

מועצה אזורית גולן

הittel מיסים מועצה אזורית גולן

לשנת 2017

בתקוף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חוקה להשגת יודי תקציב),
התשנ"ג - 1992 החליטה המועצה האזורית גולן בישובותיה מיום - 28/6/16 להטיל ארונונה כללית בתחום המועצה האזורית גולן לשנה הקלנדרית 2017 כלהלן:

1. פירוטים והגדלות:

"מחזיק" -

אדם המחזיק למשה בנכסיים בין בעליים ובין שכור, או כבר רשות, או בעל היתר, או הרשות מאת בעליים, או בכל אופן אחר.

"המועצה" -

המועצה האזורית גולן.

"ישוב" -

ישוב מיישובי המועצה.

"עובד מקומי" -

עובד של ישוב מיישובי המועצה.

"מ"ר" -

מטר רביע בניו או שאינו בניו, או חלק ממנו - כולל מופסות ומחיצות פנימיות והכל בין בניה קשיחה ובין בניה ארעית.

"דונם" -

דונם או חלק ממנו.

"בנייה" -

כהגדرتה בסעיף 269 לפקודת הערים.

"מבנה" -

כהגדرتה בסעיף 1 לחוק הבניה והתכון - תשכ"ה 1965.

"מבנה חקלאי" -

מבנה הנמצא על אדמה חקלאית המשמש או מיועד לשימוש חקלאי.

"קרקע תפוצה" -

כהגדرتה בסעיף 269 לפקודת הערים.

"אדמת בניין" -

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת הערים.

מועצה אזורית גולן

2. חיובים בגין נכסים בתחום שיפוט המועצה יהיו כלהלן:

קוד	הסביר	תואר הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידת
100	 מבני מגורים:-	 מבני מגורים:-		
101	מבנה המיועד לשמש למגורים, או משמש בפועל למגורים	מבנה מגורים:-	33.9337	מ"ר
300	 משרדים שירותים ומסחר:-	 משרדים שירותים ומסחר:-		
301	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית	משרדים שירותים ומסחר:-	66.6402	מ"ר
302	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי-קפה ומסעדות.	משרדים שירותים ומסחר:-	66.6402	מ"ר
303	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מסחר, משרדים, סוכנויות, צרכניות, חניות, בתים כל-בו ושירותים אחרים והכל בין בנפרד ובין אם מצויים חלק או בتوز פרויקט כולל.	משרדים שירותים ומסחר:-	66.6402	מ"ר
304	מבנה המשמש למטרת תחנת דלק מסחרית	משרדים שירותים ומסחר:-	75.9149	מ"ר
305	מבנים המשמשים כמרפאות פרטיות	משרדים שירותים ומסחר:-	119.7561	מ"ר
306/1	תחנות משנה להפקת חשמל	משרדים שירותים ומסחר:-	66.6402	מ"ר
307	מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים) מבטון	משרדים שירותים ומסחר:-	66.6402	מ"ר
308	מבנה המשמש כמרכז טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקי טלפון ואו אלחות והכל בין בניין לבין מקורה.	משרדים שירותים ומסחר:-	170.4435	מ"ר
308/1	מבנים המשמשים תאי סעף לתקשורת, או כל שימוש אחר לתקשורת.	משרדים שירותים ומסחר:-	170.4435	מ"ר
309	תחנת מוניות או תחנת אוטובוס	משרדים שירותים ומסחר:-	124.8408	מ"ר
310	 אתרי תיירות ונופש:-	 אתרי תיירות ונופש:-		
311	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי מלון, מקומות אכסון, אכסניות, כפרי נופש, ומקומות תיירות, והכל לרבות מבני היצbor שטחי האכסון, אולמות, חדרי אוכל, מלתחות וחדרי הלבשה בבתי מלון באכסניה בבב"ס שדה וכל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או חלק מפרויקט כולל באתר נופש ותיירות - לכל סוג הבניה. מקום אכסון או אירוח אחר, ובאתר נופש ותיירות - לכל סוג הבניה.	אתרי תיירות ונופש:-	37.4989	מ"ר
312	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או חלק מפרויקט כולל באתר נופש ותיירות - לכל סוג הבניה.	אתרי תיירות ונופש:-	66.6402	מ"ר
313	متקנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל לתיירות נופש וספורט שעשוים, חוות רכיבה, מתקני סקי למיניהם בין שטח בניין ובין שהוא מקורה.	אתרי תיירות ונופש:-	37.4989	מ"ר
314	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים כמשרדים, מחסנים, מבני שירותים וকופות בגנים לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים.	אתרי תיירות ונופש:-	37.4989	מ"ר

