

מליאה מן המניין מס' 4/2022

מיום רביעי, 23 במאי 2022, כ"ב באייר תשפ"ב

מבנה המועצה

1. חברי מועצה:

מ	שם היישוב	שם הנציג	נוכחות	מ	שם היישוב	שם הנציג	נוכחות
1	ראש המועצה	חיים רוקח	V	17	כפר חרוב	עמית שפאן שגיב	לא נכחה
2	אבני איתן	עקיבא טורנהיים	V	18	מבוא חמה	חזי שהרבני	לא נכחה
3	אודם	בועז רפפורט	V	19	מיצר	מורן קורן	V
4	אורטל	רן קמינסקי	לא נכחה	20	מעלה גמלא	גלעד גליקמן	V
5	אלוני הבשן	נעה בן עטר	V	21	מרום גולן	ארי גולדסקי	V
6	אליעד	אדם צברלינג	לא נכחה	22	נאות גולן	דויד וולף	V
7	אלרום	דודי מורד	V	23	נוב	אורי מרגלית	V
8	אניעם	דוד פלד	לא נכחה	24	נווה אטיב	קובי מרום	לא נכחה
9	אפיק	דורון עופר	לא נכחה	25	נטור	רווית אוליאל	V
10	בני יהודה	אריק בן חיים	לא נכחה	26	עין זיוון	גדי דגן	לא נכחה
11	גבעת יואב	דרור עמית	V	27	קדמת צבי	אבנר אלימלך	V
12	גשור	רמי ניסן [ניסקה]	V	28	קלע אלון	רונן גאון	V
13	חד נס	הרצל פרוחי	V	29	קשת	-	-
14	חיספין	-	-	30	רמות	גל גפני	V
15	יונתן	-	-	31	רמת מגשימים	מרים גולן	V
16	כנף	אריק בן מאיר	V	32	שעל	ברוך כהן	לא נכחה

סה"כ נוכחים – 18, סה"כ חסרים – 14

2. משתתפים נוספים:

גלעד הילמן [מנכ"ל המועצה]
 עו"ד קובי קורין [יועמ"ש]
 רפי קלמנוביץ' [גזבר]
 מולי שפיגל [מהנדס המועצה]
 דינה גלעד [מנהלת מכון שמיר]
 ירון דקל [מנהל מדעי מכון שמיר]

רשימת הנושאים על סדר היום:

- 3 [1] סקירה קצרה על היישוב חד נס.....
- 3 [2] דיווח ראש המועצה.....
- 3 [3] אישור פרוטוקול מליאה מס' 3/2022.....
- 4 [4] החלפת מציג מליאה אלוני הבשן.....
- 4 [5] דוח מצב מכון שמיר בהשתתפות דינה גלעד.....
- 6 [6] הצגת מאזן מכון שמיר לשנת 2021.....
- 6 [7] דוח מצב קולחי גולן בהשתתפות רוני זיגלר.....
- 7 [8] הצגת מאזן קולחי גולן לשנת 2021.....
- 7 [9] דוח מצב חברה כלכלית בהשתתפות ליאור רוכמן.....
- 7 [10] הצגת מאזן החברה הכלכלית לשנת 2021.....
- 7 [11] דוח מצב מרכז קהילתי גולן.....
- 7 [12] הצגת מאזן מרכז קהילתי גולן לשנת 2021 (מצ"ב).....
- 7 [13-14] הצגת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 לדצמבר 2021, דוח ביקורת מפורט לשנת 2020.....
- 9 [15-16] הרכב הוועדה המיוחדת וועדת המשנה לתכנון ובניה.....
- 9 [17] אישור המליאה לרישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח לבי"ס מעיינות באני איתן גוש 201067, חלקה 41 גודל השטח 10,674 מ"ר.....
- 9 [18] אישור המליאה לרישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח מבני חינוך מעלה גמלא, גוש 201060, חלקה 142, גודל השטח 4,473 מ"ר.....
- 9 [19] אישור המליאה לרישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח גן ילדים בחיספין, גוש 201052, חלקה 137, גודל השטח 1,884 מ"ר.....
- 10 [20] הסמכה של גיל השאש כמפקח לצורך ביצוע חוק התכנון והבניה.....
- 10 [21] החלפת נציגת ועדת ערר סופיה כהן מגבעת יואב במקום נועה מעוז.....
- 10 [22] אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2022 ביישוב: נאות גולן, רמת מגשימים, קלע אלון, מבוא חמה, אבני איתן, נוב, חד נס, חספין, מעלה גמלא, קשת, נווה אטי"ב.....
- 11 [23] הצגת מאזן ועד מקומי לשנת 2020 ביישובים: אפיק, מיצר, נוב.....
- 11 [24] הצגת מאזן ועד מקומי לשנת 2021 ביישובים: אלרום.....

