



## הזמנה לקבלת הצעות מחיר במכרז 1/2025

### למתן הרשאת שימוש במבנה ציבור השכרת חדרי טיפולים במבנה התפתחות הילד - מועצה אזורית גולן

#### תנאים כלליים

1. א. מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה") מזמינה בזאת את קופות החולים ליתן הצעות מחיר לקבלת הרשאת שימוש **בחלק** ממבנה ציבור ביישוב קצרין, הנמצא בגוש 201000 חלקה 103, כמתואר בתשריט המצורף כנספח 3 להסכם (מסמך ג' להלן), לצורך הפעלת מרפאת יחידה התפתחותית (להלן - "המרפאה").  
ב. היחידה ההתפתחותית מוקמת במטרה לספק שירותים התפתחותיים למבוטחי כל קופות החולים במועצה. אספקת שירותים אלו היא במסגרת התוספת השנייה לחוק בריאות ממלכתי ובאחריות קופות החולים. היחידה עוסקת בטיפול בכל מגוון הפרעות ההתפתחותיות, כולל:
  - טיפול בילדים בספקטרום האוטיסטי.
  - אבחון לצורך שילוב תוכניות איתור וסינון בקהילה
  - מענה לבעיות התנהגותיות ורגשיות.
  - המערך ההתפתחותי מטפל בילדים מהלידה עד גיל 18 שנים, אולם **חובת היחידה לטיפול הנה בילדים מגיל לידה עד גיל 9 שנים**, וזאת לפי סל הבריאות בתחום התפתחות הילד.
2. א. תקופת השימוש - 5 (חמש) שנים פחות יום.  
ב. תחילת הרשאת השימוש ביחידה להתפתחות - תוך 30 יום ממועד הכרזת הזוכה במכרז.  
ג. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, בהודעה מראש ובכתב 60 ימים מראש לקופה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי או תוך זמן קצר יותר אם תידרש לכך על-ידי גוף מוסמך.  
ד. חרף האמור מוסכם כי התחייבות המועצה מותנית כתנאי מפסיק בקבלת הכרה קבועה ע"י משרד הבריאות. הכרה זו יכולה להינתן רק לאחר ביצוע בקרה על-ידי צוות המחלקה להתפתחות הילד במשרד הבריאות ויכולה להישלל, או שלא להינתן, באופן מלא או חלקי לפי שיקול דעתו של משרד הבריאות. במקרה בו לא תתקבל הכרה קבועה עד 12 חודשים מיום חתימת החוזה, רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 10 ימים לקופה מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם.  
ה. במקרה בו תישלל ההכרה לאחר שתינתן, רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 10 ימים לקופה מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם.  
ו. הקופה תשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ועם משרד הבריאות כדי לסייע בקידום ההכרה הקבועה ובזכות להמשיך ולקבל אותה מאת המשרד.
3. **נספחי המכרז:**  
א. מסמך א' - מסמך זה (הזמנה להציע הצעות):  
נספח א' תכולת השירותים וסוגי נותני השירות.

- ב. מסמך ב' - טופס הצעת והצהרת מציע.
- ג. מסמך ג' - נוסח הסכם ההתקשרות
- נספח 3 - תשריט שטח היחידה להתפתחות.
- נספח 2 - נוסח אישור עריכת ביטוח.
4. השימוש ביחידה להתפתחות ישרת את כלל ציבור המטופלים הפוטנציאליים שיחפצו בשירות ויעמדו בתנאים לקבלתו, שנועדו לשרת בעיקרם את תושבי המועצה, לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994, בהפעלה קבועה על פני כל ימות השבוע (לא כולל ימי שבת וחג), 4 שעות הפעלה מדי יום לפחות.

בכל מקרה, הקופה מתחייבת לקיים ביחידה להתפתחות שירותים רפואיים אשר יכללו, בין היתר, אך לא רק, את כל תכולת השירותים וסוגי נותני השירות המצורפת כנספח א' להזמנה להציע הצעות. מוסכם כי לקופה שמורה הזכות לקבוע את היקף השירותים ואת שעות הפעילות כפוף לאמור בסעיף זה לעיל. נספח א' כולל המקצועות הנדרשים, זמני פתיחת היחידה למתן שירותים, הגדרת משך הטיפול, והתפקידים ביחידה..

#### 5. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאי להשתתף במכרז זה מציע אשר עומד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

- א. "קופת חולים" כהגדרתה בחוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994. יש לצרף אסמכתא בדבר הכרת משרד הבריאות בקופת החולים כאמור.
- ב. בקופת החולים רשומים לפחות 700 חברים עמיתים אשר מתגוררים במועצה; מספר החברים הנקוב ישקף את מספר החברים הרשום בפועל נכון ליום 31/12/2024.
- יש לצרף להצעת המציע אישורים ותיעוד למספר המטופלים הנקוב ולאופן חישובו.
- ג. רכש את מסמכי המכרז - יש לצרף העתק קבלה.

6. א. כל משתתף במכרז ישלם סך של 300 ₪ עבור רכישת מסמכי המכרז שבכל מקרה לא יוחזר. ניתן לרכוש טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710, בימים א'-ה', בשעות 9:00 עד 15:00, לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל [rechesh@megolan.org.il](mailto:rechesh@megolan.org.il) ולקבל את מסמכי המכרז המתאימים להגשה. ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, ללא עלות באתר האינטרנט של המועצה. הנוסח המחייב של המכרז הינו הנוסח שיירכש ע"י המציע. **יש להתעדכן בהבהרות ביחס למכרז גם באתר האינטרנט של המועצה.**

ב. סכום זה לא יוחזר למשתתפים בשום מקרה. לא תותר השתתפות מציע שלא רכש את מסמכי המכרז.

7. מבוטל.

#### 8. הוצאות המכרז

כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

#### 9. הבהרות ושינויים

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום 06.02.2025 בשעה 12:00 למייל [rechesh@megolan.org.il](mailto:rechesh@megolan.org.il).

ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח הבהרה	אליו מתייחסת	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.

ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.

ט. הגשת הצעה כמוה כאישור כי המציע קרא את מסמכי המכרז לרבות ההסכם וכי הוא מסכים לכל האמור בהם.

