מועצה אזורית גולן

היטל מיסים מועצה אזורית גולן

לשנת 2019

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992 החליטה המועצה האזורית גולן בישיבותיה מיום - 25.12.18
להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה האזורית גולן לשנה הקלנדרית 2019 כלהלן:

1. פירושים והגדרות:-

"מחזיק"-
אדם המחזיק למעשה בנכסים בין כבעלים ובין כשוכר, או כבר רשות, או בעל היתר , או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר.

"המועצה" –
המועצה האזורית גולן.

"ישוב" –
ישוב מיישובי המועצה.

"ועד מקומי" –
ועד של ישוב מיישובי המועצה.

"מ"ר" –
מטר רבוע בנוי או שאיננו בנוי, או חלק ממנו - כולל מרפסות ומחיצות פנימיות והכל בין בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית.

"דונם" –
דונם או חלק ממנו.

"בניין" –
כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות.

"מבנה"-
כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הבנייה והתכנון - תשכ"ה 1965.

"מבנה חקלאי" –
מבנה הנמצא על אדמה חקלאית המשמש או מיועד לשימוש חקלאי.

"קרקע תפוסה"-
כהגדרתה בסעיף 269 לפקודות העיריות.

"אדמת בנין" –
כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

מועצה אזורית גולן

2. חיובים בגין נכסים בתחום שיפוט המועצה יהיו כלהלן:

קוד	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
100	**מבני מגורים:-**	**מבני מגורים:-**		
101	מבנה המיועד לשמש למגורים, או משמש בפועל למגורים	מבני מגורים:-	34.7900	מ"ר
300	**משרדים שירותים ומסחר:-**	**משרדים שירותים ומסחר:-**		
301	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית	משרדים שירותים ומסחר:-	68.3109	מ"ר
302	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי-קפה ומסעדות.	משרדים שירותים ומסחר:-	68.3109	מ"ר
303	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מסחר,משרדים,סוכניות,צרכניות,חנויות,בתי כל-בו ושירותים אחרים והכל בין בנפרד ובין אם מצויים כחלק או בתוך פרויקט כולל.	משרדים שירותים ומסחר:-	68.3109	מ"ר
304	מבנה המשמש למטרת תחנת דלק מסחרית	משרדים שירותים ומסחר:-	77.8180	מ"ר
305	מבנים המשמשים כמרפאות פרטיות	משרדים שירותים ומסחר:-	122.7584	מ"ר
306/1	תחנות משנה להפקת חשמל	משרדים שירותים ומסחר:-	68.3109	מ"ר
307	מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים) מבטון	משרדים שירותים ומסחר:-	68.3109	מ"ר
308	מבנה המשמש כמרכזת טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקוי טלפון ו/או אלחוט והכל בין בנוי ובין מקורה.	משרדים שירותים ומסחר:-	174.7165	מ"ר
308/1	מבנים המשמשים תאי סעף לתקשורת, או כל שימוש אחר לתקשורת.	משרדים שירותים ומסחר:-	174.7165	מ"ר
309	תחנת מוניות או תחנת אוטובוס	משרדים שירותים ומסחר:-	127.9705	מ"ר
310	**אתרי תיירות ונופש:-**	**אתרי תיירות ונופש:-**		
311	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי מלון, מקומות אכסון, אכסניות, כפרי נופש, ומקומות תיירות, והכל לרבות מבני הציבור שטחי האכסון,אולמות,חדרי אוכל, מלתחות וחדרי הלבשה בבתי מלון באכסניה בבי"ס שדה וכל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או כחלק מפרוייקט כולל באתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.מקום אכסון או אירוח אחר, ובאתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.	אתרי תיירות ונופש:-	38.4390	מ"ר
312	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או כחלק מפרוייקט כולל באתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.	אתרי תיירות ונופש:-	68.3109	מ"ר
313	מתקנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל לתיירות נופש וספורט שעשועים,חוות רכיבה, מתקני סקי למינהם בין שטח בנוי ובין שהוא מקורה.	אתרי תיירות ונופש:-	38.4390	מ"ר
314	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים כמשרדים, מחסנים, מבני שירותים וקופות בגנים לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים.	אתרי תיירות ונופש:-	38.4390	מ"ר