- המליאה נפתחה -

המסמכים הנלווים שהוגשו לחברי המליאה מהווים חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול

[1] סקירה קצרה על היישוב חד נס

גיא חרמון: מקור השם בראשי תיבות של שלושה מיישובי סיני שפנו ונהרסו: חרובית, דקלה, נאות סיני. בסיסמתו של זאב ז'בוטינסקי מייסד תנועת בית"ר שהקימה את היישוב, "חד נס", שמשמעותו דגל אחד לכל עם ישראל. היישוב חד נס הוא יישוב קהילתי, אגודה חקלאית תיירותית. היישוב אוכלס לראשונה באפריל 1989 וחוגג השנה 33. בימים האחרונים אנחנו מסיימים את התקנון. כמות חדרי אירוח בחד נס היא 504. בשנים הקרובות אדאג לייצר פה יזמויות שיצלחו להפריח את היישוב ולהזיז אותו קדימה. מספר תושבים בפועל 892. בעונה אנחנו מקבלים כ- 2500-2000 אנשים נוספים בעת ובעונה אחת, מה שמייצר אתגר בנושאים המוניציפליים: זבל, רכבים וכדומה. בתקופה הקרובה אנחנו מנסים לתת את המענים ולייצר רציפות והתנהלות טובה בתוך היישוב. זה מייצר גם אתגרים קהילתיים לא קטנים, זה הדבר הראשון והעיקרי שאני מתכוון להשיג. מגרשים: 263 מגרשים של דונם רובם, חלק קטן מהם של חצי דונם. אנחנו מסתכלים על הבאות עם חוק הגולן. בית ספר, מרכז קהילתי גדול הולך לקום אצלנו, אני מתכוון לקחת את זה בשתי ידיים. כמובן שהשלב הראשון זה בית הספר שחיים נותן דחיפה מאד גדולה כדי שייצא לפועל. אני מזהה שחד נס הולך להיות אחד היישובים היותר חזקים בגולן.

חיים רוקח [ראש המועצה]: חד נס אמור להיות מרכז מעלות הגולן, המטרה היא להקים את בית ספר מעלות הגולן ואת המרכז הקהילתי מעלות הגולן ולהרחיב את היישוב כך שיתן מענה לכל מעלות הגולן והסביבה בעתיד.

גלעד הילמן [מנכ"ל]: אנחנו נשתדל להביא בכל מליאה סקירה קצרה על אחד היישובים.

[2] דיווח ראש המועצה

ראש המועצה עדכן את החבר המועצה בנעשה בחודש האחרון והשיב לשאלות חברי המליאה.

[3] אישור פרוטוקול מליאה מס' 3/2022

גלעד הילמן [מנכ"ל המועצה]: העברנו את הפרוטוקול של המליאה הקודמת, ההערות שהתקבלו תוקנו. מאושר פה אחד.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את פרוטוקול המליאה הקודמת 3/2022.
0	0	18	

[4] החלפת מציג מליאה אלוני הבשן

חיים רוקח [ראש המועצה]: נועה בן עטר מחליפה את חיים ספירה כנציגת היישוב אלוני הבשן.

נועה בן עטר: אני מתחייבת לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי במועצה.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה רשמה בפניה את כניסתה של חברת המועצה נועה בן עטר כנציגת היישוב אלוני הבשן במקום חבר המליאה חיים ספירה.
0	0	18	

