

מועצה אזורית גולן מכרז מסגרת מס' 21/2024

מערכות מיזוג אויר – אספקה ושירותי תחזוקה

הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לאספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום המועצה, בהתאם למפורט במסמכי מכרז המסגרת להלן.

1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- (1) מסמך זה - הזמנה להציע הצעות.
- (2) מסמך א' - נוסח הערבות למכרז.
- (3) מסמך ב' - הצהרת המציע.
- (4) מסמך ג' - הצעת המשתתף.
- (5) מסמך ד' - הסכם מסגרת לאספקת שירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך ומבני ציבור, כולל נספחים.
- (6) מחירון ד.ק.ל מאגר מחירי שיפוצים גרסה אוגוסט 2024 - אינו מצורף.

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש טלפונית במחלקת גביה של מועצה אזורית גולן בטלפון 04-6969754/710 בימים א'-ה', בשעות 8:00 עד 15:00, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) שבכל מקרה לא יוחזר. לאחר התשלום יש לשלוח את הקבלה לכתובת מייל rechesh@megolan.org.il ולקבל את מסמכי המכרז המתאימים להגשה.

תנאי השתתפות

2. רשאי להשתתף במכרז מציע (להלן: "המציע") שהוא יחיד שהינו עוסק מורשה, או תאגיד הרשום כדין בישראל, שהוא או מנהליו, עונה על התנאים המצטברים הבאים:

- א. בעל סיווג קבלני 170 ב' מתקני מיזוג אויר ו/או מעסיק עובד בעל סיווג קבלני 170 ב' מתקני מיזוג אויר.
- ב. בעל רישיון חשמלאי מוסמך ו/או מעסיק חשמלאי מוסמך ו/או חתום על הסכם התקשרות עם חשמלאי מוסמך כקבלן משנה.
- ג. בעל ניסיון מוכח מצטבר של שלוש (3) שנים לפחות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד הגשת הצעה למכרז זה, במתן שירותים דומים לאלו נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או גופים ציבוריים.
- ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.

ה. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

3. תיאור השירותים

א. מכרז זה הינו **מכרז מסגרת** לאספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום המועצה, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות במפרט השירותים המצורף **כנספח א' למסמך ד'** (להלן: "השירותים" או "העבודות").

ב. מציע שהצעתו זכתה במכרז (להלן: "הזוכה") יידרש מעת לעת לספק למועצה:

(1) תחזוקה למערכות מיזוג אוויר קיימות- על פי **קריאת שירות**. השירות יינתן באתר ספציפי כנקוב בקריאת השירות, **וכפי שתקבע המועצה ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי**.

(2) אספקת מערכת מיזוג אוויר והתקנתה - על פי דרישה **ועם קבלת הזמנת הרכש**, יידרש הזוכה במכרז לספק מערכת מיזוג אוויר בהתאם למפרט שיופיע בהזמנת הרכש, לרבות כל האביזרים המיועדים להפעלתה וליכולת השימוש בה. המערכת תותקן באתר כפי שיפורט בהזמנת הרכש.

ה. המועצה איננה מתחייבת למספר קריאות/ הזמנות רכש כלשהו ו/או להיקף עבודה כלשהו שיבוצע על ידי הזוכה במסגרת ההתקשרות עמו.

ו. מבלי לפגוע באמור לעיל, מובהר כי מספר הקריאות/ הזמנות רכש והיקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המועצה המשתנים, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בשים לב, בין היתר, לסדר העדיפויות של המועצה מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת אישורים נדרשים ו/או תקציבים על-ידי גורמי חוץ, ככל שנדרש.

ג. עוד מובהר, כי המועצה רשאית שלא לבצע את השירותים נשוא המכרז באמצעות הזוכה, וכי היא רשאית לבצעם בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר, וכך רשאית המועצה לפצל אספקת השירותים בין מספר נותני שירות לפי חלוקה שהמועצה תמצא לנכון.

4. מכרז מסגרת

א. במסגרת הליך זה, ייקבעו 2 (זוכים) אשר עמדו בתנאי הסף, ואשר קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר.

ב. ככלל, כל זוכה יופקד על אזור ו/או מבני ציבור ספציפיים. יחד עם זאת, המועצה שומרת על זכותה לערוך בין הזוכים שינויים באזורים ו/או מבני הציבור, בכלל ו/או במקרה פרטני, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, זאת בהתחשב בצרכי העבודה הספציפית והתאמת הזוכה לצרכים אלה (כגון ניסיון קודם ספציפי, מומחיות מיוחדת וכו'), זמינות הזוכה ויכולת עמידה בעומסי עבודה (מבחינת סוג העבודות המסורות לזוכה והיקפן), יכולתו של הזוכה לעמוד בהתחייבויותיו לפי הסכם המסגרת (עמידה בלוחות זמנים, איכות השירות וכיוצ"ב), כאשר עקרון טובת המועצה והצלחת העבודות הוא המנחה.

ג. לצד האמור מובהר כי עלולים להיווצר פערים בין הזמנות עבודה שניתנו לזוכים.

5. תמורה

א. התמורה המלאה למציע הזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו, בהתאם למחירון דקל, ועל-פי מספר הקריאות/ רכישות והיקף השירותים שיוענקו בפועל.

ב.

(1) התמורה למתן השירותים תחושב על-פי מחירי מחירון ד.ק.ל מאגר מחירי שיפוצים גרסה אוגוסט 2024 (להלן: "מחירון דקל") בניכוי שיעור הנחת הזוכה, ובהתאם למפורט להלן:

(א) מחירון דקל ישמש את הצדדים במהלך שנת ההתקשרות הראשונה ולא יבוצע עדכון מחירים גם אם יפורסם מחירון עדכני.

- (ב) ככל שתקופת ההתקשרות תוארך מעבר לשנה, יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול מחירון ד.ק.ל ענף הבניה הרלבנטי **העדכני במועד תחילת שנת ההתקשרות השניה**, בניכוי הנחת הזוכה, ביחס לכל השנה השניה.
- (ג) בשנה השלישית יעודכן שוב המחיר על-פי המחירון העדכני בתחילת השנה השלישית לכל השנה השלישית (בניכוי הנחת הזוכה) וכיו"ב.
- (ד) יובהר, כי יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע הזוכה, לכל תקופות ההתקשרות.
- ג. בנוסף, בעבור כל נסיעה למקום ביצוע העבודות (הלוך וחזור ייחשבו כנסיעה/קריאה אחת) ישולם סך כולל של 120 ש"ח, **בתוספת מע"מ בלבד** (להלן: "מחיר קריאה").
- ד. מובהר כי, בעבור מזגן או אביזר שיותקן או יוחלף תשלם המועצה על-פי המחירים הנקובים במחירון דקל הרלבנטי למועד ביצוע העבודה (כאמור לעיל) בניכוי ההנחה כפי הנקוב בהצעת המציע. **טרם החלפת/התקנת מזגן או אביזר כאמור, נדרש לקבל את אישור המועצה.**
- ה. **למען הסר ספק, המועצה אינה מתחייבת למספר קריאות מינימלי או להיקף עבודות כלשהו או בכלל, והעבודות נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד.** המציע יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם תדירות ו/או היקף העבודות בפועל.

5. עבודות בבית ספר/מוסדות חינוך

- א. הואיל וחלק מהעבודות יבוצעו בתוך או בסמוך למוסד חינוכי מובהר בזאת כי על הזוכה יהיה להקפיד הקפדה יתירה על כל תנאי הבטיחות בעת מתן השירותים.
- ב. כמו כן מובהר ומודגש בזאת כי טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור נדרש המציע להציג לקב"ט המועצה, ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודות באתר, את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ולקבל את אישור קב"ט המועצה ביחס למציע וכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודות.
- ג. על הקבלן לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים ואישור קב"ט המועצה.

4. שיטת המכרז - שיטת הנחה

- א. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס למחירי "מחירון דקל" (כהגדרתם לעיל) עבור אספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר.

ב. **שיעור ההנחה לא יפחת מ-28%.**

ג. **ויובהר:**

- (1) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לתקופות התקשרות שונות. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, לכל תקופות ההתקשרות.
- (2) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקים שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, ביחס לכל הפריטים הכלולים במחירון דקל.
- ד. שעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה נקוב לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.
- ה. שעורה של ההנחה הנ"ל יהיה נכון לביצוע כל השירותים והאספקה ויחול באותו שיעור לגבי כל רכיב ורכיב במחירון דקל, בכפוף לאמור לעיל.

5. מסמכים שיצורפו להצעה

על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- א. כל מסמכי המכרז לרבות נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים.
- ב. אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו-1976.
- ג. אישור ניכוי מס במקור.
- ד. תעודת עוסק מורשה.
- ה. במידה והמציע הינו תאגיד -

- 1) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
- 2) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- 3) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.

- ו. כל המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2 לעיל, ובכלל זה:
 - 1) בעל סיווג קבלני 170 ב' מתקני מיזוג אוויר/או מעסיק עובד בעל סיווג קבלני 170 ב' מתקני מיזוג אוויר.
 - 2) בעל רישיון חשמלאי מוסמך ו/או מעסיק חשמלאי מוסמך ו/או חתום על הסכם התקשרות עם חשמלאי מוסמך כקבלן משנה.
 - 3) אסמכתאות המעידות על היות המציע בעל ניסיון מוכח מצטבר של שלוש (3) שנים לפחות, במהלך התקופה של חמש (5) שנים הקודמת למועד הגשת הצעה למכרז זה, במתן שירותים דומים לאלו נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידי עירוניים ו/או גופים ציבוריים.

ז. המלצות מגורמים בכירים ברשויות מקומיות/תאגידי עירוניים/גופים ציבוריים, אשר המציע סיפק להם שירותים דומים. יש לפרט את סוג השירות שניתן, טיב השירות והתקופות בהן ניתן השירות.

ח. ערבות בנקאית מקורית כמפורט להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה.

ט. ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- 1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- 2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

"מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

י. הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח א'** להצהרת המציע.

יא. קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע.

יב. נוסף על האמור לעיל, כל מידע רלוונטי לבחינת יכולתו של המציע ליתן את השירותים נשוא המכרז באופן ראוי ובמועד, לרבות ניסיון קודם והמלצות, רצוי מרשויות מקומיות.

יג. המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר לצורך הערכת הצעתו, להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולבקש הבהרות בדבר פרטים שונים בהצעותיהם, וזאת כדי לאפשר למועצה להעריך את הצעותיהם.

