

מועצה אזורית גולן

היטל מיסים מועצה אזורית גולן

לשנת 2016

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992 החליטה המועצה האזורית גולן בישיבותיה מיום - **24.6.15** להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה האזורית גולן לשנה הקלנדרית 2016 כלהלן:

1. פירושים והגדרות:-

"מחזיק"-

אדם המחזיק למעשה בנכסים בין כבעלים ובין כשוכר, או כבר רשות, או בעל היתר, או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר.

"המועצה"-

המועצה האזורית גולן.

"ישוב"-

ישוב מיישובי המועצה.

"ועד מקומי"-

ועד של ישוב מיישובי המועצה.

"מ"ר"-

מטר רבוע בנוי או שאיננו בנוי, או חלק ממנו - כולל מרפסות ומחיצות פנימיות והכל בין בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית.

"דונם"-

דונם או חלק ממנו.

"בניין"-

כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות.

"מבנה"-

כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הבנייה והתכנון - תשכ"ה 1965.

"מבנה חקלאי"-

מבנה הנמצא על אדמה חקלאית המשמש או מיועד לשימוש חקלאי.

"קרקע תפוסה"-

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

"אדמת בנין"-

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

מועצה אזורית גולן

2. חיובים בגין נכסים בתחום שיפוט המועצה יהיו כלהלן:

קוד נכס	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
100	מבני מגורים - :	מבני מגורים - :		
101	מבנה המיועד לשמש למגורים, או משמש בפועל למגורים	מבני מגורים - :	33.3435	מ"ר
300	משרדים שירותים ומסחר - :	משרדים שירותים ומסחר - :		
301	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית	משרדים שירותים ומסחר - :	65.4812	מ"ר
302	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי-קפה ומסעדות.	משרדים שירותים ומסחר - :	65.4812	מ"ר
303	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מסחר, משרדים, סוכנויות, צרכניות, חנויות, בתי כל-בו ושירותים אחרים והכל בין בנפרד ובין אם מצויים כחלק או בתוך פרויקט כולל.	משרדים שירותים ומסחר - :	65.4812	מ"ר
304	מבנה המשמש למטרת תחנת דלק מסחרית	משרדים שירותים ומסחר - :	74.5945	מ"ר
305	מבנים המשמשים כמרפאות פרטיות	משרדים שירותים ומסחר - :	117.6733	מ"ר
306/1	תחנות משנה להפקת חשמל	משרדים שירותים ומסחר - :	65.4812	מ"ר
307	מבנים המשמשים כארונות חשמל) פילרים (מבטון	משרדים שירותים ומסחר - :	65.4812	מ"ר
308	מבנה המשמש כמרכז טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקוי טלפון ו/או אלחוט והכל בין בנוי ובין מקורה.	משרדים שירותים ומסחר - :	167.4791	מ"ר
308/1	מבנים המשמשים תאי סעף לתקשורת, או כל שימוש אחר לתקשורת.	משרדים שירותים ומסחר - :	167.4791	מ"ר
309	תחנת מוניות או תחנת אוטובוס	משרדים שירותים ומסחר - :	123.3026	מ"ר
310	אתרי תיירות ונופש - :	אתרי תיירות ונופש - :		
311	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי מלון, מקומות אכסון, אכסניות, כפרי נופש, ומקומות תיירות, והכל לרבות מבני הציבור שטחי האכסון, אולמות, חדרי אוכל, מלתחות וחדרי הלבשה בבתי מלון באכסניה בבי"ס שדה וכל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או כחלק מפרוייקט כולל באתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה. מקום אכסון או אירוח אחר, ובאתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.	אתרי תיירות ונופש - :	36.8467	מ"ר
312	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או כחלק מפרוייקט כולל באתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.	אתרי תיירות ונופש - :	65.4812	מ"ר
313	מתקנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל לתיירות נופש וספורט שעשועים, חוות רכיבה, מתקני סקי למינהם בין שטח בנוי ובין שהוא מקורה.	אתרי תיירות ונופש - :	36.8467	מ"ר
314	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים כמשרדים, מחסנים, מבני שירותים וקופות בגנים לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים.	אתרי תיירות ונופש - :	36.8467	מ"ר
330	בנקים וחברות ביטוח - :	בנקים וחברות ביטוח - :		
331	מבנים המשמשים כבנקים - עד 150 מ"ר.	בנקים וחברות ביטוח - :	786.1684	מ"ר
332	מבנים המשמשים כבנקים מעל 150 מ"ר.	בנקים וחברות ביטוח - :	848.8903	מ"ר
333	מבנים המשמשים לחברות ביטוח.	בנקים וחברות ביטוח - :	786.1375	מ"ר
400	תעשייה - :	תעשייה - :		
401	מבנה המיועד לשמש או המשמש בפועל לתעשייה, חרושת, אריזה, מיון או אחסון, ואינו מבנה חקלאי כהגדרתו, והכל בין בנוי ובין מקורה	תעשייה - :	23.8621	מ"ר

