

מועצה אזורית גולן

קול קורא

לקבלת הצעות להקמה והפעלה של כפר סטודנטים בתחומי ברמת הגולן

מועצה אזורית גולן (להלן – "המועצה"), מזמינה בזה הצעות מגורמים העומדים בכשירויות ותנאי הסף המפורטים להלן, להקמה והפעלה של "כפר סטודנטים" בתחומי המועצה, שישימש למגוריהם של סטודנטים הלומדים במכללת "אוהלו" בקצרין או במוסדות אקדמיים אחרים בגליל העליון המזרחי (להלן – "הכפר" או "הפרויקט").

התכנית

1. כוונת המועצה כי יוקם כפר סטודנטים, וכי במסגרת הפרויקט יכול שיעשה שימוש בבתי מגורים קיימים (המצריכים שיפוץ והתאמות) ו/או ביחידות מגורים נוספות יבילות - כפי המקובל בכפרי סטודנטים.
2. בשלב זה לא הושלמו עדיין בדיקות ההיתכנות הנדרשות לרבות באשר למיקום המדויק ו/או למצב התכנוני ו/או לזכויות במקרקעין מאת רשות מקרקעי ישראל.
3. המועצה מעוניינת לקבוע, כבר בשלב המקדמי הנתון, את הגורם שייזכה לקדימות בעת עריכת ההתקשרות להקמה והפעלת הכפר, ככל שתימצא היתכנות לכך, זאת כדי לאפשר למי שייקבע בהליך זה (להלן ולשם הקיצור "הזוכה"), להיות מעורב בפרויקט כבר בשלבי הבחינות המקדימות, ההיערכות והתכנון.

המשתתפים

4. על המשתתף בהליך לעמוד בכשירויות הבאות:
 - א. הוא רשום כעמותה, או כתאגיד אחר הפועל למען הציבור וללא כוונת רווח.
 - ב. בעל 3 (שלוש) שנות נסיון לפחות בניהול כפר סטודנטים, במצטבר מאז שנת 2010.
 - ג. הפעיל/מפעיל לפחות 3 (שלושה) כפרי סטודנטים, או פרויקטים דומים, ובהם מספר מצטבר של 200 (מאתיים) סטודנטים פעילים לפחות.
 - ד. המשתתף יכול להציג תיעוד מוכח בדבר ניהול תקין.

שאלות הבהרה

5. לקבלת הבהרות ניתן לפנות בכתב באמצעות הדוא"ל בלבד לאתרי ריימונד במען דוא"ל etir@megolan.org.il, וזאת עד ליום 10.5.17 שעה 13:00.

ההצעה

6. א. המשתתף יגיש הצעתו על גבי טופס בקשה נספח א', ויצרף לבקשה כל מסמך רלוונטי להוכחת עמידתו בתנאי הכשירות, ולתמיכה ולתיעוד נסיונו הקודם, כולל המלצות.
- ב. ההצעה יש לצרף רשימת ממליצים על גבי הטופס המצורף כנספח ב'.
- ג. המועצה תהיה רשאית שלא תתייחס להצעה שאיננה ערוכה על גבי טופס בקשה נספח א', ו/או שלא צורפה לה רשימת ממליצים.
7. ההצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה בלשכת המועצה עד ליום **15.5.17** שעה **14:30**.

קביעת ההצעה הזוכה

8. א. יוקם צוות מקצועי אשר יורכב מנציגי המועצה (להלן – "הצוות"), אשר יהיה מוסמך, לפי שיקול דעתו, לזמן מציעים אשר יעמדו בתנאי הכשירות, או מי מהם.
- ב. אין בזימון לראיון כדי להוות התחייבות כלשהי של המועצה כלפי המציעים המזומנים.
9. לצורך בחינת עמידתו של המשתתף בתנאי הכשירות בכלל ו/או לצורך בחינת נסיונו הקודם של המציע ולשם גיבוש ההתרשמות הכללית יהיה הצוות מוסמך, בין היתר, ולפי שיקול דעתי הבלעדי:
- א. לדרוש מכל מי מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים.
- ב. לבוא בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציעים בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.
- ג. לפנות אל צדדים שלישיים ובכלל זה רשויות מקומיות, סטודנטים וכו' לקבלת התייחסות/המלצות ולבדיקת שביעות רצון מהמציעים השונים.
- ד. לערוך ביקורים בכפרי סטודנטים ו/או בפרויקטים אחרים הקשורים למציעים השונים.
10. ההצעה הזוכה תהיה ההצעה אשר תצבור את הניקוד המרבי בדירוג הצוות המקצועי, בהתבסס על הרכיבים הבאים:

- א. עבור שנות נסיון של המציע בגין כל שנה (מעבר ל- 3 שנות הנסיון המתחייבות) 10 (עשר) נקודות בגין כל שנה, או חלק ממנה.
- ב. בגין כל כפר סטודנטים, או פרויקט דומה (מעבר ל- 3 המתחייבים) 10 (עשר) נקודות בגין כל כפר או פרויקט דומה.
- ג. התרשמות ממליצים ואחרים
- ד. התרשמות כללית הצוות
- | | | |
|-----|----|---------------------|
| ועד | 20 | נקודות בגין רכיב זה |
| ועד | 30 | נקודות בגין רכיב זה |
| ועד | 25 | נקודות בגין רכיב זה |
| ועד | 25 | נקודות בגין רכיב זה |

הזוכה

11. א. מובהר כי אין בקביעת הזוכה בהליך קול קורא זה כדי להוות התקשרות בין המועצה לבין הזוכה באשר להקמה ו/או ההפעלה של כפר הסטודנטים.
- ב. ככל שהמועצה תחליט, לאחר השלמת בדיקת ההיתכנות ומהלכי התכנון, להקים את כפר הסטודנטים, תינתן קדימות לזוכה בהליך הנוכחי, באופן שמלאכת ההקמה וההפעלה של כפר הסטודנטים תופקד בידי הזוכה בתנאי שהוא פעל, במהלכים המוקדמים, באופן המשביע את רצונה של המועצה, ובכפוף להסכמה הדדית על תנאי ההתקשרות וחתימה על חוזה מפורט.
- ג. מובהר כי בכל מקרה לא תיווצר כל התקשרות מחייבת להקמה ו/או להפעלה של כפר הסטודנטים, בכלל, ו/או באמצעות הזוכה, ולא יוקנו לו כל זכויות ביחס לפרויקט אלא אם יערך ויחתם כאמור בין המועצה לבין הזוכה, חוזה נפרד לענין ההקמה וההפעלה של כפר הסטודנטים, ובו יפורטו זכויותיו והתחייבויותיו של היזם.

כללי

12. מובהר מפורשות כי המועצה תהיה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה, להפסיק את הליך ה"קול קורא", וכן תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה להתקשר עם גורם שלא נטל חלק בהליך הנוכחי.
13. עוד מובהר כי בכל עת שהמועצה תסבור שלא ניתן, או לא נכון, לקדם את המהלך להקמת כפר הסטודנטים, תהיה המועצה רשאית להביא את הפרויקט לידי סיומו בלא שתהיה למשתתפי ההליך ו/או לזוכה, ככל שייקבע, כל טענה או דרישה כלפי המועצה.

עמיחי אלבה, מנכ"ל המועצה