יד. המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם:

- 1) יש לה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע הייתה להוליד שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- 2) ההצעות מבוססות על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- 3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- 4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים המפורטים לעיל.

6. הגשת ההצעה

א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז את כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 21/2024 – אספקת שירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אויר".

ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.

ג. ההצעות יוגשו לתיבת המכרזים במסירה ידנית עד **13.10.2024 בשעה 14:30** במבנה המועצה, שיאון 13 קצרין, משרדי הגזברות בקומה העליונה.

ד. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים.

ה. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

7. שינויים והבהרות

א. שאלות הבהרה למכרז יוגשו בכתב בלבד עד ליום **26.09.2024** שעה **12:00** למייל rechesh@megolan.org.il.

ב. על המציע לצרף לפנייה את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ג. שאלות הבהרה בכתב במסמך MS-Word פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח ההבהרה	אליו מתייחסת	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

ד. יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.

ה. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד, וכן עדכונים ו/או שינויים שייעשו ביוזמת המועצה, יהיו בכתב וישלחו בדואר אלקטרוני בלבד, לכתובת שצוינה על ידי המציעים בפרטי ההתקשרות עימם.

ו. בדיקת התשובות לשאלות הבהרה באחריות המציעים בלבד.

ז. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שיהיה דבר מה לא מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ח. אין המועצה אחראית לתשובות, הסברים או פירושים שניתנו בעל-פה, ואלה לא יחייבו את המועצה.

ט. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות בהזמנה להזמנה להציע הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של המועצה לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, והכל מנימוקים סבירים.

י. כל שינוי של מועד כאמור לעיל שיחייב את הארכת תוקף הערבות למועד יועבר לידיעת המשתתפים והם יידרשו להתאים את הערבות לתוקף העדכני. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

יא. המועצה רשאית לדרוש מהמשתתפים בכל עת פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון, במסגרת שיקוליה, את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, ו/או השלמת כל נתון ו/או מסמך שנדרש במסגרת המכרז, לרבות המסמכים שפורטו לעיל.

יב. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

יג. אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה על-ידי המועצה לפי שיקול דעתה.

יד. אי מלוי סעיף כלשהו בכתב הכמויות והמחירים כמוהו כהצהרה ואישור כי מחירו נכלל במחירי יתר הסעיפים.

7. תקופת ההתקשרות

א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים (שנים עשר חודשים) מ- _____ עד לתאריך _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות").

ב. למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעוד 4 (ארבע) תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן: "תקופות האופציה").

ג. על אף האמור, למועצה זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות עם הזוכה שייבחר בהליך זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, בהודעה בכתב של 30 (שלושים) ימים מראש.

8. ערבות מכרז

א. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של **10,000 ₪** (ובמילים: עשרת אלפים שקלים חדשים).

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת מועצה אזורית גולן ותהא תקפה עד ליום **31.12.2024**. לפי הנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך זה. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתוקף הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.

ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

- (1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על ההסכם.
- (2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.
- (3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

9. ההתקשרות תהיה על בסיס מתן שירות קבלני, ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הזוכה במכרז ו/או בין מי מעובדיו שיעסוק במתן השירותים בפועל לבין המועצה.

10. מפגש קבלנים

לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז המסגרת, יתקיים מפגש מציעים ביום שלישי, 24.09.2024 בשעה 12:00. נפגשים בחדר הישיבות (אקווריום) בבניין מועצה אזורית גולן, שיאון 13, קצרין. ההשתתפות במפגש קבלנים אינה חובה.

11. שקלול ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

א. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים בפניה להשלמת מסמכים.

ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הרכיב	הניקוד
1. סה"כ הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) המוצע.	70 נקודות
2. התרשמות ועדת המכרזים מאיכות ומקצועיות המציע על פי המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו.	30 נקודות

ג. הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) (70 נקודות)

(1) הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) עבור אספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר ייקבע כדלקמן:

- (א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר ביחס למחירי מחירון דקל יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).
- (ב) המציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחרי, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 70 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחרת, וכן הלאה.

ד. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (30 נקודות)

(1) להוכחת הניסיון והמקצועיות של המציע, ואיכות עבודתו, לצורך ההערכה והניקוד שיינתן עבור רכיבי המדד המקצועי איכותי ימציא המציע תיעוד רלוונטי ביחס לניסיון הקודם שלו, ובכלל זה רשימת לקוחות ופירוט השירותים שהעניק להם ומועדי ביצועם של השירותים הללו, רשימה של מוסדות ציבור לרבות רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או גופים ציבוריים להם העניק המציע שירותים כנדרש בהליך זה, רשימת ממליצים וכל תיעוד אחר, העשוי לפי דעתו לסייע בהערכת היכולות והניסיון וההתאמה למתן השירותים, מקום שקיים כזה.

- (2) בבחינת רכיב האיכות תתרשם המועצה משירותים דומים קודמים שהעניק המציע, מזהות מקבלי השירותים, המלצות שהציג המציע, וממידע שנאסף על ידי המועצה, וכן מראיון אישי עם מי מהמציעים, ככל שתבחר המועצה לעשות כן, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- (3) ניקוד המדד המקצועי האיכותי המצטבר (30 נקודות) יחושב לפי הפירוט הבא:
היקף הניסיון של המציע במתן שירותים כנדרש בהליך זה. עבור כל שנת ניסיון, מעבר ל-3 השנים הנדרשות על פי תנאי הסף, במתן שירותים דומים לאלו נשוא המכרז עבור רשויות מקומיות ו/או תאגידים ציבוריים יינתנו 5 נקודות, ומקסימום 30 נקודות.
- (4) המועצה שומרת את הזכות לפנות למזמיני העבודות אשר יפורטו בהצעת המגיש, לצורך קבלת התרשמותן מעבודת המציע.
- (5) על המציע לצרף להצעתו מסמכים נוספים אשר יכולים להצביע על מומחיותו וניסיונו בתחום המבוקש, תעודות וכל דבר אחר אשר יוכל לתת תמונה מלאה על בחינת נושא האיכות והניסיון הקודם.
- (6) ההצעות ייבדקו על-ידי צוות בחינה מקצועי שימונה על-ידי הוועדה, הצוות יבחן את ההצעות וישקלל את הציונים לבחירת ההצעה המיטבית ויגיש את המלצותיו לוועדת המכרזים.
- (7) הצוות המקצועי ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאים לזמן את המציעים לראיון וכן יהיו רשאים לאסוף מידע ונתונים רלוונטיים גם באופן עצמאי ואקטיבי ולמציע לא תהיה כל טענה לגבי פניית המועצה לכל לקוח של המציע שלא צוין על-ידו, או ביחס לפרויקט שלא צוין על-ידו, הן ביחס ללקוחות המציע והן ביחס ללקוחות המציעים האחרים או מי מהם.
- (8) המועצה שומרת לעצמה את הזכות לערוך חקירות ובדיקות לפי ראות עיניה אודות המציעים, כולם או מקצתם, ובכלל זה אודות עברם וניסיונם, וכן את הזכות לדרוש מהמציע הבהרות והסברים להצעתו, לרבות לעניין התחשיב העסקי/כלכלי לפיו בנה את הצעתו וקבע את המחירים שהוא מבקש תמורת רכיבי ההצעה.
- (9) בהגשת ההצעה למכרז רואים את המציע כמי שהסכים מרצונו הטוב והחופשי לעריכת בדיקות וחקירות כאמור. מציע שלא ישתף פעולה בעריכת החקירות והבדיקות כאמור ו/או ימסור מידע לא נכון, יחולו לגביו הוראות סעיף 26 לעיל. כן מתחייב המציע לעדכן את המועצה ללא דיחוי אודות כל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר בפרק הזמן שיחלוף מאז מסירתו למועצה ועד לקבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

ה. אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. המועצה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.

ו. עוד מובהר, כי ככל שתהיינה שתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו לעיל, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור רו"ח.

12. הערות כלליות

א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגשי מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

- ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- י. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יא. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יב. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יג. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- יד. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

אורי קלנר, ראש המועצה
מועצה אזורית גולן

נוסח ערבות מכרז 21/2024

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן ("המועצה")

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"¹) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (הסכום במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 21/2024 שעניינו אספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ומבני ציבור בתחום המועצה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה להלן - "הלשכה", באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ל-31.12.2024 (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

¹ (שם המציע מבקש הערבות).

מסמך ב



מועצה אזורית גולן מכרז מסגרת מס' 21/2024

מערכות מיזוג אוויר - אספקה ושירותי תחזוקה

הצהרת המציע

לכבוד

מועצה אזורית גולן ("המועצה")

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי מכרז המסגרת לרבות ההסכם על נספחיו ומפרט השירותים, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז המסגרת לאספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ובמבני ציבור בתחום המועצה, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותיי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. הנני מצהיר בזאת כי:

א. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.

ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז, לרבות בדבר עמידה בלוחות הזמנים הקבועים במפרט השירותים (נספח א' להסכם).

ג. ידוע לי ומוסכם, כי מתן השירותים יוענק למועצה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.

ד. ידוע לי ומוסכם, כי מדובר במכרז מסגרת וכי המועצה רשאית שלא לבצע את העבודות נשוא המכרז באמצעותי ו/או בכלל וכי היא רשאית לבצען בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר.

ג. ידוע לי ומוסכם, כי המועצה אינה מתחייבת למספר קריאות כלשהו ו/או להיקף שירותים כלשהם שיבוצעו על ידי הזוכה במסגרת ההתקשרות עמו, וכי מספר הקריאות והיקף העבודות בפועל ומיקומן ייקבע בהתאם לצורכי המועצה המשתנים, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, בשים לב, בין היתר, לסדר העדיפויות של המועצה מבחינה תקציבית ו/או בכפוף לקבלת אישורים נדרשים ו/או תקציבים על-ידי גורמי חוץ, ככל שנדרש.

ד. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעורי ההנחה הנקובים בהצעתי ובהתאם ועל-פי מספר הקריאות והיקף העבודות שיבוצעו בפועל.

וכן ידוע לי ומוסכם כי:

(1) בעבור כל נסיעה למקום ביצוע העבודות (הלוך וחזור ייחשבו כנסיעה/קריאה אחת) ישולם סך כולל של 120 ש"ח, בתוספת מע"מ

(2) התמורה לביצוע העבודות תחושב על-פי מחירי מחירון דקל בניכוי שיעור ההנחה כפי המצוין בהצעתי.