י. המועצה רשאית, בכל עת, עד לפתיחת ההצעות בפועל, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

יא. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

יב. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו בסעיף 5 לעיל ובסעיף 13.

**10. שמירת זכויות**

א. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעותיהם.

ב. המועצה תהא רשאית לאכוף על המשתתף שהצעתו תוכרז כזוכה במכרז, את תנאי הצעתו בהתאם להוראות ההסכם.

#### 11. הגשת הצעות

את הצעה יש להפקיד במסירה אישית לידי עטרה רבי או מי מטעמה הנמצאת במשרדי הרכש בבניין המועצה האזורית שבקצרון, **ביום 23.02.2025 עד השעה 14:30**. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד האמור - תיפסל.

#### בחינת הצעות

#### 12. כללי

א. המשתתף נדרש למלא בטופס הצעה (מסמך ב') הסכום המוצע על ידו כדמי הרשאה חודשיים.

ב. הצעה תהא בתוקף לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ג. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת הצעה כדבעי.

ד. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת הצעה או להתעלמות המועצה מן ההסתייגות - הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

ה. המועצה אינה מתחייבת לקבל את הצעת המחיר הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

ו. המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת הצעה הזוכה את אמינותו, ניסיונו וכישוריו של המשתתף, כולל בין השאר את ניסיונה של המועצה ו/או של רשויות אחרות עם המשתתף בעבר.

ז. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה גם לאחר פתיחת הצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

ח. לצורך בחינת הצעות למכרז זה, תיבחנה תחילה עמידת הצעות בתנאי הסף. הצעה שאינה עומדת בתנאי הסף תיפסל, וידונו לגופן רק הצעות המקיימות אחר תנאי הסף.

שקלול הצעת המחיר וחישוב הציון הכולל יעשה בהתאם למפורט להלן:

הרכיב	הניקוד המירבי לשקלול הצעה
מחיר (סכום דמי השימוש המוצעים לחודש)	60
מספר החברים/עמיתים בקופת החולים (כמפורט להלן)	40

ט. הניקוד הסופי של כל הצעה יחושב באמצעות צירוף ניקוד רכיב המחיר עם הניקוד לרכיב האיכות.

י. ככלל, הצעה שזכתה לניקוד המירבי תיקבע כהצעה הזוכה.

**א. רכיב המחיר - סכום דמי השימוש החודשיים המוצעים**

- (1) המשתתף נדרש למלא בטופס ההצעה (מסמך ב') הסכום המוצע על ידו כדמי הרשאה חודשיים.
- (2) דמי השימוש הם כנגד אחזקת תשתיות המבנה על-ידי המועצה כמפורט בהסכם.
- (3) מובהר כי דמי השימוש החדשים יהיו בסכום שלא יפחת מסך של 8,000 ש"ח בתוספת מע"מ (להלן - "הסכום המינימלי") ולא יעלה על 15,000 ₪ בתוספת כולל מע"מ (להלן: "הסכום המקסימלי"). ככל שהסכום הנקוב בהצעה יהיה נמוך מן הסכום המינימלי או גבוה מן הסכום המקסימלי תהיה המועצה זכאית לפסול את ההצעה או לראות בהצעה כאילו היא נוקבת בסכום המינימלי או בסכום המקסימלי, בהתאמה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- (4) כפוף לאמור לעיל בסעיף זה, ההצעה הנוקבת בסכום דמי השימוש החודשיים המוצעים הגבוה ביותר תזכה ל- 60 נקודות.
- (5) הניקוד בגין רכיב המחיר לרכיב המחיר בהצעות הבאות יחושב לפי ערך יחסי, כך שסכום ההצעה יחולק בסכום ההצעה הגבוה ביותר והתוצאה תוכפל ב- 60.

**ב. מספר החברים/עמיתים בקופת החולים המשתתפת במכרז המתגוררים במועצה לכל היותר ממבנה היחידה להתפתחות - עד 30 נקודות:**

- (1) עד 850 חברים/עמיתים - 5 נקודות
  - (2) בין 851 ל- 1,500 חברים/עמיתים - 15 נקודות ;
  - (3) בין 1,501 ל- 3,000 - חברים/עמיתים 25 נקודות ;
  - (4) מעל 3,000 חברים/עמיתים - 40 נקודות.
- מספר החברים הנקוב ישקף את מספר החברים הרשום בפועל נכון ליום 31.12.2024. יש להמציא אישורים ותיעוד למספר המטופלים הנקוב ולאופן חישובו.

**הגשת ההצעה**

.13

- א. על המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל עמוד ועמוד, כולל הצהרת המשתתף, ההסכם, נספחיו וכיו"ב.
- ב. חובה על המשתתף במכרז לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:
  - (1) טופס ההצעה (מסמך ב') כשהוא חתום בחתימה וחותמת.
  - (2) אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  - (3) אישור עו"ד המאשר כי החתומים על מסמכי המכרז בשם קופת החולים מוסמכים לחיבה בחתימתם.
  - (4) קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
  - (5) כל הנתונים והאישורים לצורך עמידה בתנאי הסף וקביעת האיכות.

**הודעה על זכייה וההתקשרות** .14

- א. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך המועצה לזוכה במכתב רשום.
- ב. תוך 14 ימים ממועד ההודעה כאמור, ימציא הזוכה לידי המועצה אישור קיום הביטוחים ויתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

- ג. אם הזוכה לא ימסור למועצה את המסמכים המפורטים בסעיף 14ב' לעיל, תוך התקופה האמורה, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו במכרז ולהתקשר בהסכם עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות מכרז, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או כל דין כמפורט להלן.
- ד. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף ערבות המכרז שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.
- ה. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים (מסמך ג' למסמכי המכרז).

