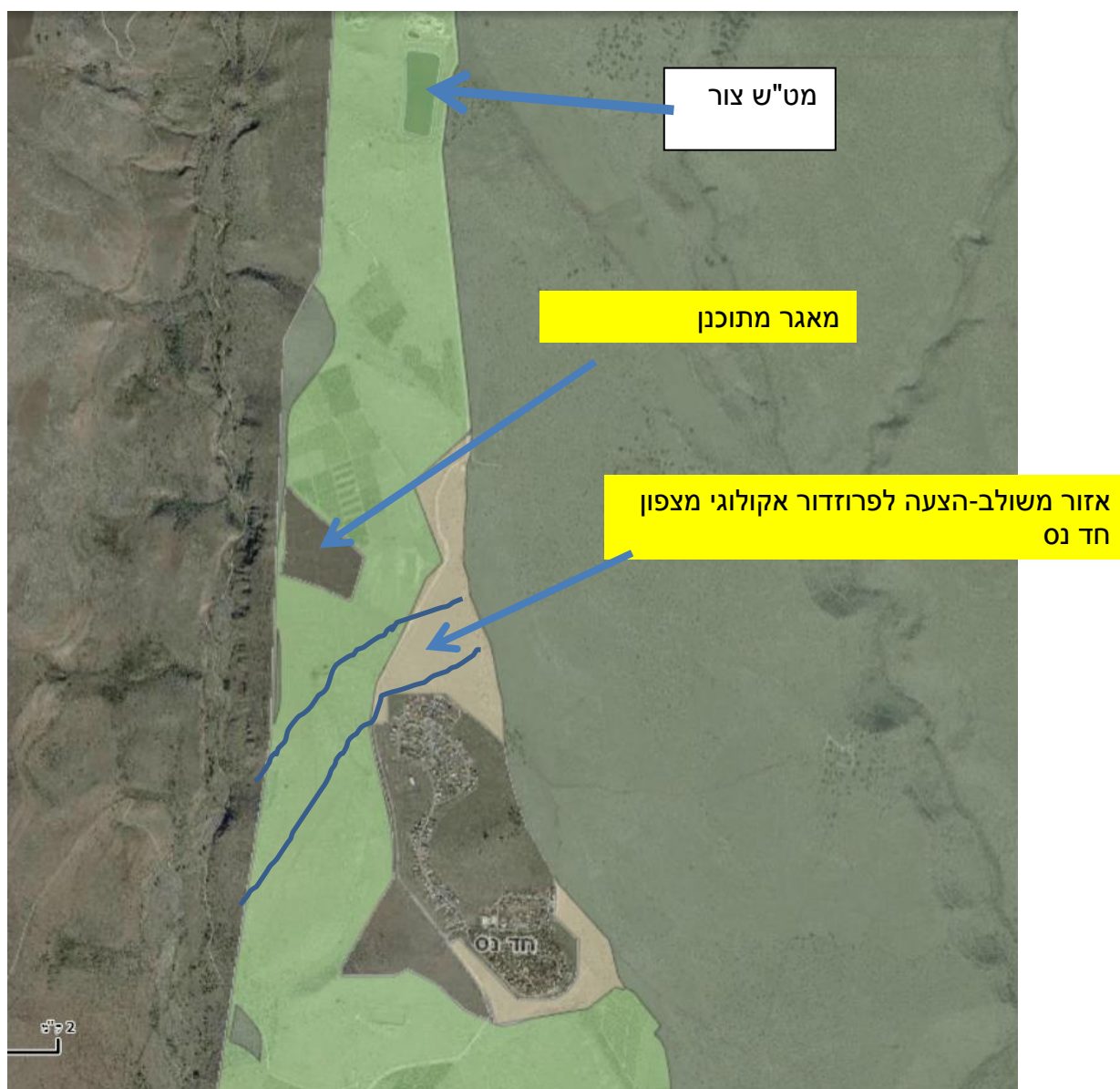
.....
.....

