

מועצה אזורית גולן
מכרז מס' 4-2019

לשיפוץ ו/או תחזוקה של מתקני משחק

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות המכרז

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה") מבקשת בזה לקבל הצעות שיפוץ של מתקני משחק בגני ילדים ובאתרים אחרים (להלן - "מתקני משחק"), והתאמתם לתקן ישראלי מס' - 1498 ולתחזוקה שוטפת של מתקני המשחק (להלן: "העבודות") הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו,

- (1) תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
- (2) הגדרת העבודות נשוא המכרז - מסמך ב'.
- (3) נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.
- (4) הצהרת המשתתף - מסמך ד'.
- (5) הצעת המשתתף - מסמך ה'.
- (6) הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ו'.
- (7) חוזה - מסמך ז'.
- (8) נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - מסמך ח'.
- (9) מפרט טכני מיוחד - מסמך ט'.
- (10) רשימת גני ילדים עם מתקני משחק - מסמך י'.
- (11) אישור עריכת ביטוחים - מסמך יא'.

ב. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש כנגד תשלום על סך של 500 ₪ בימים אי עד ה' במשרדי המועצה האזורית גולן.

עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא לצורכי **ביצוע העבודות**, סדר העדיפויות כדלהלן, תקנים ישראלים ותקנים זרים, מפרטים מיוחדים.

4. הגדרת העבודות נשוא המכרז

- א. **העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות המפורטות להלן במסמך המוגדר כמסמך ב' והמצורף למסמך תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.**
- ב. למען הסדר הטוב מובהר כי במסגרת עבודות התחזוקה ייכללו גם **צביעה של מתקנים פעם אחת בשנה** ותיקוני וונדליזם (לא כולל אספקת החומרים) אשר יסופקו ע"י הזכיין תמורת תשלום.

5. תקופת ההתקשרות

- א. ככלל, תקופת ההתקשרות עם הקבלן הינה ל- 36 (שלושים ושישה) חודשים החל ממועד החתימה על הסכם זה, כפוף לאמור להלן בסעיף זה (להלן: "**תקופת ההסכם**").
- ב. מבלי לגרוע מן האמור, כל עבודת שיפוץ שהוזמנה על-ידי המועצה מכוח הסכם זה, בתוך תקופת ההסכם, יחולו הוראות החוזה על אותה עבודה עד להשלמת כלל התחייבויותיו של הקבלן מכוח הסכם זה ביחס לאותה עבודה, וזאת גם אם תחרוג תקופת ההתקשרות ביחס לעבודה ספציפית זו מעבר לתקופת ההסכם כהגדרתה לעיל (להלן: "**תקופת ההסכם לעבודה ספציפית**").
- ג. אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של המועצה להורות לקבלן על הפסקת ההתקשרות בכל עת, בהודעה מוקדמת בכתב של 30 (שלושים) ימים, ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא ביחס להסכם ו/או להודעה על הפסקת ההתקשרות, למעט זכותו לקבל תשלום בגין אותן עבודות או חלק מעבודות שביצע בפועל עד למועד סיום ההתקשרות.

6. כשירויות המציע, תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז יחידים או תאגידים אשר הינם:

- א.
- (1) **במועד הגשת הצעתם למכרז**, הינם בעלי תו תקן ת"י 1498 חלק 7 ממכון התקנים הישראלי לפי תוקפו מעת לעת.
- (2) על המציע לצרף להצעתו אישור בדבר היותו בעלי תו תקן ת"י 1498 חלק - 7 ממכון התקנים הישראלי כאמור בסעיף 6א(1) לעיל.
- ב. בעלי ניסיון מצטבר של 5 שנים לפחות בביצוע עבודות דומות. יובהר כי אם המציע הוא תאגיד, על התאגיד להיות בעל הניסיון הנדרש.
- ג. בעלי ניסיון של אחזקת לפחות 50 (חמישים) מתקני משחק בכל שנה בין השנים 2013-2017.
- ד. הצעה שלא יצורפו אליה מסמכים המאשרים את הניסיון הנדרש, ואישור של 3 רשויות המעידות על ביצוע עבודות בשטחן לא תידון כלל.
- ה. המציע מעסיק לפחות 2 (שני) בודקים בעלי הסמכה מטעם מכון התקנים.
- ו. המציע או נציג מטעמו השתתף בסיור הקבלנים.

ז. המציע רכש את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 2 דלעיל.

הצעה שלא יצורפו אליה אישורי הכשירות דלעיל - לא תידון כלל.

7. אישורים והמלצות

א. המציע יצרף להצעתו רשימת עבודות אחזקת מתקני משחק אותן ביצע עבור רשויות מקומיות, מוסדות ממשלתיים וגורמים פרטיים. המציע יצרף להצעתו המלצות, שניתנו לו מאת רשויות מקומיות ו/או ממוסדות ממשלתיים ו/או גורמים פרטיים, שעבורם בוצעו העבודות.