## שונות

15. שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים לא יובא בחשבון.
16. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
17. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
18. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו לפי הדין וכי הוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על ידי המועצה לצד שלישי, וזאת מבלי לגרוע לעניין סודות מסחריים/מקצועיים. על המציע לציין בהצעתו מהם המסמכים/נתונים המהווים סודות מסחריים/ מקצועיים ככל שקיימים, אותם הוא מבקש לא לחשוף בפני משתתפים אחרים (ובהתאמה גם מוותר מראש על כל זכות לעיין במסמכים/נתונים אלה גם בהצעותיהם של המציעים האחרים). מודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו, לא יהוו סוד מסחרי או סוד עסקי. כל החלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין.
19. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם; כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
20. א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותידרש המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז.
- ב. היה ותידרש המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו על-ידי המועצה.
- ג. אם נמסרה ההודעה לזוכה השני כעבור למעלה מ- (עשרים וארבעה) 24 חודשים ממועד ההכרזה עליו כזוכה שני, תהיה לזוכה השני הזכות להודיע כי אין רצונו לממש את זכייתו בלא צורך בהנמקה.
- ד. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות המצאת אישור עריכת ביטוחים וכיו"ב.
21. הזכייה במכרז תיכנס לתוקף רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
22. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
23. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

אורי קלנר,  
ראש מועצה אזורית גולן

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי קראתי בעיון את ההזמנה לקבלת הצעות ואת כל מסמכי המכרז ואני מקבל על עצמי את כל תנאיהם והוראותיהם.

חתימת המשתתף

רשימת המשתתפים

## נספח 1

### **מכרז השכרת חדרי טיפולים במבנה התפתחות הילד - מועצה אזורית גולן תכולת עבודה ותנאים למכרז**

#### 1. תפקיד היחידה ההתפתחותית

היחידה ההתפתחותית מוקמת במטרה לספק שירותים התפתחותיים למבוטחי כל קופות החולים ביישוב. אספקת שירותים אלו היא במסגרת התוספת השנייה לחוק בריאות ממלכתי ובאחריות קופות החולים. היחידה עוסקת בטיפול בכל מגוון הפרעות ההתפתחותיות, כולל:

- א. טיפול בילדים בספקטרום האוטיסטי.
- ב. אבחון לצורך שילוב תוכניות איתור וסינון בקהילה
- ג. מענה לבעיות התנהגותיות ורגשיות.
- ד. המערך ההתפתחותי מטפל בילדים מהלידה עד גיל 18 שנים, אולם **חובת היחידה לטיפול הנה בילדים מגיל לידה עד גיל 9 שנים**, וזאת לפי סל הבריאות בתחום התפתחות הילד.

#### 2. מקצועות נדרשים

פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת, פסיכולוגיה התפתחותית ועבודה סוציאלית. הרכב כוח האדם **המינימלי** ע"מ לקבל הכרה על-ידי משרד הבריאות ליחידה התפתחותית:

- א. פסיכולוג מומחה בפסיכולוגיה התפתחותית – רבע משרה
- ב. עובד סוציאלי – רבע משרה
- ג. פיזיותרפיסט – חצי משרה
- ד. מרפא בעיסוק – חצי משרה
- ה. קלינאי תקשורת – חצי משרה

בנוסף, על היחידה לקבל הגגה רפואית (מתן מענה על ידי רופא בתדירות קבועה) על ידי מומחה בתחום של ארבע שעות חודשיות. אופציונאלי אפשרות להעסקה של שני אנשי מקצוע בהיקף של רבע משרה, בתחום פסיכולוגיה התפתחותית ועבודה סוציאלית, פסיכולוג אחד או עובד סוציאלי אחד, בהיקף של חצי משרה.

#### 3. זמני פתיחת היחידה למתן שירותים:

מינימום חמישה ימים בשבוע. מתוכם לפחות שני (2) ימים בהם תתאפשר גם קבלת שירותים בשעות אחר הצהריים.

#### 4. הגדרת משך טיפול:

משך הטיפול הינו 45 דקות נטו ו-15 דקות שעליהם לכלול ניהול תיק והתארגנות. משך זמן האבחון שקול כנגד שניים עד שלושה טיפולים בהתאם לצורך המקצועי.

#### 5. תפקידים ביחידה ההתפתחותית

##### א. תפקידי מנהל/ת היחידה

בעל מקצוע אשר יש לו ניסיון של 3 שנות עבודה לפחות במכון מוכר או ביחידה טיפולית. מירב זמנו יוקדש לטיפול ישיר בענייני היחידה ההתפתחותית. בכל מקרה אין להקדיש יותר מרבע שעות העבודה לישיבות מחוץ ליחידה.



תפקידי המנהל: ניהול היחידה, חתימת הסכמים עם קופות החולים וקשרי עבודה איתם, קשרים עם כל הגורמים בקהילה, הקשורים לילדים בסיכון וילדים עם צרכים מיוחדים, עזרה בקביעת התורים לטיפול על ידי אנשי המקצוע, ארגון ישיבות הצוות והדרכת הצוות, טיפול בהיבטים הכלכליים של היחידה ההתפתחותית וגיוס כוח אדם.

היקף המשרה של מנהל היחידה: היקף המשרה של מנהל היחידה יהיה בהתאם לגודל היחידה ולא יעלה על חצי משרה (ביחידות של התכנית הלאומית) כאשר יתר המקצועות מונים פחות משלוש משרות. ביחידות גדולות יותר, יעלה היקף העסקת מנהל היחידה באופן הדרגתי, בהתאם, כאשר על כל עובד בחצי משרה הוא יקבל עוד שעת ניהול שבועית.

מנהל היחידה יכול לעסוק במקצועו בנוסף לתפקידי הניהול.

ב. על מנהל היחידה לעבוד בשיתוף פעולה עם בעלי התפקיד הרלוונטיים ברשות כגון

מנהל אגף חינוך, מנהל תחום הגיל הרך, מנהלת מחלקת רווחה ושפ"ח.

ג. המנהל יהיה חלק בלתי נפרד מפורום הגיל הרך שעוסק גם בפיתוח שירותים ותוכניות מגוונות לקהילה.

#### ד. **תפקידי אנשי המקצוע**

מקצועות הבריאות: פיזיותרפיה, ריפוי בעיסוק, קלינאות תקשורת. התפקיד העיקרי של עובדי מקצועות אלו הנו אבחון וטיפול בילדים עם ליקויים התפתחותיים בכל אחד מהתחומים; איתור הילדים עם חשד לעיכוב התפתחותי, ייעוץ והדרכה.

חלוקת המשרה לכל בעל מקצוע תהיה ע"פ החלוקה הבאה (בהתאם לאחוזי המשרה) -

75% טיפול ישיר והדרכת הורים

25% ישיבות צוות, כתיבת דוחות, דיווחים לקופה וכו'.