מועצה אזורית גולן

מ"ר	11.9184	תעשייה-:	קרקע המשמשת בפועל לכרייה או לחציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט .	402
		מלאכה-:		451
מ"ר	44.1957	מלאכה-:	מבנים המיועדים לשמש כמבני מלאכה לרבות מוסכים ומחסני המוסכים, נגריות ומסגריות בגין השטח הבנוי או המקורה.	452
		אדמה חקלאית-:		600
מ"ר	0.0094	אדמה חקלאית-:	אדמה חקלאית המשמשת כשטח מרעה	601
מ"ר	0.0094	אדמה חקלאית-:	אדמה חקלאית המשמשת כאדמת בעל.	602
מ"ר	0.0113	אדמה חקלאית-:	אדמה חקלאית המשמשת כאדמת שלחין	603
מ"ר	0.0152	אדמה חקלאית-:	אדמה חקלאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם- מניבים.	604
מ"ר	0.0094	אדמה חקלאית-:	אדמה חקלאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם עד הגיעו לניבה.	605
		מבנים חקלאים		650
מ"ר	0.3427	מבנים חקלאים	מבנה המשמש או המיועד לשימוש כ"מבנה חקלאי " כהגדרתו והכל בין בנוי ובין מקורה.	651
מ"ר	19.1658	מבנים חקלאים	מבנים המשמשים או המיועדים לשמש כסככות צל לעדרים ומתבנים עונתיים.	652
		קרקע תפוסה-:		700
מ"ר	0.0112	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך תעשייה מלאכה או חרושת.	701
מ"ר	14.7996	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך תחנת דלק.	702
מ"ר	11.1695	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך מדשאות , גנים או כל שימוש אחר למטרות מלונאות תיירות או נופש או שעשועים לרבות קרקע תפוסה המשמשת לחנייה ללא תשלום.	703
מ"ר	0.9608	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה אשר שמשה בעבר לכרייה או חציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט ואשר משמשת לערום חומרים או לצרכים שונים הקשורים לכרייה, חציבה, הכנת בטונים או אספלט.	704
		קרקע תפוסה-:		705
מ"ר	0.3427	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך קווי מים או ביוב.	706
מ"ר	0.0330	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה ליד משאבות, מבנים או מתקני מים או ביוב וכל קרקע תפוסה המשמשת לאספקת מים .	707
לכל עמוד.	141.5608	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה ע"י עמוד חשמל מתח עליון או גבוה.	708
לכל עמוד.	369.1020	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה ע"י עמוד נושא שנאי של חברת החשמל.	709
		קרקע תפוסה-:		710
		קרקע תפוסה-:		711
מ"ר	18.7147	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה ע"י קו נפט ו/או גז או הטמון תחתיה והמצוי בשטח שיפוטה של המועצה.	712
מ"ר	53.3471	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים).	713
מ"ר	19.1658	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך סככות צל, מתבן ו/או לצורך מבנים חקלאיים	714
מ"ר	52.0524	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך משרדים שירותים ומסחר וכל קרקע תפוסה אחרת	715
מ"ר	0.3401	קרקע תפוסה-:	קרקע תפוסה לצורך מבנים חקלאיים ו/או לצורך שימוש חקלאי	716
מ"ר	12.8512	קרקע תפוסה-:	מתקני חשמל - יחידות להפקת חשמל, תחנות כוח ו/או טרנספורמציה ותחנות ממסר	718
		קרקע תפוסה לאירועים		750
מ"ר	6.4407	קרקע תפוסה לאירועים	קרקע תפוסה המשמשת לצורך עריכת אירועים	751
		חניונים-:		800
מ"ר	1.3708	חניונים-:	מגרשי חניה בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החנייה בהם נעשית תמורת תשלום.	801