[5] דוח מצב מכון שמיר בהשתתפות דינה גלעד

דינה גלעד: אספר מה עשינו ב- 3 החודשים מאז שהייתם במכון. לפני שבוע וחצי קיבלנו בשורה משמחת, בזכות ההישגים של המכון בשנה האחרונה, עלינו בכ- 30% בכל הפרמטרים: פעילות מדעית, פעילות עם הקהילה וכולי. הגענו להיות הרוב המוביל במשרד המדע. זה אומר שבשנת 2022 נקבל עוד 1.5 מלש"ח תמיכה ממשרד המדע, התמיכה הזאת הולכת לקנות עוד 6 חוקרים חדשים בגולן. כל חוקר חדש שנכנס אלינו זה עוד תחום שהגולן יכול להתעסק פה, משפחה חדשה שמגיעה לכאן. משפטית אסור לנו לחייב אותם לגור בגולן אבל גם אין להם איפה לגור, חייבים לעשות כאן משהו מערכתי, זו מבחינתי משימה שכולנו צריכים לטפל בה, המשימה שלנו היא להביא כוח אדם איכותי והמשימה שלכם היא להשאיר אותם בגולן ושיפתחו את הרמה של האזור. בקיץ הקרוב יכנסו 7 חוקרות חדשות. היה פה תהליך של יותר משנה כדי להקים חברת בת למכון, המכון מותאם ונתמך ע"י משרד המדע, המועצות ואוניברסיטת חיפה. הקמנו את חברת טורה - ליצור צורה חדשה לפטנטים ולתוכנות שאנחנו עושים. להביא לגולן עוד חברות שיקימו את המפעלים והעסקים שלהם. אנחנו בקשר עם מספר יזמים, משקיעים וחברות שרוצים להשקיע בגולן. בהסכמים של חברת טורה אנחנו חותמים איתם שהמפעל או החברה שיוקמו בגולן כי המטרה שלנו היא לפתח את הגולן. טורה בהובלתו של פרופסור דן פאר, הוא פה בהתנדבות ביחד עם הנהלה מהאזור. בחודשים האחרונים אנחנו ממשיכים להעמיק את הקשר עם האזור, עם המועצה, יש לנו את תחנת החקר בשנה הזאת הגיעה להישג אדיר, מלמדים כמעט את כל בתי הספר בגולן, זה לא היה לפני שנה, גם בתי ספר של המועצה וגם של האזור מגיעים למכון והמכון מגיע אליהם. המטרה שלנו היא שיהיו כמה שיותר פעילויות בתחום החקלאות והסביבה ולהנחילם בבתי

הספר. היום היחידה לחקלאות וחדשנות, גל יכול להעיד, הם צוות של כמעט 10 אנשים מקצועיים, אידיאליסטים: מנכ"ל GIS, רכז צומח, רכז, קרקע ומים, רכז יזמות, כל כך הרבה תחומים שכל אחד מביא את הפעילות שלו. הם עושים ימי עיון, פרויקטים חקלאיים בשטח, ספרי קרקע, דברים שלא היו כאן, להפוך ולהכשיר את האזור החקלאי שיהיה יותר מקצועי ויותר מצוין. ביום חמישי הקרוב יתקיימו שולחנות עגולים במכון, מביאים את משרד החקלאות, אנחנו גוף של משרד המדע, כל מי שמגיע ואנחנו מקבלים המון ביקורים לאחרונה, שואלים אותנו איפה משרד החקלאות ומי ממך אתכם, אז קודם כל דרך התב"רים, רפי יודע שמגיעים תקציבים ואנחנו מממשים אותם. ממש מתחילים לראות בשטח עוד יוזמות ועוד הדרכות חקלאיות שחסרות פה. היחידה לחקלאות לקחה את שתי חוות הניסיון, שתי חוות שאם הייתם מגיעים ורואים לפני חודשיים הייתם מתביישים שככה החקלאות של רמת הגולן מוצגת. המטרה הייתה לקחת את החוות האלה ולהפוך אותן לחלון הראווה של חקלאות רמת הגולן. כולכם יודעים שתמיד עבדנו בתחום החקלאות והמטרה שלנו היום היא להדביק את הקצב, להיכנס להייטק בחקלאות, האגרוטק, פודטק. לכן עומדת לקום שם ביחד עם החכ"ל [...] של 1,300 מ"ר שמתאגדים כל הגופים שקשורים לחקלאות ברמת הגולן: החוקרים, המעבדות, היחידה לחקלאות, מי גולן, יזמים בתחומי האגרוטק, חקלאים שרוצים להקדם בתחום הטכנולוגיה וזה השולחן העגול שהולך להתקיים ביום חמישי. עכשיו הולכים להיות שם מחקרים חדשניים בתחומי הזעפרן, תחום מאד חדש בגולן. תחומי הפטריות, הידרופוניקה, טבק.