#### 6. הכרה קבועה:

התחייבות המועצה בכפוף לחוזה מכרז זה מותנה בקבלת הכרה קבועה ע"י משרד הבריאות. המועצה מכירה בעובדה כי הכרה זו יכולה להינתן רק לאחר ביצוע בקרה על ידי צוות המחלקה להתפתחות הילד במשרד הבריאות. במקרה בו לא תתקבל הכרה קבועה עד 12 חודשים מיום חתימת החוזה, רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות.

## מסמך ב'

### מסמך ב' - נוסח הצעת והצהרות המשתתף למכרז

1. אני החתום על ההצעה מטה מצהיר בזה, כי קראתי בעיון את כל מסמכי מכרז 1/2025 למתן הרשאת שימוש במבנה ציבור השכרת חדרי טיפולים במבנה התפתחות הילד - מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה") (להלן - "השירותים" ו"המכרז" בהתאמה).

2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז, כל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

3. **אני מצהיר בזאת כי :**

א. אני עונה על כל תנאי הסף המפורטים בהזמנה להציע הצעות.

ב. **הנני מסוגל**, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, ומצרף להצעתי את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

ג. הסכום החודשי לדמי השימוש המוצעים לחודש לשימוש במבנה כפי שנרשם בהצעתי הינו סופי, ואני עומד מאחוריו ולא תהיינה לי כל דרישה ו/או טענה לזכות להפחתת כל תשלום ו/או הוצאה מכל סוג שהוא מסכום זה.

4. אם אזכה במכרז, **הנני מתחייב** לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז לשביעות רצון המועצה ועל פי הוראות ההסכם ונספחיו (מסמך ג') ובכפוף לכל דין.

5. אם הצעתי תתקבל, **אני מתחייב** לבצע תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידכם, ובכלל זה להמציא לכם אישור עריכת ביטוח כמפורט בהסכם.

6. **אני מצהיר** בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו.

**ידוע לי ואני מסכים** שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

**כן ידוע לי** שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המועצה עקב הפרת ההתחייבות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז וכי הוראות סעיף 15 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 נסוגות מפני סמכות המועצה לכל זכות ו/או סעד נוספים מעבר לחילוט הערבות ו/או הפיצויים המוסכמים.

7. הנני מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

א. לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה של המזמין, או של נושא משרה במזמין ו/או עובד המזמין ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות.

ב. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדיהם ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

8. ידוע לי כי אם התעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בסעיף 7 לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

12. **להלן אתכבד להעמיד את הצעתי :**

הסכום החודשי לדמי השימוש המוצעים לחודש לשימוש במבנה המוצע על-ידי הינו \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמלים): \_\_\_\_\_  
שקלים חדשים), בתוספת מע"מ.

**\*\*ידוע לי כי אין לנקוב בסכום הפחות מסך של 8,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן - "הסכום המינימלי") ולא יעלה על 16,380 ₪ כולל מע"מ ולא יעלה על 15,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "הסכום המקסימלי"). ככל שהסכום הנקוב בהצעה יהיה נמוך מן הסכום המינימלי או גבוה מן הסכום המקסימלי תהיה המועצה זכאית לפסול את ההצעה או לראות בהצעה כאילו היא נוקבת בסכום המינימלי או בסכום המקסימלי, בהתאמה לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

### ולראיה באנו על החתום

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת המציע  
(באמצעות מורשי החתימה  
ובצירוף חותמת לפי העניין)

### אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר  
בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.  
תאריך: \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

מסמך ג'

**הסכם הרשאת שימוש**

שנערך ונחתם בגולן ביום \_\_\_\_\_ בקצירין

**בין:** **מועצה אזורית גולן** (אשר תקרא להלן: "המועצה") **מצד אחד**

מצד אחד

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
כתובת  
באמצעות מורשי החתימה מטעמה:  
\_\_\_\_\_  
ח"פ / ע"ר  
(אשר יקרא להלן: "הקופה")

מצד שני

**הואיל:** והמועצה הינה בעלת זכויות החכירה ביחס למקרקעין הידועים כחלקה 103 בגוש 201000 (להלן: "המקרקעין");

**והואיל:** ובמקרקעין הוקם מבנה ציבור (להלן: "המבנה") המכיל (10) עשרה חדרים: חדר רופא מקצועי / נשים, חדר רופא 'מנהל', חדר רופא ילדים, חדר רופא נוסף, (2) שני חדרי אחות, חדר תרופות, חדר המשמש את משרד הבריאות- טיפת חלב, חדר תקשורת, ממ"ד, וכן מבואה, אזורי המתנה, שירותים - כולל שירותי נכים ומטבחון (להלן: "המבנה");

תשריט המבנה מצורף **כנספח 3** להסכם זה (לעיל ולהלן: "התשריט").

**הואיל:** וברצון המועצה לייעד את המבנה (להלן גם: "שטח היחידה להתפתחות") לשם הפעלת מרפאה ציבורית שתופעל על ידי אחת מקופות החולים לצורך שירותים שיכללו לפחות את השירותים וסוגי נותני השירות הנכללים בנספח 1 להזמנה להציע הצעות למכרז כהגדרתו להלן;

**והואיל:** והקופה הינה תאגיד המעניק שירותי רפואה ובריאות לחבריו;

**והואיל:** והמועצה ערכה מכרז מס' 1/2025 לקביעת קופת החולים אשר תקבל הרשאת השימוש (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והקופה השתתפה במכרז ונקבעה כזוכה בו, ולפיכך קבלה את השימוש להשתמש בשטח היחידה להתפתחות ולקיים בו שירותי מרפאה והכל בתנאים כפי שיפורטו בהסכם זה להלן (להלן: "שירותי המרפאה").

**אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ונספחים**

א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק עיקרי ובלתי נפרד הימנו. נספחי ההסכם:

(1) מסמכי המכרז לרבות הצעת הקופה למכרז ;

(2) תשריט שטח המבנה - נספח 3 ;

(3) אישור עריכת ביטוח חתום - נספח 2.

ב. כותרות הסעיפים המובאות בהסכם זה הינן לשם הנוחיות בלבד ולא תינתנה להן כל משמעות פרשנית.

