



מועצה אזורית גולן מכרז מסגרת מס' 43-2019

ביצוע עבודות תחזוקה בגני ילדים, מוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום המועצה ויישוביה, ותאגיד המועצה: קולחי גולן בע"מ

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן ותאגיד המועצה: חברת קולחי גולן בע"מ (להלן במקובץ: "המועצה"), מזמינים בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות תחזוקה בגני ילדים, מוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום המועצה וביישוביה, ותאגידה (חברת קולחי גולן בע"מ) בהתאם למפורט במסמכי מכרז המסגרת להלן.

1. מסמכי המכרז

- א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":
- (1) מסמך זה - הזמנה להציע הצעות.
 - (2) מסמך א' - נוסח הערבות למכרז.
 - (3) מסמך ב' - הצהרת המציע.
 - (4) מסמך ג' - הצעת המשתתף.
 - (5) מסמך ד' - הסכם לביצוע עבודות תחזוקה בגני ילדים, מוסדות חינוך ומבני ציבור, כולל נספחים*.
 - (6) "מחירון ד.ק.ל - ענף הבניה המאוחד- גרסה 2017/11" - אינו מצורף.

* בנוסף להסכם שייחתם עם המועצה, ייחתם בין הזוכה לבין תאגיד המועצה: חברת קולחי גולן בע"מ, הסכם בנוסח דומה לנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינוי פרטי המזמין.

- ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת 500 ש"ח, שלא יוחזרו.

תנאי השתתפות

2. רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן: "המציע") שהוא יחיד, או תאגיד שהינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד שהינו עוסק מורשה, שהוא או מנהליו, עונה על התנאים המצטברים הבאים:

א. קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים- ענף 131 א 1 לפחות.

ב. בעל רישיון חשמלאי מוסמך.

- ג. בעל ניסיון מוכח מצטבר של שלוש (3) שנים לפחות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בביצוע עבודות דומות לאלו נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
- ד. המציע או נציג מטעמו השתתף במפגש הקבלנים.
- ה. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ו. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

3. תיאור השירותים

- א. מכרז זה הינו **מכרז מסגרת** לביצוע עבודות תחזוקה בגני ילדים, מוסדות חינוך ומבני ציבור נוספים בתחום המועצה וביישוביה, ובתאגיד המועצה קולחי גולן בע"מ, כמפורט במסמכי המכרז.
- ב. המכרז נחלק ל- 3 אשכולות לפי אזורים: צפון, מרכז ודרום (להלן במקובץ: "האשכולות"). ככלל, בכל אשכול ייקבע זוכה אחר בהתאם למפורט במכרז זה, זולת אם תחליט המועצה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי. פירוט המתקנים בכל אשכול מצורף להזמנה להציע הצעות כנספחו.
- ג. מציע שהצעתו זכתה במכרז (להלן: "הזוכה") יידרש מעת לעת לספק למועצה שירותי עבודות תחזוקה כפי שתקבע המועצה על-פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. השירותים יוענקו על ידי הזוכה במכרז באופן אישי, ואם הוא תאגיד - באמצעות אדם מסוים אשר המציע יגדיר מראש בהצעה למכרז כמיועד לביצוע השירותים (להלן: "המיועד") אשר מקיים אחר כל תנאי הסף של המכרז, וכל שינוי יחייב הסכמה מראש ובכתב מאת המועצה.
- ה. המועצה איננה מתחייבת למספר קריאות כלשהו ו/או להיקף עבודה כלשהו שתבוצע על ידי הזוכה במסגרת ההתקשרות עמו.
- ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי מספר הקריאות והיקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המועצה המשתנים, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בשים לב, בין היתר, לסדר העדיפויות של המועצה מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת אישורים נדרשים ו/או תקציבים על-ידי גורמי חוץ, ככל שנדרש.
- ז. עוד מובהר, כי המועצה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעות הזוכה וכי היא רשאית לבצען בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, וכן רשאית המועצה לפצל ביצוע עבודה ולמסור את ביצועה בידי שני קבלנים או יותר לפי חלוקה שהמועצה תמצא לנכון.
- ח. הזוכה יידרש להציג למועצה רישיון לעבודה בגובה שלו ו/או של המיועד – וזאת בכל מקרה בו יידרשו עבודות בגובה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי ככל שלזוכה אין רישיון לעבודה בגובה וככל שהוא יידרש לבצע עבודות הדורשות רישיון לעבודה בגובה ו/או עבודות הדורשות רישיון קבלני אחר מרישיון הקבלן שלו - לא יבוצעו עבודות אלו על-ידי הזוכה, אלא באמצעות קבלן משנה מטעמו, העומד בדרישות כאמור, אשר יאושר מראש ובכתב על ידי המועצה.
- ט. מובהר כי לא יבוצעו עבודות, אלא אם קיים אישור/רישיון תואם לאופי ו/או היקף העבודות.

