

מועצה אזורית גולן

היטל מיסים מועצה אזורית גולן

לשנת 2020

בתקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התשנ"ג - 1992 החליטה המועצה האזורית גולן בישובותיה מיום - **17/6/2019** להטיל ארוננה כללית בתחום המועצה האזורית גולן לשנה הקלאנית 2020 כלהלן:

1. פירושים והגדרות:

"מחזיק" –

אדם המחזיק למשה בנכסים בין בעליים ובין כשור, או כבר רשות, או בעל היתר, או הרשות מאת בעליים, או בכל אופן אחר.

"המועצה" –

המועצה האזורית גולן.

"ישוב" –

ישוב מיישובי המועצה.

"עד מקומי" –

עד של יישוב מיישובי המועצה.

"מ"ר" –

מטר רביע בניין או שאינו בניין, או חלק ממנו - כולל מרפסות ומחיצות פנימיות והכל בין בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית.

"דונם" –

دونם או חלק ממנו.

"בניין" –

כהגדرتו בסעיף 269 לפקודת הערים.

"מבנה" –

כהגדرتו בסעיף 1 לחוק הבניה והתקנון - תשכ"ה 1965.

"מבנה חקלאי" –

מבנה הנמצא על אדמה חקלאית המשמש או מיועד לשימוש חקלאי.

"קרקע תפוסה" –

כהגדرتה בסעיף 269 לפקודת הערים.

"אדמת בניין" –

כהגדرتה בסעיף 269 לפקודת הערים.

מועצה אזורית גולן

2. חיבורים בגין נכסים בתחום שיפוט המועצה יהיו כליהן:

קוד	הסבר	תאור הנכס	ארנונה בש"ח	תשולם י'ח' מידה
100	מבנה מגורים:-	מבנה מגורים:-		
101	מבנה המיועד לשמש למגורים, או משמש בפועל למגורים	מבנה מגורים:-	35.6876	מ"ר
300	משרדים שירותים ומסחר:-	משרדים שירותים ומסחר:-		
301	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית	משרדים שירותים ומסחר:-	70.0733	מ"ר
302	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי-קפה וمسעדות.	משרדים שירותים ומסחר:-	70.0733	מ"ר
303	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מסחר, משרדים, סוכנויות, צרכניות, בתים כל-בו ושירותים אחרים והכל בין בנפרד ובין אם מצויים חלק או בתוך פרויקט כולל.	משרדים שירותים ומסחר:-	70.0733	מ"ר
304	מבנה המשמש למטרת תחנת דלק מסחרית	משרדים שירותים ומסחר:-	79.8257	מ"ר
305	מבנים המשמשים כמרפאות פרטיות	משרדים שירותים ומסחר:-	125.9255	מ"ר
306/1	תחנות משנה להפקת חשמל	משרדים שירותים ומסחר:-	70.0733	מ"ר
307	מבנה המשמש כארונות חשמל (פילרים) מבטון	משרדים שירותים ומסחר:-	70.0733	מ"ר
308	מבנה המשמש כמרכז טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקי טלפון /או אלחות והכל בין בניין לבין מקורה.	משרדים שירותים ומסחר:-	179.2242	מ"ר
308/1	מבנה המשמשים תאי סעף לתקשורת, או כל שימוש אחר לתקשורת.	משרדים שירותים ומסחר:-	179.2242	מ"ר
309	תחנת מוניות או תחנת אוטובוס	משרדים שירותים ומסחר:-	131.2721	מ"ר
310	אתרי תיירות ונופש:-	אתרי תיירות ונופש:-		
311	מבנה המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי מלון, מקומות אכソン, אכסניות, כפרי נופש, ומקומות תיירות, והכל לרבות מבני הציבור ששתחי האכסון, אולמות, חדרי אוכל, מלתחות וחדרי הלבשה בבתי מלון באכסניה בבי"ס שדה וכל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או חלק מפרויקט כולל באתר נופש ותיירות - לכל סוג הבניה. מקום אכソン או אירוח אחר, ובאתר נופש ותיירות - לכל סוג הבניה.	אתרי תיירות ונופש:-	39.4307	מ"ר
312	מבנה המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או חלק מפרויקט כולל באתר נופש ותיירות - לכל סוג הבניה.	אתרי תיירות ונופש:-	70.0733	מ"ר
313	متקנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל לתיירות נופש וספורט שעשוים, חוות רכיבה, מתקני סקי למיניהם בין שטח בניין ובין שהוא מקורה.	אתרי תיירות ונופש:-	39.4307	מ"ר
314	מבנה המיועדים לשמש או המשמשים כמשרדים, מחסנים, מבני שירותים ו קופות בגין לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים.	אתרי תיירות ונופש:-	39.4307	מ"ר