ג. הסכם זה מקיף וממצה את כל המוסכם בין הצדדים לרבות כל משא-ומתן ו/או הבנה ו/או מצג ו/או הסכמה, אשר היו, אם היו, בין בכתב ובין בעל-פה, בין במפורש ובין מכללא, בין הצדדים להסכם זה עובר לכריתתו, והצדדים מוותרים בזאת על כל טענה בדבר הסכמה מוקדמת להסכם זה.

ד. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה במקרה או בסדרת מקרים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה על מקרה או מקרים אחרים בעתיד. כל שינוי ו/או ביטול בהוראות הסכם זה יעשה בכתב, בהסכמת הצדדים.

## 2. מהות ההתקשרות

א. המועצה מעמידה לשימוש הקופה את שטח המרפאה כהגדרתו במבוא של הסכם זה לצורך מתן שירותי מרפאה ליחידה התפתחותית על-ידי הקופה, על כל המשתמע מכך.

ב. השימוש ביחידה להתפתחות ישרת את כלל ציבור המטופלים הפוטנציאליים שיחפצו בשירות ויעמדו בתנאים לקבלתו, שנועדו לשרת בעיקרם את תושבי המועצה, לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי, תשנ"ד-1994, בהפעלה קבועה; כפוף לאמור בנספח 1.

ג. השירותים שיינתנו יכללו לכל הפחות את השירותים המפורטים בנספח 1 להזמנה להציע הצעות למכרז. נספח א' כולל המקצועות הנדרשים, זמני פתיחת היחידה למתן שירותים, הגדרת משך הטיפול, והתפקידים ביחידה. מוסכם כי לקופה שמורה הזכות לקבוע את היקף השירותים ואת שעות הפעילות כפוף לאמור בסעיף זה לעיל.

ד. הקופה אחראית לכל הדרוש לצורך השירותים ובכלל זה לצידוד, לצוות המנהלי, לצוות הרפואי והפרא-רפואי וכו' ולכל שירות נלווה אחר.

ה. למען הסר ספק, אין בהרשאה זו משום מתן זכות חזקה בלעדית לקופה ו/או כל זכות אחרת לרבות זכות שכירות. הצדדים מצהירים ומסכימים בזה למען הזהירות כי על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 ו/או תקנות וצווים שיצאו מכוחו, ובגין שטח השימוש לא שולמו "דמי מפתח" כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח, ובכל מקרה לא תחשב הקופה כדיירת מוגנת בשטח השימוש.

## 3. הצהרות והתחייבויות הקופה

א. הקופה מתחייבת לדאוג כי כל מערכות המבנה, ובכלל זה מערכת המיזוג, החשמל והמים יהיו תקינות ושמישות כל העת וכי המבנה יהיה ממוזג.

ב. הקופה מתחייבת לדאוג לכל האישורים הנדרשים להפעלת המרפאה לפי כל דין ובכללם אישורי מערכות גילוי וכיבוי אש, מדדי קרינה, בודק חשמל, תברואה, טיפול בפסולת רפואית ו/או כל אישור אחר הנדרש ולעמוד בכל התנאים משך כל תקופת ההסכם.

ג. הקופה מתחייבת לדאוג שבשטח המושכר לצורכי מרפאה, כל נושא האחזקה והתפעול השוטף יחול על הקופה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

ד. המועצה מתחייבת, ככל שהדבר תלוי בה, שלא להפריע ו/או לא לאפשר כל הפרעה לקופה ו/או לעובדיה ו/או למבוטחיה ו/או למי מטעמה לעשות שימוש במבנה, ובכלל זה לא להפריע לגישה החופשית למבנה ו/או ממנו ו/או לא לגרום לכל מפגעי רעש ו/או ריח ו/או כל מפגע אחר במבנה ו/או בסביבתו העשוי להפריע לשימוש במבנה ו/או להפחית בצורה כלשהי מהנאת הקופה ו/או מי מטעמה מהמבנה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקופה

א. הקופה מאשרת כי בדקה ובחנה את שטח היחידה ומצאה אותו מתאים לצרכיה ובמצב טוב ותקין.

ב. הקופה מתחייבת לדאוג בעצמה ועל אחריותה, לפנות את האשפה הרפואית משטח השימוש.

ג. הקופה מתחייבת להחזיק את שטח השימוש על מתקניו במצב תקין, להשתמש בהם בזהירות ובאופן סביר.

#### 5. תקופת ההסכם

א. הסכם זה הינו לתקופה של 5 (חמש) שנים פחות יום החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (לעיל ולהלן: "תקופת השימוש").

ב. תחילת הרשאת השימוש ביחידה להתפתחות - תוך 30 (שלושים) יום ממועד הכרזת הזוכה במכרז.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, המועצה תהיה רשאית להביא את ההסכם לידי סיום בכל עת, בהודעה מראש ובכתב 60 ימים מראש לקופה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף תהיה המועצה רשאית לסיים את תקופת השימוש אם תחויב לעשות כן על ידי גורם מוסמך בהודעה בכתב של 60 (שישים) ימים מראש, אלא אם תחויב לסיים את תקופת השימוש במועד מוקדם יותר.

ד. חרף האמור מוסכם כי התחייבות המועצה מותנית כתנאי מפסיק בקבלת הכרה קבועה ע"י משרד הבריאות. הכרה זו יכולה להינתן רק לאחר ביצוע בקרה על-ידי צוות המחלקה להתפתחות הילד במשרד הבריאות ויכולה להישלל, או שלא להינתן, באופן מלא או חלקי לפי שיקול דעתו של משרד הבריאות. במקרה בו לא תתקבל הכרה קבועה עד 12 חודשים מיום חתימת החוזה, רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 10 ימים לקופה מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם.

ה. במקרה בו תישלל ההכרה לאחר שתינתן, רשאית המועצה לבטל את ההתקשרות בהודעה בכתב בת 10 ימים לקופה מבלי שהדבר ייחשב כהפרת ההסכם.

ו. הקופה תשתף פעולה באופן מלא עם המועצה ועם משרד הבריאות כדי לסייע בקידום ההכרה הקבועה ובזכות להמשיך ולקבל אותה מאת המשרד.

6. בתום תקופת ההסכם, מתחייבת הקופה לפנות את שטח השימוש ולהחזיר החזקה בו לידי המועצה כשהוא פנוי מכל אדם ומכל חפץ השייך לקופה כשהוא במצב טוב ותקין כולל תיקוני קירות וצבע, למעט בלאי מחמת שימוש סביר.