(3) מחירון דקל בגרסה אוגוסט 2024 ישמש את הצדדים במהלך שנת ההתקשרות הראשונה ולא יבוצע עדכון מחירים גם אם יפורסם מחירון עדכני.

(4) ככל שתקופת ההתקשרות תוארך מעבר לשנה, יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול מחירון ד.ק.ל ענף הבניה הרלבנטי העדכני במועד תחילת שנת ההתקשרות השניה, בניכוי שיעור ההנחה כפי המצוין בהצעתי ביחס לכל השנה השניה.

(5) בשנה השלישית יעודכן שוב המחיר על-פי המחירון העדכני בתחילת השנה השלישית לכל השנה השלישית (בניכוי שיעור ההנחה כפי המצוין בהצעתי) וכיו"ב.

(6) יחול שיעור הנחה זהה, כפי שמצוין בהצעתי, לכל תקופות ההתקשרות.

ה. ידוע לי ומוסכם כי בעבור **מזגן ו/או אביזר** שיסופק ויותקן או יוחלף תשלם המועצה על-פי המחירים הנקובים במחירון דקל הרלבנטי למועד ביצוע העבודה, **בניכוי שיעור ההנחה כפי הנקוב בהצעתי**, וכי טרם החלפת/התקנת אביזר כאמור, נדרש לקבל את אישור המועצה.

3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ואיכותי, וכן את המסמכים כדלקמן:

א. כערובה לקיום ההתחייבויות שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף **כמסמך א'** למסמך ההזמנה להציע הצעות.

ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה על-פי הנוסח המצורף **כנספח א'** למסמך זה.

ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך זה.

ד. ככל שהמזיע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה. "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

"עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעורי ההנחה) כפי שנרשם בהצעתי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.

5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי על פי המכרז בהתאם לכל הקבוע במסמכי המכרז, ולרבות על פי הוראות ההסכם ונספחיו לשיעור רצון המועצה ובכפוף לכל דין.

7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לדרוש תוספות כלשהן לתמורה המגיעה לי בשל מתן השירותים ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף השירותים ו/או ביצועם במלואם.

8. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב להיות זמין במהלך תקופת ההתקשרות לכל קריאת שירות שאדרש לה ולהשתתף בכל ההליכים הקשורים בכך.
9. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על הסכם המסגרת (**מסמך ד'** למסמכי המכרז) ולהחזירו למועצה כשהוא חתום כדין, להמציא לכם אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף **כנספח ב'** להסכם, להפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף **כנספח ג'** להסכם, ולהמציא לכם תצהיר ושאלון ניגוד עניינים, בנוסח המצורף **כנספח ד'** להסכם.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי.
- ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

שם המציע: _____ מס' ת.ז./ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

E-mail: _____

תאריך: _____

חותמת וחתימת המציע

נספח א'

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה²

לכבוד
המועצה האזורית גולן (להלן - "המועצה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע)³ במסגרת הצעתי במכרז 21/2024 שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:

"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____

² הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

³ במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: _____ חתימת המציע או מורשי חתימה של המציע: _____

- במידה והצעה מוגשת על ידי תאגיד נדרש אישור עו"ד

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: _____

תאריך: _____

נספח ב'

תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- _____ אצל המציע _____ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מס' 21/2024 אשר פרסמה מועצה אזורית גולן, לאספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אויר במוסדות חינוך ובמבני ציבור (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
 לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____ הופיע/ה בפני עו"ד _____, ה"ה _____, _____, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ג



מועצה אזורית גולן מכרז מסגרת 21/2024

מערכות מיזוג אוויר - אספקה ושירותי תחזוקה

הצעת המשתתף

לכבוד

המועצה האזורית גולן ("המועצה")

2. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז מסגרת עבור אספקת שירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ובמבני ציבור בתחום המועצה, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").

3. ידוע לי כי שיעורי ההנחה הנקובים בהצעתי יחולו לכל תקופות ההתקשרות, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במחירון דקל, וביחס לכל רכיב ורכיב במחירון דקל.

4. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעורי ההנחה הנ"ל הנקובים בהצעתי ובהתאם ועל-פי מספר הקריאות והיקף השירותים שיינתנו בפועל.

3. ידוע לי ומוסכם, כי מחיר היחידה במחירון ד.ק.ל הרלבנטי, בהפחתה של שיעורי ההנחה כאמור, יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

בהתאם לאמור לעיל ולהלן והצהרותיי במסמך ג' ולכל המפורט ביתר מסמכי המכרז, להלן שיעור ההנחה המוצע על ידי ביחס למחירי מחירון ד.ק.ל מאגר מחירי שיפוצים גרסה אוגוסט 2024:

עבור אספקה ושירותי תחזוקה של מערכות מיזוג אוויר הנחה בשיעור של _____% (ובמילים: _____

_____). ההנחה הינה אחידה, ותחול על כלל

תקופות ההתקשרות ועל כלל השירותים שיינתנו במסגרת מכרז זה.

שיעור ההנחה המינימלי לא יפחת מ-28%.

- * המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.
- * שיעור ההנחה ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- * ידוע לי כי הצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום תיפסל.
- * ידוע לי כי במקרה של אי התאמה בין שיעוריה של ההנחה הנקוב באחוזים לבין שיעור ההנחה במילים, תהיה המועצה רשאית להתייחס לשיעור הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה ביחס לחוסר התאמה מסוג זה.

שם המציע: _____ מס' ת.ז.ח.פ.: _____

כתובת המציע: _____

מס' טלפון: _____ טלפון נייד: _____

E-mail: _____

תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע _____

מסמך ד



חוזה עבודה קבלני

לפי מכרז מס' 21/2024

הסכם זה נערך ונחתם בגולן ביום _____

בין:

מועצה אזורית גולן
קצרין, 12900

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין:

ת"ז / ח"פ _____

כתובת: _____

להלן - "נותן השירות"
מצד שני

הואיל

והמועצה מעוניינת מעת לעת בקבלת שירותי אספקת מערכות מיזוג אוויר וכן שירותי תחזוקה של המערכות במוסדות חינוך ובמבני ציבור בתחום המועצה, ולצורך כך פרסמה מכרז מסגרת;

והואיל

ונותן השירות השתתף במכרז והצעתו נקבעה כזוכה במכרז;

והואיל

וברצון המועצה למסור לנותן השירות, וברצון נותן השירות לבצע עבור המועצה את השירותים כפי המפורט ומתואר להלן בהסכם זה;

והואיל

ונותן השירות מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, הכישורים והמשאבים הדרושים למתן השירותים, ומעוניין להעניק למועצה את השירותים, כנותן שירות קבלני;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה;

לפיכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

א. מסמכי המכרז כולל הצעת נותן השירות.

ב. "מחירון ד.ק.ל מאגר מחירי שיפוצים גרסה אוגוסט 2024" - אינו מצורף.

ג. מפרט שירותים - **נספח א'**.

ד. נספח אישור קיום ביטוחים - **נספח ב'**.

ה. נוסח ערבות ביצוע - **נספח ג'**.

ו. נספח תצהיר ושאלון ניגוד עניינים - **נספח ד'**.

ז. דו"ח קריאת שירות - **נספח ה'**.

ח. יומן אחזקה - **נספח ו'**.

מטרת הסכם

3.

הסכם זה הינו הסכם מסגרת לקבלת שירותי אספקה ותחזוקה של מערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ובמבני ציבור בתחום המועצה, כפי המפורט **בנספח א'** להסכם זה, ובהתאם לצרכיה של המועצה וכפי שתדרוש המועצה מעת לעת מנותן השירות (להלן: "**השירותים**" או "**העבודות**").

הצהרות נותן השירות

4.

- א. נותן השירות מצהיר כי יש לו הידע, המיומנות, הציוד והכישורים לביצוע השירותים, הכל כנדרש בתנאי המכרז.
- ב. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל קריאת שירות אותה יקבל מנציג המועצה בדקדקנות, במקצועיות, בנאמנות, באופן אמין, ביעילות ובמסגרת הזמן הנדרש בקריאת השירות.
- ג. נותן השירות מתחייב למלא דו"ח קריאת שירות על-פי הנוסח המצורף **בנספח ה'** להסכם זה, ולתעד את השירותים ביומן האחזקה המצורף **בנספח ו'** להסכם זה.
- ד. נותן השירות מתחייב להיות זמין בצורה מספקת בטלפון ובדואר אלקטרוני במועדים כפי המפורט במפרט השירותים (**נספח א'**), וכן מתחייב הוא לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במפרט השירותים.
- ה. נותן השירות מצהיר כי קיבל את כל הנתונים שביקש בכל הקשור לביצוע העבודות וכי הצעתו במסגרת המכרז והתקשרותו בהסכם זה מבוססת על נתונים אלה.
- ו. נותן השירות מאשר ומסכים כי התחייבותו לבצע את העבודות, לרבות באשר לתדירות, לזמינות וליכולת המקצועית לבצע את העבודות, הינם תנאים יסודיים להסכם זה, ואי עמידה בהם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ז. בשל אופי השירותים, המחייב מענה מיידי, מתחייב נותן השירות כי באם יעדר מתחומי המועצה יעמיד אדם אחר לביצוע התחייבויות נותן השירות לפי הסכם זה בכפוף להסכמת המפקח מראש ובכתב. ובכל מקרה, מתחייב נותן השירות לא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה ו/או חלק ממנה, אלא בהסכמה בכתב ומראש של המועצה.
- ח. האדם האחר כמפורט בס"ק ז' לעיל יחשב לכל דבר וענין כמועסק של נותן השירות ויחולו לגביו כל הוראות הסכם זה המתייחסות למועסקים.

התחייבות נותן השירות

5.

- א. נותן השירות מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין.
- ב. נותן השירות מתחייב להשתמש לביצוע העבודה בחומרים וחלפים מטיב מעולה בלבד.
- ג. נותן השירות מתחייב להישמע להנחיות המועצה ו/או כל מי מטעמה ולקבל את אישורם לבצע כל פעולה ו/או עבודה עבור המועצה, למעט פעולות שעליהן קיבל אישור מראש לבצע עבור המועצה.
- ד. ידוע לנותן השירות כי קריאות האחזקה מנוהלות על ידי מוקד המועצה באמצעות תוכנת CRM המציע מתחייב לעשות שימוש באפליקציה לצורך קבלת קריאות שירות, וכן לעדכן את סטטוס הטיפול בקריאה עד לסיום הטיפול וסגירת הקריאה במערכת על ידי המוקד.
- ה. בתום כל טיפול ו/או תיקון ו/או התקנת מערכת מיזוג אוויר, ידביק נותן השירות על גבי מערכת המיזוג, במקום בולט לעין, מדבקה שתסופק לו על ידי המועצה, עליה ירשום את מועד ומהות השירות שבוצע.
- ו. המועצה ממנה בזה את **גולן שמש** להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "**המפקח**"). המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ובלא צורך בהסכמת נותן השירות לכך.