מועצה אזורית גולן

קוד	הסבר	תואר הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידת
330	بنوك وشركات بيئية:-	بنوك وشركات بيئية:-		
331	مباني المستخدمين بنوك - حتى 150 م"ר.	بنوك وشركات بيئية:-	מ"ר 800.0836	
332	مباني المستخدمين بنوك أكثر من 150 م"ר.	بنوك وشركات بيئية:-	מ"ר 863.9157	
333	مباني المستخدمين لشركات بيئية.	بنوك وشركات بيئية:-	מ"ר 795.9440	
400	 תעשייה:-	 תעשייה:-		
401	מבנה המיועד לשימוש أو המשמש בפועל ל תעשייה, חרושת, אריזה, מילוי או אחסון, וכן מבנה קלאי כהגדתו, והכל בין בניין ובין מקורה	תעשייה:-	מ"ר 24.2844	
402	קרקע המשמש בפועל לכרייה או לחציבה או ג裏סה או הכננת בטונינים או אספלט.	תעשייה:-	מ"ר 12.1293	
451	 מלאכה:-	 מלאכה:-		
452	مباني המיעדים לשימוש כמבני מלאכה לרבות מוסכים ומחסני המוסכים, נגריות וمسגריות בגין השטח הבניין או המקורה.	מלאכה:-	מ"ר 44.9780	
600	 أדמה حكلائية:-	 أדמה حكلائية:-		
601	أرض حقلية المستخدمة كشطح مرעה	أדמה حكلائية:-	م"ר 0.0096	
602	أرض حقلية المستخدمة كأدمة بعل.	أדמה حكلائية:-	م"ר 0.0096	
603	أرض حقلية المستخدمة كأدמת שלחין	أדמה حكلائية:-	מ"ר 0.0115	
604	أرض حقلية المستخدمة כفرد أو مטע או قرم - منبבים.	أדמה حكلائية:-	م"ר 0.0155	
605	أرض حقلية المستخدمة كفرد أو مטע או قرم עד הגיעו לنبتها.	أדמה حكلائية:-	م"ר 0.0096	
650	 مباني حكلائي	 مباني حكلائي		
651	מבנה המשמש או המיעוד לשימוש כ"מבנה קלאי" כהגדתו והכל בין בניין ובין מקורה.	مباني حكلائي	م"ר 0.3488	
652	مباني المستخدمين או המיעודים לשימוש כסככות צל لعדרים ומתחנים עונתיים.	مباني حكلائي	م"ר 19.5051	
700	 كركع تفوسه:-	 كركع تفوسه:-		
701	קרקע תפוצה לצורך תעשייה מלאכה או חרסות .	كركع تفوسه:-	م"ר 0.0114	
702	קרקע תפוצה לצורך תחנת דלק.	كركع تفوسه:-	م"ר 15.0615	
703	קרקע תפוצה לצורך מדשאות , גנים או כל שימוש אחר למטרות מלונות תיירות או נופש או שעשועים לרובות קركע תפוצה המשמשת לחניה ללא תשלום.	كركع تفوسه:-	م"ר 11.3672	
704	קרקע תפוצה אשר שמשה בעבר לכרייה או חציבה או ג裏סה או הכננת בטונינים או אספלט ואשר משמשת לערום חומרים או לצרכיהם שונים הקשורים לכרייה, חציבה, הכננת בטונינים או אספלט.	كركع تفوسه:-	م"ר 0.9778	
706	קרקע תפוצה לצורך קווי מים או ביוב.	كركع تفوسه:-	م"ר 0.0335	
707	ቢוב וכrkע תפוצה ליד משאבות, מבנים או מתקני מים או ቢוב וכrkע תפוצה המשמשת לאספקת מים.	كركع تفوسه:-	م"ר 0.0336	