- א. התמורה המלאה למציע הזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו ובהתאם ועל-פי מספר הקריאות והיקף העבודות שיבוצעו בפועל.
- ב. התמורה לביצוע העבודות תחושב על-פי מחירי "מחירון ד.ק.ל - ענף הבניה- גרסה 2017/11 (להלן: "מחירון דקל") בניכוי שיעור הנחת המציע, ובהתאם למפורט להלן:
- (1) מחירון דקל ישמש את הצדדים במהלך שנת ההתקשרות הראשונה ולא יבוצע עדכון מחירים גם אם פורסם מחירון עדכני.
 - (2) ככל שתקופת ההתקשרות תוארך מעבר לשנה, יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול מחירון ד.ק.ל ענף הבניה הרלבנטי במועד תחילת שנת ההתקשרות השניה, בניכוי הנחת המציע, ביחס לכל השנה השניה.
 - (3) בשנה השלישית יעודכן שוב המחיר על-פי המחירון העדכני בתחילת השנה השלישית לכל השנה השלישית (בניכוי הנחת המציע) וכיו"ב.
 - (4) יובהר, כי יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, לכל תקופות ההתקשרות.
- ג. בנוסף, בעבור כל נסיעה למקום ביצוע העבודות (הלוך וחזור ייחשבו כנסיעה/קריאה אחת) שהתבררה כקריאת שווא, ישולם סך כולל של 120 ₪, בתוספת מע"מ (להלן: "מחיר קריאה") בניכוי ההנחה המוצעת בהצעת המציע. למען הסר ספק תשלום עבור רכיב זה לא ישולם כאשר הקריאה לא הייתה קריאת שווא.
- ד. בעבור אביזר שיותקן או יוחלף תשלם המועצה על-פי המחירים הנקובים במחירון דקל הרלבנטי למועד ביצוע העבודה. טרם החלפת/התקנת אביזר כאמור, נדרש לקבל את אישור המועצה.
- ה. למען הסר ספק, המועצה אינה מתחייבת למספר קריאות מינימלי או להיקף עבודות כלשהו או בכלל, והעבודות נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.
- ו. המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם תדירות ו/או היקף העבודות בפועל.

5. עבודות בבית ספר/מוסדות חינוך

- א. הואיל וחלק מהעבודות יבוצעו בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על המציע הזוכה יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות באתר ביצוע העבודות.
- ב. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור וכתנאי להן נדרש לקבל את אישור קב"ט המועצה ביחס למציע ו/או למיועד, וכן אישור המשטרה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001.
- ג. עבודה שתבוצע במוסדות חינוך בזמן הלימודים תבוצע בין היתר גם בהתאם להוראות נוהל עבודות בניה ושיפוצים במהלך לימודים במוסד חינוך, המצורף כנספח ה' להסכם.

4. שיטת המכרז - שיטת הנחה

א. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס ל"מחיר קריאה" וביחס למחירי "מחירון דקל", כהגדרתם לעיל.

ויובהר :

- (1) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לתקופות התקשרות שונות. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, לכל תקופות ההתקשרות.
 - (2) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה ואחיד, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במחירון דקל.
 - (3) עוד יובהר כי, לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה למחיר קריאה ולמחירי מחירון דקל. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה ואחיד, כפי שיציע המציע, הן ביחס למחיר קריאה והן ביחס למחירי מחירון דקל.
- ב. לא נקב המציע בשיעור הנחה אחיד, תיפסל הצעתו ולא תידון כלל.
- ג. מובהר כי המועצה תהיה רשאית לקבוע את היקפי העבודה לפי הצורך, ובכפוף לזכותה לבצע חלק בלבד ו/או לפצל את ביצוע העבודה בין מספר קבלנים.
- ד. שעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה נקוב לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- ה. שעורה של ההנחה הנ"ל יהיה נכון לביצוע כל העבודה ויחול באותו שיעור לגבי כל רכיב ורכיב במחירון דקל.

5. מסמכים שיצורפו להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן :

א. כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים, ובכלל זה הצעת המחיר ביחס לאשכול שהמציע מעוניין להגיש הצעתו לגביו, כשהיא חתומה כנדרש, במסמך הצעת המציע (נספח 1); אין מניעה מהגשת הצעת מחיר ליותר מאשכול אחד ואולם ככלל יוכרז זוכה אחד לאשכול אחד בלבד, גם אם הייתה הצעתו מיטבית ביחס למספר אשכולות, ובהתאם לאמור בסעיף 13 להלן.

ב. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס), התשל"ו-1976.

ג. אישור ניכוי מס במקור.

ד. תעודת עוסק מורשה.