ז. יובהר לעניין זה כי כל פעולה שתבוצע על ידי נותן השירות ללא אישור מפורש מהמפקח לא תחייב את המועצה.

ח. נותן השירות מתחייב לאשר למפקח ו/או מי מטעמו לבדוק בכל עת את עבודתו והאם הוא מבצע הוראות הסכם זה. יובהר כי כל פיקוח אשר נעשה על ידי המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי נותן שירות עצמאי למול מזמין השירות.

.6

א. מבלי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות המועצה לפי הסכם זה ולפי כל דין, הרי שבמקרה בו נותן השירות לא יבצע את העבודות בצורה המוגדרת במסמכי המכרז, לרבות במסמכי ההסכם ובמפרט השירותים, יחויב נותן השירות כלפי המועצה בעלות תיקון המלאה, והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לקזז חוב זה מהתמורה לה יהיה זכאי נותן השירות.

ב. ככל שיידרש נותן השירות לתקן עבודה שלא נעשתה כראוי, לפי שיקול דעתו של המפקח, מתחייב נותן השירות לעשות כן בתוך פרק זמן של 4 שעות ממועד מסירת ההודעה על ידי המפקח.

.7

א. נותן השירות מודע לכך שחלק מעבודות האחזקה יבוצעו בגני הילדים ומוסדות חינוך אחרים.

ב. נותן השירות מתחייב טרם תחילת ביצוע העבודות כאמור להציג לקב"ט המועצה, ביחס לכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודות, את האישורים הנדרשים לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 ולקבל את אישור קב"ט המועצה ביחס לנותן השירות וכל מי מטעמו הנוטל חלק בביצוע העבודות.

ג. נותן השירות מתחייב לעדכן את המועצה ביחס לכל עובד חדש ו/או נוסף אשר עתיד לקחת חלק במתן השירותים למועצה ולהימנע מלהתיר לכל עובד מלבצע כל עבודה בתחומי מוסד חינוכי טרם שקבל את אישור המשטרה המתאים ואישור קב"ט המועצה.

8. איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה

א. נותן השירות מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה או זכות על פיו או מכוחו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה מראש ובכתב.

ב. היה ונותן השירות הנו תאגיד, לרבות שותפות רשומה או בלתי רשומה, יראו בהעברת 25% או יותר מהזכויות בתאגיד (לרבות הזכויות בשותפות כאמור) בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לאמור בסעיף א' לעיל.

ג. נותן השירות מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה מסוג כלשהו ו/או בעלי מקצוע מסוג דומה לשם מתן השירותים על ידו אלא לאחר קבלת הסכמת המועצה מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלני משנה מסוימים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירותים על נותן השירות.

10. קיצוץ ועכבון

א. המועצה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לנותן השירות על-פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע לה מנותן השירות על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין וכן לעכב איזה מנכסי נותן השירות. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ב. במידה וכל הסכומים שגייעו לנותן השירות לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש בכל דרך, לרבות באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה ומבלי לגרוע מאיזו מזכויותיה.

ג. לנותן השירות לא תעמוד זכות קיצוץ ו/או עכבון מכל מין וסוג, בקשר עם איזה מנכסי המועצה, רכוש, כספים, מסמכים, מקרקעין, ו/או כל עניין נלווה. בכלל זאת, לא תעמוד לנותן השירות

זכות עכבון בקשר עם מסמכים שהכין ו/או יכין נותן השירות בקשר עם מכרז זה, אף אם הכנתם של מסמכים אלה טרם הסתיימה.

העדר יחסי עובד מעביד

.11

א. נותן השירות מתחייב לבצע את כל ההתחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה .

ב. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין נותן השירות ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה, יחסי "עובד - מעביד" וכי מעמדו של נותן השירות עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "נותן שירות קבלני" על כל הכרוך והמשתמע מכך.

ג. עובדי נותן השירות ו/או מי מטעמו ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של נותן השירות בלבד ונותן השירות בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב נותן השירות לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.

ד.

(1) עם החתימה על הסכם זה מאשר נותן השירות בזאת כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מטעמו, ולא יגיעו לו ו/או למי מטעמו, בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, לרבות כל תנאים סוציאליים שהם (חופשה שנתית, דמי הבראה, קופת תגמולים ופיצויי פיטורים, או ביטוח פנסיוני וכיו"ב). ושלא תהיינה למועצה עלויות נוספות כלשהן בגין ההתקשרות עמו (דמי ביטוח לאומי, מס מעסיקים וכיו"ב).

(2) נוכח האמור מוסכם, ונותן השירות מאשר כי התמורה עליה הוסכם בין הצדדים היא התמורה המלאה, הכוללת והבלעדית בכל הקשור בשירותים שתן השירות יגיש למועצה.

ה.

במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירות בדבר העדר יחסי עובד - מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין נותן השירות ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט להלן:

(1) התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן "התקבול" - התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית).

(2) 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה נותן השירות ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי נותן השירות היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.

(3) במקרה כאמור, נותן השירות מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 6% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.

(4) מבלי לגרוע מזכויות המועצה, נותן השירות ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישה הראשונה.

ו. עוד מוסכם כי נותן השירות יהיה האחראי הבלעדי לכל מס או תשלום אחר בגין השירות הקבלני, לרבות תשלומי מע"מ, מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות פנסיוניות וכיו"ב. יחד עם זאת, היה והשירות נשוא הסכם זה הוא מסוג השירותים עליהם חלות הוראות צו הביטוח הלאומי (סיווג מבוטחים וקביעת מעבידים), תשל"ב – 1972, אזי דמי הביטוח הלאומי יופחתו מהתמורה לה זכאי נותן השירות, ויועברו על ידי המועצה לביטוח הלאומי.

.12

א. נותן השירות מתחייב לאשר למפקח ו/או מי מטעמו לבדוק בכל עת עבודתו והאם הוא מבצע הוראות הסכם זה.

ב. בכל מקרה שנותן השירות לא יבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק הזמן שנקבע בהודעות, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות על חשבונו של נותן השירות. המועצה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצרוף הוצאותיה עד לסך 15% מערך הסכום ששולם על ידה, מהכספים שיגיעו ממנה לנותן השירות, אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה הסכם זה או ע"י כל דין.

.13

א. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל הכלים, הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע העבודות יסופקו על ידי נותן השירות, ועל חשבונו.

ב. מבלי לפגוע באמור בס"ק א' לעיל, בעבור אביזרים ו/או מזגנים שיותקנו או יוחלפו תשלם המועצה לנותן השירות על-פי המחירים הנקובים במחירון דקל הרלבנטי במועד ביצוע העבודה בניכוי ההנחה כפי השיעור הנקוב בהצעתו. **טרם החלפת/התקנת אביזרים כאמור, נותן השירות נדרש לקבל את אישור המועצה.**

תקופת ההתקשרות

.14

א. תקופת ההתקשרות מכוחו של הסכם זה הינה למשך 12 חודשים (במילים: שנים עשר חודשים) מ- _____ עד לתאריך _____ (להלן - "תקופת ההתקשרות").

ב. מוסכם כי למועצה הזכות הבלעדית להאריך את ההתקשרות לעד 4 תקופות התקשרות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, באותם תנאי התקשרות (להלן - "תקופות האופציה").

ג. הארכת ההסכם בכל פעם תתבצע על-פי הודעה בכתב שתשלח לנותן השירות בה יכתב כי המועצה החליטה להאריך את ההסכם עמו בהתאם לסעיף זה, הודעה זו תשלח לנותן השירות עד 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות או תקופת האופציה לפי העניין. בתקופת הארכת ימשיכו לחול כל הוראות הסכם זה.

ד. המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות עם נותן השירות, על פי שקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שיהא עליה לנמק את הפסקת ההתקשרות, וזאת לאחר מתן הודעה בכתב לנותן השירות של 30 (שלושים) ימים מראש.

ה. הפסיקה המועצה את ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תהא חייבת במתן פיצוי כלשהו לנותן השירות, ולנותן השירות לא תהיה כל תביעה או טענה, כספית או אחרת, מכל סוג ומין ללא יוצא מן הכלל, נגד המועצה בשל כך. זאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים, המוקנים לה על פי הוראות ההסכם ועל פי כל דין.

ו. למען הסר ספק, הפסקת ההתקשרות כאמור בהסכם זה, לא תגרע מזכותו של נותן השירות לקבל תמורה בגין שירותים אשר ניתנו על ידו לפני הביטול.

ז. בכל מקרה של סיום התקשרות על פי הסכם זה, ישיב נותן השירות למועצה כל כתב הסמכה ו/או מינוי ו/או כל מסמך אחר שנתנה המועצה לנותן השירות.

ח. השבת כתב ההסכמה ו/או מינוי ו/או מסמך אחר שנתנה המועצה לנותן השירות כאמור הינו תנאי לזכותו של נותן השירות לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

ט. חרף האמור המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם או איזה חלק ממנו לאלתר, ולהשלים בעצמה או באמצעות אחרים את השירותים נשוא ההתקשרות וזאת בכל אחד מהמקרים הבאים:

(1) תוגש לבית המשפט בקשה למתן צו פירוק נותן השירות.

(2) יינתן בגין חובות נותן השירות ו/או לגבי נכסי נותן השירות או כל חלק מהם צו למינוי כונס נכסים קבוע או זמני ו/או עיקול ו/או עיקול זמני, והצו או העיקול לא הוסרו תוך 30 ימים.