מועצה אזורית גולן

קוד	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
330	**בנקים וחברות ביטוח:-**	**בנקים וחברות ביטוח:-**		
331	מבנים המשמשים כבנקים - עד 150 מ"ר .	בנקים וחברות ביטוח:-	820.1416	מ"ר
332	מבנים המשמשים כבנקים מעל 150 מ"ר.	בנקים וחברות ביטוח:-	885.5739	מ"ר
333	מבנים המשמשים לחברות ביטוח.	בנקים וחברות ביטוח:-	820.1416	מ"ר
400	**תעשיה:-**	**תעשיה:-**		
401	מבנה המיועד לשמש או המשמש בפועל לתעשייה, חרושת, אריזה, מיון או אחסון, ואינו מבנה חקלאי כהגדרתו, והכל בין בנוי ובין מקורה	תעשיה:-	24.8932	מ"ר
402	קרקע המשמשת בפועל לכריה או לחציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט.	*תעשיה :-*	12.4334	מ"ר
451	**מלאכה:-**	**מלאכה:-**		
452	מבנים המיועדים לשמש כמבני מלאכה לרבות מוסכים ומחסני המוסכים, נגריות ומסגריות בגין השטח הבנוי או המקורה.	מלאכה:-	46.1055	מ"ר
600	**אדמה חקלאית:-**	**אדמה חקלאית:-**		
601	אדמה חקלאית המשמשת כשטח מרעה	אדמה חקלאית:-	0.0098	מ"ר
602	אדמה חקלאית המשמשת כאדמת בעל.	אדמה חקלאית:-	0.0098	מ"ר
603	אדמה חקלאית המשמשת כאדמת שלחין	אדמה חקלאית:-	0.0118	מ"ר
604	אדמה חקלאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם - מניבים.	אדמה חקלאית:-	0.0159	מ"ר
605	אדמה חקלאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם עד הגיעו לניבה.	אדמה חקלאית:-	0.0098	מ"ר
650	**מבנים חקלאים**	**מבנים חקלאים**		
651	מבנה המשמש או המיועד לשימוש כ"מבנה חקלאי " כהגדרתו והכל בין בנוי ובין מקורה.	מבנים חקלאים	0.3575	מ"ר
652	מבנים המשמשים או המיועדים לשמש כסככות צל לעדרים ומתבנים עונתיים.	מבנים חקלאים	19.9941	מ"ר
700	**קרקע תפוסה:-**	**קרקע תפוסה:-**		
701	קרקע תפוסה לצורך תעשיה מלאכה או חרושת .	קרקע תפוסה:-	0.0117	מ"ר
702	קרקע תפוסה לצורך תחנת דלק.	קרקע תפוסה:-	15.4391	מ"ר
703	קרקע תפוסה לצורך מדשאות , גנים או כל שימוש אחר למטרות מלונאות תיירות או נופש או שעשועים לרבות קרקע תפוסה המשמשת לחנייה ללא תשלום.	קרקע תפוסה:-	11.6522	מ"ר
704	קרקע תפוסה אשר שמשה בעבר לכריה או חציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט ואשר משמשת לערום חומרים או לצרכים שונים הקשורים לכרייה, חציבה, הכנת בטונים או אספלט.	קרקע תפוסה:-	1.0023	מ"ר
706	קרקע תפוסה לצורך קווי מים או ביוב.	קרקע תפוסה:-	0.0344	מ"ר
707	קרקע תפוסה ליד משאבות,מבנים או מתקני מים או ביוב וכל קרקע תפוסה המשמשת לאספקת מים.	קרקע תפוסה:-	0.0344	מ"ר

