



חברת קולחי הגולן בע"מ

מכרז/חוזה מס' 02-2025

לביצוע:

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.

פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב, פינוי בוצה ממטשי"ם

2025

חברת קולחי הגולן בע"מ

מכרז/חוזה מס' 02-2025

לביצוע:

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.

פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז, שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב, פינוי בוצה ממששי"ם

כרד ב

מידע והוראות למשתתפים במכרז

חלק 4 - מפרט מיוחד

חלק 5 - כתב כמויות

חלק 6 – נוסח ערבות להצעה, תצהירים, החוזה

חברת קולחי הגולן בע"מ

מכרז/חוזה מס' 02-2025

לביצוע:

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.

**פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז
שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים
מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב
פינוי בוצה ממטשי"ם**

מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז

מסמך זה הינו מסמך משלים לחוזה העבודה, וההוראות במסמך זה באות להוסיף ולהשלים את האמור במסמכי החוזה הנ"ל.

1. א. העבודות נשוא המכרז תבצענה בכפוף ובהתאם להנחיות חברת קולחי גולן בע"מ (להלן – ה"מזמין" או "החברה") והוראותיה. המציע הזוכה ייקרא להלן "המציע הזוכה" או "הקבלן".

ב. החברה מזמינה בזאת הצעות להתקשר עימה בחוזה תחזוקה לביצוע שאיבות ביוב מבורות סופגים, מבורות רקב ושומן, מתחנות שאיבה ומבריכות ביוב, וכן פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז, ניקוי קולטנים ותעלות ניקוז, שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב פינוי בוצה ממטשי"ם בכל תחום פעילות החברה בתחום המועצה האזורית הגולן וכן ביחס לקווים ומתקני ביוב המשרתים יישובים של מועצה אזורית גולן גם אם הם נמצאים מחוץ לתחום המוניציפאלי של המועצה.

ג. מסגרת התחייבות הקבלן עפ"י החוזה כוללת תחזוקה מונעת, תחזוקת שטח של כל מערכות הביוב (קווי ביוב וניקוז, בורות סופגים, בורות רקב ושומן, בריכות חמצון ובריכות ביוב, תחנות שאיבה וכו') שבתחום המועצה האזורית גולן או הקשורים אליה כנ"ל וכן מטלות משלימות לתחזוקה כמפורט במפרט זה. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תהא למשך שנה קלנדארית אחת. למזמין בלבד הזכות (אופציה) להאריך את משך ההתקשרות בין המזמין למציע הזוכה, בתנאי החוזה (לרבות במיוחד ביחס לתמורה), למשך ארבע שנות אופציה בודדות דהינו – כל הארכה למשך שנה קלנדארית נוספת, עד ארבע תקופות הארכה וסה"כ תקופת התקשרות מקסימלית של חמש שנים. הארכת ההתקשרות תהיה מאליה (אוטומטית) אלא אם הוציא המזמין (מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) הודעה בכתב של לקבלן, בדבר ביטול הארכת ההתקשרות לשנה קלנדארית נוספת כנ"ל, והודעה כאמור נשלחה לקבלן 30 יום לפני פקיעת שנת ההתקשרות הקודמת. למען הסר ספק מובהר כי במהלך כל תקופות ההתקשרות על פי החוזה יחייבו את הקבלן הוראות המכרז והחוזה ללא שינוי כלשהו לרבות ביחס לתמורה. כן מובהר כי למזמן בלבד הזכות להאריך את החוזה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בשל אי מימוש זכות הארכת ההתקשרות על ידי המזמין, במלואה או בחלקה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי הוראות החוזה והוראות כל דין להפסיק ההתקשרות כאמור להלן ו/או מחמת הפרה יסודית של התקשרות על ידי הקבלן.

החל מתחילת שנת ההתקשרות השניה, אם וככל שההתקשרות תוארך ומבלי לגרוע מזכות המזמין שלא להאריכה כנ"ל תעמוד למזמין הזכות (במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה) לקצר את ההתקשרות (מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין), באמצעות מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן בת 3 חודשים. מימש המזמין את זכותו כאמור תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתום שלושת חודשי ההודעה ולקבלן לא תהינה בקשר לכך כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין. אין בזכות המזמין לעיל כדי לגרוע מזכותו לבטל את החוזה בין הצדדים מחמת הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

2. א. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז תמורת תשלום של 1500 ש"ח (התשלום לא יוחזר), במשרדי המזמין, בשעות העבודה.

ב. המעוניינים להשתתף במכרז, יגישו את הצעותיהם בשני עותקים על גבי הטפסים שיומצאו להם ובהתאם לתנאי המכרז, תוך שימוש במעטפה המיועדת לכך והמצורפת למסמכי המכרז.

יש לציין על המעטפה: שם המכרז ומספרו. אין לציין סימני זיהוי של מגיש ההצעה על המעטפה.

ג. להצעות יש לצרף ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 50,000 ₪ בלתי מותנית ולפי הוראות בחלק 6, אשר תעמוד בתוקף עד ליום 03/07/2025 הצעה ללא ערבות ערוכה בהתאם להוראות שבחלק 6 תפסל על הסף ולא תובא לדיון.

ד. אי מילוי טפסי המכרז במלואם יהווה סיבה מספקת לא להביא את ההצעה לדיון. כמו כן, לא תובאנה לדיון הצעות ללא צירוף ערבות בנקאית כנדרש לעיל.

ה. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך כי כל מציע חייב למסור את הצעתו כנדרש בתנאי המכרז ובצירוף כל המסמכים הנדרשים, במסירה אישית ולא לשלוח בדואר רשום.

יש להכניס במסירה אישית את ההצעה לתיבת המכרזים בתאריך 06/04/2025 יום א', לא יאוחר מהשעה 14:30. הצעות שתימסרנה מכל סיבה שהיא לאחר התאריך והשעה הנ"ל, לא תובאנה לדיון. תיבת ההצעות תיפתח חצי שעה לאחר מועד סיום הגשת ההצעות, כלומר בשעה 15:00. המציעים וכל מי שיבקש זאת מראש באמצעות כתובת הדוא"ל לעיל מוזמנים להשתתף.

3. תשומת לב המשתתפים במכרז מופנית לכך, כי המסמכים המופיעים ברשימת המסמכים, לרבות מסמך זה, מהווים את "המכרז" ויהוו את "החוזה".

4 א. את "המפרט הבינמשרדי" ניתן לרכוש בהוצאה לאור של משרד הביטחון, תל-אביב. יש לראות את המציע כמי שמכיר את הנאמר במפרט הכללי לפרקיו המעודכנים, ובכל מקרה בחותמו על ההצעה מצהיר המציע, כי ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז.

ב. אם המשתתף במכרז ימצא במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי-התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב שימסור למזמין לפחות 5 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תימסרנה במידת הצורך, **בכתב**, לכל המשתתפים במכרז. על כל משתתף במכרז לצרף את התשובות הנ"ל להצעה ולחתום עליהן. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות כלשהן במסמכי המכרז - ההוראה הגוברת תהיה ההוראה שתקבע כגוברת על ידי המזמין. לפיכך בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה כאמור תחייב את הקבלן ההוראה, אשר לדעת המזמין, היא ההוראה אשר מטיבה עם המזמין. בכל מקרה של מספר פרשנויות להוראה כלשהי במסמכי המכרז תגבר הפרשנות אשר, לדעת המזמין, מטיבה עם המזמין.

ג. המזמין אינו אחראי לכל פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל פה למשתתפים במכרז.

5. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

- (1) כאילו לא נכתבו, או
- (2) עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

הבחירה בין האפשרויות דלעיל, נתונה לשיקול דעתו של המזמין. אם יחליט המזמין לנהוג לפי אפשרות א(1), והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאי המזמין לחלט את הערבות שתוגש ע"י המציע.

6. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה לכל פרטיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם יודיע המזמין למציע עד לתאריך הנ"ל על זכייתו במכרז, תחייב ההצעה את המציע עד לחתימת החוזה עמו, והמזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציע הארכת תוקף הערבות לתקופה שתקבע על-ידה והמציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות בהתאם.

אם המציע במכרז שהצעתו נתקבלה לא יאריך את תוקף הערבות כאמור לעיל ו/או לא יעמוד בדירות המזמין כתנאי לחתימה על החוזה (לרבות כאמור בסעיף 8 להלן) ו/או לא יחתום על החוזה תוך 7 ימים מיום שיידרש לכך ע"י המזמין, רשאי המזמין לחלט את סכום הערבות שמסר לטובתו, וזאת מבלי לפגוע בזכות לתבוע פיצויים ו/או סעדים נוספים.

ערבויות המציעים הנוספים במכרז תושבנה להם רק לאחר חתימת המזמין על החוזה עם המציע הזוכה על מנת לאפשר למזמין, במידה ויבטל את הזכייה כנ"ל, להתקשר עם המציע הבא בתור.

א. כשירות מקצועית ותפעולית

הצעה לא תתקבל ולא תובא לדיון, אלא עם מגיש ההצעה (להלן "המציע") ממלא אחר כל אחת מדרישות המינימום הבאות באופן מצטבר:

1. ניסיון **חיובי מוכח** מצטבר בן שלוש שנים רצופות לפחות, במהלך חמש השנים האחרונות (כלומר בשנים 2020-2024 כולל) בתחום האחזקה או בתחום ההפעלה של מערכות ביוב עבור שלושה מזמיני עבודה לפחות אחד מהם הינו רשות מקומית, חברה עירונית או תאגיד מים וביוב.

על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על ניסיון קודם כנ"ל לרבות הסכמים חתומים וכרטסות וכן את שם המנהל מטעם מזמין העבודה הרלוונטי אשר פיקח על עבודת המציע ומספרי הטלפון הנייד שלו. ככל שמדובר במציע אשר סיפק שירותים כנ"ל לקולחי הגולן אזי בכל מקרה קולחי הגולן תהיה אחד אחד ממזמיני העבודה שדעתו תילקח בחשבון לצורך העמידה בתנאי הסף הנ"ל גם אם קולחי גולן לא צויינה על ידי המציע כמזמין עבודה לצורך העמידה בתנאי הסף הנ"ל.

2. צוות עובדים מיומן למציע. על המציע להציג רשימה שתכלול לפחות 2 עובדים המועסקים על ידו נכון למועד הגשת הצעתו שעיסוקם עבודות שדה בתחזוקה ותפעול מערכות כדוגמת המערכות נשוא חוזה זה ואשר מתגוררים ברמת הגולן. על המציע להציג הוכחה כי העובדים הללו מועסקים על ידי המציע לכל המאוחר במועד האחרון להגשת ההצעה ובדבר מקום מגוריהם.

3. זכויות מוכחות לשימוש בלתי מסויג כמנהג בעלים - מכוח בעלות או מכוח רכישת זכויות כאמור מטעם הבעלים - על כלים, מכשירים וציוד הכוללים לפחות:

משאית ממותקנת כ "ביובית משולבת" עם:

- א. מיכל בנפח כולל של 8,000 ליטר לפחות.
- ב. משאבה ליניקת ביוב.
- ג. משאבת לחץ גבוהה בספיקה מזערית של 250 ליטר לדקה בלחץ של 120 אטמוספירות לפחות.
- ד. כל הציוד, כלי העבודה, הצנרת והמחברים המתאימים לביצוע כל העבודות הנדרשות של שאיבות ביוב, פתיחת סתימות ושטיפת קווים מכל המתקנים והקווים נשוא מכרז זה.

על המציע לצרף להצעתו רשיון רכב תקף המעיד על בעלותו לפחות ביחס למשאית אחת כנ"ל. ניתן להציג, במקום רשיון רכב כנ"ל, רשיון רכב תקף בצירוף הסכם עם בעל המשאית על פי הרשיון ממנו עולה, בין היתר, כי המשאית תועמד לרשות הקבלן, במידה ויזכה, לכל תקופת החוזה כנדרש במכרז זה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן להעמיד לצרכי חוזה זה את כל הכמות הנדרשת של הציוד, ה"ביוביות" המשולבות, הרכבים, משאבות כלי העזר והחומרים ואת כל הדרוש על מנת שיוכל לתת מענה עבור המזמין 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה בכל תחום בו פועל המזמין וכן על מנת שהקבלן יוכל לעמוד בכל משימות ודרישות המזמין לביצוע העבודה בשלמות ובתכיפות עפ"י המפורט בחוזה זה לרבות כמפורט בתנאים לחתימת החוזה על ידי המזמין ולא תישמע טענת הקבלן לפיה יש בדרישת מנהג בעלים כנ"ל במשאית אחת בלבד כדי לצמצם באופן כלשהו את חובת הקבלן לקיים אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז – לרבות כתנאי לחתימת המזמין על החוזה – וכן על פי ההתחייבויות המפורטות בחוזה במלואן ובמועדן.

המציע הזוכה מתחייב כי המשאית הנ"ל וכן המשאית הנוספת הנזכרת בתנאים המפורטים לחתימת החוזה על ידי המזמין תוחזקנה על ידו באופן קבוע בשטח מועצה אזורית גולן ולא יצאו מתחומה במשך 365 יום בשנה, 24 שעות ביממה. הקבלן מתחייב שהמשאיות יהיו זמינות בכל עת להגיע למקום תקלה שעל הקבלן לתקן לפי הוראות הסכם זה בתוך 90 דקות מעת הקריאה על מנת להבטיח, בין היתר, שבכל עת יוכל הקבלן לעמוד בהתחייבויותיו לפי החוזה ביחס ללוחות הזמנים.

המציע הזוכה מתחייב כי לכל אחת מהמשאיות הנ"ל תותקן, בתוך 10 ימים מעת חתימת החוזה, על חשבון ובאחריות המציע הזוכה מערכת איתור באמצעות תשתית GPS (כגון איתורן וש"יע) אשר תאפשר על ידי המזמין ואשר תקושר למערכות המזמין על מנת לוודא עמידת המציע הזוכה בתנאי החוזה לרבות התנאים הנ"ל.

המציע הזוכה מחייב לעמידה בתנאים הנקובים בסעיף 2-3 לעיל במהלך כל תקופת ההתקשרות. למזמין הזכות לדרוש ולקבל מהקבלן אישורים המעידים על עמידתו בתנאים הללו והקבלן חייב לספק את המסמכים הנדרשים בתוך הלו"ז שקבע המזמין. אי לכך מובהר כי החלפת מי מאנשי הצוות במהלך תקופת ההתקשרות תהיה לעובד הקבלן שיהיה תושב רמת הגולן בלבד כנדרש בתנאים הנ"ל.

ב. כמו כן, יצרף המציע להצעתו אישור בר-תוקף מפקיד השומה ו/או רו"ח, המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.

כללי: חובה על המציעים לצרף להצעתם אישורים המעידים על עמידה בדרישות המפורטות לעיל. למזמין שמורה הזכות לדרוש ולקבל פרטים ומסמכים נוספים על מנת לבדוק את עמידת המציע בתנאי הסף הנ"ל נכון למועד הגשת ההצעה (כלומר - גם אם מדובר במסמכים אשר לא הוגשו במסגרת ההצעה או הוגשו לאחר הגשת ההצעה אולם הם מעידים כי נכון למועד הגשת ההצעה התקיימו במציע תנאי הסף הנ"ל). המציעים מתחייבים להמציא למזמין נתונים על פי דרישת המזמין. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לא ימלא אחר דרישת המזמין כאמור.

8. מובהר למציעים כי עליהם להגיש ביחד עם הצעתם את כל המסמכים המוכיחים את עמידתם בתנאי הסף לעיל. עוד מובהר כי כתנאי לחתימת החוזה עם המציע הזוכה יהיה על המציע הזוכה לעמוד בדרישות ולהמציא למזמין גם את כל המסמכים המפורטים במכרז זה וכן לעמוד בדרישות המפורטות במסמכי המכרז. קיום הוראות סעיף זה אינו תנאי סף אולם מהווה תנאי לחתימת המזמין על החוזה. למזמין הזכות לדרוש מסמכים ואישורים לפי שיקול דעתו לצורך בחינת עמידת המציע הזוכה בהוראות האמורות. לא יקיים המציע הזוכה אחר דרישת המזמין כאמור לעיל וזאת בתוך 7 ימים מיום דרישת המזמין יחשב המציע כמי שחזר בו מהצעתו ותהיה למזמין הזכות לבטל את הזכייה לחלט את הערבות של המציע הזוכה. לפיכך, כל עוד לא עמד המציע הזוכה בתנאים לחתימת החוזה לא ישיב המזמין את ערבויות ההצעות ליתר המציעים והצעותיהם תמשכנה לעמוד בתוקפן עד לחתימת החוזה על ידי המזמין עם המציע הזוכה או עד לביטול זכייתו וקביעת זוכה אחר – על מנת לאפשר למזמין, לפי שיקול דעתו וללא התחייבות מצידו, לפעול להכרזה על מציע זוכה אחר.

9. כל מסמכי המכרז הם רכוש של המזמין. המסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה ועל המציע להחזירם עד לתאריך הנ"ל, בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו, אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

10. א. מחירי המכרז, לאחר ההנחה, מתייחסים לכל העבודות, החומרים, הציוד וחומרי העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז).