- (3) החלו הליכי פירוק מרצון של נותן השירות.
- (4) תחול הידרדרות רצינית במצבו הכספי של נותן השירות שיש בה, לדעת המועצה, כדי למנוע ממנה מלמלא את תפקידו.
- (5) השליטה בקבלן תועבר לאחר או אחרים שאינם בעלי השליטה במועד חתימת הסכם זה ("שליטה" - כמשמעותה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968).
- (6) נותן השירות הפר תנאי מתנאי הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 15 (חמישה עשר) יום מיום דרישתה של המועצה לתיקון ההפרה.
- (7) נותן השירות הסב את ההסכם, כולו או מקצתו, לאחר בלי שניתנה לכך הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- (8) במקרה בו המועצה תידרש על ידי משרד הפנים ו/או גורם מוסמך אחר לסיים לאלתר את ההתקשרות עם נותן השירות ו/או תיווצר מניעות חוקית לביצועו של הסכם זה.
- (9) נמצא כי עולה חשש ממשי כי נותן השירות ו/או מי מטעמו פעל כנגד המועצה ו/או מעל בתפקידו ו/או פעל בניגוד עניינים.

י. בכל מקרה בו נותן השירות הפסיק להעניק שירותיו למועצה כאמור, רשאית המועצה להמשיך בביצוע העבודות בעצמה או למסור את המשך ביצוען לכל גורם אחר. כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בביצוע העבודות כאמור, יחולו על נותן השירות והמועצה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מכספים המגיעים ממנה לנוותן השירות בגין הסכם זה או בגין כל עבודה אחרת.

התמורה

15.

א. תמורת מתן השירותים נשוא המכרז - ביחס לכל הזמנת עבודה/קריאת שירות שתוזמן מנותן השירות ו/או מזגן ו/או אביזר שיתוקן או יוחלף ומילוי מלא ומושלם של כלל התחייבויותיו של נותן השירות, תשלם המועצה לנוותן השירות תשלום אשר יחושב בהתאם למחירים הנקובים במחירון דקל הרלבנטי כמפורט להלן, בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת נותן השירות **עבור מתן השירותים ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל**.

ב.

(1) מחירון ד.ק.ל מאגר מחירי שיפוצים גרסה אוגוסט 2024 (להלן ולעיל: "מחירון דקל") ישמש את הצדדים במהלך שנת ההתקשרות הראשונה **ולא יבוצע עדכון מחירים גם אם פורסם מחירון עדכני**.

(2) ככל שתקופת ההתקשרות תוארך מעבר לשנה, יבוצע עדכון מחיר באופן בו יחול מחירון דקל הרלבנטי העדכני במועד תחילת שנת ההתקשרות השניה, בניכוי הנחת נותן השירות, ביחס לכל השנה השניה.

(3) בשנה השלישית יעודכן שוב המחיר על-פי המחירון העדכני בתחילת השנה השלישית לכל השנה השלישית (בניכוי הנחת נותן השירות) וכיו"ב.

ג. בנוסף, בעבור כל נסיעה למקום ביצוע העבודות (הלוך וחזור ייחשבו כנסיעה/קריאה אחת) ישולם סך כולל של 120 ש"ח, בתוספת מע"מ (להלן: "מחיר קריאה").

ד. **טרם החלפת/התקנת מזגן ו/או אביזר כאמור, נדרש לקבל את אישור המועצה.**

ה.

(1) באם תזדקק המועצה לביצוע של פעילויות שאינן מפורטות במחירון דקל תשלום לנוותן השירות תמורה אשר תקבע בהסכמה בין המפקח לבין נותן השירות.

(2) למועצה שמורה הזכות לקבוע כי עבודה זו תבוצע על ידי נותן השירות כנגד תשלום אשר יחושב לפי שעת עבודה בהתאם לתעריף שנקבע על פי הצעת נותן השירות במכרז, ובמקרה כזה יסופקו החומרים והאביזרים על-ידי המועצה.

ד. יובהר כי המועצה אינה מתחייבת למספר קריאות שירות מינימלי או להיקף עבודות כלשהו או בכלל והשירותים נשוא המכרז יבוצעו לפי צרכי המועצה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי. נותן השירות יהיה מנוע מלטעון כל טענה בקשר עם תדירות ו/או היקף השירותים בפועל. המועצה רשאית שלא לבצע את השירותים נשוא המכרז באמצעות נותן השירות, אלא בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר.

ו. מדי חודש, בתום החודש הקלנדרי, יגיש נותן השירות למפקח חשבון ביחס לעבודות שבוצעו על ידי נותן השירות באותו חודש קלנדרי. לכל חשבון תצורף טבלה המרכזת את מכלול השירותים בגינם הוגש חשבון, כולל ציון מספר קריאה, מהות העבודה, מספר הזמנת רכש (במידת הצורך) ועלות השירות. בתחתית הטבלה יירשם הסכום הכולל לתשלום. סכום זה יהא תואם לסכום החשבון והחשבונית לתשלום.

ז. התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו על ידי נותן השירות על פי הסכום שיאושר על ידי המפקח. המפקח רשאי להפחית מן התמורה לפי שיקול דעתו הבלעדי.

ח. התמורה תשולם בתנאי תשלום שוטף + 45.

ט. נותן השירות מצהיר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מיסים, היטלים, והתייקרויות העלויות להידרש למתן השירותים בכל היקפם ושלמותם וכי בשום מקרה המועצה לא תהיה חייבת לשלם לו יותר מהתמורה כאמור.

16. לנותן השירות לא תהיה זכות עכבון כלשהי בחומרים ו/או במסמכים ו/או בתוצרים ו/או בכל ציוד שהגיעו לידיו בקשר עם התקשרות זו.

17. המועצה רשאית לקזז כל חוב של נותן השירות מכל סכום שייפסק כי היא חייבת לו. אין בהוראת הקיזוז כדי לפטור את נותן השירות מהתחייבותו להשבת החוב ככל שסכום הקיזוז לא יספק או אם לא יבוצע מסיבה כלשהי.

18. אחריות ושיפוי

א. נותן השירות יהיה אחראי לכל נזק שהוא, לרבות נזק גוף ו/או נזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל עובד ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מצד נותן השירות, הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע השירותים ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או מי מטעמו.

ב. נותן השירות ישפה את המועצה באופן מידי, בגין כל סכום שהמועצה תחויב לשלם, לכל אדם ו/או גורם שהוא בגין כל הקשור למתן השירותים, לרבות הוצאות משפטיות שיחולו על המועצה ו/או דמי השתתפות עצמית וזאת ללא הגבלה בסכום.

ג. המועצה לא תישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן ו/או נזק מכל סוג שהוא, או סיבה שהיא, שייגרמו לנותן השירות ו/או למועסקים על ידו, או למי מטעמו.

19. ביטוח

דרישות והוראות הביטוח ואישור עריכת הביטוח הינם כמפורט בנספח ב'.

20. סודיות וזכויות יוצרים

א. נותן השירות ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תוכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - "המידע").

ב. עוד מתחייבים נותן השירות ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על

פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ג. עוד מתחייב נותן השירות להחתיים את עובדיו וכל הבאים מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.

ד. נותן השירות מצהיר ומתחייב שכל המידע ישמר אצלו בבטחה וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים לשם שמירתו.

ה. נותן השירות מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי הופרה זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של כל צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

ו. נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו כי כל הפרה מצידו או מצד מי מטעמו של התחייבויותיו בפרק זה, תגרום למועצה לנזק כבד, ובנסיבות אלה יהא עליו לפצות את המועצה בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו ו/או עשויים להיגרם למועצה עקב הפרת התחייבויות מהתחייבויותיו כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לקבל כל סעד אחר או נוסף על פי כל דין.

ז. התחייבויות נותן השירות לפי פרק זה תעמודנה בתוקף החל מיום חתימת הסכם זה ללא הגבלה בזמן ותישארנה בתוקף גם לאחר תום תוקפו של הסכם זה ו/או ההתקשרות ו/או המגעים שבין הצדדים.

ח. נותן השירות מתחייב להחזיק במידע תוך הקפדה על אמצעי זהירות ואבטחת מידע מרביים, למנוע אובדן המידע והשחתתו, ולמנוע העברת המידע לידי צד שלישי כלשהו. נותן השירות יחתום על כל מסמך שיידרש ביחס לשמירה על סודיות ואבטחת מידע, להנחת דעתה של המועצה.

ט. סעיף זה על כלל סעיפיו הינם מעיקרי ההסכם והפרתם איזה מבין תנאיהם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

21. איסור ניגוד עניינים וטובת הנאה

א. נותן השירות מצהיר כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם השירותים נשוא ההתקשרות.

ב. נותן השירות ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.

ג. נותן השירות ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו, יהיו מנועים מקבלת כל טובת הנאה בקשר ישיר או עקיף לשירותים הניתנים על-ידי נותן השירות לפי הסכם זה.

ד. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור נותן השירות למועצה גילוי מלא על כך.

ה. נותן השירות יקפיד על מילוי מסמכים ומתן הצהרות, והכל לפי נוהל לבדיקה ולמניעה של חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות (http://www.moin.gov.il/ChozreiMancal/201102_8.pdf). טרם תחילת ההתקשרות יחתום נותן השירות על השאלון והתצהיר **נספחים 1-2 למסמך א'** למסמכי המכרז. אישור העדר ניגוד עניינים או הסדר למניעת ניגוד עניינים שייחתם עם נותן השירות הינו תנאי לתחילת ההתקשרות לפי הסכם זה.

ו. נותן השירות ידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול.

ז. נמצא בכל עת כי נותן השירות עלול להימצא בניגוד עניינים לפי הוראות הנוהל ו/או כי קיבל טובת הנאה בקשר להסכם, תהיה המועצה רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר מבלי שייחשב הפרת ההסכם.

22. סמכות שיפוט

לבתי המשפט במחוז הצפון בלבד תהיה הסמכות המקומית הייחודית והבלעדית לדון בכל עניין הנוגע להסכם זה ו/או הנובע ממנו.

23.

שונות

- א. נותן השירות יחליף מי מטעמו אשר מעניק למועצה שירות על פי הסכם זה, ככל והמועצה תורה לו לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה .
- ב. נותן השירות יתעד את השירותים הניתנים למועצה במסגרת יומן מתן שירותים אשר יכלול את פרטי השירותים, מועדם ומשך זמן מתן השירות.
- ג. כל המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים להסכם זה ולשירותים הניתנים על-ידי נותן השירות , או מי מטעמו, הינם רכושה הבלעדי של המועצה , ואין נותן השירות רשאי להשתמש בהם או בהעתיקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
- ד. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לנותן השירות.
- ה. תיאום שירותי נותן השירות יהיה למול נציג המועצה ו/או המנהל, או מי מטעמו.
- ו. המועצה תהיה רשאית בכל זמן לפקח ולהשגיח על מתן השירות וכן לבדוק את הפעולות שנעשות על ידי נותן השירות ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי ההסכם.
- (1) מודגש בזאת כי כל פיקוח אשר נעשה ע"י המועצה הינו פיקוח במסגרת יחסי עצמאי למול מזמין השירות, ולא יטיל על המועצה אחריות מסוג כלשהו.
- (2) כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
- ז. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
- ח. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
- ט. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית ו/או בדואר אלקטרוני לכתובת הדואר האלקטרוני האחרונה הידועה כפי שנמסרה על-ידי צד למשנהו ו/או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה; הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כהודעה שנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל; הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כהודעה שנתקבלה 24 שעות לאחר שנשלחה.