מועצה אזורית גולן

קוד	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
708	קרקע תפוסה ע"י עמוד חשמל מתח עליון או גבוה.	קרקע תפוסה:-	147.6781	לכל עמוד.
709	קרקע תפוסה ע"י עמוד נושא שנאי של חברת החשמל.	קרקע תפוסה:-	383.0750	לכל עמוד.
712	קרקע תפוסה ע"י קו נפט ו/ או גז או הטמון תחתיה והמצוי בשטח שיפוטה של המועצה.	קרקע תפוסה:-	19.5689	מ"ר
713	קרקע תפוסה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים).	קרקע תפוסה:-	55.6524	מ"ר
714	קרקע תפוסה לצורך מרפסת, סככת צל, מתבן ו/או לצורך מבנה חקלאי אחר.	קרקע תפוסה:-	19.9941	מ"ר
715	קרקע תפוסה לצורך משרדים שירותים ומסחר וכל קרקע תפוסה אחרת	קרקע תפוסה:-	54.3018	מ"ר
716	קרקע תפוסה לצורך מבנים חקלאיים ו/או לצורך שימוש חקלאי	קרקע תפוסה:-	0.3575	מ"ר
718	מתקני חשמל - יחידות להפקת חשמל, תחנות כוח ו/או טרנספורמציה ותחנות ממסר	קרקע תפוסה:-	13.4065	מ"ר
750	**קרקע תפוסה לאירועים**	**קרקע תפוסה לאירועים**		
751	קרקע תפוסה המשמשת לצורך עריכת אירועים	קרקע תפוסה לאירועים	6.7076	מ"ר
800	**חניונים:-**	**חניונים:-**		
801	מגרשי חניה בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החנייה בהם נעשית תמורת תשלום.	חניונים:-	1.4300	מ"ר
802	מגרשי חניה סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום.	חניונים:-	3.7075	מ"ר
900	**אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-**	**אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-**		
901	בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	35.3670	מ"ר
902	מינחת כלי טייס	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	115.906.2539	ליחידה
903	מינחת כלי טיס לצרכים חקלאיים בלבד.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	19.411.2012	ליחידה
905	מחנות או"ם לרבות מבנים, מחסנים סדנאות, סככות, נקודות ביקורת מוצבים המשמשים לכוחות האו"ם	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	37.5070	מ"ר
906	מאגרי מים בהצפה.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	9.5336	מ"ר
907	מאגרי מים ואגני חמצון.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	0.0082	מ"ר
908	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מים או ביוב או חדר פיקוד ובקרה, או מתקן מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	56.2218	מ"ר
909	מבנה או מחסן ליד מתקני מים או ביוב, או מבנה המשמש בקשר לאספקת מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	56.2218	מ"ר
910	בריכות אגירה בנויות בטון או מכל חומר אחר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	56.1995	מ"ר
911	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	326.4334	מ"ר
912	מכלים לאכסון, איגום נפט ו/או גז.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	163.1373	מ"ר
914	בריכות דגים	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	19.9941	מ"ר
915	אנטנות סלולריות ומתקנים נלווים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	146.8723	מ"ר
916	טורבינות רוח ומתקנים נלווים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	84.3194	מ"ר

מועצה אזורית גולן

3. **א.** לוועדים מקומיים הסמכות להטיל ארנונה ותשלומי חובה ,וזאת בנוסף לארנונה המוטלת על ידי המועצה לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות,(מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 , בנוסחו המתוקן ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאישור מליאת המועצה.

ב. הארנונה השנתית ביישובי המועצה המעוניינים בכך תשולם ישירות על ידי החייב ולא על ידי הוועד המקומי וזאת מכח סעיף 68(ג) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 ולאחר שהמועצה התייעצה עם הוועדים המקומיים הנוגעים בדבר.

4. **הנחות:**

א. למשלמים את מלוא הארנונה השנתית מראש ועד למועד **15.02.2019 במזומן, או עד 31.01.2019 בכרטיס אשראי**, בהתאם לסעיף 5א' להלן, תינתן הנחה בגובה % 2.

ב. למשלמים את הארנונה באמצעות הוראת קבע בבנקים תינתן הנחה של 2% והתשלומים יישאו הפרשי הצמדה לפי מדד מאי 2018.

ג. הנחות נוספות תינתנה רק לפי הוראות החוק והנחיות משרד הפנים ובהתבסס על רשימות שיוגשו על-ידי משרד הבטחון/המוסד לביטוח לאומי.

ד. הנחות נוספות תינתנה בהתאם לאישור ועדת ההנחות אשר הוקמה בהתאם לקבוע בחוק.

ה. בקשות לוועדה להנחות מארנונה יתקבלו לא יאוחר מיום 28/02/2019.

5. **מועדי תשלום:**

א. מועד תשלום הארנונה שנתית נקבע לתאריך **15.2.2019במזומן, ותשלום ארנונה שנתית בכרטיס אשראי עד 31.01.2019** עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2018).

ב. למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים שווים ורצופים כאשר כל תשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן לפי מדד חודש אוקטובר 2018. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

6. **א.** החייב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

ב. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.

ד . על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום, מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה האזורית גולן.

ב ב ר כ ה

חיים רוקח

ראש מוא"ז גולן.

199253/18