



מענה שאלות הבהרה

מכרז 6.2025 למתן שירותי שמאות מקרקעין

| מס"ד | המסמך או הנספח לגביו השאלה                                     | פרק וסעיף רלוונטיים                | נוסח השאלה                                                                                                                                                                                            | מענה הרשות                                                                                                                                    |
|------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | מסמך ב'                                                        | 6(ג')                              | האם הסעיף רלוונטי גם במידה ואין היטל השבחה?                                                                                                                                                           | מדובר על היטל השבחה.                                                                                                                          |
| 2    | מסמך ב'                                                        | 3                                  | מהי הכוונה לסך של 25,000 ₪ כסכום הבסיס לחישוב המחיר לאחר הנחה?                                                                                                                                        | מדובר בהערכה של היקף עבודה שנתית, בכדי לאפשר מתן הצעת מחיר.                                                                                   |
| 3    | מסמכי המכרז                                                    | 8(א')                              | האם יש מגבלה לגובה שיעור ההנחה?                                                                                                                                                                       | אין מגבלה.                                                                                                                                    |
| 4    | מסמך ב'                                                        | ז'                                 | שכר הטרחה הינו 50% במקרים של נכסים סמוכים, מהו נכס סמוך כהגדרתו לעניין מכרז זה?                                                                                                                       | נכס צמוד מגרש.                                                                                                                                |
| 5    | מסמך ב'                                                        | 5(ב')                              | מה הכוונה לעניין יעוץ נוסף / יעוץ כללי?                                                                                                                                                               | לא קיים סעיף 5.ב' במסמך ב'.                                                                                                                   |
| 6    | מסמך מכרז 6/2025 – הזמנה להציע הצעות למתן שירותי שמאות מקרקעין | סעיף 3' וסעיף 3ג' – כישורים נדרשים | האם בהגדרת הניסיון והעבודות שבוצעו עבור רשויות מקומיות ו/או מוסדות תכנון, נכלל ניסיון מקצועי וביצוע חוות דעת שמאיות, כפרילנסר (שמאי מקרקעין המבצע שמאיות כקבלן-משנה) שאינו חותם על השומות וחוות הדעת? | הניסיון הנדרש הוא ליווי רשויות והכנת שומות היטל השבחה עבור רשויות מקומיות, כולל עריכת שומות היטל השבחה. על המציע להוכיח את עמידתו בתנאים אלו. |