ב. מכרז זה הוא מכרז הנחה. בעצם השתתפותם במכרז מאשרים המציעים כי המחיר הכולל הנקוב במכרז הינו מחיר סביר ולא תשמע בשום שלב שהוא טענת המציע הזוכה כי המחיר האמור אינו סביר. על המציע לציין את שיעור ההנחה המוצע על ידו שלא יעלה על 25%. עליו לציין את אחוז ההנחה במפורש בגוף ההצעה בלבד. הנחה הנקובה באחוזים תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה תתייחסנה לסכום לאחר הנחה כאמור לעיל. כל צורה אחרת של מתן הנחה לא תתקבל ועשויה להביא לפסילת ההצעה. אין להציע תוספת תשלום. הצעה שאינה כוללת שיעור הנחה מוצע תחשב כהצעה הכוללת שיעור הנחה של 0%. הצעה הכוללת תוספת תשלום או הצעה הכוללת הנחה בשיעור העולה על 25% תפסל על הסף.

ג. תהליך בחינת ההצעות ובחירת הזוכה/הזוכים יתבצע כדלקמן:

בשלב ראשון – בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף.
תחילה יבדק עמידת המציעה בתנאי הסף.

בשלב השני – בדיקת איכות המציע (ביחס למציעים שעברו את תנאי הסף בלבד) ושקלול.

בשלב זה ייבחנו המציעים על פי קריטריונים של איכות המפורטים בטבלה להלן אשר יוגדרו על ידי המקדם "Q". מקדם האיכות "Q" מהווה 60% ממשקל ההצעה הזוכה.

אמת מידה	משקל הניקוד	תיאור	אופן הניקוד
נסיון בתחום שירותי ביובית	20	כל שנת ניסיון חיובי מוכח, מעבר לחמשת שנות הניסיון המינימליות (2020-2024) שבמהלכה ניתנו על ידי המציע שירותי ביובית למועצה אזורית (או לחברה בשליטת מועצה אזורית) אחת או יותר בהיקף כספי כולל לאותה שנה של לפחות 1 מלש"ח לפני מע"מ, תזכה את המציע ב- 4 נקודות עבור כל שנה נוספת כאמור, עד למקסימום של חמש שנים/20 נקודות. עבור קריטריון זה ניתן לקבל מקסימום עד 20 נקודות. על המציע להגיש טבלה הכוללת מזמיני עבודה עבורם ניתנו שירותים כנ"ל וכן אסמכתאות המעידות על עמידה בקריטריונים לעיל כולל מספרי טלפון של מזמיני העבודה.	4 נק' על כל שנת ניסיון כמפורט ב"תיאור" מעבר לחמש שנות הניסיון המינימליות (2019-2023). סה"כ 20 נקודות
חוות דעת ממליצים (כולל המזמין)	35	איכות ההמלצות. לצורך קריטריון זה, המציע יעביר רשימה של עד שמונה ממליצים כולל טלפון וכתובת מייל, שאיתם עובד/עבד המציע במהלך 5 השנים האחרונות (ביחס למועד האחרון להגשת הצעות למכרז) בסכום של לפחות 100,000 ₪ לשנה קלנדרית לפני מע"מ. יש להעביר תעודות גמר או כרטסת הנהלת חשבונות מרוכזת. קולחי גולן תפנה לממליצים לבחינת רמת שביעות רצון כאשר סך הניקוד המקסימלי עבור כל ממליץ הינו 7 נקודות. השאלות אשר תופנינה על ידי המזמין לכל ממליץ תהינה אחידות ותתייחסנה לקריטריונים אחידים ביחס לכל המציעים על המציע לכלול ברשימת הממליצים את הגורמים המוסמכים ליתן את ההמלצה. לא יינתן ניקוד בגין המלצות מגורם שאינו גורם מקצועי מוסמך ליתן את ההמלצה בשם המזמין. לא יינתן ניקוד בגין ממליצים אותם לא יעלה בידי המציע להשיג לאחר ניסיונות סבירים. על המציע לצרף להצעתו רשימה של הממליצים הכוללת טלפונים ניידים של אנשי הקשר המקצועיים המוסמכים מטעם הממליצים ליתן המלצות מקצועיות ביחס למציע. המזמין יפנה ויתשאל רנדומאלית מקסימום חמישה ממליצים למציע. ככל שמדובר במציע אשר סיפק שירותים כנ"ל לקולחי הגולן אזי בכל מקרה קולחי הגולן תהיה אחד אחד ממזמיני העבודה שדעתו תילקח בחשבון לצורך העמידה בתנאי הסף הנ"ל גם אם קולחי גולן לא צויינה על ידי המציע כמזמין עבודה כנ"ל.	בגין כל שיחה עם ממליץ יינתן ניקוד עד למקסימום 7 נקודות בגין המלצה וסה"כ עד למקסימום 35 נקודות לאמת מידה זו.
ראיון אישי והתרשמות	30	התרשמות כללית מהמציע לרבות מרצינות המציע, מספר לקוחותיו בתחום, ציוד תיקוני שבר זמין, זמינות, ומאופן הגשת הצעתו לרבות במסגרת ראיון אישי שיערוך המזמין עם המציע. במסגרת הראיון האישי, יתייצבו המציע ומנהלי העבודה מטעמו יידרשו להציג את פעילותם עם גופים אחרים, כולל התייחסות לאיכות השירות, זמינות וצוותי העבודה.	סה"כ 30 נקודות באמת מידה זו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדית והתרשמות המזמין. הניקוד יהיה השוואתי.
מציע מקומי	15	היות המציע "מציע מקומי" – קרי למציע שהינו חברה אשר משרדה הפעיל מצוי בתחום מ.א. גולן או למציע (שאינו חברה) הינו בעצמו תושב מ.א. גולן. לצורך קבלת הניקוד - על המציע לצרף נסח חברה או צילום ת.ז. וספח ממנו ניתן ללמוד על עמידתו בתנאים לעיל.	סה"כ 15 נקודות לעומדים באמת מידה זו.
סה"כ	100		

שלב שלישי – בדיקת מחיר ההצעה:

בשלב זה יבחן שיעור ההנחה לפי טופס 1. הצעת המחיר ביחס להנחה המקסימלית, תסומן על ידי המקדם "P" ומהווה 40% ממשקל ההצעה הזוכה.

שלב רביעי – שקלול התוצאות:

$$\text{הניקוד הסופי המשוקלל} = (P \times 0.4) + (Q \times 0.6)$$

במקרה ותוגשנה הצעות אשר תקבלנה ניקוד סופי משוקלל זהה, תהא ראשית ועדת המכרזים, לפי שיקול דעתה, לבצע הליך התמחרות ו/או הגרלה בהתאם לכללים אשר ייקבעו על ידי החברה ולפי שיקול דעתה.

11. א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתו המלא והסופי.

ב. אם יחליט המזמין כאמור, שלא לבצע את העבודות ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לבטל את המכרז, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין רכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

ג. ההצעות תקבלנה ניקוד כמפורט לעיל וההצעה הזוכה תהיה ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר. לפיכך אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמפורט בטבלה - בשיקולים יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, וכן ניסיונו של המציע בעבודות קודמות.

12. א. תנאי התשלום: 90% לפי חשבונות חודשיים שיאושרו כמפורט בתנאי החוזה, יתרת ה-10%, ינוכו מכל חשבון חלקי (להלן – "סכום העיכבון"), בכפוף למילוי כל התחייבויות הקבלן במלואן ובמועדן ישחרר המזמין לקבלן, מדי כל שלושה חודשי התקשרות, סכום השווה למחצית מסכום העיכבון אשר הצטבר בידי המזמין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות קיזוז של המזמין. התשלומים ישולמו לקבלן כנ"ל ללא ריבית ו/או הפרשי הצמדה. מועד התשלום יהיה שוטף + 45 יום.

כל שנת התקשרות, ככל שההתקשרות תוארך על ידי המזמין כנ"ל, יוצמד סכום התמורה למדד, באופן חד פעמי לאותה שנת התקשרות, וזאת כאמור להלן. במהלך שנת התקשרות לא תשולמנה התייקרויות וסכום התמורה לא יהיה צמוד באופן כלשהו.

ההצמדה בתחילת שנת ההתקשרות השניה (ככל שהמזמין יאריך את ההתקשרות כאמור) תהא לפי מדד בסיס שהוא המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ביחס למדד הקובע אשר יהיה ידוע בתחילת שנת ההתקשרות השנייה.

לאחר מכן בכל שנת הארכה, ככל שהמזמין יממש זכותו כאמור, יוצמד סכום התמורה האחרון אשר שולם לקבלן לפני תחילת תקופת הארכה בהצמדה חד פעמית לפי שיעור השינוי שחל במדד בשנת ההתקשרות אשר קדמה לאותה שנת הארכה נוספת. מדד – הכוונה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

13. מוסכם במפורש, כי הוראות מסמך זה, אין בהן כדי לשנות ו/או לגרוע מתנאי המכרז ו/או החוזה, אלא להוסיף עליהם בלבד.

רוני זיגלר,

מנכ"ל קולחי הגולן בע"מ

הצהרת המציע:

בחתימתו על הצהרה זו מאשר המציע, כי ברשותו נמצאים המפרטים הכלליים הנזכרים במכרז/ חוזה זה (עם אופני המדידה המצורפים להם), קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לקבלם ומתחייב לבצע את העבודה בכפיפות לדרישות כל מסמכי מכרז זה לרבות החוזה, המפרטים הנ"ל ועל פי דרישות המפרט המיוחד.

תאריך

שם המציע וחתימתו

קולחי גולן בע"מ

מכרז/חוזה מס' 02-2025

חלק 4 - המפרט המיוחד

לביצוע:

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.

פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז
שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה,
מבורות סופגים ומבורות רקב ופינוי בוצה ממכונני טיפול בשפכים.

חלק 4 - המפרט המיוחד

1. מבוא ותאור העבודה

1.1 מבוא

הסעיפים להלן באים להסביר ולהוסיף הסברים או להדגיש את היקף העבודה ותנאיה. בשום מקרה אין הם באים לגרוע או להקל מהנאמר בתנאי החוזה. הצעתו של הקבלן והמחיר הכולל המופיע בגיליון הסיכום יחשבו כמקיפים את העבודה כולה על כל פרטיה (בין אם הם מוגדרים כמוסבר לעיל ובין אם הם לא הוגדרו כלל). לא תינתן כל תוספת מחיר עבור עבודות שנדרשו במפרטים, גם אם לא הופיעו ברשימת הכמויות.

המילים הבאות החוזרות תכופות במפרטים וברשימת הכמויות יהיה מובנן כדלהלן:

עבודה: כל עבודת תחזוקת של מערכת הביוב ואחזקה מונעת כאמור במסמכי המכרז לרבות אספקה ציוד, חומרים וחומרי עזר, דרכי גישה, שאיבות ביוב, פתיחת סתימות ושטיפת קווים ומתקני ביוב, שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב ופינוי בוצה ממכונני טיפול בשפכים.

התקנות, שמירה על הניקיון, שמירת אתר העבודה ביבש ותיקוני נזקים של הקבלן.

החברה/המזמין: חברת קולחי הגולן בע"מ.

מנהל: מנכ"ל חברת קולחי הגולן בע"מ או בא כוחו.

דליפה: זרימת מים ו/או שפכים מהמתקנים החוצה.

מערכת הביוב: כל הביבים בתחום הגולן ובתחום פעילות החברה כולל ביבים עם צנרת בקוטר 110 מ"מ ועד לקוטר הגדול ביותר. ידוע למציעים כי האחריות בכל הקשור לביבים הינה ביחס לכל מרכיבי מערכת הביוב הציבורית שתחילתה, לצרכי מכרז זה, הינה מהשוחה האחרונה במגרש הפרטי של המתיישב (כולל השוחה האמורה).

מתקני ביוב: בורות רקב, בריכות ביוב מעפר, תחנות שאיבה ומתקני טיפול בשפכים.

מתקני ניקוז: צנרת ניקוז, תאי קליטה, שוחות ותעלות ניקוז.

קווי גרביטציה: מערכת של ביבים עם שוחות בקרה בהם השפכים זורמים בגרביטציה.

קווי סניקה: קו היוצא מתחנת שאיבה לביוב והזורם בלחץ עד נקודת שפיכתו לקו גרביטציוני.

1.2 תאור מערכת הביוב

להלן תאור חלקי המערכת השונים:

1.2.1 מערכת ביבים

בתחום המועצה האזורית גולן קיימים כ- 33 ישובים ו- 2 אזורי תעשייה עיקרים ומספר אזורי תיירות ובהם מאות ק"מ של ביבים בקוטר 110 עד 500 מ"מ (20" - 4"). הביבים עשויים מצנרת אסבסט צמנט, פלדה, פי.וי.סי ופוליאתילן.

1.2.2 מתקני ביוב

בתחום המועצה האזורית גולן קיימים מספר ישובים ובהם בורות רקב, תחנות שאיבה לביוב, אגני חמצון ושיקוע. פרוט המתקנים השונים בטבלאות להלן.

טבלה מס' 1: רשימת מתקנים קיימים

שם הישוב	בורות רקב	תחנת שאיבה	אגני חמצון	אגני שיקוע	אוגר חירום	פינוי בוצה
אבני איתן	3	3			1	
אודם	3	1				
אורטל	1	2				
אלוני הבשן	1					
אליעד	1	1			1	
אל רום	1					
אניעם	1	1				
אפיק		2				
בני יהודה	1	3			1	
גבעת יואב	1					
גשור	1	2	1	2		
חד נס	1	1	1			
חספין		2				
יונתן	1	1				
כנף	3					
כפר חרוב	1	1				
מבוא חמה	2	1				
מיצר	1	1				
מעלה גמלא	3					
מרום גולן	1					
נאות גולן	1	1			1	
נוב	1	2				
נווה אטיב	1					
נטור	2	2			1	
נמרוד	1					
עין זיוון	1					
קדמת צבי	1					
קלע אלון	2					
קשת	2					
רמות	2	1		1	1	
רמת מגשימים	1	1				
רמת טראמפ						
שעל	1					
חוף דוגית		1			1	
חוף צאלון		1			1	
פארק הירדן	1	1				
פירות גולן	1	1				
מטי"ש דינור		1				1

				1		מטי"ש מיצר
						מחנות צהל:
				1	1	חרמון
				1		מחנה פורן
				1	1	מחנה יואב
					1	קלע נ.מ
					1	אביטל
					1	חזקה
					1	קצביה

- בסיום כל יום עבודה הקבלן יציג אישור שפיכה וקליטת חומר ביוב ומוצקים באתר מאושר. הנתונים המופיעים בטבלה מס' 1 הינם להערכה בלבד ואינם מחייבים את המזמין, על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לאמוד את היקף עבודתו, לאחר שבדק את כל התנאים והעריך את היקף העבודה הנדרש נשוא מכרז/חוזה זה.
- באחריות הקבלן ועליו בלבד תחול החובה לדאוג ולמצוא אתר סילוק מורשה המותר לשפיכה וקליטת הביוב ומוצקים, כולל כל התשלומים המתחייבים מכך. לא ישולם כל תשלום נוסף ע"י המזמין מעבר לרשום בכתב הכמויות, וההוצאות הנ"ל יהיו כלולים בהם.

טבלה מס' 2 תוכנית עבודה שנתית

תוכנית עבודה שנתית	
הערות	שאיבת תחנות שאיבה- אחת לחודש
	אפיק ראשי
	בני יהודה- שכונה חדשה
	בני יהודה - הרחבה
	חספין ישוב
	חספין עמידר
	אבני איתן- ישוב
	אורטל - ישוב
	גשור- ישוב
	חוף צאלון
	חוף דוגל
	מט"ש דינור
	שאיבת תחנות שאיבה- אחת ל-3 חודשים
	אפיק- שכונה חדשה
	מבוא חמה
	נוב - ישוב
	כנף
	נאות גולן
	נוב- כביש
	רמת מגשימים
	נטור
	רמות
	אורטל - רפת

	אבני איתן- ראשי
	אניעם
	יונתן
	כפר חרוב
	אבני איתן- הרחבה
	שאיבת תחנות שאיבה - חד שנתי
	גשור ראשי
	מתקני חספין
	מיצר
	מחנה יואב
	מחנה פורן
	אתר החרמון
	מט"ש מיצר
	שאיבת בורות רקב- אחת לחודש
נפח בור	אבני יאיתן - שכונה חדשה
5 מ"ק	נווה אטיב
5 מ"ק	אורטל-ישוב
10 מ"ק	בורות רקב- אחת ל-3 חודשים
	מבוא חמה * 2
20 מ"ק	אבני איתן- הרחבה
10 מ"ק	כנף * 2
20 מ"ק	קדמת צבי
140 מ"ק	פירות גולן
20 מ"ק	רמות- שכונה חדשה
10 מ"ק	קשת-הרחבה
10 מ"ק	קלע- נ.מ
10 מ"ק	אודם
5 מ"ק	מעלה גמלא- חממות
10 מ"ק	נמרוד
	בורות רקב- אחת ל6 חודשים
	מחנה יואב
5 מ"ק	אבני איתן- ראשי
100 מ"ק	נב- כביש
100 מ"ק	אביטל
20 מ"ק	קצביה
20 מ"ק	אלוני הבשן
80 מ"ק	שעל
80 מ"ק	מצוק עורבים
80 מ"ק	חד נס
60 מ"ק	פארק הירדן
80 מ"ק	מאגר רמות
100 מ"ק	מיצר
100 מ"ק	אודם
100 מ"ק	אלרום
100 מ"ק	עין זיוון
100 מ"ק	מרום גולן
100 מ"ק	קשת

100 מ"ק	יונתן
100 מ"ק	אניעם
100 מ"ק	נטור
100 מ"ק	גמלא * 2
100 מ"ק	מיצר
100 מ"ק	כנף-ראשי
100 מ"ק	כפר חרוב
140 מ"ק	נאות גולן
140 מ"ק	גבעת יואב
100 מ"ק	בני יהודה-אזור תעשייה
20 מ"ק	חזקה
הערות	מטש"ים
פינוי בוצה למתקן במיצר, כ-60 מ"ק בחודש	מט"ש דינור

אתרי שפיכה מורשים-

מט"ש אורטל- צפון
 לוי טל קומפוסט- כנף ומתקני חספין-
 באישור
 נאות גולן - במקום

בסיום כל אתר - יש לוודא

נקיון
 מכסים סגורים
 שערים

פתיחת סתימות- פתרון ביוב מהשוחה הראשונה בלבד מכיוון המבנה.