ה. במידה והמציע הינו תאגיד -

- (1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
- (2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- (3) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

- ו. כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה:
- 1) אישור על היותו קבלן הרשום כדין בפנקס רשם הקבלנים- ענף 131 א 1 לפחות.
 - 2) אישור על היות המציע בעל רישיון חשמלאי מוסמך.
 - 3) **במקרה של מציע שהינו תאגיד, התעודות/אישורים כמפורט בס"ק 1 ו-2 לעיל יהיו של מנהל התאגיד והמועסקים על ידו לרבות המיועד.**
 - 4) אסמכתאות המעידות על היות המציע בעל ניסיון מוכח מצטבר של שלוש (3) שנים לפחות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בביצוע עבודות דומות לאלו נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידיים עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
- ז. המלצות מגורמים בכירים ברשויות מקומיות/תאגידיים עירוניים/גופים ציבוריים, אשר המציע סיפק להם שירותים דומים.
- ח. מציע שהוא תאגיד יצרף לטופס ההצעה הצהרה הכוללת את שמו ופרטיו האישיים של המיועד, פירוט של ניסיונו, והתחייבות שלא להחליף את המיועד, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב.
- ט. ערבות מכרז תקפה, חתומה ומקורית בנוסח המצורף למסמכי המכרז כמפורט בסעיף 8 להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה. לא צורפה ערבות כאמור בסעיף זה, תיפסל ההצעה ולא תידון כלל.
- י. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.
- "עסק בשליטת אישה"** – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.
- "אישור"** – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
 - 2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "מחזיקה בשליטה"** – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- "נושא משרה"** – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
- "עסק"** – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
- יא. הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח א'** להצהרת המציע.
- יב. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.
- יג. נוסף על האמור לעיל, כל מידע רלוונטי לבחינת יכולתו של המציע ושל המיועד לבצע את העבודות נשוא המכרז באופן ראוי ובמועד, לרבות ניסיון קודם והמלצות, רצוי מרשויות מקומיות.

יד. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמזעירים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר לצורך הערכת הצעתו, להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולבקש הבהרות בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.

טו. המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- 1) יש לה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- 2) ההצעות מבוססות על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- 3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- 4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים המפורטים לעיל.

6. הגשת ההצעה

- א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 43-2019 – ביצוע עבודות תחזוקה בגני ילדים, מוסדות חינוך ומבני ציבור".
- ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.
- ג. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום ראשון, י' באב תשע"ט, 11.8.2019 **בשעה 15:00** בלשכת ראש המועצה .
- ד. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

7. שאלות הבהרה

- א. שאלות ובקשות להבהרות, יועברו **בכתב** בלבד למועצה על ידי המציעים בדוא"ל etir@megolan.org.il, לא יאוחר מיום חמישי, כ"ט תמוז תשע"ט, 1.8.2019. השאלות יענו בכתב על ידי המועצה והתשובות תשלחנה באמצעות מכשיר פקסימיליה או דוא"ל לכל אלו אשר רכשו את מסמכי המכרז. **שאלות ובקשה להבהרות אשר יתקבלו לאחר המועד הנקוב לעיל לא יענו.**
- ב. המועצה רשאית בכל עת, קודם למועד אחרון להגשת ההצעות, להכניס ביוזמתה או בתשובה לשאלות, שינויים ו/או תיקונים ו/או תוספות במסמכי המכרז. השינויים התיקונים והתוספות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז באמצעות הדוא"ל ו/או הפקסימיליה.
- ג. כל מציע יצרף להצעתו, כל מסמך תשובה או הבהרה או עדכון שישלחו אליו, כשהם חתומים על ידו בחותמת וחתומה.

7. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנים עשר חודשים) מ- _____ עד לתאריך _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות").
- ב. למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").
- ג. על אף האמור, למועצה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הזוכה שייבחר בהליך זה, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

8. ערבות מכרז

- א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **11,000 ₪** (ובמילים: אחד עשרה אלף שקלים חדשים).
- ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת מועצה אזורית גולן ותהא תקפה עד ליום **חמישי, ב' חשון תש"פ, 31.10.2019** לפי הנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתוקפה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתוקף הערבות.
- ג. **למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.**
- ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:
- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם.
 - (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
 - (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.
9. ההתקשרות תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה במכרז ו/או בין מי מעובדיו שיעסוק במתן השירותים בפועל לבין המועצה

10. מפגש קבלנים

לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז המסגרת, יתקיים מפגש קבלנים ביום שני, כ"ו תמוז תשע"ט, 29.7.2019 בשעה 9:00. נפגשים בחדר ישיבות במועצה האזורית גולן. **חלה חובת השתתפות במפגש הקבלנים והשתתפות זו מהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז. מובהר כי מציע אשר לא השתתף במפגש הקבלנים - הצעתו תיפסל ולא תידון.**