ולראיה באנו על החתום :

נותן השירות

המועצה

נספח א'

מפרט שירותים

1. השירותים יכללו את כל עבודות התחזוקה של מערכות המיזוג בתחומי המועצה, ובכלל זה:
- א. כל התיקונים, הטיפולים ועבודות האחזקה- ביצוע על-פי הוראות יצרן בלבד (לפי דגם המזגן המותקן), שימוש בחלקי חילוף מקוריים ובעלי תו תקן, שימוש בגז המותר לשימוש על פי חוק.
 - ב. על פי דרישה בכתב, אספקה והתקנה של כל החלקים והחלפים הנדרשים להפעלתן התקינה של מערכות המיזוג, כולל חלקי מתכת, פלסטיק וכיו"ב.
 - ג. על פי דרישה בכתב, אספקה והחלפה של שקע ו/או תקע חשמלי כולל המפסק החצי אוטומטי הנמצא בלוח החשמל.
 - ד. על פי דרישה בכתב, אחזקה ותיקון של היחידה הפנימית והיחידה החיצונית של המזגן על כל החלקים והאביזרים המורכבים כולל מפסקי הפעלה, כיבוי, שלטים, השלמת מסננים וכיו"ב.
 - ה. הכנת הוראות הפעלה של המזגן והוראות אחזקת המזגן.
 - ו. בדיקת מסנני אוויר, ניקויים או החלפתם, בדיקת הסוללות וניקיון במידת הצורך, מתיחת רצועות, והחלפתן במידת הצורך, בדיקת המסבים ושימונם, וכד'.
 - ז. בדיקת טמפרטורות, לחצים וזרמים חשמליים ורישומם, וביצוע הכיוונים והויסותים הנדרשים.
 - ח. בדיקה חזותית לאיתור דליפות במערכות המים, פגמים בבידוד, באביזרי הצנרת, ותיקון כל הטעון תיקון.
 - ט. בדיקה לאיתור דליפת גז, תיקון ומילוי גז כנדרש.
 - י. בדיקת מערכת בקרה, ויסות וכיול לפי הצורך.
 - יא. בדיקת ברזים, שסתומים ומשחררי אוויר והחלפתם לפי הצורך.
 - יב. בדיקת ניקוזים וניקוי לפי הצורך.
 - יג. בדיקת כל אביזר אחר הנדרש להפעלה תקינה של המזגן כולל אביזרי חשמל.
 - יד. קבלת קריאות שירות ודיווח על התקדמות בביצוען ייעשה באמצעות אפליקציה CRM של תוכנת ניהול המוקד.
 - טו. בתום כל טיפול ו/או תיקון ו/או התקנת מערכת מיזוג אוויר, יש להדביק על גבי מערכת המיזוג, במקום בולט לעין, מדבקה שתסופק לו על ידי המועצה, עליה יירשם מועד ומהות השירות שבוצע.
- 2.
- א. לוחות זמנים: נותן השירות יעניק את השירותים במהלך כל ימות השבוע, בין השעה 08:00 לשעה 22:00.
 - ב. שעתיים ממועד קבלת קריאת השירות אצל נותן השירות, יגיע טכנאי למקום. ככל שהטכנאי יקבע כי נדרש לתקן את התקלה במעבדה, התקלה תתוקן לכל המאוחר בתוך 24 שעות. באם נדרשת החלפת מכשיר, הדבר יתבצע בתוך 48 שעות מקבלת קריאת השירות.
 - ג. השירותים בגני ילדים ובמוסדות חינוך לא יבוצעו בשעות הלימודים, אלא באישור המפקח.

3. נותן השירות יעניק אחריות למשך 6 חודשים לכל מזגן שיתוקן על ידי נותן השירות, גם אם קריאת השירות תהיה לאחר תום תקופת ההתקשרות.

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים

רשת החשמל

נספח ג'

**נוסח ערבות בנקאית
ערבות ביצוע**

תאריך: _____

לכבוד
המועצה האזורית גולן

שלום רב,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על-פי בקשת: _____ (להלן - "המבקש"⁴) אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז 21/2024 – אספקה ושירותי תחזוקה למערכות מיזוג אוויר במוסדות חינוך ובמבני ציבור בתחום מועצה אזורית גולן ובעבורה.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

ד. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ה. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ו. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנדודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנדודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

⁴ (שם המציע מבקש הערבות).

נספח ד'

כל מקום בו הנוסח בלשון זכר, הכוונה גם ללשון נקבה ולהיפך

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א: תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

מספר זהות (9 ספרות)	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה
כתובת פרטית	מספר טלפון	מספר טלפון נייד	/

2. קרובי משפחה ברשות

יש לי קרובי/ משפחה (כהגדרת/ם להלן*) המועסקים בעיריית נשר.

שם פרטי ומשפחה	תפקיד/ה בעירייה	ת.ז.	ציון קרבת משפחה

אין לי קרובי/ משפחה (כהגדרת/ם להלן*) המועסקים בעיריית נשר.

- הגדרת "קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גישה, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה, נכד או נכדה, לרבות חורג או מאומץ (בהתאם להגדרת קרוב משפחה בסעיף 174א(ז) לפקודת העיריות).

3. תפקידים ועיסוקים

- פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'), לרבות בכל הנוגע לתחום המקרקעין, תכנון ויזמות, ובניה.
- יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 - נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).
 - ככל שעסקת בשנתיים האחרונות כעצמאי, יש לצרף גם את רשימת הלקוחות שהיו לך בשנתיים האחרונות.

שם המעסיק/העסק	כותבת העסק	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד אחריות	ותחומי העסקה	תאריכי העסקה
1.					
2.					
3.					
4.					

4. חברות בדירקטוריונים ובהנהלה של גופים אחרים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות ב-4 השנים האחרונות.

שם התאגיד	תחום העיסוק	תאריך תחילת כהונה סוף כהונה	סוג הכהונה (1)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון (2)
1.				
2.				
3.				
4.				
(1) דירקטור חיצוני או מטעם בעל מניות (ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על – ידם). (2) כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים				

5. תפקידים ציבוריים ותפקידים אחרים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי, כהונות ציבוריות או תפקידים רשמיים אחרים שלא צוינו בסעיפים 2-3 לעיל (כגון, חברות בהנהלה של תאגיד סטטוטורי, חברות בוועדה מייעצת וכדומה).

נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים ב-4 השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד
1.		
2.		
3.		

6. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות עיריית נשר או לגופים הקשורים אליה (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת עיריית נשר או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה).

כן

לא

אם כן, פרטי

הגדרת "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 :

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או מנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לעניין פסקה זו-
- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים;
- (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים;
- לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

7. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 3-6 לגבי קרובים

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון).
"קרוב", בסעיף זה ולהלן – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

8. תפקידים וכהונות של בן/בת זוג:

9. תפקידים וכהונות של הורים:

10. תפקידים וכהונות של צאצאים ושל מי שסמוך על שולחנך:

11. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

- כן
- לא
- אם כן, פרט

12. עניינים אחרים שלך ושל קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על עניינים אחרים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

- כן
- לא
- אם כן, פרט

13. תפקידים, עיסוקים כהונות ועניינים של קרובי משפחה אחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרובי משפחה אחרים או של מקורביך, אליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים?

- יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה, וגם לחברים קרובים ולשותפים עסקיים.
- יש להתייחס גם לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

- כן
- לא
- אם כן, פרט

14. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנת ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

15. אחזקות במניות או בגופים עסקיים

פירוט בעלות בעסקים, מואגדים או בלתי מואגדים; אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך וכן של קרוביך.
"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.
 (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)

שם התאגיד או הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו המועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד או הגוף
1.			
2.			
3.			

1. הגדרת "בעל עניין" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968:

- (1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו-
- (ג) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך האמורים;
- (ד) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות ערך האמורים;
- לעניין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן להקצאת מניות לעובדים בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
- (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

16. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

- כן
 לא

אם כן, פרט

17. חובות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

- כן
 לא

אם כן, פרט

18. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יעוץ חיצוני לו.

- כן
- לא

אם כן, פרט

חלק ג: הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:
<p>1. אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____, מצהיר/ה בזאת כי: .</p>
<p>2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים ונכונים ואמיתיים.</p>
<p>3. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם או בחלקם או אינם ידועים לי מידיעה אישית.</p>
<p>4. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם תפקיד.</p>
<p>5. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בכהונתי במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הוועדה המקומית בנושא.</p>
<p>6. אני מתחייב, כי אם במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הוועדה המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.</p>
<p>_____</p> <p style="display: flex; justify-content: space-between;"> תאריך שם מספר זהות חתימה </p>

נספח ה'

דו"ח קריאת שירות

מספר קריאה : _____ מס' יומן אחזקה : _____

המתקן המזמין : _____ מספר סידורי : _____

סוג היחידה: _____ תאריך ושעת קבלת הקריאה : _____

תאריך ושעת הגעה : _____ תאריך ושעת סיום : _____

מהות התקלה : _____

פירוט התיקונים שבוצעו כולל חומרים וחלקים שהוחלפו / הותקנו : _____

נא ציין סוג התקלה :

תקלה חשמלית

תקלה מכאנית

תקלה חשמלית					
הטיפול שניתן	מהות התקלה	תחום			
		קצר / נתק במנוע רוטור	מדחס	מעבה	
		קצר / נתק בסליל מנוע חשמלי			
		קצר / נתק בסליל מנוע חשמלי	מנוע מעבה		
		קצר / נתק בכבל מעבה	כבל מעבה		
		קצר / נתק / קורוזיה בכרטיס פיקוד	פיקוד		
		קצר / נתק בכבל תקשורת בין המעבה למאייד	כבל תקשורת		
		קצר / נתק במנוע חשמלי	מפוח	מאייד	
		קצר / נתק / קורוזיה בכרטיס פיקוד			פיקוד
		קצר / נתק בחיישנים			
		קצר / נתק בכבל תקשורת בין המעבה למאייד			
		קצר / נתק בקבל מאייד			קבל מאייד
		קצר / נתק בכבל הזנת חשמל מהרשת	כבל הזנת חשמל		