בזמן שאיבת בור רקב יש להקפיד על ביצוע מעקף ע"מ למנוע גלישת ביוב.

2. הוראות כלליות

2.1 מפרטים ותכניות

המפרט הכללי המתחייב בביצוע העבודה הכלולה במכרז/חווה זה הוא "המפרט הכללי לעבודות בנייה", ("המפרט הבין משרדי"), שבהוצאת משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון.

המפרט הכלול בחוברת זו הוא המפרט המיוחד. תכניות כלליות, סכמאטיות בלבד של מערכת הביוב נמצאות במשרדי המזמין, חברת קולחי גולן בע"מ וניתן יהיה לעיין בהם בכל עת לאחר תאום מוקדם.

2.2 תאור העבודה

מכרז/חווה זה כולל את העבודות המפורטות להלן לתחזוקת מערכות ביוב ניקוז, מים ותשתיות זורמות עבור חב' קולחי גולן בתחום מ.א. גולן ובכל תחום פעילות החברה:

- פתיחת סתימות בקווי ביוב בכל תחום מ.א. גולן ובתחום הישובים השייכים למועצה האזורית גולן ומחוץ לתחום המועצה, עפ"י קריאה ודרישת המזמין.
- ביקורת ואחזקה מונעת ושוטפת של מערכת הביוב וקווי הביוב על פי דרישה ובתאום עם מנהל או בה כוחו.
- שטיפה וניקוי קווי ביוב ומתקני ביוב בהתאם לדרישות המזמין.

- שאיבות ביוב יום יומית בהתאם לצורך עפ"י דרישת המזמין (ו/או תכניות העבודה של המזמין), מבורות סופגים, בורות רקב ושומן ואחזקתם השוטפת במהלך כל השנה. כן כוללת העבודה ניקוי ושאבת ביוב מתחנות שאיבה לביוב וממתקנים שונים.
- שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב ופינוי בוצה ממכוני טיפול בשפכים.
- ניקוי שוחות, קולטנים ותעלות של ניקוז – בהתאם ובהזמנה מראש של המזמין בהתאם לצרכים העולים בשטח.

ידוע לקבלן כי העבודות הנ"ל בכל הקשור לקווי ביוב תתבצענה החל מהיציאה מהאביזר האחרון (שוחה, מפל, זווית) במגרש הפרטי של המתקן הביוב החל מהאביזר האחרון (שוחה, מפל, זווית) ייחשב כחלק מהמערכת הציבורית לצרכי הסכם זה.

ידוע לקבלן כי חלק מהמתקנים והביבים מצויים בתחום שטחי אש בהם, בין היתר, מתבצעים אימונים צבאיים וכן מצויים נפלים וכן בשטחים בהם מצויים מוקשים. העבודה בתחום שטחים כנ"ל לא תזכה את הקבלן, בשום נסיבות שהן, בתוספת מחיר. כניסה לשטחים כנ"ל וכן ביצוע עבודה כלשהי בשטחי כנ"ל כפופה לקבלת אישור מראש ובכתב של צה"ל ומשהב"ט לביצוע העבודה, לרכישת פוליסת ביטוח מתאימה ולתיאום מוקדם עם נציגי צה"ל בשטח. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לקבלת האישורים לעיל ולביצוע התיאומים הנדרשים. הקבלן מצהיר כי הסיכון הכרוך בעבודה בתחום שטחים כנ"ל נלמד על ידו, ידוע לו, ונלקח על ידו בחשבון בעת הגשת הצעתו למכרז. מבלי לגרוע מכל האמור במסמכי מכרז זה מובהר כי הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק שייגרם לו ו/או למי מטעמו ו/או לצד ג' כלשהו ו/או לחברה הקשור למעשה ו/או מחדל כלשהו של הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות בקשר לביצוע עבודה בשטחים כנ"ל.

2.3 היקף הצעת הקבלן

הצעת הקבלן חייבת לכלול התייחסות ומענה 24 שעות ביממה, 365 יום בשנה לכל העבודות נשוא חוזה זה, המפורטים בפרקים השונים במפרט מיוחד זה.

אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לנהל משא ומתן עם כל אחד מהקבלנים שהגישו הצעות למכרז.

המזמין שומר לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר קבלנים כראות עיניו ואין זה מין ההכרח שאותו קבלן יבצע את כל העבודה.

המזמין שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם הקבלן הזוכה או הקבלנים הזוכים לתקופה של יותר משנה אחת כראות עיניו.

מודגש בזאת לקבלן שהמזמין מבצע עבודות נרחבות להקמה ושיפור מערכות הביוב ביישובי המועצה האזורית גולן ובכלל זה הקמת ביבים ומתקנים לרבות קווי ביוב גרביטציוניים, קווי סניקה ותחנות שאיבה ומתקנים ומכוני טיפול בשפכים, ועל הקבלן לקחת בחשבון שעקב כך היקף העבודה הינו משוער בלבד ואינו מחייב את המזמין ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בבניית הצעתו.

המזמין רשאי להוסיף להיקף העבודה הכללי עבודות בשיעור של עד פי שניים מהיקף העבודה ללא תוספת מחיר ולקבלן לא תהיינה טענות ו/או תביעות נוספות בגין זאת.

מובהר לקבלן כי חלק משפכי המועצה האזורית גולן מוזרמים אל מחוץ לתחום המועצה והוא יידרש לספק שירותים ביחס למתקנים ולביבים המצויים מחוץ לתחום המועצה בהם ו/או אליהם מוזרם ביוב מתחום המועצה ובגין אספקת שירותים אלה לא תגיע לו תמורה נוספת כלשהי.

כל העבודות המתוארות במכרז/חוזה זה יתבצעו עפ"י הוראה מפורשת מהמזמין ו/או בא כוחו עפ"י תכנית עבודה שתוכן ותעודכן מעת לעת כראות עיני המזמין.

2.4 בדיקת התנאים ומערכות קיימות ע"י הקבלן

רואים את הקבלן כאילו ביקר במקומות העבודה האפשריים (כל הישובים והאתרים) בשטח שיפוט המועצה האזורית גולן ובכל תחום פעילות החברה(לרבות מחוץ לשטח השיפוט של המועצה האזורית גולן), בדק את התנאים, הקרקע, מערכות התשתית ומתקני הביוב והתשתיות הזורמות הקיימים באופן יסודי, למד והכיר את ההיסטוריה של מערכות התשתית והמתקנים, וביסס את הצעתו בהתאם לתנאי השטח, סוגי הקרקע, סוגי צנרת הביוב הקיים וסוגי המתקנים השונים, ובדק את אתרי הסילוק השונים של השפכים הנשאבים ממתקני הביוב בגולן, ולקח בחשבון את כל העלויות הנדרשות מכך בהצעתו.

החברה לא תכיר בכל תביעות הנובעות מאי הכרת תנאי כלשהו, כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות ובמפרטים.

2.5 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בישוב במשך כל זמן העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד שיש בו כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים בשטח וכו'. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו', יבנה מעקפים במידת הצורך, לצורך הטיית התנועה וכו'. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

כמו כן לא יוכרו כל תביעות מצד הקבלן בגין עיכובים שנגרמו לו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

2.6 תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה הן לצורכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן נסיעה.

2.7 אחריות למבנים קיימים

הקבלן אחראי לכל נזק לרכוש שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה על ידו, על ידי פועליו ושלחיו או ע"י קבלני משנה שיופעלו על ידו.

בשטח קיימים מבנים ומתקנים וכן עמודי חשמל וטלפון, קווי מים וכו'. הקבלן יבדוק ויוודא את מקומם של המבנים העליים והתת קרקעיים בכל מקום בו הוא ניגש לביצוע העבודה, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים על מנת לדאוג ולשמור על שלמותם. במידה והקבלן יידרש לבצע עבודות חפירה שונות, עליו לקבל אישורים ורישיונות לחפירה מהגורמים הנוגעים בדבר.

החפירות לגילוי הצינורות, הכבלים, והשוחות למיניהן, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים, איסוף אינפורמציה ותאום עם הגורמים המוסמכים וכן כל הוצאה אחרת הנדרשת לקיום שלמותם של המתקנים הנ"ל חלים על הקבלן, **ללא תשלום נוסף.**

על הקבלן להימנע מכל פגיעה במבנים, בתשתיות ובצינורות אלה וכן מכל הפרעה במהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום. מבלי לגרוע מהאמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן בהקדם ועל חשבונו כל נזק אשר הוא יגרום למבנים ולמתקנים קיימים.

כל הוצאה שתידרש לקיום שלמותם של המבנים, התשתיות השונות ושל החלקים שפורקו באישור תחול על הקבלן ללא תשלום נוסף.

2.8 אספקת מים וחשמל

כדי להסיר כל ספק מודגש בזה שאספקת חשמל ומים לביצוע העבודה הכלולה במכרז/חוזזה זה תבוצע ע"י הקבלן על אחריותו ועל חשבונו כפי שמפורט בפרק 00 במפרט הכללי (מוקדמות) סעיפים 0042.

2.9 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ונקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, שטיפה, הובלת חומרים וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור ופועליו מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות העפר, לסגור תאי ביוב ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה.

כל משך העבודה בכלל, ובעת ביצוע עבודות חפירה/חציבה, פתיחת שוחות ובניה בתוך התעלות באתר העבודה בפרט, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת החפירה מפני מפולות והתמוטטות, כולל דיפונים ותמיכות, גם כאשר החפירה נעשית לפי המפרט, ובמיוחד כאשר החפירה נחפרה שלא עפ"י השיפוע הטבעי. עליו לדאוג להרחקת האדמה שנחפרה מתוך התעלה למרחק של לפחות 80 ס"מ משפתה, כדי למנוע לחץ נוסף על דופן החפירה. כמו כן על הקבלן ובאחריותו להבטיח אמצעי הגנה מרביים לעובדיו, בעת ביצוע עבודות שונות בתוך החפירה ובקרבתה, להגנה מפני מפולות, על ידי שימוש בתא הגנה, תמיכות, כובעי מגן וכד'.

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

- א. לפני שנכנסים לשוחת בקרה, יש לוודא שאין בה גזים מזיקים ויש בה כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושא מסכת גז.
 - ב. מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
 - לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה השוחה שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים. סה"כ שלושה מכסים.
 - לחיבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודת החיבור.
 - ג. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישארו שני אנשים נוספים מחוץ לשוחה אשר יהיו מוכנים להגיש עזרה במקרה הצורך.
 - ד. הנכנס לשוחת בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות והוא גם יחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.
 - ה. הנכנס לשוחת בקרה שעומקה מעל 2.0 מטר ישא מסכת גז מתאימה.
 - ו. בשוחות בקרה שעומקם עולה על 5.0 מטר יופעלו מאווררם מכאניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.
- עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות בקרה יודרכו בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

הקבלן יהיה אחראי היחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה.

בכל ספק אשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הזהירות כמפורט במסמך זה, יזמין הקבלן על חשבונו את מפקח הבטיחות של משרד העבודה לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את כל הנחיותיו.

בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

בנוסף תחייבנה את הקבלן הוראות בטיחות - כניסה ועבודה בחלל מוקף על פי כל דין וכדלהלן:

"חלל מוקף" - "חלל שהכניסה והיציאה ממנו קשה, או שעלול להכיל אטמוספירה מסוכנת ושאינו

מיועד לשהייה ארוכה, כגון: מיכל, בור, מעבר תת קרקעי, צינור, תא, חדר סגור .
הסיכונים העיקריים בכניסה ובעבודה בחלל מוקף הם:

-חוסר חמצן

-נוכחות גזים רעילים

-נוכחות גזים נפיצים

כניסה שלא ע"פ כללי הבטיחות המפורטים להלן עלולה להסתיים באסון!
יש להודיע למהנדס הבטיחות בקמפוס לפני כניסה לחלל מוקף ולקבל את אישורו והנחיותיו לביצוע העבודה .

כללי בטיחות בכניסה \ בעבודה בחלל מוקף:

1. לפני כניסה לחלל מוקף יש לבצע בדיקה מקיפה של איכות האוויר בכל חלקי החלל באמצעות גלאי מתאים, תקין ומכויל, המצויד ב 3 גלאים : גלאי גזים רעילים, (H₂S) גלאי גזים נפיצים, (LEL) גלאי העדר חמצן. הגלאי יהיה מצויד בהתרעה קולית חזקה. הכניסה לחלל מוקף מותרת רק כאשר הבדיקה תקינה: חמצן - מעל 20%, גזים דליקים - 0, גזים רעילים - 0.
2. לפני הכניסה לחלל יש לאוורר אותו היטב : פתיחת כל הפתחים לרווחה) רצוי לפחות שני פתחים בכוונים מנוגדים). לאוורר מהיר ניתן להשתמש במפוח או שואב אוויר.
3. לא יכנס עובד לחלל מוקף אלא בלווי עובד נוסף (משגיח) הניצב בחוץ, ליד הפתח, כל זמן שהותו בחלל ונמצא בקשר עין או קשר קולי עמו. המשגיח יצויד באביזרי חלוף לרבות: מערכת נשימה וחבל לחילוץ. במקרים מסוימים רשאי מהנדס הבטיחות לדרוש שהעובד בחלל המוקף יהיה רתום ברמתה תיקנית, המחוברת לנקודת עיגון בסמוך למשגיח הנמצא בחוץ.
4. במקרים של עבודות המשחררות אדים \ אבק בחלל (ריתוך, ריסוס, צביעה וכו'), יש לצייד את העובדים בהגנה נשימתית מתאימה. הערה: בריתוך, חיתוך בדיסק וכו', יש לפעול ע"פ "הוראות בטיחות לעבודה חמה".
5. יש להבטיח תאורה מתאימה לסוג העבודה.
6. אין להכניס לתוך החלל גלילי גז חמצן או גזים דליקים.
7. כאשר מדובר במיכל או חלל המשמש לאחסון נוזלים, יש לוודא ניתוק ואטימת כל האספקות וניקוז המיכל מכל הנוזלים, לפני הכניסה.
8. משאבות, מכשירים ממונעים, אספקות חשמל, יהיו מנותקים ממתח לפני הכניסה.

2.10 רישיונות ואישורים

במידה והקבלן נדרש לבצע עבודות חפירה שונות, עליו להמציא, לפני תחילת ביצוע העבודה למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה, הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות. כוונת המילה רשויות בסעיף זה הינה: חברת קולחי גולן בע"מ, מועצה אזורית גולן, מנהלת הכנרת, חברת "מי גולן", צה"ל ומשרד הביטחון, משרדי ממשלה, חברת חשמל, חברת בזק וכל רשות אחרת שיידרש הוצאת אישור.

2.11 חומרים מאושרים לעבודה

הקבלן יביא לאתרי העבודה השונים חומרים עבור ביצוע תיקונים במידה וידרשו בכתב ע"י המנהל או בה כוחו כגון: מלט, חצץ, חול, קטעי צינורות פ.וי.סי, אסבסט צמנט, פלדה, פוליאטילן, מחברים, מכסים לשוחות, חומרי צבע וכו'. לאחר שיובאו החומרים לאתר הם יהיו רכוש המזמין. כל החומרים יהיו באיכות מעולה וטיבם יאושר ע"י המפקח ויהיו על חשבונו של הקבלן.

2.12 שיטות עבודה מתאימות

הרשות בידי המנהל או בה כוחו לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. הרשות בידי המנהל לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר. על הקבלן לבצע את דרישת המנהל אבל אי דרישת המנהל אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בחוזה.

2.13 תיקונים

הקבלן מתחייב לתקן, להחליף ולהחזיר למקומו ועל חשבונו כל נזק שנגרם בגלל שגיאה בעבודה, חומר בלתי מתאים או גרוע, ציוד גרוע, ביצוע עבודה שלא בהתאם לדרישת המהנדס, או כל עבודה אחרת שהמהנדס מצא את הקבלן אחראי לה ובתנאי שהמזמין יודיע על הנזק לקבלן תוך שנה מיום קבלת העבודה. דעתו של המהנדס תקבע סופית את מידת אחריותו של הקבלן.

2.14 סדרי עדיפויות

המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבוע את סדרי העדיפויות לביצוע לגבי סוג העבודות, החלקים בהם יבוצעו וכו'. כל האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה או לתוספת כל שהיא.