בועז רפפורט: עוד מעט יהיו לכם מקומות מצוינים לגדל פטריות, יש פה עשרות אלפי מ"ר של בתי קירור בגולן ובצפון ואפשר יהיה אולי לגדל שם פטריות.

חבר מועצה: מה מערכת היחסים בין המכון לקראת ההקמה של האוניברסיטה?

דינה גלעד: אני יכולה להגיד לכם את האגינדה שלנו, אנחנו כרגע תחת חסות אוניברסיטת חיפה ואנחנו נהנים ממה שהם נותנים כרגע לגולן. בשבוע שעבר כל ההנהלה של האוניברסיטה הייתה במכון, מאד התלהבה מהעשייה, הבטיחו שהם נותנים עכשיו 100 מלגות. מבחינתנו אנחנו רוצים להיות הכי מצוינים, הכי טובים ושהגולן הכי ייחנה, זאת המטרה שלנו. רוצה לסכם ולהגיד שיש עוד פרויקט חדש שאנחנו עובדים עליו, לתבר את המכון לקהילת ההייטק בגולן. משרד המדע יוציא קול קורא לפיתוח עסקי, כלכלי, אזורי. מה שאנחנו עושים היום, משרד המדע רואה את זה כמודל, אין מכוני מחקר שעובדים בשיתוף פעולה מלא כל כך עם המועצות. המטרה שלנו לפתח את האזור יחד איתכם, אתם תעלו את הצרכים מהשטח ואנחנו נראה מה ניתן לעשות כדי לקדם ביחד את פיתוח האזור. קיבלנו היתר בנייה לבניין מעבדות נוסף, 1700 מ"ר, עוד 200 עובדים

שיהיו כאן תוך שנתיים. המטרה שלנו להיות מעצמה של אגרוטק, פודטק אזורי, למשוך תעשייה איכותית וביחד עם החכ"ל, המועצה והגופים בגולן לייצר פה אקו סיסטם ובשביל זה אנחנו צריכים אתכם.

[6] הצגת מאזן מכון שמיר לשנת 2021

דינה גלעד: שנה שעברה היינו בתקציב של כ- 10 מלש"ח לשנה רק על מכון שמיר, השנה הגענו ל- 12.9 מלש"ח, מאחר וזה נטו זה אומר שהשנה עבר במכון תקציב של כ- 15 מלש"ח, תקציב שלא השתמשנו בו לפרויקטים ונדחה לשנה הבאה. זאת אומרת שגדלנו על הנייר בכמעט 30% ובפועל ב- 50% משנה קודמת. אלו היקפים של כל הפעילות שלנו: כנסים, ימי עיון, תקציבים מגויסים וכולי. אם אנחנו מורידים את העלות של הפעילות נגיע ל- 5 מלש"ח, אם נוריד את הנהלה וכלליות זה פחות 676 אלש"ח, זה 5.25% הנהלה וכלליות וזה אחוז נמוך ביחס לכל קנה מידה של ארגון שלוקח את הכסף והכסף באמת מיועד למחקר ולפעילות עצמה ולא לכל הדברים מסביב. שיפרנו את זה משנה קודמת שזה היה 6% 600 אלש"ח מתוך 10 מלש"ח. אחרי שאנחנו מורידים את כל ההוצאות אנחנו מגיעים השנה על הנייר לעודף של 837 אלש"ח אבל הכסף הזה ובכוונה, גם ביחידה לחקלאות וגם במכון לקחנו את הכסף ורצינו לנהל את הפרויקטים שלנו דרך טורה חברת הבת שלנו, פרויקטים של השקעה בתחנות, הידרופוניקה שהיינו צריכים לפתח בעצמנו. בגלל שטורה לא הוקמה ב- 2021 כביכול סיימנו עם עודף של 837 אלש"ח אבל עשינו הלוואת בעלים של 0.5 מלש"ח מחברת הבת שאושר ע"י ההנהלה של המכון ולכן על הנייר אנחנו מסיימים השנה עם עודף של 337 אלש"ח. אוסיף שבדוחות אין השקעה של ציוד, יש רק פחת. אם נוריד את ההשקעות בציוד בכמעט 400 אלש"ח שעשינו השנה אנחנו ממש מסיימים בצורה מאוזנת את 2021. ב- 2022 התוצאות יהיו הרבה יותר טובות, במכון אנחנו הולכים להגיע לתקציב בהערה של 15 מלש"ח פעילות, בחברת הבת עוד 2 מלש"ח לפחות, שנה אחרי זה נגיע לפחות ל- 20 מלש"ח. אחוזי הגדילה של המכון הם בקנה מידה מאד גדול. אפשר לראות את משרד המדע שמשפה אותנו בתקציבים נוספים בזכות הגדילה שלנו. פה אני חייבת להגיד, שכל המספרים היפים פה לא היו קורים בלי השותפים שעובדים איתנו בשותפות מלאה ואמיתית לטובת האזור, גל, גלעד וחיים שבלעדיהם כל זה לא היה קורה. מכון אזורי לא יכול להצליח בלי תמיכה וגיבוי של המועצות, מבחינתי אתם רואים כאן את קצה הקרחון, לפעילות יש עוד יסודות שנבנו וטראו אותם במהלך השנים הבאות.