מועצה אזורית גולן

קוד	הסביר	תואר הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידת
708	קרקע תפוצה ע"י עמוד חשמל מתח עלין או גובה.	קרקע תפוצה:-	141.0664	לכל עמוד.
709	קרקע תפוצה ע"י עמוד נושא שני של חברת החשמל.	קרקע תפוצה:-	373.7063	לכל עמוד.
712	קרקע תפוצה ע"י קו נפט / או גז או הטמן תחתיה והמצוי בשטח שיפוטה של המועצה.	קרקע תפוצה:-	19.0903	מ"ר
713	קרקע תפוצה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים).	קרקע תפוצה:-	54.2913	מ"ר
714	קרקע תפוצה לצורך מרפסת, סככת צל, מתבן /או לצורך מבנה חקלאי אחר.	קרקע תפוצה:-	19.5051	מ"ר
715	קרקע תפוצה לצורך משרדים שירותים ומסחר וכל רשות אחרת	קרקע תפוצה:-	52.9738	מ"ר
716	קרקע תפוצה לצורך מבנים חקלאיים /או לצורך שימוש חקלאי	קרקע תפוצה:-	0.3488	מ"ר
718	מתקני חשמל - יחידות להפקת חשמל, תחנות כוח ו/או טרנספורמציה ותחנות מסר	קרקע תפוצה:-	13.0787	מ"ר
750	קרקע תפוצה לאירועים	קרקע תפוצה לאירועים	6.5700	מ"ר
751	קרקע תפוצה המשמשת לצורך עירcit אירועים	קרקע תפוצה לאירועים		
800	חניונים:-	חניונים:-		
801	מגרשי חניה בלתי סלולים בין אם מקוריים ובין שאינם שימושיים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום.	חניונים:-	1.3951	מ"ר
802	מגרשי חניה סלולים בין אם מקוריים ובין שאינם שימושיים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום.	חניונים:-	3.6168	מ"ר
900	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-		
901	בריכות שחיה לרבות בריכות מגוראות.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	34.5021	מ"ר
902	מיןחת כלי טיס	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	113.071.5586	ליחידה
903	מיןחת כלי טיס לצרכים חקלאיים בלבד.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	18,936.4658	ליחידה
905	מחנות או מתקנים לרבות מבנים, מחסנים סדנאות, סככות, נקודות ביקורת מוצבים המשמשים לכוחות האו"ם	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	36.5897	מ"ר
906	מאגרי מים בהצפה.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	9.3004	מ"ר
907	מאגרי מים ואגני חמוץ.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	0.0080	מ"ר
908	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאייבת מים או ביוב או חדר פיקוד ובקרה, או מתקן מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	54.8468	מ"ר
909	מבנה או מבחן ליד מתקני מים או ביוב, או מבנה המשמש בקשר לאספקת מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	54.8468	מ"ר
910	בריכות אגירה בנויות בטון או מכל חומר אחר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	54.8250	מ"ר
911	באר להפקת נפט /או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	318.4499	מ"ר
912	מכליים לאחסון, איגום נפט /או גז.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	159.1475	מ"ר
914	בריכות דגים	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	19.5051	מ"ר
915	אנטנות סלולריות ומתקנים נלוויים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	143.2803	מ"ר
916	טורבינות רוח ומתקנים נלוויים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	82.2572	מ"ר

מועצה אזורית גולן

3. א. לוועדים מקומיים הסמכות להטיל ארנונה ותשלומי חובה, וזאת בנוסף לאrnונה המוטלת על ידי המועצה לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות,(מועצות אזוריות) תש"ח - 1958 , בנוסחו המקורי ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאישור מליאת המועצה.

ב. הארנונה השנתית ביישובי המועצה המונינגים בכך תשלום שירות על ידי החיב ולא על ידי הוועד המקומי וזאת מכח סעיף(ג) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח - 1958 ולאחר שהמועצה תתייעצה עם הוועדים המקומיים הנוגעים בדבר.

4. הנחות:

- א. למשלמים את מלאה הארנונה השנתית מראש ועד למועד 15.02.2017, בהתאם לסעיף 5א' להלן, תינתן הנחה בגובה % 2.
- ב. למשלמים את הארנונה באמצעות הוראת קבע לבנקים תינתן הנחה של % 2 והתשלים יישאו הפרשי הצמדה לפי מัด Mai 2016.
- ג. הנחות נוספות תינתנה רק לפי הוראות החוק והנחות משרד הפנים ובהתבסס על רשימות שיווגשו על-ידי משרד הבטיחון/המוסד לביטוח לאומי.
- ד. הנחות נוספות תינתנה בהתאם לאישור ועדת הנחות אשר הוקמה בהתאם לקבע בחוק.
- ה. **בקשות לוועדה להנחות מרנונה יתקבלו לא יואר מיום 28/02/2017.**

5. מועד תשלום:

- א. מועד תשלום הארנונה נקבע לתאריך 15.2.2017. עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2016).
- ב. למטרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלוםיו דו חודשיים שווים ורצופים כאשר כל תשלום יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן לפי מัด חדש Mai 2015. תשלום על פי הסדר זה, שלא支付ת תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלום פיגורים.

- א. החיב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 ימים ממועד קבלת הודעה התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהתוצאות הבאות:
 1. הנכס אינו מצוי באזורי המצוין בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. אינו מחזיק בנכס כמשמעותה פקודת העיריות.

- ב. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 ימים ממועד קבלת הודעה.
- ג. ניתן לערער תוך 30 ימים ממועד קבלת התשובה לועדת ערער של הרשות המקומית.
- ד. על החלטת ועדת הערער ניתן להגיש ערער תוך 30 ימים, ממועד מסירת ההחלטה בבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה האזורית גולן.

ב ב ח כ ה
אלי מלכה
ראש מוע"ז גולן.