2.15 קבלת העבודה

כל חלק של עבודה שיושלם יימסר למנהל או בה כוחו בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, של אותו חלק לרבות תיקונים במידה וידרשו. חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

2.16 סמכותו של המנהל או בה כוחו

המנהל או בה כוחו ייתן את ההסברים וההוראות בכל מקרה שהקבלן יתקל בשעת ביצוע העבודה בתנאים שלא נראו מראש, יחליט את שיטות העבודה של הקבלן אם הן יעילות ומתאימות, יהיה המחליט הסופי בכל הבעיות הקשורות בחוזה זה, והערכותיו של המנהל או בה כוחו תהיינה סופיות ותחייבנה את הקבלן בלי זכות ערעור.

2.17 אחריות וביטוחים

הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף ובין לנזק רכוש, ולכל נזק אשר שייגרם לחברת קולחי הגולן בע"מ ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן הנובע בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שליחיו ו/או כל הנתון למרותו.

מבלי לגרוע אחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן יבצע במהלך כל תקופת עבודתו ועל חשבונו, את הביטוחים עפ"י המפורט ב"אישור עריכת ביטוח" המצ"ב, וימציא האישור כשהוא חתום ע"י חברת הביטוח שלו במעמד חתימת החוזה.

אם העבודה תימשך מעבר לתקופת הביטוח הנקובה באישור – הקבלן מתחייב להמציא אישור חדש, לפחות 14 יום לפני תום תוקפו של האישור, כל עוד העבודה נמשכת.

3. תפקידי הקבלן ואחריותו

3.1 כללי

הקבלן מצהיר שאחריותו כמבצע העבודה בשלמות או בחלקה מטעם חברת קולחי גולן כאחראי בפניה ובפני הרשויות השונות לשמירת שלימות המתקנים ותחזוקתם וכן כאחראים למניעת גלישות ביוב אשר יגרמו לזיהום סביבתי מכל מתקן שהוא ללא יוצא מן הכלל.

3.2 קשר ותקשורת

הקבלן נדרש לקיים מערכת קשר מאוישת לקבלת הודעות בנושאי מכרז זה 24 שעות ביממה וכמו כן לקיים קשר רצוף עם חברת קולחי גולן בע"מ, לדווח על העבודות שבוצעו על ידו ולקבל הנחיות לעבודה. הקבלן מתחייב כי במשאית תותקן, בתוך 10 ימים מעת חתימת החוזה, על חשבון ובאחריות הקבלן מערכת איתור באמצעות תשתית GPS (כגון איתורן ושו"ע) אשר תאפשר על ידי המזמין ואשר תקושר למערכות המזמין על מנת לוודא עמידת המציע הזוכה בתנאי החוזה לרבות התנאים הנ"ל.

על הקבלן לדאוג לכך שאפשר יהיה לאתרו וליצור עימו קשר טלפוני בכל עת ובכל שעה לאורך היממה, 24 שעות ביממה, בימי חול, בשבתות, בחגים, בימי שבתון, ימי שבתה, בזמני חירום ללא יוצא מהכלל 365 יום בשנה.

על הקבלן להקצות אנשים מתאימים לאיוש המוקד הטלפוני לקבלת האינפורמציה על הליקויים והתקלות. כמו כן עליו לדאוג שניתוח האינפורמציה והעברת ההוראות לצוות המבצע יעשו ביעילות ובמהירות.

ההודעות לגבי הליקויים והתקלות יועברו לקבלן ע"י חברת קולחי גולן בע"מ, או מי שהוסמך על ידם או ישירות ע"י המוקד. נוהל הטיפול בקריאה זהה בשני המקרים.

חברת קולחי גולן שומרת לעצמה את הזכות להתקשר לקבלן הביתה ולהזעיקו גם לאחר שעות העבודה הרגילות לביצוע עבודות אחזקה - 24 שעות ביממה. במקרה כזה יהיה על הקבלן לבצע את העבודות באופן מידי ואף אם פרוש הדבר לבצע את העבודות בשעות הלילה, בשבתות וחגים.

מודגש בזאת כי על הקבלן להיענות מידית לכל קריאה ועליו להיות במקום האירוע תוך 90 דקות מרגע קבלת ההודעה, אי עמידה בזמן זה, תגרור אחריה חיוב הקבלן בפיצויים מוסכמים כמפורט בהמשך.

לקבלן לא תהיה עילה לתביעה מכל סוג שהוא בגין הזעקתו ובגין ביצוע העבודה על ידו בשעות חריגות. גם אם יסתבר שהזעקתו של הקבלן הייתה בטעות, דהיינו שהעבודה לא הייתה עבודת חירום ו/או לא היה צורך כלל בביצוע עבודה כל שהיא.

כאשר נושא ההודעה שנמסרה לקבלן מהמזמין, הינה בתחום האחזקה גרידא ולא קריאת חירום על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה עם חברת קולחי גולן וזאת לאלתר וללא דיחוי.

כמו כן הקבלן נדרש להקפיד על נוהל לפיו בסוף כל יום עבודה הוא (או מנהל עבודה בכיר מטעמו) ייפגש עם המנהל או בה כוחו במשרדי המזמין לשם סיכום הפעילות העיקרית שהייתה במשך היום ולשם קבלת הנחיות והוראות לביצוע ליום המחרת, ולהגיש דו"ח מפורט של סיכום הפעילות היומית.

3.3 ציוד ואמצעים לצורך מכרז

רשימת הציוד המובאת להלן אינה גורעת מרשימת הציוד המינימלי הנדרש המופיעה ב"מידע והוראות נוספים למשתתפים במכרז" סעיף 7. רשימת הציוד להלן ורשימת הציוד בסעיף 7 לעיל במסמכי מכרז זה – להלן "הציוד המינימלי") הקבלן מתחייב כי הציוד המינימלי יהיה בבעלותו בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין המזמין כשהוא זמין ותקין לביצוע העבודות נשוא מכרז זה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובת הקבלן להחזיק בבעלותו כל ציוד נוסף הדרוש לצורך עמידתו בתנאי ההתקשרות בינו לבין המזמין וזאת ללא תשלום נוסף, כאמור להלן. חוסרים בציוד ו/או ציוד לא תקין יהיו הפרה יסודית של הקבלן ביחס להתקשרות בין המזמין לקבלן נשוא מכרז זה ויקנו למזמין את הסעדים הקבועים במסמכי המכרז ולפי כל דין.

באחריות הקבלן בלבד לבדוק את כל תנאי השטח ואת מכלול העבודה ואת כל המתקנים ומערכות הביוב שעליו יהיה לתחזק כמפורט במפרט/חוזה זה, לכן באחריות הקבלן יהיה לספק את כל הציוד הנדרש ואת מספר הביוביות "המשולבות" הדרושות ככל שיידרש בהתאם לדרישות מכרז זה ועפ"י תכניות העבודה של המזמין לשם ביצוע מושלם של העבודה בשלמות עפ"י לוח" שיקבע ע"י המזמין ועל פי תנאי מכרז/חוזה זה ללא תשלום נוסף.

לצורך חתימת המזמין על חוזה על הקבלן להעמיד את כוח האדם, הציוד והאמצעים הבאים:

א. מוקד טלפוני מאויש במשך 24 שעות ביממה, כל השנה ללא יוצא דופן.

ב. להחזיק בכוננות מיידית, כל השנה ללא יוצא דופן:

(1) את המשאית הנדרשת בסעיף 7 לתנאים הכלליים של המכרז ובנוסף משאית ביובית "משולבת" אחת לפחות בנפח כולל של 8 מ"ק לפחות, לשאיבת בורות רקב ובורות סופגים ושומנים, פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב ומתקני ביוב, כולל צינורות ומחברים מתאימים, וכולל מפעילים. המשאית האמורה ("ביובית משולבת") תעבוד ותשרת אך ורק את חברת קולחי גולן בע"מ.

(2) משאבה לניקוי סתימות ושטיפת קוים בעלת ספיקה של לא פחות מ - 250 ליטר לדקה ובלחץ שאינו נמוך מ - 120 אטמוספירות, מיכל בן 3-5 מ"ק, צינור גמיש וראש שטיפה בקצהו שיזרים סילוני מים בלחץ גבוה. ציוד השטיפה יהיה מורכב על רכב ייעודי ויהיה עשוי כך שניתן יהיה לשאוב את המים מתוך המיכל או מתוך ברזי השריפה הקיימים בשטח הישוב.

(3) מכשור ידני לניקוי קוים מחול, שורשים וכו'. המכשור יכלול מוט פרקי גמיש, אשר בקצהו יותקנו אביזרים מתאימים לניקוי חול או קיצוץ שורשים, אורך המוט הוא כ - 2-3 מטר והאורך הכולל יהיה כ - 100 מטר, בנוסף לכך יספק הקבלן אמצעי ידני לסיבוב המוטות.

(4) ציוד מתאים לאטימת קווי ביוב לצורך עבודה ביבש כגון פקקים מתנפחים. סגרים, או כל מוצר חרושתי אחר המיועד לעבודה זו, בכמות מספקת ובקטרים המתאימים.

(5) "דיזות" יעודיות לפתיחת סתימות שטיפת קוים וניקוי שומנים בקוים ו"דיזה עיוורת" לגילוי שוחות.

(6) מספר מספיק של מגפיים, כפפות וחליפות גומי עבור הפועלים העובדים באחזקת וניקוי הביבים.

(7) כלים וציוד לעבודה – מפתחות צינורות, פטיש, וכל כלי העבודה שידרשו לביצוע העבודות. פקקים לברזי כיבוי אש, פקקים לאיטום צנרת ביוב בכל הקטרים.

(8) ציוד בטיחות עבור עובדיו כגון: מסכות נגד גזים ומכלי חמצן מתאימים עבור הפועלים היורדים לתוך שוחות עמוקות, חגורה עם חבל לקשירת העובד היורד לתוך השוחה לחילוץ במקרה חירום, מכשור לבדיקת גזים רעילים בתוך השוחות, מפוח מתאים לאוורור מכני של השוחות וכו', כן כל ציוד אחר שיידרש ע"י המכון לבטיחות ולגהות של משרד העבודה או גורם מוסמך אחר.

(9) ציוד עזרה ראשונה, ולאמץ את העובדים בעזרה ראשונה בקורס מאושר ע"י משרד העבודה או מוסד מוסמך אחר. הדבר יכלול ציוד להנשמה מלאכותית ולטיפול בפצעים חיצוניים, וכן כל ציוד אחר כפי שיידרש ע"י המכון לבטיחות ולגהות ומשרד העבודה.

(10) לדאוג לציוד ורכב רזרבי במקרה של קלקול הרכב ו/או הציוד.

מבלי לגרוע מחובת המציעים לעמוד בתנאי הסף הנקובים בסעיף 7 (תנאי הסף) – כתנאי נוסף לחתימת החוזה עם המציע הזוכה יהיה על המציע הזוכה להציג למזמין הוכחות בדבר עמידתו בתנאים לעיל נכון למועד חתימת החוזה לרבות את רשימת הציוד אשר ברשותו כפי הדרישות הנ"ל, או ציוד שווה ערך אשר הוא מתחייב להחזיק ברשותו לצורך עמידה בתנאי מכרז זה, ערוכה עפ"י סעיף 6.03 בתנאי

החוזה, המצורף לחוברת המכרז. על המציע הזוכה לצרף לרשימה הנ"ל את האישורים המעידים על בעלותו בציוד הנ"ל וזאת כתנאי לחתימת המזמין על החוזה כגון: רישיונות רכבים וכלים. על המציע הזוכה יהיה להוכיח למזמין את עמידתו בתנאים לעיל לרבות בעלותו בציוד הנדרש לעיל בכך דרך שיקבע המזמין. לא עמד המציע הזוכה בתנאים הנ"ל ולא הוכיח למזמין לשביעות רצון המזמין כי הוא עומד בכל התנאים הנ"ל – יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לבטל את זכיית המציע הזוכה ולחלט את ערבות ההצעה של המציע – לפי שיקול דעת המזמין – ולמציע הזוכה לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין.

אין חברת קולחי גולן בע"מ מתחייבת להסכים לכל פרט מהציוד הנמצא ברשות הקבלן והיא רשאית לדרוש את החלפתו לפי ראות עיניה הן כתנאי לחתימת המזמין על החוזה והן במהלך תקופת החוזה. אי מיילוי דרישות המזמין כמפורט לעיל תיראה ע"י המזמין כחזרת המציע מהצעתו ותאפשר את חילוט הערבות הבנקאית שהגיש עם הצעתו ו/או כהפרת החוזה, לפי העניין.

המציע הזוכה ימלא אחר דרישות המזמין, לרבות לעניין מועדים, בכל הקשור להוכחת עמידתו בתנאים הנ"ל. לא עשה כן המציע הזוכה רשאי המזמין לבטל את זכייתו ולהכריז על זכיית מציע אחר ושאת מבלי לגרוע מזכות המזמין ביחס לערבות ההצעה של המציע הזוכה כמפורט לעיל ולמציע הזוכה לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בקשר לכך.

3.4 כוח אדם

כתנאי לחתימת המזמן על החוזה יוכיח המציע הזוכה למזמין כי לרשותו יעמדו לפחות 3 צוותים לפי הפירוט כדלקמן:

1. 2 צוותים – צוות אחד בעבודה וצוות אחד בכוננות (כמפורט בסעיף 2 להלן), כל צוות יכלול לפחות 2 עובדים (בביובית לכל צוות), נהג ביובית ומפעיל ביובית. לרשות כל צוות יעמדו ביוביות "משולבות" בנפח של 8 מ"ק מינימום כל אחת, וכן כל ציוד נוסף שיידרש לביצוע העבודה בהתאם להצעת הקבלן ולרשימת ציודו. לרשות צוות זה תעמוד, משאבה לניקוי קווים בלחץ, משאבה טבולה, גנרטור תאורה, מכשור לניקוי קווים מכני וידני, וכל ציוד שיידרש לביצוע העבודה כמפורט בהמשך. הצוותים הנ"ל יעסקו בכל עבודות של תחזוקת מערכות וקווי ביוב ותשתיות זורמות. צוותים אלה יהיו יעמדו בכוננות מיידית כל השנה, 24 שעות ביממה לביצוע מידי כמפורט.

לפיכך, כתנאי לחתימת המזמין על החוזה יוכיח המציע הזוכה את העסקתם של 2 עובדים נוספים (מעבר לנדרש בתנאי הסף שבסעיף 7 לתנאים הכלליים) בעלי נסיון בעבודות שדה בתחזוקה ותפעול מערכות ביוב.

הצוותים הנ"ל כולל הציוד חייבים לעמוד לרשות חברת קולחי גולן בע"מ בכל תקופת החוזה. על הקבלן לדאוג לפועלים מחליפים במקרה של היעדרות אנשים מטעמי מחלה, מילואים וכדומה.

הצוותים לטיפול בסתימות במערכת הביוב ושאיבות יעמדו בכוננות מיידית כל השנה, 24 שעות ביממה לביצוע מידי כמפורט.

מובהר כי בצוות העובדים שיעמוד לרשות המזמין חייב להיות עובד אחד לפחות בשטח בעל ידע ויכולת כתיבה, דיבור והבנה של השפה העברית על בוריה.

3.5 יומן אחזקה

הקבלן ינהל יומן אחזקה שימצא במשרדי הקבלן, וימציא למנכ"ל קולחי גולן מדי שבוע העתקי דו"ח יומני חתומים על ידו.

הרישום ביומן יכלול דו"ח על כל פעולות הקבלן בהקשר לביצוע כל אחת מהעבודות הכלולות במפרט מיוחד זה בזה פתיחת סתימות, פעולות הניקוי, ניקוי הבורות הסופגים ובורות הרקב, התיקונים שנעשו וכן רישום על כל תקלה הדורשת טיפול מיוחד, הכל כמפורט לעיל בסעיפים השונים. כמו כן יכלול הרישום ביומן את הפועלים המקצועיים והבלתי מקצועיים שעבדו באותו יום. הודעות והוראות שנרשמו ע"י המפקח ביומן האחזקה, יחשבו כהוראות או הודעות שנמסרו לקבלן בכתב.

3.6 פיצויים מוסכמים ללא צורך בהוכחת נזק

במידה והקבלן לא עמד בלוח הזמנים לתיקון התקלות כלומר לא הגיע למקום התקלה תוך 120 דקות ממועד קבלת ההודעה (לפתיחת סתימות, טיפול בגלישות ביוב וניקוז וכו') המפורטות במכרז/חוזה זה, ו/או נתגלו

גלישות ביוב מאחד ממתקני הביוב שבתחום אחריותו של הקבלן רשאי המזמין להפסיק מיידית את עבודת הקבלן ו/או להטיל עליו את הפיצויים המוסכמים הבאים, בנוסף לכל ההוצאות לצד ג' שידרשו בגין אי ביצוע נאות ובזמן של עבודת הקבלן:

1) במידה והקבלן לא הגיע למקום התקלה תוך 120 דקות מרגע קבלת ההודעה על התקלה עפ"י הרשום בחברת קולחי גולן בע"מ, יוטל על הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בסך של 3,000 ₪.