תקלה מכאנית			
הטיפול שניתן	מהות התקלה	תחום	
		מדחס	סדק / שבר / חוסר שמן בבוכנות
			סדק / שבר בברז יניקה
			סדק / שבר בברז דחיסה
			סדק / שבר בתושבות קפיציות
			סדק / שבר במשתיק יניקה
		מנוע מעבה	סדק / שבר / חיזוק ברגים בכנף מאוורר
		סוללת מעבה	סדק / שבר / חיזוק הומים בצינורות גז
			סדק / שבר בצלעות אלומיניום
		סתום התפשטות	סדק / שבר בשסתום התפשטות
		סתום זינגר	סדק / שבר בשסתום זינגר
		קפילר	סדק / שבר בקפילר
		ברזי וויסות	סדק / שבר / חיזוק הומים ברזי וויסות
		סוללת מאייד	סדק / שבר / חיזוק אומים בצינורות גז
		צלעות אלומיניום	סדק / שבר בצלעות אלומיניום
		מפוח	סדק / שבר / חיזוק ברגים במאיץ
		פלסטיקה	סדק / שבר / חוסר כנף פיזור אוויר
		פילטר	ניקוי / חוסר / קרע פילטר
		בידוד	קרע של בידוד

אישור לקיחת יחידה לטיפול חיצוני (בית מלאכה)

אני הח"מ נציג חברת (נותן השירות) _____ מאשר בזאת כי לקחתי את היחידה לטיפול חיצוני (בית מלאכה) מאחר שלא ניתן לבצע את התיקונים במקום. תאריך ושעת לקיחת היחידה: _____

חריגים – במקרה של נזק / ו/או אבדן /או גניבה שלא על ידי נותן השירות (יש לצרף הצעת מחיר לתיקון)

פירוט מהות האירוע: _____

 דרכי טיפול כולל הצעת מחיר: _____

פרטי נציג נותן השירות/ פריטי נציג המתקן

שם פרטי ושם משפחה: _____
 חתימה: _____ ת.ז: _____
 חותמת: _____

תאריך: _____

צילום לא מותר

שאלות הבהרה מכרז 21/2024

מס"ד	המסמך או אליו הנספח מתייחסת ההברה	פרק וסעיף רלוונטיים	שאלת הבהרה	תשובת הרשות
1.	כללי	כללי	נבקש הצמדה למדד תשומות הבנייה ("מדד").	לא מקובל. תמחור יבוצע ע"פ מחירון דקל, אשר יעודכן אחת לשנה, אם תבחר המועצה להאריך התקשרות. ראה מסמך ד' סעיף 15
2.	כללי	כללי	נבקש סטייה בתפוקות BTU של 15% למעלה/למטה.	לא מקובל. הנושא קריטי במיוחד במקומות קרים בהם תפוקת החימום חשובה.
3.	כללי	כללי	נבקש כי מנייני כל הימים יהיו "ימי עסקים" ולא "ימים קלנדריים".	ימי עבודה ראשון עד שישי – כולל. כולל ערבי חג. לא כולל שבתות וחגים.
4.	כללי	כללי	נבקש להוסיף הוראה לפיה: "על אף האמור בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מוסכם כי ככל שיהיה שינוי כלשהו בהוראות הדין ו/או התקנים ו/או כל שינוי רגולטורי אחר ביחס לגז R32 ואם יש בשינוי כאמור לייקר את מחירו של איזה מהמוצרים ו/או רכיבי המוצרים, יהא זכאי הקבלן לקבלת תוספת תמורה בגין האמור, לכל הפחות בשיעור ההתייקרות של המוצר ו/או הרכיב שהתייקר".	לא מקובל. יש לזה התייחסות במחירון דקל ואנו צמודים אליו
5.	כללי	כללי	בהתאם לכניסתן לתוקף של תקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית, סימון אנרגטי ודירוג אנרגטי במזגנים) (ביטול), התשפ"ג-2023 והמעבר לשימוש במזגנים עם דירוג אנרגטי גבוה המותאם לתקנים ולרגולציה, נבקש להבהיר כי מדובר במזגני אינוורטר ולעדכן ככל הנדרש את דגמי המזגנים הרלוונטיים בהתאם, בכדי לעמוד בנדרש לפי הדין.	מקובל.
6.	כללי	כללי	נבקש לחדד ולהבהיר כי על המציע לא יחולו התחייבויות הנובעות מאספקה בפועל של המזגנים למועצה, והאחריות על המזגנים עוברת לידי המועצה, בקרות כל אחד מהמקרים הבאים: (א) מקום שבו המוצעה מושכת את הטובין - ללא דרישה או ציון מועד להתקנתם כנקוב בחוזה; וכן (ב) במקרה שבו מועד התקנת המזגנים לא נקבע ולא תואם על ידי המועצה או בחלוף המועדים הנקובים בשל כך.	לא מקובל. ברכישת מזגן, על המציע להתקין את המכשיר כולל כל האביזרים הנדרשים הרלוונטיים המופיעים בהזמנה, כולל פינוי המכשיר הישן. (א) המועצה אינה מושכת טובין. על הספק להגיע עם המכשיר להתקנה מלאה. (ב) ברגע שיצאה הזמנת רכש, על הספק לבצע אספקה והתקנה בהקדם האפשרי.
7.	הזמנה להציע הצעות	3.ב.2	בהתאם לדרישות המועצה המפורטות בסעיף 3.ב.2, נבקש לציין כי לא סופק או צורף למסמכי המכרז מפרט מוצרי מערכות מיזוג האוויר ודרישות ההתקנה הנלוות. נודה להשלמת המסמכים הנדרשים	לא מקובל הזמנת רכש, תינתן לאחר שנפתחה קריאה באפליקציה ולאחר ביקור טכנאי אשר יחווה דעתו על מהות התקלה, או לחילופין תכלול הזמנת רכש מכשיר חדש, ובתוכה

<p>יופיע הפירוט הרלוונטי. לעניין ההצעה – מחירון דקל שיפוצים גרסה אוג' 2024 - הוא הרלוונטי לנושא.</p>	<p>לצורך הכנת הצעת המחיר בהתאם לדרישות המועצה (הנחות וכדומה), ובפרט לאור העובדה שניקוד הצעת המחיר מהווה 70% מציון המציע.</p>			
<p>לא מקובל. ב. הגשת ההצעה, מתחייב הספק להתקשרות כולל תקופות ההארכה, באם תבחר כך המועצה.</p>	<p>נבקש להבהיר כי האופציה להארכת המועד לביצוע העבודה תהיה הדדית בהסכמה מראש של שני הצדדים, ולא רק של המועצה.</p>	<p>.ב.7 .ב.14 .ג.14</p>	<p>הזמנה להציע הצעות מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>.8</p>
<p>1. לא מקובל 2. לא מקובל</p>	<p>1. נבקש לעדכן סעיפים אלה כך שחילוט הערבות על ידי המועצה תהיה כפופה לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 10 ימי עסקים טרם ההחלטה על מימושה, ההודעה הנ"ל כללה נימוק בדבר דרישת המועצה לחילוט הערבות, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות סבירה לתקן את ההפרה (לכאורה) וכן להשמיע טענותיו ולהתגונן בקשר לטענת ההפרה האמורה. 2. נבקש להבהיר כי חילוט ערבות עקב הליך משפטי, ייעשה בכפוף לקבלת פסק דין חלוט שלא עוכב ביצועו ושלקבלן ניתנה הזדמנות להצטרף להליך, להתגונן ולהשמיע את טענותיו ו/או כי משא ומתן לא יתאפשר, אלא אם ניתנה הסכמתו המפורשת של הקבלן לפשרה שהושגה.</p>	<p>.ה.8</p>	<p>הזמנה להציע הצעות</p>	<p>.9</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>נבקש כי המועצה תאשר תוך זמן סביר ולא יאוחר מ-5 ימים ממועד הודעת הקבלן בדבר ביצוע העבודות באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן. ככל שלא תינתן הודעה במועד כאמור יחשב הדבר כאישור מטעם המועצה.</p>	<p>.ז.4 .ג.8</p>	<p>מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>.10</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>דרישה לבצע תיקון תוך 4 שעות ממועד הודעת המפקח – אינה סבירה ועשויה להעמיד את הקבלן בפני אי-עמידה במועדים. משכך נבקש כי 4 שעות יתוקן ויעודכן ל-72 שעות.</p>	<p>.ב.6</p>	<p>מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>.11</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>נבקש כי האמור להלן לא ייחשב כהעברה/המחאה/הסבה אסורה ו/או הדורשת את אישור המועצה: המחאת זכויות בתוך קבוצת החברות של הקבלן, לרבות שינוי אחזקות ורה-ארגון, בכפוף לכך שזכויות המועצה לא תפגענה.</p>	<p>.א.8</p>	<p>מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>.12</p>
<p>לא מקובל.</p>	<p>אנו מבקשים למחוק את סעיף 10 ותתי סעיפיו, ולהחליפו ב: "המועצה תהיה רשאית לבצע קיזוז ולנכות מסכום כלשהוא המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה, רק לאחר שניתנה</p>	<p>10-א-ג</p>	<p>מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>.13</p>