ב. לצד רשימת העבודות שביצע המציע, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:

(1) מקום ביצוע העבודה ומועדה.

(2) היקף כספי.

(3) משך זמן ביצוע העבודה.

(4) שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות מספר פקסימיליה ודוא"ל.

ג. על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

ד. על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התש"ל"ו-1976.

ה. מציע שהוא תאגיד, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי, וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את התאגיד כצירוף דוגמאות חתימתם.

המועצה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם

8. ערבות להשתתפות במכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה ומבוללת כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך של **20,000 ש"ח** (עשרים אלף שקלים חדשים). שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.

ב. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום חמישי, כ"ה אייר תשע"ט, 30.5.2019 במידת הצורך ועל פי דרישת המועצה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של המועצה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.

ד. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י המועצה כזוכה.

הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון

9. סיור קבלנים הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. סיור קבלנים יערך ביום חמישי, ב' באדר א' תשע"ט, 7.2.2019 בשעה 10:00 היציאה לסיור ממשרדי המועצה. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה, ובבחינת תנאי סף.
- ב. על המציע לסייר באתרי העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- ג. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.
- ד. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכול כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- ה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתר, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתר לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- ו. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

10. אי מילוי סעיף, שינויים, הסתייגויות ותיקונים

- א. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.
- ב. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- ג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י המועצה.
- ד. אי מילוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

11. הגשת הצעות

א. אופן עריכת ההצעה

- (1) המכרז הינו בשיטת ההנחה, ובהצעתו ינקוב המציע בשעור ההנחה ממחיר האומדן ביחס לעבודות התחזוקה החודשית.
- (2) שעור ההנחה יהיה אחיד עבור ביצוע התחזוקה השנתית לכל סוגי המגרשים (גדול וקטן), והמועצה לא תתייחס להצעה הנוקבת בשעור הנחה שונה עבור עבודות תחזוקה במגרש קטן לעומת עבודות תחזוקה במגרש גדול.

(3) לא תותר הגשת הצעה הנוקבת במחיר הגובה מן האומדן, והמועצה תהיה רשאית לפסול הצעה כזו, או לראות בה כהצעה ששעור ההנחה המוצע במסגרתה הוא 0% (אפס).

ב.

(1) מובהר כי התמורה עבור עבודות שיפוץ של מגרש משחקים קיים ו/או עבור הוספת מתקנים בתחומי מגרש משחקים קיים, ו/או עבור עבודות לתיקון פגיעות וונדליזם, תחושב לפי שעות עבודה שיושקעו בפועל.

(2) טרם ביצוע של כל עבודה שאיננה עבודת תחזוקה שנתית יסוכם מראש היקף שעות העבודה המירבי המוקצה והמאושר לביצועה של אותה עבודה, כאשר המחיר לשעת עבודה עבור עבודות אלה יעמוד על סכום קבוע של 120 ש"ח, בתוספת מע"מ לשעת עבודה.

(3) מובהר כי ההנחה הניתנת עבור מחירי עבודות התחזוקה איננה חלה על המחיר לשעת עבודה.

ג.

(1) התמורה עבור מתקנים ומוצרים אחרים אשר יסופקו על ידי הקבלן תחושב על פי המחיר הנקוב בטבלה המצורפת כטבלת המחירים עבור המתקנים והמוצרים האחרים (להלן - "הטבלה המצורפת").

(2) ככל שבטבלה המצורפת אין התייחסות למתקן ו/או למוצר אחר הדרוש להתקנה, כי אז ייקבע המחיר בהסכמה הדדית ולפי מחיר השוק.

(3) לא הגיעו הצדדים לכלל הסכמה ביחס למחיר המתקן או המוצר, תהיה המועצה רשאית לקבוע כי המתקן או המוצר האחר יירכש על ידי המועצה באמצעות הקבלן, והמועצה תשלם לקבלן את מחיר הרכישה בתוספת רווח קבלני בשעור של _____%.

ד. המציע יגיש את הצעתו על גבי מסמך ה' - "הצעת הקבלן" בלבד.

ה. על המציע להגיש הצעתו באופן שכל מסמכי המכרז חתומים על ידו.

ו. על המציע להכניס למעטפה, המצורפת למסמכי המכרז, העתק אחד של כל מסמכי מכרז/חוזה, כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

12. מועד אחרון להגשת הצעה

א. את המסמכים, לרבות תיקונים ו/או עדכונים, שהופצו למציעים עד למועד הגשת המכרז, יש למסור ביד בתיבת המכרזים עד ליום חמישי כ"ג אדר א' תשע"ט, 28.2.2019 בשעה 15:00 בלשכת ראש המועצה בבנין מועצה אזורית גולן בקצרין, במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.