2) במידה והקבלן לא תיקן את התקלה תוך זמן סביר במקצועיות וביעילות ו/או במידה והקבלן לא ביצע את העבודה לפי דרישת המזמין ו/או במידה ובמהלך חודש אחד נקרא הקבלן לאותה תקלה שלוש פעמים עקב ביצוע לקוי של עבודתו מכל סיבה שהיא, יוטל על הקבלן לשלם למזמין פיצוי מוסכם ללא צורך בהוכחת נזק בהיקף של חודש עבודה לפי הצעתו נשוא עבודה זאת.

3) במידה והקבלן הזוכה לא עמד בתנאים הנדרשים לעבודות המופיעות במכרז/חוזה זה, רשאי המזמין: א. להפסיק לאלתר את עבודתו, ולחייב את הקבלן בהוצאות הנזקים והסעדים כאמור בחוזה.

ו/או

ב. להביא קבלן אחר לביצוע העבודה והקבלן יחויב בהתאם לעלויות חברת קולחי גולן בע"מ בתוספת 20%, בנוסף פיצוי המוסכם האמור בסעיף 1 לעיל.

פירוט העבודות לביצוע

4.1 עבודות לפתיחת סתימות בקווי ביוב וניקוז

בהתאם להנחיות חברת קולחי גולן בע"מ והדיווחים שימסרו לקבלן דרך המוקד יבצע הקבלן פתיחת סתימות וניקוי במערכות הביוב והניקוז. ההוראה לביצוע עבודות אלו תבוא מהחברה בדרך כלל עפ"י תלונות התושבים דרך פניה למוקד האזורי. הקבלן נדרש להיות ערוך לביצוע עבודות במסגרת עבודה זו במשך 24 שעות ביממה כל השנה ללא יוצא דופן, במסגרת צוות הטיפול בסתימות ושאיבות חירום, על כל ציודו כפי שפורט לעיל, תוך 120 דקות מרגע מסירת ההודעה לקבלן.

סתימה במערכת הביוב ו/או הניקוז יכולה להיות חלקית או מלאה, בשוחה, או בין שתי שוחות וכד'. בכל המקרים מפריעה הסתימה לזרימת השפכים והמים במערכת ויש לנקותה, להוציא את החומר שגרם לסתימת הביוב והנקז ולהחזיר את המערכת לפעולתה התקינה. הסתימות במערכת הצנרת נובעות בעיקר בגלל חדירת אשפה, שורשי עצים, אבנים, גושי ברזל, ביצוע עבודות פיתוח וכו'.

עפ"י ניסיון המזמין מספר פריצות הביוב (סתימות) נאמד בין 10 - 0 סתימות ממוצע ליום ובין 50 - 30 סתימות ממוצע לחודש, מספרים אלה אינם מחייבים את המזמין, אלא ניתנים לקבלן לצורך הערכת היקף עבודתו. להסרת ספק מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי במידה ומספר הסתימות יעלה על הני"ל כשם שהתמורה לא תופחת במקרה של מספר סתימות נמוך מהני"ל.

הטיפול בסתימות

א. הקבלן יטפל בסתימה ללא תלות במקור הסתימה, הסיבה להיווצרותה, אחריותם של גורמים אחרים, היות הסתימה סתימה שחוזרת על עצמה, קשיי הביצוע וכו'.

את הסתימה יש לפתוח עם מכשיר לניקוי ביבים וקווי ניקוז כמפורט לעיל: בזמן פתיחת הסתימה עם המכשיר תיווצר מהירות זרימה שתנקה את הביוב והנקז לתוך השוחה הסמוכה. יש לסתום את היציאה מהשוחה שלתוכה מנקים את הסתימה ולהוציא את כל החומר שגרם לסתימה דרך פתח הכניסה שבשוחה. לאחר הוצאת הכלוך יש לשטוף את קטע הביוב או הנקז שהיה סתום, ורק לאחר שמי השטיפה יהיו נקיים אפשר לפתוח את צינור היציאה מהשוחה ולחדש את הזרימה הרגילה במערכת.

ב. כדי למנוע הוצאת הרשת מפעולתה התקינה למשך זמן ממושך, יש להבטיח כי הזמן בין הודעה על סתימה וניקוי הביוב יהיה קצר עד כמה שאפשר. אי ניקוי הסתימה תוך זמן קצר עלול לגרום להצפת שטחים ע"י שפכים שיערמו בביבים ויעלו דרך השוחות על פני השטחים הסמוכים. בפעולה זו חשובה במיוחד המהירות, האדיבות והתחשבות בתושבים שהסתימה מפריעה להם ועלולה לגרום להם נזק. הודעה על סתימה מתקבלת בדרך כלל ע"י הודעה טלפונית למוקד המועצה או למשרד המזמין. אלו יעבירו מיד את ההודעה לצוות האחזקה וזה יפעל מיד בהתאם להוראות. כל הודעה תרשם ביומן

האחזקה. הרישום יכלול את תאריך ושעת ההודעה וכל אינפורמציה אחרת הקשורה להודעה. באותו יומן ירשם אח"כ דו"ח הצוות על התקלה וסיבתה, משך הטיפול, זמן הפתיחה והחזרת הרשת למצבה התקין, ונתונים על הנזק שנגרם במידה והיה כזה.

ג. במידה וידוע מראש שעלולות להיות תקלות חמורות עקב ביצוע פעולות הניקוי, שיכולות להביא להפסקת פעולת המערכת למשך זמן ממושך ולהצפת שטחים או מבנים, ע"י השפכים שיערמו בביבים, ויעלו דרך השוחות על פני השטחים הסמוכים, יש לנקוט בכל האמצעים האפשריים למניעת נזקים. כולל סידורי שאיבה זמנית משוחה עליונה שלפני הסתימה לשוחה תחתונה שאחרי הסתימה. הקבלן מתחייב לבצע את פעולת הניקוי מיד עם קבלת ההודעה.

ד. במקרה ואין כל אפשרות לפתוח את הסתימה בביב יש להודיע על כך למשרדי המזמין, לאחר שישוכנע כי הסתימה אינה ניתנת לפתיחה בכל אמצעי אחר, ייתן הסכמתו בכתב לביצוע עבודות עפר וצנרת לצורך הטייה ופתיחת הסתימה, ו/או להתקין משאבה זמנית להעברת הביוב לשוחה קרובה במורד הזרם.

ה. לא תיעשה הבחנה בין סתימה במערכת האזורית, הציבורית או הפרטית בהקשר לאמור לעיל.

ו. בסוף כל יום ידווח הקבלן למפקח/למנהל על הסתימות שפתח, או קריאות לסתימה שלהן נענה והדבר ירשם ביומן העבודה. לא תיעשה הבחנה ברישום בין עבודות שבוצעו בשעות הלילה, בשבתות, בחגים ובמועדים, לבין עבודות שנעשו בשעות רגילות.

ז. התשלום לקבלן מותנה ברישום ביומן העבודה ומילוי טופס העבודה חתום ע"י הקבלן ואישור המפקח והמנהל.

4.2 עבודות ביקורת ואחזקה מונעת ושוטפת בקווי ביוב

עבודות הבקרה, האחזקה המונעת והשוטפת יבוצעו ע"י צוות האחזקה וצידו עפ"י תכנית עבודה שתמסר לקבלן עם הנחיות מפורטות לביצוע. התכנית תעודכן מידי פעם ע"י המנהל או בה כוחו. פעולתה התקינה של מערכת הביוב מחייבת אחזקה מונעת הכוללת ניקוי (שטיפה) שגרתי של הביבים. צוות הביקורת והשטיפה יבדוק וינקה את כל קווי הביוב והמאספים שהמנהל או המפקח יורה לו הניקוי יכלול:

א. ביקורת של קווי הביוב, כולל פתיחת מכסי השוחות בהתאם לכללי הבטיחות, בדיקת הקו הקיים ובקרת שלמותו וישרותו.

ב. שטיפות וניקוי תקופתי – כל הקווים הגרוויטציוניים ישטפו לפחות אחת לשנה באופן המתואר במפרט זה לעיל ובאופן שינחה המנהל. תכנית העבודה לביצוע הניקוי והשטיפות התקופתיות תתפרסם באופן אחיד על פני כל חודשי השנה. התכנית תהיה כפופה לאישור מראש של המפקח.

ג. שטיפת קווי ביוב ע"י הזרמת מים בכמויות מתאימות כולל בביבים שעדין אינם פועלים בזרימה מלאה עפ"י הצורך.

ד. העברת משאבה לשטיפת ביבים בלחץ דרך הביב לניקויו ולניקוי דפנות הצינורות עפ"י הצורך.

ה. חיתוך כל שורש בעזרת מכשיר ידני ו/או מכני לחיתוך שורשים והוצאת השורשים החתוכים (יש לשים לב שהשורשים לא יסחפו לביב הסמוך, דבר העלול לגרום לסתימה), עפ"י הצורך.

ו. הוצאת הלכלוך המצטבר והשורשים דרך פתחי השוחות.

ז. ניקוי השוחות כולל ניקוי מפלים המתחברים לשוחה. הקבלן יגלה וינקה את כל מכסי השוחות הבנויות במערכת הביוב (גם במידה והם מכוסות באספלט). ניקוי השוחות יכלול את צביעת שלבי הירידה ומסגרות הברזל של המכסים בצבע אפוקסי. הצביעה תיעשה לאחר ניקוי ושפשוף החלקים המתכתיים מחלודה, לכלוך באמצעות מברשות פלדה מתאימות. הצביעה תיעשה בצבע אפוקסי מתוצרת "טמבור". לאחר התייבשות הצבע תבוצע מריחת גריז מסיבית לתושבת המכסה, כן כוללות עבודות האחזקה תיקון העיבודים בשוחה. הקבלן ידווח בכתב על גבי טופס יומן העבודה על כל התקרות השבורות, המכסים הסדוקים, ושלבי הירידה הרופסים שיתגלו במהלך עבודתו השוטפת.

ח. רישום מלא ביומן העבודה של הקווים והשוחות שנבדקו. תאור מיקומם המדויק ומצבם ע"י נוסח בדיקה שימסר לקבלן. רישום פגמים הנדסיים בקו ובשוחות, פירוט העבודות שנעשו כאמור לעיל, פירוט העבודות שלדעת הקבלן יש לבצע ודיווח למנהל ולמפקח מידי יום. סעיף זה מתייחס גם לעבודות אחזקה מונעת ושוטפת של קווים שנסתמו או התלכלכו כתוצאה מעבודת קבלנים אחרים או כל סיבה אחרת.

4.3 עבודות שאיבת ביוב מבורות רקב ושומן, ומתחנות שאיבה ואחזקתם השוטפת

עבודות שאיבה וניקוי בורות רקב ושומן ושאובת הביוב מתחנות השאיבה ואחזקתם יתבצעו במהלך כל השנה עפ"י תכנית עבודה חודשית או שבועית לכלל מערכת הבורות הסופגים ובורות הרקב הקיימים בתחום המועצה האזורית גולן, שימציא המזמין לקבלן וכאמור בטבלה מס' 2 לעיל שתעודכן מעת לעת ע"י המזמין ולקבלן לא יהיו כל תביעות ו/או דרישות בגין עדכון זה.

רואים את הקבלן כאחראי ישיר לגלישתם של הבורות והמתקנים ואחראי על שמירת סביבתם נקיה ומסודרת. וכל נזק שיגרם כתוצאה מכך יהיה על חשבון הקבלן.

העבודה כוללת:

- א. שאיבת בור הרקב ע"י ביובית כמפורט וסילוק לאתר מאושר באחריות הקבלן.
- ב. בשפיכת הביוב השאוב לשוחה קיימת ו/או לתחנת שאיבה, יש לשפוך מים על מנת לדלל את הבוצה/הביוב כדי שלא יוצרו סתימות, סתימה שתיגרם עקב אי מילוי הוראה זו תיפתח על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורה בנפרד.
- ג. שאיבת בור הרקב ו/או הבור הסופג יבוצעו מתחתית הבור ועפ"י הוראות המזמין ו/או בא כוח מטעמו.
- ד. העברת מכשירים לניקוי צינורות הכניסה ו/או היציאה של בור הרקב או הבור הסופג, ניקוי דפנות הבורות.
- ה. בדיקה חזותית של אתר הבורות לוודא שאין דליפות, אין סדיקה של קירות ותקרת הבור, על כל מקרה של תקלה בבור על הקבלן להודיע מיד למשרד המזמין.
- ו. בדיקת דרכי הגישה הקיימות, תחזוקתם ודאגה לשלמותם, פיזור מצע סוג א' בהתאם לצורך.
- ז. שטיפת בורות הרקב והבורות הסופגים יבוצעו עפ"י הוראות המזמין ו/או בא כוח מטעמו.

5. "ביבים ומתקנים פרטיים" – טיפול באירועי "סתימות ביוב" בביבים פרטיים

א. ביבים פרטיים - הגדרה

ביבים פרטיים מוגדרים כ מערכת הביוב שבמגרש הפרטי עד לאביזר האחרון (שוחה, מפל, זווית) במגרש הפרטי של המתישב.

ביבים ומתקנים פרטיים יכללו בין היתר, קווי ביוב גרוויטציוניים - צנרת ושוחות בקרה, לרבות מחסומי רצפה ומחסומי "גול" ופריטים אחרים המהווים חלק ממערכת ההזרמה בגרוויטציה של ביוב ממתקני תברואה הפנים – מבניים בנכס ועד למערכת הביוב הציבורית.

אין כניסה מהשוחה הראשונה (השוחה הצמודה למבנה) אל תוך המבנה.

מערכת הביוב הציבורית, לצרכי מכרז זה, הינה מהאביזר האחרון (שוחה, מפל, זווית) במגרש הפרטי של המתישב.

ב. ביבים פרטיים – מטלות ומפרטים

ככל שהקבלן יתקשר עם בעל /או מחזיק נכס כלשהו ביחס לעבוד כלשהי הנוגעת לביבים הפרטיים יהיה הקבלן מחויב לבצע את תחזוקת הביבים הפרטיים ו/או את העבודה אשר סוכם כי יבצע ביחס לביב הפרטי (בהתאם להסכמה בינו לבין בעל ו/או מחזיק הנכס הרלוונטי) בהתאם להוראות המפרטים המפורטים בחוזה זה ביחס למערכות הביוב הציבורית.

יודגש במיוחד שיהיה על הקבלן להחזיר מצב שטח הנכס לקדמותו לשביעות רצונו של בעל הנכס הפרטי.

ג. תשלומים ותחולת החוזה.

1. ביצוע עבודה כלשהי בביב פרטי כפוף להזמנת עבודה ולתשלום ע"י פרטיים (קרי – בעל או מחזיק הנכס הרלוונטי ביחס אליו מבוצעת העבודה).

1.1 מבלי לגרוע מהאמור להלן, הקבלן הזוכה במכרז ייקבע כחלק בלתי נפרד מזכייתו במכרז כזכין המועצה/קולחי גולן לעניין טיפול באירוע של **טיפול ב"סתיםמות ביוב" ו"ניקוי מתקני ביוב" פרטיים**. משמעות היות הקבלן הזוכה זכין כנ"ל הינה כדלהלן: תושב שיפנה אל קולחי גולן או אל המועצה בעניין בעיה בביב הפרטי יופנה אל הקבלן הזוכה. הקבלן הזוכה יהיה רשאי – בכפוף לאישורו מראש ובכתב של המזמין בעניין נוסח ודרך הפרסום – לפרסם דבר היותו זכין המועצה לעניין זה. לקבלן הזוכה לא תינתן בלעדיות בטיפול באירועים של ביבים פרטיים, תושבים (מחזיקי ובעלי נכסים) יהיו רשאים לבצע הטיפול האמור שלא באמצעות הקבלן הזוכה והקבלן הזוכה יהיה מנוע להעלות כל טענה בעניין זה כלפי קולחי גולן או המועצה.

למרות האמור לעיל למזמין הזכות, מכל סיבה שהיא ובכל עת, להפסיק את הפניית מחזיקי ובעלי הנכסים לקבלן הזוכה כנ"ל ולקבלן הזוכה לא תהינה בשל כך כל טענות /ואו דרישות ו/או תביעות בשל כך כלפי המזמין ובלבד שהמזמין לא יפנה את מחזיקי ו/או בעלי הנכסים לקבלן אחר. כן לא תישמע טענת הקבלן הזוכה כי הסתמך על הפניית לקוחות כאמור לעיל בעת מתן הצעתו למזמין והחלטת המזמין כנ"ל לא תהווה עילה לשינוי כלשהו בסכום התמורה נשוא חוזה זה.

1.2 למרות האמור בסעיף 1.1 לעיל – הקבלן יהיה חייב לבצע הטיפול באירועי של טיפול ב"סתיםמות ביוב" או "ניקוי מתקני ביוב" פרטיים בהם יוזמן לטפל ובלבד שיינתן לכך אישור המזמין מראש ובכתב. מובהר כי תשלום המזמין מוגבל לסכום הנקוב בסעיף 1.3 להלן לכל העבודה שתבצע בנכס הפרטי.

1.3 הקבלן יחייב את המזמין בטיפול באירועים של **"סתיםמות ביוב" ו"ניקוי מתקני ביוב" פרטיים** אשר אושרו מראש ובכתב לביצוע על ידי המזמין בסך מקסימלי של **600 ₪ כולל מע"מ**. החיוב יעמוד על הסך של 600 ₪ כולל מע"מ אלא אם הסכום שאשר המזמין והיה מקובל על הקבלן היה נמוך מהסכום המקסימלי האמור. בכל מקרה הסכום לחיוב המזמין לא יעלה, בשום נסיבות שהן, על הסכום המקסימלי הנ"ל.