הרחבת נחלות חקלאיות מערבית לחד נס:

1. המסדרון הקיים ישאר בהתאם לתכנון שבנספח 1. רוחב המסדרון הצמוד לכביש כ 100 מ'.
2. המסדרון יהיה חלק מתוכניות עתידיות של תמ"א 22.
3. כדי שהמסדרון ישמש כפרוזדור אקולוגי יש להרחיק את בעלי החיים מאזור הכביש – באמצעות נטיעות של עצי שיזף ומינים רלוונטיים נוספים. נטיעות דומות יש לבצע בסמוך לגדר המערכת של הישוב. תיבדק האפשרות לתאורת חירום שלא תפריע למעבר בעלי חיים.
4. תיבדק האפשרות להרחיב את הפרוזדור אל האזור שמצפון לישוב חד נס כך שיתקיים מעבר אל השמורה שממערב. הפרוזדור האקולוגי יהיה חלק מהשטחים של תמ"א 22. (נספח 2).
5. פרוזדור אקולוגי נוסף קיים מדרום למט"ש צור. (נספח 2).
6. להבטחת פעילותו של הפרוזדור האקולוגי, תכנון השטחים החקלאיים יקח בחשבון את הימצאות כביש הכניסה אל המאגר המתוכנן ושימוש בו לכניסה אל שטחי החקלאות המתוכננים. (נספח 2).

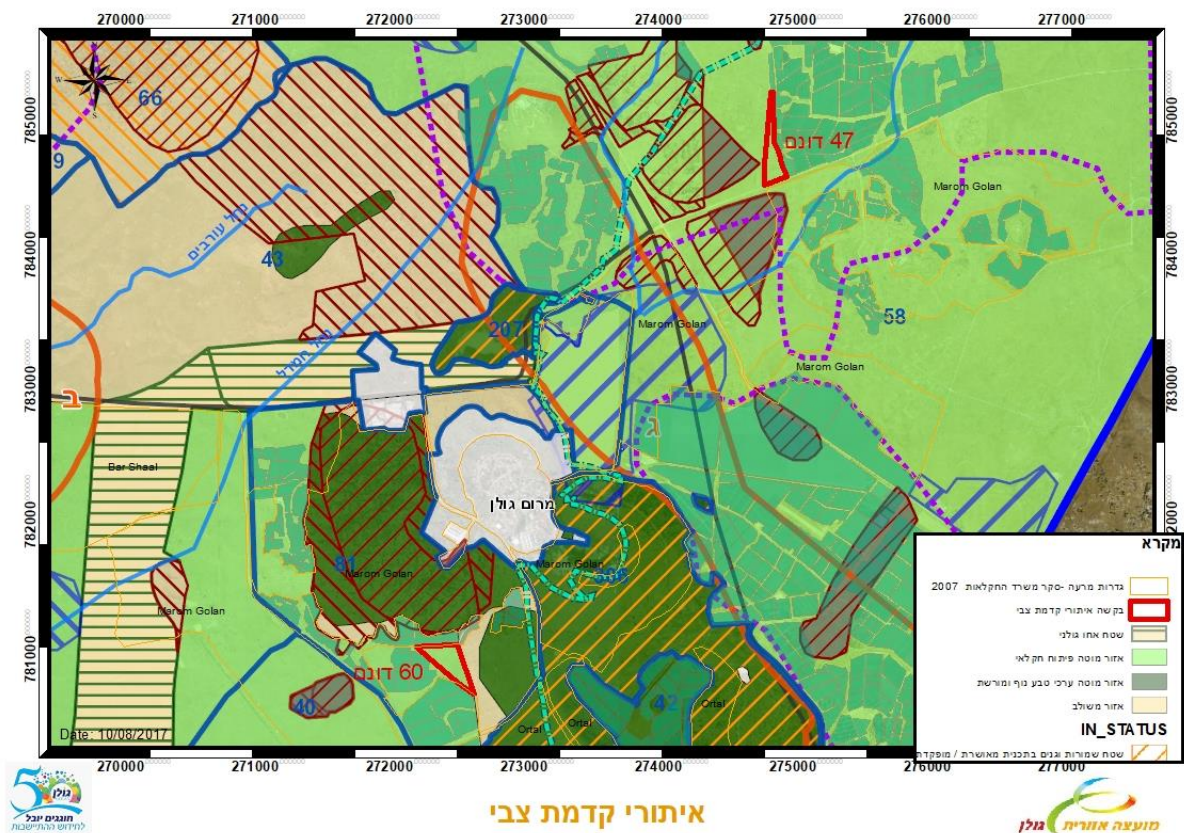


.7



נספח 11 – קדמת צבי

אזור מרום גולן – 47 + 60 דונם



אזור קדמת צבי 225 + 12.7 דונם