מועצה אזורית גולן

מ"ר	3.5539	חניונים - :	מגרשי חניה סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום.	802
		אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	900
מ"ר	33.9020	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות.	901
ליחידה	111,105.00	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מינחת כלי טייס	902
ליחידה	18,607.1206	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מינחת כלי טיס לצרכים חקלאיים בלבד.	903
		אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :		904
מ"ר	36.1389	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מחנות או"ם לרבות מבנים, מחסנים סדנאות, סככות, נקודות ביקורת מוצבים המשמשים לכוחות האו"ם	905
מ"ר	9.1387	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מאגרי מים בהצפה.	906
מ"ר	0.0079	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מאגרי מים ואגני חמצון.	907
מ"ר	53.8929	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מים או ביוב או חדר פיקוד ובקרה, או מתקן מים.	908
מ"ר	53.8929	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מבנה או מחסן ליד מתקני מים או ביוב, או מבנה המשמש בקשר לאספקת מים.	909
מ"ר	53.8715	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	בריכות אגירה בנויות בטון או מכל חומר אחר.	910
מ"ר	314.5264	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	911
מ"ר	157.1866	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	מכלים לאכסון, איגום נפט ו/או גז.	912
מ"ר	19.1815	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	בריכות דגים	914
מ"ר	141.5149	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	אנטנות סלולריות ומתקנים נלווים.	915
מ"ר	80.8073	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים - :	טורבינות רוח ומתקנים נלווים.	916

3. א. לועדים מקומיים הסמכות להטיל ארנונה ותשלומי חובה, וזאת בנוסף לארנונה המוטלת על ידי המועצה לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות, (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958, בנוסחו המתוקן ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאישור מליאת המועצה.

ב. הארנונה השנתית ביישובי המועצה המעוניינים בכך תשולם ישירות על ידי החייב ולא על ידי הוועד המקומי וזאת מכח סעיף 68(ג) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 ולאחר שהמועצה התייעצה עם הוועדים המקומיים הנוגעים בדבר.

מועצה אזורית גולן

4. הנחות:

- א. למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד למועד **15.02.2016**, בהתאם לסעיף 5'א' להלן, תינתן הנחה בגובה 2%.
- ב. למשלמים את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנקים תינתן הנחה של 2% והתשלומים יישאו הפרשי הצמדה לפי מדד מאי 2015.
- ג. הנחות נוספות תינתנה רק לפי הוראות החוק והנחיות משרד הפנים ובהתבסס על רשימות שיוגשו על-ידי משרד הבטחון/המוסד לביטוח לאומי.
- ד. הנחות נוספות תינתנה בהתאם לאישור ועדת ההנחות אשר הוקמה בהתאם לקבוע בחוק.
- ה. **בקשות לוועדה להנחות מארנונה יתקבלו לא יאוחר מיום 28/02/2016.**

5. מועדי תשלום:

- א. מועד תשלום הארנונה נקבע לתאריך **15.2.2016**. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2015).
- ב. למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים שווים ורצופים כאשר כל תשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן לפי מדד חודש מאי 2015. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

6. א. החייב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

ב. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום, מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה האזורית גולן.

ב ב ר כ ה

אלי מלכה
ראש מוא"ז גולן.