	<p>לקבלן הודעה מראש בת 7 ימים על כוונת המועצה לבצע קיזוז זה בצירוף אסמכתאות, ולקבלן תינתן הזכות להשיב או להתגונן בפני הדרישה תוך 3 ימים (והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי) והצדדים יקיימו הליך בירור שתוצאותיו יהיו בהסכמת הצדדים, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאים כל אחד מהצדדים עפ"י כל דין או הסכם.</p> <p>בכל מקרה מובהר כי סעיף הקיזוז לא יעלה על שווי ההזמנות (מצטבר) שתבצע המועצה במהלך כל תקופת ההסכם.</p>			
14.	מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני	14.ד.7.	נבקש לתקן את מספר הימים ל-60 ימים במקום 30 ימים.	לא מקובל.
15.	מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני	14.ט.5.	נבקש כי זכות המועצה לביטול ההסכם תהיה אך ורק בשל הפרה יסודית בלבד; ובכל מקרה תינתן לקבלן תוענק לו זכות להתגונן ולתקן את ההפרה.	לא מקובל.
16.	מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני	15.ג.	<p>בהגדרה הנוכחית, המונח "מחיר קריאה" אינו ברור דיו באשר לתכולתו. יש להבהיר האם "מחיר קריאה" כולל, לתפיסת המועצה, את עלות הקריאה + עלות הנסיעה בעקבות הקריאה או רק את עלות הנסיעה כפי שהיא באה לידי ביטוי.</p> <p>ככל שהכוונה היא לנסיעה עצמה נדרש לתקן את ההגדרה כך שתציין "מחיר נסיעה לקריאה".</p>	לא מקובל. "מחיר קריאה" – אינו כולל מע"מ ומתייחס לעלות קריאה כולל נסיעות וביטול זמן.
17.	מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני	15.ד.7.	למה הכוונה נדרש אישור המועצה. בסעיף 3.ב.2) למסמכי ההזמנה נרשם כי ההזמנה תכיל את מקום ההתקנה – אז בתיאום בין הקבלן לבין המועצה מועדי ההספקה יתואמו וכן ההתקנה (ככל שתידרש). נא הבהירו.	אישור המועצה – הכוונה להזמנת רכש חתומה ע"י גזברות המועצה. כלומר אין לבצע החלפת/התקנת מזגן ו/או אביזר ללא הזמנת רכש.
18.	מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני	18.א.	<p>נבקש להבהיר/להחליף כל התייחסות ביחס לכל הסעיפים הנוגעים לאחריות הקבלן בנוסח המצורף הבא:</p> <p>1. כי אחריות הקבלן תהיה אך ורק ביחס לנזקים ישירים שנגרמו במסגרת העבודות לפי הוראות הסכם זה וכתוצאה ממעשה או מחל של הקבלן ו/או מי מטעמו וכי הקבלן לא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתי, לרבות כלכליים ואגביים שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי כלשהו. כמו כן, אחריות הקבלן לא תחול במקרה שבו הנזק נגרם עקב "כוח</p>	1. לא מקובל. 2. מקובל. 3. לא מקובל.

	<p>עליון" ובכלל זה: פגעי טבע, מגיפות, השבתה, מלחמה וכיו"ב".</p> <p>2. כי האחריות למזגנים חדשים תהא ממועד התקנתם, וכאמור בהתאם לתעודת האחריות של המזגן ובכפוף להוראות הדין.</p> <p>3. הגבלת אחריות – אחריות הקבלן לא תעלה על 100% מעלות הזמנת המוצר הקשור במישרין לנזק כאמור.</p>			
<p>לא מקובל.</p>	<p>נבקש לתקן סעיף זה בכל הנוגע לחובת השיפוי של הקבלן, כך שחובת השיפוי שלו כלפי המועצה תהא בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ורק על פי פסק-דין חלוט וזאת בכפוף לכך שניתנה הודעה מראש על מנת שיוכל להתגונן באופן סביר בפני תביעה כאמור.</p> <p>בנוסף, נבקש להוסיף הוראה מפורשת לפסקה זו בנוסח הבא:</p> <p>"חובת השיפוי של הקבלן תקום בכפוף לקיום המועצה את התנאים המצטברים הבאים: (1) תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (2) תיתן לקבלן אפשרות לנהל את ההגנה מול כל דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור; (3) לא תתפשר, מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך מראש ובכתב; (4) תאפשר לקבלן לקבוע את קו ההגנה וזהות עורכי הדין שינהלו את ההליך בקשר לסעיף האמור; (5) תמציא לקבלן כל מסמך ו/או מידע שיידרש לניהול הגנתו בפני דרישה/תביעה הנובעת מהסעיף האמור".</p>	<p>18.ב.</p>	<p>מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>19.</p>
<p>1. לא מקובל. 2. לא מקובל.</p>	<p>1. בשים לב לעובדה כי הקבלן הוא תאגיד בקבוצה ציבורית, נבקש כי כל ההוראות הנוגעות ל"סודיות" ו"מידע סודי" שבמסמכי המכרז תחולנה באופן הדדי אף על המועצה כלפי הקבלן, בשינויים המחויבים.</p> <p>2. נבקש להכפיף את סעיף הסודיות לכל החריגים המקובלים אשר לא ייכללו במונח "מידע" שחובת הסודיות חלה עליהם: (א) מידע אשר היה נחלת הכלל טרם הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו ו/או היה לנחלת הכלל לאחר הגעתו לקבלן ו/או למי מטעמו, שלא בשל מעשה או מחדל של הקבלן, והכול ממועד שבו הפך המידע</p>	<p>20.א.</p>	<p>מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני</p>	<p>20.</p>

	לנחלת הכלל; ו/או (ב) מידע אשר הקבלן יידרש על ידי גוף רשמי של המדינה או על ידי בית משפט למוסרו; ו/או (ג) מידע שנמסר לקבלן ו/או למי מטעמו על ידי צד שלישי שלא תוך הפרה של חובת סודיות שבין אותו צד שלישי לבין הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או שלא תוך הפרה של חובת סודיות בין אותו צד שלישי לבין הגורם שממנו קיבל את המידע הסודי.			
לא מקובל.	נבקש כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית והבלעדית תהא במחוז תל אביב-יפו.	22	מסמך ד' – חוזה עבודה קבלני	21.
לא מקובל.	נבקש להוסיף לסיפה של הסעיף את הניסוח, כדלקמן: "נושאים תו תקן ישראלי או תעודת בדיקה מטעם מכון התקנים וכן נבקש להבהיר כי חלף הדרישה לתקן ישראלי ניתן יהיה להציע מזגנים שיעמדו בדרישות תקן בין לאומי שסומן כנדרש לפי הדין ותואם לרשת החשמל הנוהגת בישראל (בהתאם להוראות סעיף 9(א)(1) (ב) לחוק התקנים, תשי"ג-1953) ושווה ערך לכל הפחות לדרישות העמידה בתקן הישראלי". שכן, גם תעודת בדיקה מטעם מכון התקנים או כל מוסד מוסמך רלוונטי אחר, אשר עונה על תנאי תו התקן, ובפרט שאין חובה חוקית לתו תקן, היא רלוונטית ומספקת מענה מלא לדרישות הטכניות.	1.א.	נספח א' – מפרט שירותים	22.
לא מקובל. הסעיף מתייחס לזמן הגעת טכנאי בזמן מזג אוויר קיצוני (קור / חום) המשמעות הדבר פגיעה במוסדות החינוך והתנהלות תקינה גם מוסדות הציבור.	בסעיף דרישה שבקורות תקנה על טכנאי להגיע לתקן את התקלה וזאת תוך 24 או 48 שעות (תלוי בנסיבות) - אינה סבירה , וודאי שלא מעשית. זמן התיקון תלוי בנסיבות של כל תקלה לגופה. על כן, נבקש לעדכן את הסעיף, כך שיובהר מתן שירות תיקון יבוצע בהתאם לתקנות הגנת הצרכן (אחריות ושירות לאחר מכירה), תשס"ו-2006, כך שזמן התיקון מרגע הקריאה יעמוד על 72 שעות ומעלה, וזאת מבלי לגרוע מהאפשרות לבקש ארכה מהמזמין, לפי העניין. באשר לתיקונים דחופים ומקרי חירום – נבקש כי זמן תיקונים דחופים יתואם בין הצדדים בהסכמה בהתאם לכל מקרה פרטני.	2.ב.	נספח א' – מפרט שירותים	23.
לא מקובל.	נבקש למחוק מהסעיף את המילים: "6 חודשים" למילים "חודשיים" ובנוסף את המילים "לכל מזגן" במילים "עבור התיקון".	3	נספח א' – מפרט שירותים	24.

	<p>יובהר, אחריות על התיקון תחל מיום התיקון למשך תקופה של חודשיים.</p>			
<p>לא מקובל.</p>	<p>דרישת סף להשתתפות במכרז על פי סעיף זה הינו "בעל סיווג קבלני 170 ב". בבעלותי עסק למיזוג אוויר הפועל כ 10 שנים בגולן. היקפי העבודה של העסק גדולים מאוד ואף נותן שירותים לגופים מוסדיים גדולים באזור. דרישה זו מהווה, לדעתי, דרישה "דרקונית" לעסקים מקומיים אשר לא עבדו מול גופי ממשל ושלטון, שהרי מדובר ברישום פרוצדורלי שאין בו באמת להעיד על טיב העסק או יכולתיו. כמדומני שכמוני בוודאי ישנם עסקים נוספים בגולן אשר סעיף זה יהווה חסם להגשת הצעה מצידי. ככל ויש למועצה רצון לתת הזדמנות לעסקים מקומיים להציע הצעות ואף לתת שירותים למועצה, לע"ד יש לשקול מחדש סעיף זה. יתרה מזאת, נראה כי המועצה מבקשת להגדיל את היצע המצעים ונותני השירות שהרי מדובר במכרז מסגרת אשר נותן למועצה מספר ספקים אשר איתם ניתן לעבוד. ובעצם הכנסת סעיף זה תיתכן תוצאה של מספר מצומצם של מגישים או שיגשו רק מציעים שאינם מהאזור ונחשבים לחברות גדולות ובכך יש טעם לפגם בשוויון ההזדמנויות. נודה לשקילת סעיף זה כתנאי סף מחדש.</p>	<p>2.א.</p>	<p>הזמנה להציע הצעות (נאי השתתפות)</p>	<p>25.</p>
<p>לא מקובל. יש להמציא מסמך המעיד על עמידה בתנאי הסף.</p>	<p>בהמשך לאמור לעיל, ככל והמועצה תדרוש סעיף זה כתנאי סף, ועל מנת שאוכל לגשת למכרז. פניתי לגוף אשר מוסמך לרשום קבלנים בפנקס הקבלנים לצורך התייעצות ותחילת תהליך לרישום שלי כקבלן רשום. תשובת הגוף אליי הייתה, כי מקובל במקרים דומים מול גופי מכרזים של גופי ממשל ושלטון, כי ספק אשר נמצא בתהליך רישום אינו נפסל כמי שאינו עומד בתנאי הסף, וניתנת לו הזדמנות להשלים את הרישום תוך פרק זמן סביר, אל מול אישור מהגוף הרושם כי אכן נמצא בהליך רישום. לאור זאת, אבקש כי ככל ואכן סעיף זה יהווה תנאי סף, תינתן לי ההזדמנות לגשת למכרז אל מול המצאת אישור כי אני בהליך רישום כקבלן ולא אפסל על הסף.</p>	<p>2.א.</p>	<p>הזמנה להציע הצעות (נאי השתתפות)</p>	<p>26.</p>