#### 7. התמורה

- א. בתמורה להעמדת שטח היחידה להתפתחות לרשות הקופה מכוחו של הסכם זה, תישא הקופה בתשלום בסך של ₪ לחודש (להלן: "דמי השימוש") אשר ישולם מראש בתחילת כל חודש ולא יאוחר מ- 2 לאותו חודש, עבור החודש הקרוב.
- ב. דמי השימוש יהיו צמודים לשיעור עליית מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש ינואר 2025 כפי שיפורסם במהלך חודש דצמבר 2024.
- ג. דמי השימוש ישולמו על-ידי הקופה מדי חודש בהעברה בנקאית לחשבון המועצה כפי שיימסר לקופה על-ידי המועצה מעת לעת.
- ד. התמורה כוללת גם ניקיון מעת לעת; הוצאות חשמל, מים וביוב סבירות; אחזקה פשוטה; תשלום לתשתית ולספק האינטרנט; בדיקות בטיחות נדרשות סטנדרטיות. ככל שהקופה נדרשת לבדיקות בטיחות נוספות או משלימות אלו ייעשו על-ידי הקופה ועל חשבונה בלבד.
- ה. מובהר כי דמי השימוש הינם עבור השימוש בלבד ועבור כל המפורט לעיל בסעיף זה, ואין המועצה נדרשת לספק לקופת החולים כל תוספת ו/או שירות נוסף במסגרת דמי השימוש.
- ו. מוסכם ומובהר כי הריהוט הקיים יירכש על-ידי הקופה במצבו AS IS בסכום חד פעמי שפרטיו יוסכמו בין הצדדים בנפרד.
- ז. משכנגד כל תשלום תוציא המועצה קבלה ותעבירה לקופה.
- ח. מובהר בזאת בין הצדדים כי דמי השימוש המפורטים בסעיף זה הינם כוללים וסופיים.

8. **מסים ותשלומים שוטפים:**

החל מיום תחילת תקופת השימוש ועד להחזרת החזקה של שטח השימוש בפועל, מתחייבת הקופה לשלם בנוסף לדמי השימוש גם את המיסים והתשלומים החלים על מחזיק בנכס ובכלל זה כל המיסים העירוניים החלים לפי החוק על דיירים ומחזיקים של נכסים ו/או מנהלי עסקים ובכלל זה, גם ארנונה כללית, אגרות מים וביוב, מס שלטים, אגרת פינוי אשפה או כל מס, אגרה או היטלים המוטלים או שיוטלו על פי דין על הקופה, אשר יחושבו ביחס לשטח של [REDACTED] מ"ר (להלן: "חיוב הארנונה").

9. **אחזקת שטח השימוש ותיקונים**

- א. הקופה תהיה אחראית לתקן על חשבונה, תוך זמן סביר, כל נזק ו/או פגם שייגרם לשטח השימוש על-ידי הקופה עקב רשלנות הקופה ו/או מי מטעמה כולל עובדיה, מבוטחיה, מבקריה וכיו"ב.
- ב. הקופה מתחייבת להחזיק את שטח השימוש ואביזריו במצב תקין, להשתמש בהם בזהירות ובאופן סביר וכן לא להוציא או לפרק את אביזרי שטח השימוש או כל חלק מהם מחוץ לשטח השימוש פרט לצורך ביצוע תיקונים.
- ג. המועצה תהיה אחראית לתקן על חשבונה, תוך זמן סביר, כל נזק ו/או פגם שייגרם לתשתיות מבניות בשטח היחידה להתפתחות ולסביבתו (צנרת ביוב ומים, ניקוז ותאורה) אשר אינו נובע מרשלנות הקופה ו/או מי מטעמה כולל עובדיה, מבוטחיה, מבקריה וכיו"ב.
- ד. ככל שהמועצה לא תיענה לדרישת הקופה לתיקון הנזק ו/או הפגם כאמור, תוך זמן סביר, וככל שיש בו כדי לפגום בשימוש הרגיל והשוטף של הקופה בשטח השימוש, תהיה רשאית הקופה לבצע התיקון על חשבונה, ותעמוד לה זכות קיזוז בגין עלות התיקון.

ה. מובהר כי מתקן המשחקים בחצר המבנה כולו משותף ואין לקופה ו/או למי מטעמה ו/או ללקוחותיה בלעדיות ו/או עדיפות בשימוש בו. המועצה אינה אחראית לשימוש במתקן המשחקים על-ידי מי מטעם הקופה והקופה תהיה מנועה מכל טענה כלפי המועצה באשר לשימוש מי מטעמה של הקופה במתקן המשחקים. הקופה תהיה רשאית להציב שילוט מטעמה בשטח השימוש ו/או בחזית המבנה ו/או במקרקעין, כפוף להוראות כל דין וכנגד תשלום המסים הכרוכים בכך.

#### 10. ביצוע שינויים בשטח השימוש

א. הקופה לא תהיה רשאית להכניס כל שינויים בשטח השימוש, צורתו ומתקניו ו/או לפתוח פתחים וכדומה, אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב. בכל מקרה בו הקופה תבצע כל שיפור ו/או תיקון מעבר למצב בו קיבלה את שטח השימוש, בין בהסכמת המועצה ובין שלא בהסכמתה, תחשב פעולתה כהתנדבות, והיא לא תהיה זכאית לקבל כל פיצוי מהמועצה, וכל פעולה כזאת לא תחשב כתשלום דמי מפתח מצידה.

ג. חרף האמור לעיל, תהיה הקופה זכאית להציב שילוט על מיקומה ושמה (פנים וחוף במבנה); טרם הכנת השילוט החיצוני ו/או הפנימי והצבתו, יש לקבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב באשר למיקום, גודל וצורת התליה. בגמר ההתקשרות, ובמסגרת חובתה הכללית המפורשת של הקופה להשיב את המבנה וסביבתו לקדמותו, תסיר הקופה כל שילוט שהוצב על-ידה כולל תיקוני קיר וצבע. השילוט והסרתו הינם על חשבונה המלא של הקופה. אין באמור כדי לגרוע מחובת תשלום אגרות ומסים בגין השילוט לפי כל דין, וכפוף להוראות כל דין.