ככל שמדובר בקריאת שווא – או שהקבלן הגיע לשטח והתברר כי מדובר בעבודה מורכבת יותר שאינה נכללת במסגרת העבודות הנ"ל – לא יחוייב התושב/בעל הנכס או המזמין בחיוב כלשהו לרבות עבור הקריאה/עבור הגעת הקבלן לשטח.

כאמור לעיל – הקבלן הזוכה מתחייב שלא לדרוש ממחזיק/בעלי נכסים בתחום המועצה כל סכום שהוא בגין העבודות המנויות לעיל. **חובת התשלום בגין השירות שיינתן על ידי הקבלן הזוכה בקשר עם ביב פרטי תחול על החברה ו/או המועצה בכפוף להזמנת הקבלן בכתב לביצוע העבודה על ידי המזמין ולאחר אישור מנהל התפעול שאכן טופל ביב פרטי לשביעות רצון מחזיק/בעל הנכס. דרישת תשלום של הקבלן מאת מחזיק/בעלי נכסים בעבור העבודות המנויות לעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה על ידי הקבלן.**

התשלום הנ"ל הינו בגין כל העבודה הנדרשת כוללת ניקוי והחזרת השטח לקדמותו
ולשביעות רצון התושב.

2. התשלום אינו חלק מהחווה להלן.

בעבור תחזוקת רכיבים , קווים ומתקנים בתחום הפרטי ובכלל זה מתקני תברואה בתוך המבנה שבנכס הפרטי לרבות פינוי ו/או שטיפה של בורות ו/או מפרידי שומן, בביבים פרטיים וכל רכיב אחר שאינו חלק ממערכת הביוב הציבורית של קולחי גולן בע"מ ו/או של מועצה אזורית גולן , לא ישולם לקבלן ע"י קולחי גולן או המועצה כל תשלום.

6. מדידה ותשלום – טיפול במערכות של תשתיות זורמות ציבוריות בגולן

התשלום עבור ביצוע העבודות לפתיחת סתימות במערכת הביוב, שאיבת בורות רקב, בורות סופגים ושומן ואחזקתם השוטפת, שאיבת ביוב מתחנות שאיבה לביוב, מבריכות ביוב וממתקנים שונים, שטיפה ואחזקת קווים ומערכות ניקוז וביוב , כמוגדר לעיל יהיה לפי תשלום חודשי קבוע, קומפלט שישולם לקבלן במידה שווה בסוף כל חודש, וכן כמפורט בסעיף 11 א' במידע והוראות למשתתפים במכרז.

התשלום יהווה תמורה מלאה עבור :

מניעת גלישות של נוזלים ומוצקים ממערכות הביוב והניקוז השונות, אחזקת מערכת הקשר הרצוף כל שעות היממה וכל ימי השנה, אחזקת צוות עובדים וכל הציוד הנדרש בכוננות מיידית, הענות לכל קריאה אמיתית, או לא, ביצוע שאיבות הבורות הסופגים, בורות הרקב והשומן, ביצוע שאיבות ביוב מתחנות שאיבה לביוב וממתקנים שונים, ביצוע אחזקה שוטפת, ושטיפת קווי ביוב, ביצוע כל עבודה לפתיחת סתימה שיידרש הקבלן ללא תלות בקשיי הביצוע, סוג הקו, אופי הסתימה, מקור הסתימה, הגורם לסתימה, היותה סתימה חוזרת, פתיחת הסתימה בהקדם האפשרי, הטיית הזרימות במידת הצורך, פינוי הפסולת והחומר הנשאב אל אתר סילוק, תיקון נזקים שיגרמו ע"י הקבלן במהלך עבודתו לאלתר וללא דיחוי והחזרת המצב לקדמותו, וכן עבור תחזוקה והפעלה של כל הביוביות והציוד שידרש לביצוע מלא של העבודות נשוא מכרז/חווה זה.

וכן כל הנדרש לביצוע כל העבודות המפורטות במכרז/חווה זה ללא תוספת מחיר.

כל זאת ללא תלות בעומק הבורות, השוחות, תאי השאיבה, בריכות הביוב, מיקומם וקשיי הביצוע.

כן כולל התשלום היענות לקריאות שווא, ושלא נדרשה כל עבודה לשם פתיחת הסתימה ו/או העבודה לצורך איתור הבעיה.

חברת קולחי גולן בע"מ

מכרז/חוזה מס' 02-2025

לביצוע:

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.

פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז
שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים
מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב

חלק 5

כתב הכמויות

קולחי גולן בע"מ – תחזוקת מערכות ביוב ותשתיות זורמות - כתב כמויות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר יחידה לפני מע"מ	סך הכל מחיר לפני מע"מ
01.1.010	<p><u>עבודות לאחזקה וטיפול במתקנים ומערכות ביוב ותשתיות זורמות.</u></p> <p>ביצוע כל העבודות ומילוי כל ההתחייבויות בהתאם למפורט במסמכי מכרז זה, על כל חלקיו, לרבות ביצוע כל העבודות הנוגעות לפתיחת סתימות במערכות הביוב, ניקוז, ותשתיות זורמות בכל תחום הגולן.</p> <p>עבודות ביקורת ואחזקה מונעת ושוטפת במערכות הביוב. עבודות שאיבה וסילוק ביוב ומוצקים מבורות רקב, בורות סופגים ושומן ואחזקתם השוטפת וכן שאיבות ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה וממתקני ביוב ותשתיות זורמות הכל כאמור במפרט המיוחד, פינוי בוצה ממכוני טיפול בשפכים.</p> <p>כולל כל העבודות הדרושות לביצוע כל הנ"ל בשלמות ללא תלות בגודל ובעומקי הקווים המתקנים ובקשיי הביצוע. וכן ללא תלות בתנאי השטח ובתנאי מזג האוויר המיוחדים לגולן ולשביעות רצון המזמין.</p> <p>הכל כאמור במפרט/חוזה מיוחד זה בשלמות (קומפלט).</p>	חודש	12	120,000	1,440,000
01.1.030	<p><u>עבודות לאחזקה במערכת הניקוז</u></p> <p>ניקוי שוחות/קווים/קולטנים באמצעות ביובית משולבת (שאיבה ושטיפה) בלחץ עבודה של 130 בר וספיקה מינימלית של 300 ליטר לדקה כולל צוות של 2 אנשים נפח מיכל 6 מ"ק ונפח מיכל מים 2 מ"ק, אורך צינור 10, ובהזמנה מראש</p>	י"ע	1	3,200	3,200
01.1.040	<p><u>עבודות לאחזקה במערכת הניקוז</u></p> <p>ניקוי שוחות/קווים/קולטנים באמצעות ביובית כנ"ל אך בנפח 15-20 מ"ק ובהזמנה מראש</p>	י"ע	1	5,800	5,600

תאריך: _____ ההנחה המוצעת באחוזים: _____

* אין להציע שיעור הנחה העולה על 25%. בכל מקרה של אי התאמה בין ההנחה המוצעת באחוזים לבין הנקוב בטופס 6.01 יתישב ההצעה לפי הסכום הנמוך ביותר לטובת המזמין

שם המציע: _____ חותמת המציע: _____

חתימת המציע: _____

הערות כלליות

- א. על מגיש ההצעה למלא בכתב יד את שיעור ההנחה ויתר הנתונים כנדרש במכרז זה.
- ב. מגיש ההצעה יחתום את שמו על כל דף של מסמכי המכרז.
- ג. יש לקבוע את שיעור ההנחה המוצע בהתחשב עם כל התנאים שזכרו במפרטים ובכתב הכמויות ובמיוחד בשיטת מדידת העבודה. הסעיפים בכתב הכמויות מתוארים בצורה מקוצרת. על הקבלן בעת הכנת הצעתו להתבסס על התכניות והדרישות במכרז, במפרטים ובכתב הכמויות. אין להציע תוספת תשלום. אין להציע הנחה בשיעור העולה על 25%. הצעה הכוללת תוספת תשלום או שיעור הנחה העולה על 25% תפסל על הסף.
- ד. מגיש ההצעה ימלא את כל הפרטים בדפים המצורפים למכרז ויצרף את כל הנתונים שנתבקש להגיש עם ההצעה. אי מילוי ההוראות עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- ה. מגיש ההצעה ידאג לכך כי כל קבלן משנה, שיועסק על ידיו, כגון יצרן ציוד וספקים אחרים, יראו את כל התכניות ויקראו את המפרטים ואת הסעיפים המתאימים שבתנאים המיוחדים של העבודה. בזמן בדיקת המכרזים לא יתחשבו בכל הסתייגויות טכניות ושינויים שיוצעו.
- ו. ככל ותהיה אי התאמה בין שיעור ההנחה הנקוב בכתב הכמויות לטופס 6.01 - יקבע ויחייב את המציע המחיר הנמוך יותר, לטובת המזמין.**

חברת קולחי גולן בע"מ

מכרז/חוזה מס' 02-2025

לביצוע:

תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.

פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז
שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים
מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב
פינוי בוצה ממכוני טיפול בשפכים.

חלק 6

טפסי המכרז והחוזה

6.01 טופס הצעה –

שם העבודה: תחזוקה ותפעול שוטף של מערכות ביוב ותשתיות זורמות בגולן.
 עבור חב' קולחי גולן.
 פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז
 שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים
 מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב פינוי בוצה מטשי"ם

מכרז/חוזה מס' 02-2025

לכבוד
 מר רוני זיגלר
 מנכ"ל חברת קולחי גולן בע"מ
ד.נ. 3627 קצרין

א.נ.,

לאחר שעיינו במסמכי החוזה על כל חלקיהם לביצוע העבודות הנ"ל, וגם בקרנו באתר העבודות.
 הננו מציעים לבצע ולהשלים את העבודות הנ"ל בהתאם לכל מסמכי החוזה האמורים תמורת הסכומים
 הנקובים בהחוזה לאחר הנחה של _____%.

* בכל מקרה של אי התאמה בין ההנחה המוצעת בכתב הכמויות לנקוב לעיל תישב ההצעה לפי הסכום הנמוך ביותר לטובת המזמין
 מובהר ומוסכם עלינו כי מחירי המכרז, לאחר ההנחה, מתייחסים לכל העבודות, החומרים, הציוד וחומרי
 העזר ולכל הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז ו/או החוזה (אלא אם צוין אחרת במסמכי
 המכרז). הנחה הנקובה באחוזים לעיל תחול גם על כל סעיף מסעיפי כתב הכמויות וכל הוראות החוזה
 תתייחסנה לסכום לאחר הנחה בשיעורה כאמור לעילה

הננו מתחייבים, אם הצעתנו תתקבל, לחתום על החוזה, להתחיל בעבודה תוך 10 ימים מיום קבלת פקודה
 מהמנהל/מזמין ולבצע את העבודות בהתאם ללו"ז שנקבע בחוזה.

הננו מסכימים לעמוד בהצעתנו זו לתקופה של 90 יום מהתאריך שנקבע להגשתה והיא תמשיך לחייב אותנו
 ואתם תוכלו לקבלה כל עת לפני תום אותה תקופה.

אם לא יערך וייחתם הסכם פורמאלי, ועד שיערך וייחתם, תהווה הצעתנו זו יחד עם אישור קבלתה על ידיכם
 בכתב חוזה מחייב בינינו.
 רצוף בזה ערבות להצעה, ע"ס 50,000 ש"ח.

ידוע לנו שאין אתם חייבים לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או הצעה כלשהיא.

שם המציע וכתובתו: _____

חתימת המציע וחותמתו: _____ תאריך: _____

שמו ותפקידו של החותם מטעם המציע:

6.02 אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתי באתרי העבודה המיועדים לביצוע העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

לאחר שעיינתי במסמכי המכרז לרבות החוזה, בדקתי היטב את האתר האמור ואני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור העבודה וכן מובנת לי היטב העבודה שיש לעשות לשם ביצועו כפי שהיא מפורטת בחוזה ומשתמע ממנו.

ולראיה באנו על החתום.

תאריך : _____

שם המציע : _____

חותמת המציע : _____

חתימת המציע : _____

רשימת ציוד הקבלן 6.03

להלן רשימת פריטי הציוד העיקריים בהם יש בדעתנו להשתמש לביצוע החוזה כמפורט במפרט :

א. משאבה ומנוע לשטיפת הקווים

1. שם היצרן _____

2. דגם המשאבה _____

3. עקומים כרקטריסטיים של המשאבה _____

יש לצרף עבור כל אחת מהמשאבות עקום כרקטריסטי המראה את הספיקה במק"ש והנצילות באחוזים לעומת העומד הדינמי הכולל ב מ'.

ב. מכשור מכני לניקוי ביבים

1. דגם היצרן _____

2. דגם המכשיר _____

3. הספק המכשיר _____

4. מהירויות סיבוב המנוע _____

ג. ביוביות לשאיבת בורות רקב ובורות סופגים

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____
- 5. _____

4-6

ד. ציוד בטיחות

ה. ציוד עזרה ראשונה

ו. כלי רכב

טנדר מסוג _____

ז. רשימת פרטי ציוד נוספת שיש בדעתנו להשתמש לביצוע החוזה

מס'	תאור	תוצרת	דגם

תשומת לב המציע מפורטת לדרישה לצרף מסמכים המעידים על בעלות המציע בציוד הנ"ל כאמור לעיל במסמכי מכרז זה.

ח. פרטי המשרד

1. כתובת _____

2. מס' טלפון _____

למרות הפירוט שברשימה הנ"ל מתחייב הקבלן להשתמש בכל הציוד הדרוש והמתאים לשם ביצוע העבודות כראוי ובזמן שנקבע.

תאריך : _____

שם המציע : _____

חותמת המציע : _____

חתימת המציע : _____

(צרף דפים נוספים לפי הצורך)

6.03 כ. רשימת כח אדם

להלן רשימת העובדים שישמשו בצוותים אשר יבצעו המטלות נשוא מכרז/חוזה זה.

שם העובד	תחום עיסוק מיועד	פרטי השכלה	ניסיון מקצועי	הערות נוספות

בנוסף לעובדים שברשימה הנ"ל הננו מתחייבים להפעיל כוח אדם נוסף מתאים ומיומן לשם ביצוע כל המטלות נשוא מכרז/חוזה זה ובזמן שנקבע.

יש לפרט את שמות העובדים בעלי ידע של דיבור, כתיבה והבנה של השפה העברית על בוריה.

תאריך : _____

שם המציע : _____

חותמת המציע : _____

חתימת המציע : _____

(צרף דפים נוספים לפי הצורך)

להלן פרטים בדבר הערבות הנדרשת להגשה עם ההצעה :

הערבות תהיה לטובת המזמין – קולחי הגולן בע"מ. הערבות תבטיח את חובות המציע כלפי המזמין בקשר עם המכרז הנ"ל.

סכום הערבות : 50,000 ש"ח.

מציע אשר להצעתו לא תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לתנאים לעיל ולהלן – הצעתו תפסל על הסף ולא תובא לדיון. תוקף הערבות : עד ליום 03/07/2025.

הערבות תהיה מוחלטת, והבנק לא יהיה זכאי לבטלה בתקופה הנ"ל.

הערבות תכלול התחייבות של הבנק לשלם למזמין את דמי הערבות על פי דרישת המזמין בכתב. מניין הימים לפרעון לא יעלה על 15 (חמישה עשר) ימים מתאריך הדרישה. המזמין לא נדרש ולא חייב להוכיח או לנמק, ו/או לפנות תחילה בדרישה כלשהי לקבלן, בטרם יממש זכותו וידרוש מהבנק לשלם את דמי הערבות.

ערבות לא תהיה ניתנת להעברה, להסבה או לביטול. לא ניתן יהיה לדרוש את פרעון הערבות באמצעות הפקס או טלקס וכד'. ניתן לדרוש שהודעת הדרישה של הערבות תגיע לבנק במקור.

הנני מאשר ומסכים לתוכן סעיף 6.05 ואמציא הערבות הנ"ל.

בכבוד רב,

שם החותם ותפקידו

תאריך

תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, נושא ת.ז. _____, המשמש כדירקטור/מנכ"ל החברה _____ ח.פ. _____ מצהיר בזאת כדלקמן:

1. נכון למועד עריכת תצהירי זה, אינני יודע על מניעה חוקית כלשהי, שיש בה כדי למנוע ממני ו/או ממי מעובדי לבצע את השירותים נושא מכרז 2025-202עבור קולחי הגולן בע"מ (להלן: "המזמין") ואינני קשור ו/או מעורב, באופן ישיר או עקיף, בכל צורה או דרך, בכל עניין אחר, שיש בו חשש ממשי לניגוד עניינים, ביחס לביצוע העבודות הנ"ל.
2. כמו כן הנני מתחייב כי במהלך תקופת ההתקשרות של המזמין עימי, לא אתקשר בנושאים שיש בהם משום ניגוד עניינים כאמור. במקרה בו יש ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים, אבקש את הסכמת המזמין, מראש ובכתב, להתקשרות.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לי כי עלי לדווח מראש למזמין על כל כוונה שלי, של מי מעובדיי, להתקשר עם כל גורם כאמור בתצהיר זה, ולפעול בהתאם להוראותיו בעניין. המזמין רשאי לא לאשר התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלו.
4. כל ההצהרות וההתחייבויות הנ"ל חלות על עובדי ו/או מי מטעמי ואני מתחייב להחתים כל אדם ו/או גורם אשר באמצעותו יינתנו השירותים למזין על תצהיר זה.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר

אישור עו"ד:

אני הח"מ עו"ד _____ מס' רישיון _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר/גב _____, אשר זיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס' _____ / המוכר לי אישית ולאחר שהזהרתיו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
שיעור ההנחה שהוחלט על ידי הוצע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).
המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו ולא יוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו לעיל).
לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב'
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא
יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין
-------	-----------------------------	-----------------

תצהיר היעדר הרשעות
לפי סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים,
תשל"ו-1976 ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2011/2

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר _____
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ _____ בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") (לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים) (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 2ב)א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים (הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה).
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי חוץ, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:
 - 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות ותיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
 - 6.2 מומחה חוץ: תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.3 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם, כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית.
 - 6.4 שוהה בישראל כדין.
 - 6.5 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.6 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי _____ שברח' _____ מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____/המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.