מועצה אזורית גולן

קוד	הסבר	תיאור הנכס	טבלה ארכונוגrahic בש"ח	יח' מידה
330	بنوك وشراكات بيتوا:-	بنوك وشراكات بيتوا:-		
331	مبנים המשמשים כبنوك - עד 150 מ"ר.	بنوك وشراكات بيتوا:-	מ"ר 841.3012	
332	مبנים המשמשים כبنوك מעל 150 מ"ר.	بنوك وشراكات بيتوا:-	מ"ר 908.4218	
333	مبנים המשמשים לחברות ביטוח.	بنوك وشراكات بيتوا:-	מ"ר 841.3012	
400	 תעשייה:-	 תעשייה:-		
401	מבנה המיועד לשמש או המשמש בפועל לאריזה, מאון או אחסון, ואינו מבנה חקלאי כהגדרטו, והכל בין בניו ובין מקורה גריסה או הכנת בטונים או אספלט.	תעשייה:-	מ"ר 25.5355	
402	קרקע המשמשת בפועל לכרייה או לחציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט.	תעשייה:-	מ"יר 12.7542	
451	 מלאכה:-	 מלאכה:-		
452	מבנים המיועדים לשמש כמבנה מלאכה לרבות מוסכים ומחסני המוסכים, נגריות ומסגריות בגין השטח הבני או המקורה.	מלאכה:-	מ"ר 47.2951	
600	 أرضاً حقلية:-	 أرضاً حقلية:-		
601	أرضاً حقلية المشتملة على مزرعة	أرضاً حقلية:-	م"ר 0.0100	
602	أرضاً حقلية المشتملة على مزرعة	أرضاً حقلية:-	م"ר 0.0100	
603	أرضاً حقلية المشتملة على مزرعة	أرضاً حقلية:-	م"ר 0.0121	
604	أرضاً حقلية المشتملة على مزرعة أو مטע أو حرم منبوبات.	أرضاً حقلية:-	م"ר 0.0163	
605	أرضاً حقلية المشتملة على مزرعة أو مטע أو حرم عد הגיעו לנינה.	أرضاً حقلية:-	م"ר 0.0100	
650	 مباني حقلية	 مباني حقلية		
651	مبانٍ حقلية أو الميوعد ل Yoshiush كـ "مبانٍ حقلية"	مباني حقلية	م"ר 0.3667	
652	مبانٍ حقلية أو الميوعد ل Yoshiush كـ "مبانٍ حقلية"	مباني حقلية	م"ר 20.5099	
700	 كרקע تفوسه:-	 كרקע تفوسه:-		
701	كركع تفوسه לצורך תעשייה מלאכה או חרושת .	كרקע تفوسه:-	م"ר 0.0120	
702	كركع تفوسه לצורך תחנת דלק .	كרקע تفוסה:-	מ"ר 15.8375	
703	كركع تفوسه לצורך מדשאות ، גנים או כל שימוש אחר למטרות מלונות תיירות או נופש או שעשויים לרבות الكركع تفوسה המשמשת לחניה ללא תשלום.	كרקע تفوسه:-	م"ר 11.9528	
704	كركع تفوسه אשר שמשה בעבר לכרייה او حزيبة او جريسة او הכנת בטונים או אספלט ואשר משמשת לעירום חומרים או לצרכים שונים הקשורים לכרייה, حزيبة, הכנת בטונים או אספלט.	كרקע تفوسه:-	م"ר 1.0282	
706	كركع تفوسه לצורך קווי מים או ביוב.	كרקע تفوسה:-	م"ר 0.0353	
707	كركع تفوسه ליד משאבות,مباني او مت匿名 מים .بيوب وكل كركع تفوسة المشמשة לאספקת מים.	كרקע تفوسה:-	م"ר 0.0353	