#### אחריות וביטוחים

#### 11. אחריות הקופה

א. הקופה תישא בחבויות המוטלות עליה על פי דין בגין כל פגיעה או נזק העלול להיגרם לגופו או רכושו של כל אדם עקב פעילות הקופה ו/או הפועלים מטעמה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' לעיל, הקופה תהיה אחראית על פי החוק לאובדן או נזק או קלקול שיגרמו עקב מעשה או מחדל מוכח של הקופה או מי מטעמה בקשר עם השימוש בשטח השימוש.

ג. הקופה תהיה אחראית על פי דין כלפי המועצה, לנזק לגוף ו/או לרכוש או נזק מוכח אחר שיגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך השימוש בשטח השימוש או כתוצאה מכך, והיא מתחייבת לפצותם בגין נזק שיגרם להם כאמור סמוך לדרישתה הראשונה של המועצה.

ד. הקופה פוטרת את המועצה מאחריות לאובדן ו/או נזק כאמור בס"ק א'-ג' של סעיף זה, שהינם באחריות הקופה על פי הסכם זה.

ה. הקופה מתחייבת בזה לשפות את המועצה בגין נזק שתחויב בו ו/או כל נזק שיחויבו לשלם בשל מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקופה כאמור בס"ק א'-ג' לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, כפי שייפסקו, וזאת על פי דרישה בכתב, בתנאי שאם הקופה דרשה בכתב מהמועצה לאפשר לה ו/או למבטחיה להתגונן כנגד כל דרישה ו/או תביעה כאמור, בעצמה ועל חשבונה, תמציא המועצה ייפוי כוח חתום על ידה והמייפה את באי כוח הקופה ו/או מבטחיה לפעול בשם המועצה ככל הנדרש על מנת להתגונן כנגד דרישה ו/או תביעה כאמור, כשכל העלות הכרוכה בכך, לרבות אגרות בתי משפט וכל הוצאה אחרת הן על חשבון הקופה.



12. הקופה מתחייבת הקופה לבטח את פעילותה בשטח השימוש בביטוחים הנהוגים אצל הקופה לגבי כל מרפאותיה. ביטוחי הקופה לא יפחתו מהמפורט באישור קיום ביטוחים המצ"ב להסכם **כנספח 2**.

13. **העברת זכויות בשטח היחידה להתפתחות**

א. המועצה תהיה רשאית להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיה בשטח היחידה להתפתחות, כולל זכויות הקופה על פי הסכם זה, בשלמותן או בחלקן, לוועד המקומי ו/או לתאגיד עירוני של המועצה האזורית, ללא צורך בהסכמת הקופה, אך העברת הזכויות תיכנס לתוקף רק עם מתן הודעה לקופה בנדון ובתנאי שלא תפגענה זכויות הקופה על פי הסכם זה.

ב. הקופה לא תהיה רשאית להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיה בשטח היחידה להתפתחות בשלמותן או בחלקן, לאדם ו/או גוף כלשהו מכל סיבה שהיא..

14. **ניגוד עניינים ואיסור טובת הנאה**

א. הקופה מצהירה כי היא ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.

ב. הקופה ו/או מי מעובדיה, ו/או מי מטעמה, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. הקופה ו/או מי מעובדיה ו/או מטעמה, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי הקופה לפי הסכם זה.

ד. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, תמסור הקופה למועצה גילוי מלא על כך.

ה. הקופה תדאג לעדכן את הצהרותיה מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול.

ו. נמצא בכל עת כי הקופה עלולה להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל ו/או כי קיבלה טובת הנאה בקשר להסכם, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

15. **קיזוז ועכבון**

א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקופה על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מהקופה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין, כל סכום שהמועצה תידרש לשלמו ו/או להוציאו בקשר עם הקופה ו/או עם הפרת התחייבויות הקופה לפי הסכם זה וכן לעכב איזה מנכסי הקופה, וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגדה. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ב. לקופה לא תעמוד זכות קיזוז ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכושה, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לקופה זכות עכבון בקשר עם נכסים ו/או ציוד ו/או מסמכים מכל סוג שהוא שהגיעו לידיה בקשר עם הסכם זה.

16. **חניה לשירות הקופה ודרכי גישה**

א. הקופה מאשרת כי החניה הסמוכה למבנה והמסומנת על גבי התשריט הינה חניה ציבורית שיכולה לעמוד לרשות הקופה ואורחיה אך זאת לא באופן בלעדי.

ב. עוד מאשרת הקופה כי דרכי הגישה הקיימות למבנה עונות על צרכיה.

ג. לקופה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה בכל הקשור לחניה ולדרכי הגישה למבנה, לרבות מספר מקומות החניה, מיקומם, הנגשתם וכו'.

17. **הנגשה**

חובת הנגשתם של המבנה והשירותים עבור עובדי הקופה, לקוחותיה, ספקיה ואורחיה מוטלת על הקופה ועליה בלבד.

18. שונות

- א. כתובות הצדדים בכל עניין הנוגע להסכם זה תהיינה כמפורט ברישא של הסכם זה.
- ב. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

**ולראיה באו על החתום:**

_____	_____
הקופה	מועצה אזורית גולן
<b><u>אישור חתימות</u></b>	
אני	הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזה כי ה"ה
חתמו על הסכם זה מטעמה של קופת חולים _____ וכי חתימותיהם בצרוף חותמת הקופה על הסכם זה מחייבת את הקופה לכל דבר וענין.	
_____	עו"ד

## נספח 2

### אישור עריכת ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" ו/או "שטח השימוש" – מתן הרשאת שימוש במבנה ציבור מרפאה השכרת חדרי טיפולים במבנה התפתחות הילד - מועצה אזורית גולן ו/או כהגדרתו בהסכם

### ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השימוש ולעניין ביטוח אחריות מקצועית רפואית, כל עוד קיימת למבוטח אחריות על פי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת הסכם זה, את הביטוחים המפורטים בסעיפים 10 להלן (להלן: "**ביטוח המבוטח**").  
במידה ויבוצעו על ידי המבוטח עבודות קבלניות בשטח השימוש מתחייב המבוטח לבטוח במסגרת פוליסה לביטוח עבודות קבלניות בהתאם לסעיף 10.1 להלן. באם שווי העבודות אינו עולה על סך של 250,000 ₪ מוסכם כי העבודות יבטחו במסגרת הפוליסות השוטפות המפורטות בסעיף 10 להלן, בהתאם למקובל. מוצהר כי הוראות נספח זה יחולו על ביטוח עבודות קבלניות בשינויים המתחייבים.  
על אף האמור לעיל, מוסכם כי המבוטח רשאי שלא לערוך אש מורחב וביטוח אובדן תוצאתי, במלואם או בחלקם, כמפורט בסעיפים 10.2 ו-10.3 להלן, ובלבד שיחול הפטור כאמור בסעיף 6 להלן כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, טרם מועד קבלת החזקה בשטח השימוש, המוקדם מבין שני המועדים, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 1-6-2019 (להלן: "**אישור ביטוח המבוטח**").  
ידוע למבוטח שהמצאת אישור ביטוח המבוטח, הינה תנאי מתלה ומקדמי לקיום פעילות המבוטח בשטח השימוש, ומבקש האישור רשאי למנוע מהמבוטח קבלת חזקה בשטח השימוש ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח השימוש, במקרה שאישור ביטוח המבוטח לא יועבר לידי מבקש האישור לפני המועדים כאמור בסעיף זה לעיל.  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוח המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוח המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.  
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוח המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות כל חובת תשלום שחלה על המבוטח. על המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על-פי הסכם גם אם יימנעו מהמבוטח קבלת חזקה בשטח השימוש ו/או קיום פעילות המבוטח בשטח השימוש בשל אי הצגת אישור ביטוח המבוטח במועד.
3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.  
בנוסף, באחריות המבוטח לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 10.2 ו-10.3 להלן, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח.
4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- למען הסר ספק, מוסכם כי אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי מבקש האישור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למבקש האישור כנגד המבוטח על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המבוטח מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
6. המבוטח פוטר את מבקש האישור ואת מי מהבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או נזק ישיר ו/או תוצאתי לכל רכוש בבעלותו ו/או באחריותו ו/או בחזקתו לרבות אבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש (לרבות אבדן תוצאתי) שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
7. על המבוטח לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על-ידי מבקש האישור.
8. ידוע למבוטח שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים בשטח השימוש ו/או ואם יעשה כן, אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
9. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).
- כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים,

לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

#### **10. ביטוחי המבוטח:**

**10.1 ביטוח עבודות קבלניות** - שיכלול כיסוי כמפורט להלן: **פרק א' - ביטוח העבודות** בגין אבדן או נזק לעבודות. הפרק יכלול הרחבה על בסיס נזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח בדבר רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים וכן פינוי הריסות בגבול אחריות שלא יפחת מ-20% מערך העבודות, מינימום 500,000 ₪; **פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-5,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הפרק יכלול הרחבה בגין רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח וכן תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי שאין חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות. למען הסר ספק יובהר כי רכוש מבקש האישור ו/או חברת הניהול יחשבו רכוש צד שלישי. הפרק יכלול סעיף בדבר אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח; **פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים**, בגבול אחריות שלא יפחת מ-20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### **10.2 ביטוח אש מורחב**

המבטח את תכולת שטח השימוש וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המובא לשטח השימוש על-ידי ו/או עבור המבוטח במלוא ערכם, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, שבר זכוכית, פגיעה על-ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

#### **10.3 ביטוח אובדן תוצאתי**

המבטח אבדן רווח גולמי למבוטח עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 10.2 לעיל ו/או לשטח השימוש ו/או בשל מניעת גישה, כתוצאה מאחד הסיכונים המפורטים בסעיף 10.2 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים.

#### **10.4 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות המבוטח על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או יישות כלשהי בשטח השימוש ובסביבתו. הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. סייג אחריות מקצועית לא יחול בגין נזקי גוף. למען הסר ספק, מבקש האישור, עובדי מבקש האישור ורכוש מבקש האישור יחשבו במפורש לצד שלישי. הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה על-פי דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי - צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪. הביטוח יורחב לכלול את מבקש האישור כמבוטח נוסף בפוליסה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. **גבול אחריות**: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### **10.5 ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות המבוטח על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ם - 1980, כלפי עובדי המבוטח בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם בשטח השימוש ובסביבתו. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה, פתיונות ורעלים, וכן בדבר העסקת נוער.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי כי מבקש האישור נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המבוטח.  
גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 10.6 ביטוח אחריות מקצועית רפואית

המבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבוטח.  
הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.  
הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.  
הביטוח יכלול תקופת גילוי של 84 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבוטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבוטח.  
גבול אחריות: 10,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

#### 10.7 ביטוח כלי רכב

ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב המשמשים את המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח, וכן בגין נזק לרכוש צד שלישי (לרבות נזק תוצאתי) עקב בעלות או שימוש בכלי רכב כאמור, בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-600,000 ₪ לאירוע, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

#### 11. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

- 11.1 הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור.
- 11.2 שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 11.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 11.4 היקף הכיסוי (למעט אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 11.5 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 11.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

12. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**נספח 2א' - אישור ביטוחי המבוטח**

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש מעמד האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	המבוטח/המועמד לביטוח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור הראשי
<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ -	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: <u>רשות שימוש לצורך הפעלת מרפאה</u>	שם: _____  ת.ז./ח.פ.: _____  מען: _____	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם/או עובדיהם  ת.ז./ח.פ.: _____  מען: _____	שם: מועצה אזורית גולן  ת.ז./ח.פ.: _____  מען: רח' שיאון 13, קצרין
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.</p>				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
309, 311, 313, 314, 316, 328, 346, 338						ביט		רכוש אבדן תוצאתי
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 329, 328	₪	10,000,000	10,000,000			ביט		צד ג'

,309 ,319 350,328	₪	20,000,00 0	20,000,00 0			ביט		<b>אחריות מעבידים</b>
,301 ,302 ,303 ,304 321,309 ,325, ,326 ,327 332,328	₪	10,000,00 0	10,000,00 0					<b>אחריות מקצועית רפואית</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*	
	096
	095

<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

<b>חתימת האישור</b>
המבטח:



**נספח 3**

**תשריט 1**