חותמת

עו"ד

6.07 החוזה

שנערך ונחתם במועצה האזורית גולן ביום 2025 / ____ / ____

בין: תאגיד הביוב קולחי הגולן בע"מ
(להלן: "התאגיד"/"המזמין")
מצד אחד;

לבין: _____
מ
טל': _____ פקס: _____
דוא"ל: _____

(להלן: "הקבלן") מצד שני;

ה ו א י ל
וקולחי הגולן בע"מ (להלן: "התאגיד"/"המזמין"), פרסם מכרז למתן שירותי תחזוקה לביצוע שאיבות ביוב מבורות סופגים, מבורות רקב ושומן, מתחנות שאיבה ומבריכות ביוב, וכן פתיחת סתימות ושטיפת קווי ביוב וניקוז שאיבות וסילוק ביוב ומוצקים מתחנות שאיבה, מבורות סופגים ומבורות רקב פינוי בוצה ממטשיים (להלן: "העבודות").

ו ה ו א י ל
והקבלן הוכרז כזוכה במכרז הנ"ל (מכרז פומבי 02-2025) - להלן: "המכרז").

ו ה ו א י ל
וברצון התאגיד למסור לקבלן את ביצוע שירותי פתיחת סתימות במתקני הביוב הציבוריים וכן כל יתר השירותים המפורטים במסמכי המכרז וכן ביצוען של עבודות יזומות לפי שיקול דעת התאגיד, הכל בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז לרבות בחוזה זה, (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").

ו ה ו א י ל
והקבלן מצהיר כי הינו בעל ניסיון, יכולת והכישורים הדרושים לצורך ביצוע השירותים, וכי יש בידינו את הידע, היכולת וכח האדם הדרוש לביצוע השירותים, וכי הוא הסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם להוראות הסכם זה.

ו ה ו א י ל
וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. כללי:

- 1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
- 1.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן את הפירוש או המשמעות המפורטים בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

קולחי הגולן בע"מ.	"התאגיד"
לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.	"הקבלן"
מנכ"ל התאגיד, מהנדס התאגיד או מהנדס המועצה או בעל תפקיד אחר שמונה על ידי התאגיד.	"המנהל"
מי שימונה ע"י מנהל התאגיד לפקח על ביצוע העבודות.	"המפקח"
חוזה זה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמכי המכרז, מסמכי ההבהרות וכל מסמך חתום ע"י הצדדים	"החוזה"

שיצורף לחוזה בעתיד, לרבות כתבי כמויות ונספחים אשר יערכו לאחר זכיית הקבלן.

"מתקני הביוב" -

קווי ומתקני ביוב ציבוריים הנמצאים בתחום שיפוטה של המועצה האזורית גולן ו/או אליהם מחוברים נכסים מתחום מועצה אזורית גולן, לרבות (אך לא רק) ביישוביה השונים וכן קווים הנמצאים בנכסים המנוהלים ע"י המועצה (לדוג': בניין המועצה, בתי ספר, גני ילדים, פנימיות, וכד') וכן תחנות שאיבה מחוץ לישובים, קווי הולכה ראשיים, בריכות, תחנות שאיבה, בורות רקב, בריכות שיקוע וחמצון וכל הקשור למערכת הביוב הציבורית. בכל מקרה של מחלוקת באם מדובר במערכת ביוב ציבורית או פרטית, יקבע בעניין המנהל והכרעתו תהא סופית.

"אתרי העבודות" -

המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם נמצאים קווי הביוב ובהם יבוצעו העבודות, וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע השירותים עפ"י החוזה. אתרי העבודות יהיו אך ורק בתחום שטח שיפוטה של המועצה ו/או ביחס למתקני ביוב המשרתים נכסים מתחום המועצה גם אם הם מצויים מחוץ לשטח השיפוט של המועצה.

1.3 מסמכי החוזה, על נספחיהם השונים, בין שקיימים ובין שיצורפו לחוזה בעתיד, לא יפורשו במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.4 נספחי החוזה מפורטים להלן:

נספח א' – הוראות ביטוח + אישור עריכת ביטוח.

הנספחים הנ"ל ויתר מסמכי המכרז, וכן כל מסמכי הצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

1.5 הקבלן מצהיר בזאת כי יש ברשותו את כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, והוא מתחייב לבצע את השירותים עפ"י כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה ע"י הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי כלפי המזמין, לרבות לעניין קבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המזמין בעניין זה.

1.6 הקבלן מצהיר כי ביקר באתרי העבודות ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע השירותים ו/או הנובעים מהם, לרבות התשתיות באתרי העבודות, והכל קודם לחתימת חוזה זה, וכי ידוע לו כי השירותים יבוצעו בין היתר במתקני ביוב אשר אין אליהם גישה מסודרת (לדוג': דרכים לא סלולות, שטחים חקלאיים, מעבר בקרקע פרטית תוך תיאום עם בעל הקרקע וכיו"ב). כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שבעונת הגשמים לא ניתן לעבור בחלק מהדרכים בכלי רכב אשר אינם ערוכים לכך באופן ייחודי לרבות דרכים בוציות. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ואו תביעות כספיות או אחרות, כלפי המזמין, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו ו/או בקשר עם תנאי הדרכים כאמור לעיל. בנוסף, להסרת ספק, הקבלן מחוייב ליתן את השירותים נשוא מכרז זה גם ביחס לאתרי עבודות ו/או בתקופות בהן יש צורך ברכב מיוחד ו/או בהתקנת מתקנים ביחס לרכבי הקבלן על מנת לאפשר הגעה לאתרי העבודות ולא תישמע טענת הקבלן כי נבצר ממנו מלהגיע לאתרי העבודות מחמת מצב דרכי הגישה. להסרת ספק, לא תשולם כל תוספת מחיר בקשר עם תנאי דרכי הגישה.

1.7 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן וכל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע השירותים בהתאם להוראות חוזה זה, וכי אין מניעה מבחינתו להתקשר בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע ההתחייבויות על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

1.8 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל הוראות הבטיחות במכרז, ומתחייב למלא אחר כל האמור בהן באופן מוחלט.

1.9 גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו-משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שלא ברור היה לקבלן פירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה ע"י המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו של הקבלן בחוזה זה.

הקבלן חייב לבדוק ולהסב את תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג עפ"י הוראות המפקח לעניין זה ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש אחר, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

1.10 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים לרבות בחוזה זה יקבע התאגיד את ההוראה הגוברת. קביעת התאגיד כאמור תחייב את הקבלן. התאגיד רשאי לבחור את ההוראה אשר לדעת התאגיד הינה מיטיבה עימו ולקבלן לא תהינה בקשר לכך כל טענות ו/או דרישות כלפי התאגיד.

2. ביצוע השירותים

2.1 הקבלן יבצע פתיחת סתימות במתקני הביוב בהתאם לקריאות שיקבל מהתאגיד. ביצוע העבודות ייעשה בהתאם לחוזה זה בכלל ובהתאם למפרטי העבודות שימציא המזמין לקבלן מפעם לפעם. הקבלן נדרש להיות ערוך לביצוע עבודות אלה במשך 24 שעות ביממה.

2.2 אופן הטיפול בסתימות ע"י הקבלן

2.2.1 סתימה במערכת ביוב יכולה להיות חלקית או מלאה. בשני המקרים מפריעה הסתימה לזרימת השפכים במערכת ויש לנקותה, להוציא את החומר שגרם לסתימת הביב, ולהחזיר את המערכת לפעולתה התקינה. הסתימות במערכת הצנרת נובעות בעיקר בגלל חדירת אשפה, מגבונים, שורשי צמחייה, ואבנים, גושי ברזל, כתוצאה מביצוע עבודות פיתוח וכו'.

2.2.2 הקבלן יטפל בסתימה ללא תלות במקור הסתימה, להיווצרותה, אחריותם של גורמים אחרים, היות הסתימה סתימה החוזרת על עצמה, קשיי הביצוע וכו"ב.

2.2.3 את הסתימה יש לפתוח ע"י מכשיר לניקוי ביבים. בזמן פתיחת הסתימה ע"י המכשיר תיווצר מהירות זרימה שתנקה את הביב לתוך השוחה הסמוכה. בכדי למנוע סתימה בשוחה הבאה, יש לסתום את היציאה מהשוחה שלתוכה מנקים את הסתימה ולהוציא את כל החומר דרך פתח הכניסה שבשוחה. לאחר הוצאת הכלוך, יש לשטוף את קטע הביב שהיה סתום ורק לאחר שמי השטיפה יהיו נקיים אפשר יהיה לפתוח את צינור היציאה מהשוחה ולחדש את הזרימה הרגילה במערכת.

2.2.4 כדי למנוע הפסקת פעילות מתקן הביוב לזמן ממושך, יש להבטיח כי הזמן בין הודעה על סתימה וניקוי הביב יהיה קצר עד כמה שאפשר. אי ניקוי הסתימה תוך זמן קצר עלול לגרום להצפת שטחים ע"י שפכים שיערמו בביבים ויעלו דרך השוחות על פני השטחים הסמוכים. בפעולה זו חשובה במיוחד המהירות, האדיבות וההתחשבות בתושבים שהסתימה מפריעה להם ועלולה לגרום להם נזק.

2.2.5 ניקיון – בסיום הטיפול בסתימה יש לנקות את כל שאריות הביוב ו/או חומרי הסתימה ולסלקם מהמקום **על חשבונו**. מי ביוב, אשר נשאבו לביובית, **יוזרמו אך ורק למתקן המאושר על ידי המנהל**. כן יש לנקות ולפנות ממקום העבודה כל פסולת ו/או עודפי חפירה. יש להשיב את מצב פני הקרקע לקדמותם.

2.2.6 לטיפול בסתימות במתקני הביוב ושאיבת חירום יעמיד הקבלן לפחות 2 פועלים בצוות העובדים, משאבה לניקוי קווים בלחץ, מכשור לניקוי קווים מכני וידני וכל ציוד שיידרש לביצוע העבודה. לאחזקה, שטיפה וניקוי מערכת הביוב תעמוד מכונת שטיפה וכל ציוד נוסף שיידרש. כוח האדם כולל ציוד, חייבים לעמוד בכוננות מיידית לביצוע מיידית בקריאות חירום.

2.2.7 ריקון הביובית - ריקון ביוביות הכוללות ביוב סניטרי בלבד יתבצע במתקן היעודי לכך במט"ש תוך תשלום הקבלן ישירות למפעיל המט"ש עבור הריקון (להסרת ספק – התשלום האמור כלול בתמורה עבור השירות החודשי לקבלן לפי חוזה זה). ריקון ביובית הכוללת שפכים חריגים הטעונים אישור או שפכים אסורים

- (לרבות מגבונים וכד') הינו באחריות ועל חשבון הקבלן בלבד לאתר מורשה לפי הדין. במקרה כאמור יפעל הקבלן על פי הוראות המזמין ו/או מפעילת המט"ש – לרבות ביצוע הפרדה, ייבוש מוקדם של הפסולת (כגון המגבונים) ופינויים כפסולת כדין. כל האמור כלול בתמורה עבור השירות החודשי לקבלן לפי חוזה זה.
- 2.3 אם אין כל אפשרות לפתוח את הסתימה, יש להודיע על כך למשרד התאגיד במועצה, והמנהל לאחר ששוכנע כי הסתימה אינה ניתנת לפתיחה בכל אמצעי אחר, ייתן הסכמתו בכתב לביצוע עבודות עפר וצנרת לצורך פתיחת הסתימה.
- 2.4 התשלום החודשי עבור ביצוע העבודות ע"י הקבלן הינו קבוע, מוגדר מראש וכלול בהצעת הקבלן למכרז (סעיף 3 במסמך ג') ללא תלות במספר הסתימות, ללא תלות באופי הסתימה, קשיי העבודה, היות הסתימה חוזרת, הגורם לסתימה, החומרים ו/או הציוד ו/או כוח האדם שהיה נחוץ לצורך פתיחת הסתימה וכיו"ב. האמור בסעיף זה יחול גם אם מדובר בקריאת שווא ובמידה ולא היה כל צורך בפתיחת הסתימה.
- 2.5 טיפול מונע
- 2.5.1 התאגיד יורה לקבלן, לבצע תכנית חודשית לטיפולים מונעים (פתיחת סתימות, שאיבות ממתקנים ושטיפות קוי ביוב) במתקני ביוב שונים שלדעת התאגיד עלולים להיסתם. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להנחיות התאגיד בעניין זה.
- 2.5.2 התשלום החודשי המשולם לקבלן כולל ביצוע של כלל הטיפולים המונעים (על פי סעיף 2.5.1 לעיל) בכל חודש. הוראות סעיף 2.4 לעיל תחולנה גם ביחס לטיפולים המונעים.
- 2.6 הקבלן ישתתף בסיוורים יזומים ע"י המפקח לצורך בדיקת תקינות המתקנים וטיב השירותים המבוצעים על ידי הקבלן וזאת ללא תשלום נוסף כלשהו.
- 2.7 יומן עבודה
- 2.7.1 הקבלן ינהל יומן ממוחשב בעזרת מערכת תכנה אינטרנטית שהתאגיד מפעיל. הקבלן מתחייב כי הדיווחים על ביצוע העבודות יבוצעו בזמן אמת (On line) באמצעות מחשב שעליו תותקן מערכת סיטיקונקט של המועצה ו/או סמארט-פון מבוסס אנדרואיד על פי פורמט שקיים בתוכנה. הדיווח יכלול, לכל הפחות, את המיקום (כתובת או נ.צ), סוג העבודה על פי רשימת סוגי עבודה המופעים בתכנה, שעות התחלה וסיום העבודה. לתאגיד הזכות לדרוש פרמטרים נוספים לדיווח ודרישתו תחייב את הקבלן. לתאגיד הזכות, במקרה של אי דיווח במתכונת הני"ל, שלא לשלם עבור העבודה בגינה לא נערך דיווח מלא בהתאם לנדרש בס"ק זה לעיל. מנהל התאגיד יוכל לשנות את שיטת הדיווח על פי ראות עיניו וזאת מבלי שתהיה לקבלן טענה. הקבלן ימלא אחר הוראות מנהל התאגיד ולא יהיה זכאי לתמורה נוספת בשל כך.
- 2.7.2 בנוסף, הקבלן ינהל יומן עבודה רגיל בו יפורט כל המידע בקשר לשירותים המבוצעים על ידו, לרבות מידע לגבי הטיפולים שבוצעו, שמות העובדים שהועסקו בביצוע העבודה, מועד הגעת ועזיבת העובדים, והחומרים ששימשו אותו בכל עבודה שבוצעה על ידו.
- 2.7.3 היומן הנזכר בס"ק 2.7.2 לעיל ימלא ע"י הקבלן בגמר ביצוע כל חלק מהשירותים ויוחתם ע"י המנהל אשר יציין את תאריך ביצוע השירותים. הקבלן יעביר אחת לחודש, בסוף החודש, למנהל ולמפקח עותק של היומן. מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי ס"ק 2.7.1 לעיל - רק יומן שהוא מלא, חתום כנדרש ומאושר ע"י המנהל משמש אסמכתא לאישור ביצוע השירותים ע"י הקבלן.
- 2.8 הקבלן יעמיד לצורך ביצוע השירותים צוותי עבודה וכלי רכב מתאימים ככל הנדרש לביצוע השירותים בהיקף ובזמנים הנדרשים, לרבות לצורך מענה לקריאות שירות. היה והמפקח יקבע כי צוותי העבודה לא עומדים בלוח הזמנים הדרוש לביצוע השירותים, מתחייב הקבלן לתגבר את צוותי העבודה על חשבונו.
- 2.9 הקבלן יצייד את הרכבים בכלי העבודה הנדרשים לביצוע השירותים, על מנת לאפשר תיקון כל תקלה ללא צורך בנסיעות מיותרות. עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע השירותים יהיו מיומנים בעלי הכשרה מתאימה ובעלי רישיון מתאים למתן השירותים.
- 2.10 כל העבודות טעונות אישור ובדיקה לאחר השלמתן ע"י המפקח. כל שינוי שידרוש המפקח, בקשר לטיב ביצוע העבודה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו הוא.
- 2.11 עבודות יזומות:

"עבודות יזומות" משמע - עבודות שונות שאינן כלולות במסגרת המפורט לעיל. לדוגמה: שאיבה ופינוי שפכים לצורך ניקיון, התקנות ותיקוני שבר בתחנות. שאיבה ופינוי מבור שיקוע או בריכת חמצון.