מועצה אזורית גולן

קוד	הסביר	תאור הנכס	תשלים ארנונה בש"ח	יח' מידת
708	קרקע תפוצה ע"י עמוד חשמל מתח עלין או גבוה.	קרקע תפוצה:-	151.4882	לכל. عمود.
709	קרקע תפוצה ע"י עמוד נושא שני של חברת החשמל.	קרקע תפוצה:-	392.9583	לכל. عمود.
712	קרקע תפוצה ע"י קו נפט / או גז או הטמן תחתיה והמצוי בשטח שיפוטה של המועצה.	קרקע תפוצה:-	20.0738	מ"ר
713	קרקע תפוצה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים).	קרקע תפוצה:-	57.0882	מ"ר
714	קרקע תפוצה לצורך מרפסת, סככת צל, מתבן ואו לצורך מבנה חקלאי אחר.	קרקע תפוצה:-	20.5099	מ"ר
715	קרקע תפוצה לצורך משרדים שירותים ומסחר וכל קרקע תפוצה אחרת	קרקע תפוצה:-	55.7028	מ"ר
716	קרקע תפוצה לצורך מבנים חקלאיים /או לצורך שימוש חקלאי	קרקע תפוצה:-	0.3667	מ"ר
718	מתקני חשמל - יחידות להפקת חשמל, תחנות כוח / או טרנספורמציה ותחנות ממסר	קרקע תפוצה:-	13.7524	מ"ר
750	קרקע תפוצה לאירועים			
751	קרקע תפוצה המשמשת לצורך עירית אירועים	קרקע תפוצה לאירועים	6.7076	מ"ר
800	חניונים:-			
801	מגרשי חניה בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורה תשלים.	חניונים:-	1.4669	מ"ר
802	מגרשי חניה סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורה תשלים.	חניונים:-	3.8032	מ"ר
900	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-			
901	בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	36.2795	מ"ר
902	מנחת כל טיס	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	118.896.6352	לייחידה
903	מנחת כל טיס לצרכים חקלאיים בלבד.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	19.912.0101	לייחידה
905	מחנות או"ם לרבות מבנים, מחסנים סדנאות, סככות, נקודות ביקורת מוצבים המשמשים לכוחות האו"ם	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	38.4747	מ"ר
906	מאגרי מים בהצפה.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	9.7796	מ"ר
907	מאגרי מים ואגני חמוץ.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	0.0084	מ"ר
908	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאייבת מים או ביוב או חדר פיקוד ובקלה, או מתקן מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	57.6723	מ"ר
909	מבנה או מחסן ליד מתקני מים או ביוב, או מבנה המשמש בקשר לספקת מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	57.6723	מ"ר
910	בריכות אגירה בנויות בטון או מל חומר אחר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	57.6494	מ"ר
911	באר להפקת נפט / או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	334.8553	מ"ר
912	מכליים לאחסון, איגום נפט / או גז.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	167.3462	מ"ר
914	בריכות דגים	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	20.5099	מ"ר
915	אנטנות סלולריות ומתקנים נלוויים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	150.6616	מ"ר
916	טורבינות רוח ומתקנים נלוויים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	86.4948	מ"ר

מועצה אזורית גולן

קוד	הסבר	תאור הנכו	תשולם ארנונה בש"ח	יח' מידת
917	מערכת סולארית ממוקמת על גג נכס	מערכת סולארית	0.06	מ"ר
	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם			
	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם		0.03	מ"ר
	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם		0.016	מ"ר
918	מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	מערכת סולארית	0.25	מ"ר
	א. בשטח של עד 10 דונם			
	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		0.13	מ"ר
	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.06	מ"ר
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.03	מ"ר
919	קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	מערכת סולארית	0.25	מ"ר
	א. בשטח של עד 10 דונם			
	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם		0.13	מ"ר
	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם		0.06	מ"ר
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם		0.03	מ"ר

מועצה אזורית גולן

א. לוועדים מקומיים הסמכות להטיל ארנונה ותשלומי חובה, וזאת בנוסף לארנונה המוטלת על ידי המועצה לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח - 1958, בנוסחו המקורי ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאישור מלאית המועצה.

ב. הארנונה השנתית ביישובי המועצה המונינימ בכך תשלום שירות על ידי החיב ולא על ידי הוועד המקומי וזאת מכח סעיף 68(ג) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תש"ח - 1958 ולאחר שהמועצה התיעיצה עם הוועדים המקומיים הנוגעים בדבר.

4. הנחות:

א. למשלמים את מלאה הארנונה השנתית מראש ועד למועד **15.02.2020** במצומן, או עד **31.01.2020** בכרטיס אשראי.

ב. למשלמים את הארנונה באמצעות הוראת קבע בبنאים תינתן הנחה של 2% והתשלומים ישאו הפרשי הצמדה לפי מัด Mai 2019.

ג. הנחות נוספות תינתנה רק לפי הוראות החוק והנחיות משרד הפנים ובהתבסס על רישיונות שיגשו על-ידי משרד הבטחון/המודד לביטוח לאומי.

ד. הנחות נוספות תינתנה בהתאם לאישור ועדת הנהלות אשר הוקמה בהתאם לקבוע בחוק.

ה. בקשה לוועדה להנחות מאrnונה יתקבלו לא יותר מיום 28/02/2020.

5. מועד תשלום:

א. מועד תשלום הארנונה שנתית נקבע לתאריך **15.2.2020** במצומן, ותשלום הארנונה שנתית בכרטיס אשראי עד 31.01.2020 עד תאריך זה ישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2019).

ב. למטרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלוםיו דז חודשיים שוויים ורצופים כאשר כל תשלום יהיה צמוד למדד המcharts לצרכן לפי ממד חדש אוקטובר 2019. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלום פיגורים.

6. א. החיב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסבירות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזורי המציג בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בגין סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעותם בפקודת הערים.

ב. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער תוך 30 ימים לקבל התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 ימים, מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה האזורית גולן.

ב ב ר כ ה
ח' ים רוקח
ראש מוא"ז גולן