הקבלן מתחייב להתייצב באתר העבודה אליו הוזמן על ידי התאגיד בתוך 1.5 שעות ממועד הקריאה, וזאת לצורך ביצוע העבודה היזומה. לאתר העבודה ישלח הקבלן שני עובדים + ביובית.

הקבלן יבצע את העבודה היזומה בהתאם להנחיות המנהל.

בגין ביצוע עבודה יזומה זכאי הקבלן לתשלום הקבוע בסעיף 4 במסמך ג', וזאת בהתאם למספר השעות שהושקעו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה היזומה. מוסכם כי שעות העבודה לא יכללו את זמן ההגעה לאתר העבודה (נסיעות, הובלות וכו') ו/או זמן החזרה ממנו, אלא אך ורק את זמן ביצוע העבודה היזומה בשטח.

אם הקבלן לא ייעתר לקריאת התאגיד ו/או לא יבצע את העבודה היזומה על פי הנחיות המנהל, אזי מוסכם כי הוא ישלם לתאגיד פיצוי מוסכם בסך של 3,000 ש"ח לכל הפרה כאמור.

2.12 למזמין הזכות להעביר לקבלן, מפעם לפעם, מפרטי ביצוע ביחס לעבודות נשוא מכרז זה לרבות ביחס לטיפול מונע ועבודות יזומות. מסר המזמין מפרטי ביצוע כאמור יחייבו המפרטים האמורים את הקבלן והוא יהיה מחויב לבצע את העבודות בהתאם להוראות הכלולות בהם ללא תוספת מחיר כלשהיא.

2.13 עבודות מיוחדות: למזמין הזכות לדרוש מהקבלן להעמיד למזמין שירותי משאית קומבי. שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן המסגרת הצעתו ביחס לשירות החודשי יחול גם ביחס לסך של 10,000 ₪ לפני מע"מ עבור הפעלת משאית הקומבי ליום עבודה. ביחס לשירות משאית הקומבי תחולנה כל הוראות חזוה זה.

3. הזמנה לקריאת שירות

3.1 הקבלן יתקין את אפליקציית מוקד השירות של המועצה האזורית במכשיר הנייד שלו ובמחשב נייד על מנת שיוכל לקבל באמצעות מסרונים (SMS או מייל) קריאות למתן שירות באמצעות המוקד האזורי, ולעדכן את מצב התלונה (בטיפול, טופלה וכו') במערכת, כך שבסוף היום כל התלונות תסגרנה. התאגיד רשאי למסור לקבלן הנחיות בקשר עם השימוש באפליקציה והקבלן ימלא אחר ההנחיות האמורות. להסרת ספק האמור יבוצע ללא כל תוספת תשלום לקבלן.

3.2 התאגיד ימסור לקבלן, מעת לעת, קריאות שירות לביצוע העבודות. קריאת השירות תעשה טלפונית ובנוסף ישלח המזמין לקבלן מסרון (SMS) ו/או אימייל למספר נייד וכתובת מייל אשר תתואמה בין הצדדים.

3.3 הקבלן יהיה זמין לקריאה טלפונית, כאמור, במשך 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, למעט יום כיפור. אם מסיבה כלשהי הקבלן לא יהא זמין (חופשה, מחלה, מילואים וכו'), עליו לדאוג למינוי נציג מוסמך שימלא את מקומו בתקופת היעדרותו ולעדכן את המנהל מבעוד מועד. מעשיו ו/או מחדליו של הנציג, כאמור, כמוהם כמעשיו ו/או מחדליו של הקבלן.

3.4 קריאה דחופה תטופל ע"י הקבלן באופן מיידי והוא מתחייב להגיע לאתר העבודה בתוך שעה (לכל היותר) מעת קבלת הקריאה הדחופה. קריאה רגילה תטופל ע"י הקבלן בהקדם האפשרי והוא מתחייב להגיע לאתר העבודה בתוך 3 שעות (לכל היותר) מעת קבלת הקריאה. אופי הקריאה (בין אם רגילה ובין אם דחופה) תיקבע ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

העבודה תבוצע ע"י הקבלן באופן רציף ממועד הקריאה ועד השלמת העבודה. העבודות יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת 24 שעות ביממה, 365 ימים בשנה, למעט יום כיפור. לא תשולם כל תוספת מחיר בגין עבודה בשעות חריגות, לילה, שבתות וחגים.

3.5 לא הגיע הקבלן במהלך הזמן הנקוב לטיפול בקריאה, כמפורט בסעיף 3.3 לעיל, רשאי המנהל או המפקח להזמין קבלן אחר לטיפול בקריאה ולחייב את הקבלן בהוצאות התיקון שנגרמו לתאגיד. התאגיד יהיה רשאי לקזז מן התשלום המגיע לקבלן את עלות הזמנת הקבלן האחר, כאמור בסעיף זה, בתוספת 15% תקורה. כמו כן, הקבלן יהא אחראי לכל נזק שייגרם כתוצאה מכך שלא הגיע לטפל בקריאה כפי שהתחייב בחוזה זה.

4. פיקוח

4.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודות, כולן או חלקן, ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו, וטיב המלאכה

- הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 4.2 הקבלן מתחייב לעזור למפקח ו/או לכל בא כח מורשה מטעמו, לבצע את שירותיו, ולאפשר למפקח להיכנס בכל עת לאתרי העבודות ו/או לכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי, וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד לצורך ביצוע העבודות.
- 4.3 המפקח יהיה רשאי למסור לקבלן הודעה על אי אישורם של עבודה ו/או ציוד או חומרים. ניתנה לקבלן הודעה על אי אישור, כאמור, מתחייב הקבלן לבצע את העבודה על פי הנחיית המפקח או להפסיק מיידית את אותה עבודה (בהתאם להנחיית המפקח) ו/או את השימוש באותו ציוד או חומרים.
- 4.4 הקבלן מתחייב כי לכל אחת מהמשאיות/ביוביות תותקן, בתוך 10 ימים מעת חתימת החוזה, על חשבון ובאחריות הקבלן, מערכת איתור באמצעות תשתית GPS (כגון איתורן ושוי"ע) אשר תאפשר על ידי התאגיד מראש ואשר תקושר למערכות התאגיד או מי שהתאגיד יורה על מנת לוודא עמידת הקבלן בהוראות הדין וחווה זה לרבות בתנאי הקובע את המועד להגעה לאתר העבודה וכד'.
- 4.5 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לתאגיד ו/או למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ואין היא מטילה על התאגיד ו/או המנהל ו/או המפקח אחריות כלשהי בקשר לביצוע העבודות. הפיקוח הנ"ל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו למילוי תנאי חוזה זה, לטיב השירותים והחומרים.

5. תקופת אחריות:

- 5.1 הקבלן יהיה אחראי לטיב השירותים והעבודות שיבוצעו למשך תקופה של 180 יום מיום ביצוע כל עבודה ועבודה (להלן: "**תקופת האחריות**"), וזאת גם אם תקופת החוזה הסתיימה.
- 5.2 בתקופת האחריות יתקן הקבלן, על חשבון, כל עבודה לקויה ויחליף כל ציוד, חומר ואביזר שנפגמו כתוצאה מביצוע עבודה לקויה על ידו ו/או כתוצאה מאספקת חומרים לקויים על ידו.

6. יחסי הצדדים

- 6.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבון, את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 6.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- 6.3 על הקבלן לשאת בתשלומי השכר המגיעים לעובדיו וכן בתשלומים המוטלים על מעביד על פי דין, לרבות הפרשות לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 6.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. על הקבלן להחזיק מסכות אב"כ וציוד דרוש לבטיחות בעת הטיפול במתקני הביוב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות הבטיחות לפי מסמכי המכרז.
- 6.5 מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי בין התאגיד לבין הקבלן או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע העבודות, יחסי עובד מעביד כלשהם. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי התאגיד הוא מעבידו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לשפות מיד את התאגיד בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך.

7. אחריות וביטוח

- 7.1 בנוסף לאמור בכל דין, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר עמם, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות התאגיד והמועצה, עובדיהם וכל מי שמטעמם, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

- 7.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.
- 7.3 הקבלן ישפה את התאגיד ו/או המועצה על כל סכום שיחויב התאגיד לשלם, או שישלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 7.1 ו- 7.2 לעיל. נדרש התאגיד לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע השירותים, ישפה אותו הקבלן על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות והאחרות שישא התאגיד בקשר לדרישה, כאמור. התאגיד יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון התאגיד.
- 7.4 הקבלן ישפה את תאגיד ו/או המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 7.5 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן, לרבות עובדי קבלני משנה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע השירותים, והוא פוטר בזאת את התאגיד מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- הקבלן ישפה את התאגיד בגין כל תשלום שיחויב התאגיד לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו כאמור לעיל. נדרש התאגיד לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותו הקבלן על כל סכום שישולם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות והאחרות שיישא בהן בקשר לדרישה, כאמור.
- התאגיד יהיה רשאי לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון התאגיד.
- 7.6 הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ו/או לכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גולן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה" (להלן: "המזמין") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

ביטוח

- 7.7 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים הבאים, עפ"י המפורט ב"אישור עריכת הביטוח" המצ"ב **כנספח א'** ולקיימם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו:
- 7.7.1 הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והקבלן רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- 7.7.2 הקבלן מתחייב למלא בקפדנות את כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בקרות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידי לתאגיד וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- 7.7.3 הקבלן יישא בלעדית בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנ"ל.

תשלומים 8.

- 8.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה יהיה הקבלן זכאי לתמורה על פי המפורט בטופס הצעת המשתתף (מסמך ג' למסמכי המכרז), המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה. תנאי התשלום: שוטף+45 יום.

הפרות ופיצויים 9.

- 9.1 מבלי לגרוע מכל זכות הקיימת לתאגיד על פי כל דין ו/או החוזה, הרי בכל מקרה בו יאחר הקבלן בתחילת תיקון תקלה כלשהי מעבר ללוח הזמנים שנקבע לעיל ו/או לא יסיים את ביצוע התיקון תוך זמן סביר (לפי קביעת מפקח מטעם התאגיד לעניין זה), ישלם הקבלן לתאגיד פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 200 (מאתיים) ש"ח לכל שעת איחור.

- 9.2 מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את התאגיד בכל הסעדים והתרופות המוקנים לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין :
- 9.2.1 בכל מקרה בו הפר הקבלן אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי החוזה, או שהקבלן לא בצע את השירותים לשביעות רצונו של התאגיד, והקבלן לא תיקן את ההפרה או שיפר את איכות שירותיו לשביעות רצון התאגיד ובהתאם לדרישותיו וזאת בתוך 7 ימים מיום קבלת התראה בכתב מאת התאגיד.
- 9.2.2 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 9.2.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 9.2.4 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או הסדר עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנייה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או הסדר עמם.
- 9.2.5 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי הקבלן לא גילה לתאגיד לפני חתימת חוזה זה עובדה אשר היה בה כדי להשפיע על החלטת התאגיד לחתום על חוזה זה.
- 9.2.6 הוכח להנחת דעתו של התאגיד כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 9.2.7 הוכח להנחת דעתו של התאגיד כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- 9.3 הפר הקבלן חוזה זה, יהיה התאגיד זכאי לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה התאגיד זכאי לבטל את החוזה ולהשלים את ביצוע העבודה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את העיכובן.
- 9.4 עם קבלת הודעה בדבר ביטול החוזה, יפנה הקבלן באופן מיידי ולא יאוחר מהמועד שייקבע על ידי התאגיד, את אתרי העבודות וימסור את החזקה באתרים כשהם פנויים לידי התאגיד. מובהר בזאת כי כל תביעה ו/או טענה שתהיה לקבלן כלפי התאגיד, לא תהווה עילה לעיכוב סילוק ידו ומסירת החזקה באתרי העבודות לתאגיד לאחר קבלת הודעת הביטול. מובהר בזאת למען הסר ספק כי בכל מהלך ביצוע העבודות, לרבות במקרה של ביטול החוזה כאמור בסעיף זה, לא תהיה לקבלן זכות עיכובן כלשהי בעבודות ו/או באתרי העבודות.

10. תקופת החוזה

- 10.1 חוזה זה יעמוד בתוקף לתקופה של 12 (שניים עשר) חודשים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן (להלן: "תקופת החוזה").
- 10.2 למזמין בלבד הזכות (אופציה) להאריך את משך ההתקשרות בין המזמין לקבלן, בתנאי החוזה (לרבות במיוחד ביחס לתמורה), למשך ארבע שנות אופציה בודדות דהינו – כל הארכה למשך שנה קלנדארית נוספת, עד ארבע תקופות הארכה וסה"כ תקופת התקשרות מקסימלית של חמש שנים. הארכת ההתקשרות תהיה מאליה (אוטומטית) אלא אם הוציא המזמין (מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין) הודעה בכתב של לקבלן, בדבר ביטול הארכת ההתקשרות לשנה קלנדארית נוספת כנ"ל, והודעה כאמור נשלחה לקבלן 30 יום לפני פקיעת שנת ההתקשרות הקודמת. למען הסר ספק מובהר כי במהלך כל תקופות ההתקשרות על פי החוזה יחייבו את הקבלן הוראות המכרז והחוזה ללא שינוי כלשהו לרבות ביחס לתמורה. כן מובהר כי למזמן בלבד הזכות להאריך את החוזה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ולקבלן לא תהינה כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין בשל אי מימוש זכות הארכת ההתקשרות על ידי המזמין, במלואה או בחלקה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות המזמין לפי הוראות החוזה והוראות כל דין להפסיק ההתקשרות כאמור להלן ו/או מחמת הפרה יסודית של התקשרות על ידי הקבלן.
- 10.3 החל מתחילת שנת ההתקשרות השניה, אם וככל שההתקשרות תוארך ומבלי לגרוע מזכות המזמין שלא להאריכה כנ"ל תעמוד למזמין הזכות (במהלך כל תקופת תוקפו של החוזה) לקצר את ההתקשרות (מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין), באמצעות מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן בת 3 חודשים. מימש המזמין את זכותו כאמור תסתיים ההתקשרות בין הצדדים בתום שלושת חודשי ההודעה ולקבלן לא תהינה בקשר לכך כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי המזמין. אין בזכות

המזמין לעיל כדי לגרוע מזכותו לבטל את החוזה בין הצדדים מחמת הפרתו היסודית על ידי הקבלן.

11. הסבת החוזה

- 11.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, לרבות ביצוע השירותים, וכן אין הוא רשאי להעביר ו/או למסור ו/או להמחות ו/או לשעבד לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא באישור התאגיד מראש ובכתב.
- 11.2. כמו כן, מובהר בזה כי אין למסור את העבודות, כולן או מקצתן, לקבלן משנה, אלא בהסכמת התאגיד מראש ובכתב.
- 11.3. נתן התאגיד את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף 11.2 לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על התאגיד, ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.
- 11.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חלה חובת רישום ו/או קבלת היתר או רישיון ע"פ דין, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו עומד בתנאים הנ"ל.

12. שונות

- 12.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצועו של חוזה זה.
- 12.2. התאגיד רשאי לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם, או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של התאגיד לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- 12.3. הימנעות התאגיד מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לו על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל, אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור כלשהו על זכויותיו לפי חוזה זה.
- 12.4. הסכמה מצד התאגיד ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים, ולא ילמדו ממנו גזרה שווה למקרה אחר.
- 12.5. כל ויתור או ארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי התאגיד או על ידי מי מטעמו לא יפגעו בזכויות של התאגיד, ולא ישמשו כצידוק או הגנה בקשר להפרה או אי קיום מצד הקבלן של הוראות החוזה, ולא ייחשבו כויתור מצד התאגיד על זכות מזכויותיו.
- 12.6. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהיה בר תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בקשר לשינוי החוזה אלא אם נעשה בדרך האמורה.
- 12.7. אם יהיה צורך בכך - הוצאות ביול חוזה זה וכל המסמכים הנובעים ממנו או הקשורים אליו, לרבות הערבויות הבנקאיות, יחולו על הקבלן. הקבלן חייב להמציא לתאגיד את החוזה על כל נספחיו כשהם מבוללים כחוק.
- 12.8. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את כל המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי התאגיד לא יהיה קשור בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
- 12.9. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעפולה או בנצרת בלבד.
- 12.10. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים בכותרת לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממועד מסירתה לבית הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

קולחי הגולן בע"מ

"מבקש האישור" – קולחי גולן בע"מ ו/או מועצה אזורית הגולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
"השירותים" – תחזוקה ותפעול ביובית.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח" ו-"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2. **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5. מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם היתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח א' - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד האישור
שם: קולחי גולן בע"מ ו/או מועצה אזורית הגולן	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדליין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 513561282 ו/או 500229711	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: תחזוקה ותפעול ביובית.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים									
נוספים וביטול	כיסויים בתוקף חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יביל)	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יביל)	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
,309 ,307 ,304 ,302 ,328 ,322 ,321 ,315 343 ,329		₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
350 ,328 ,319 ,309		₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,304 ,303 ,302 ,301 325,326 ,321 ,309 ,328 ,327 332 (6 חודשים)			4,000,000	4,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית משולבת חבות מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

088
068

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