[7] דוח מצב קולחי גולן בהשתתפות רוני זיגלר

רוני זיגלר: סקר את עיקרי הפעילות של קולחי גולן.

[8] הצגת מאזן קולחי גולן לשנת 2021

רוני זינגר: בדוחות הכספיים אין חידושים. ברכוש השוטף אין הבדל גדול בין שנת 2021 לשנת 2020. גדלנו ב-1 מלש"ח אבל השינוי הוא בין חייבים לבין מזומנים. ברכוש קבוע נטו אין שינויים משמעותיים, מה שהיה בשנה שעברה, משרד הביטחון שעברו ביצענו פרויקט גדול של חיבור החרמון בשנה שעברה הם עוד היו חייבים לנו 5 מלש"ח, ב-2021 הם שילמו את ה-5 מלש"ח וזה מה שעשה את השינוי במאזן בין מזומנים לבין חייבים ביתרות. חייבים בזמן ארוך אתם רואים שזה הולך ופוחת, קולחי גולן קמה לפני 15 שנים והיו היטלי ביוב שלבעלי הנכסים הוותיקים ניתנה אפשרות לפרוס עד 15 שנה. בהתחלה הייתה פריסה גבוהה מאד והיום נשארנו עם חובות של 667 אלש"ח. רכוש קבוע, גם בו אין לנו שינויים גדולים מאד, יש פה סוגייה של פחת. יש לנו רכוש, מאגרים, מרכזי טיהור שפכים, כל אחד מהמרכיבים האלה משפיע על הפחת בכל שנה. הפחת הוא חשבונאי ולא פחת מעשי. בהמשך ולהחזר הלוואות. עד השנה החזרנו 2.6 מלש"ח בשנה, השנה החזר עלה כי לקחנו בשנה שעברה הלוואה נוספת 7 מלש"ח, זאת אומרת שב-7 שנים אנחנו מחזירים את ההשקעה. מי שזוכר קולחי גולן בתחילת הדרך היה 65 מלש"ח, 12 מלש"ח הלוואות, תוך שנתיים שלוש נסיים את זה ויתכן מאד שבהמשך גם זה ירד עוד, עד כאן המאזן.

[9] דוח מצב חברה כלכלית בהשתתפות ליאור רוכמן

ליאור רוכמן הציג את עיקרי הפעילות של חברה כלכלית גולן.

[10] הצגת מאזן החברה הכלכלית לשנת 2021.

רו"ח אלון מררי הציג את מאזן החברה הכלכלית לשנת 2021 (מצ"ב)

[11] דוח מצב מרכז קהילתי גולן

שרון פז אגאי, מנהל מרכז קהילתי גולן הציג את עיקרי הפעילות של העמותה.

[12] הצגת מאזן מרכז קהילתי גולן לשנת 2021 (מצ"ב)

[13-14] הצגת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31 לדצמבר 2021, דוח ביקורת מפורט לשנת 2020.

ניצן: בהמשך לדו"ח הביקורת הכספי לשנת 2020 הוגש גם דו"ח מפורט, דו"ח חיצוני שנעשה ע"י משרד הפנים מטעם האגף לביקורת, מגיע רו"ח למועצה ובודק מספר דברים. הדו"ח מחולק לשניים: ממצאים עיקריים שעולים לשנת הדו"ח ומעקב אחר ליקויים קודמים. ממצאים עיקריים - שנת 2020 שנה שניה ברציפות שלא נמצאו ליקויים ותודה רבה לכל העוסקים במלאכה. מעקב אחר ליקויים - מופיע ליקוי שהופיע לנו גם בשנה הקודמת שוועדת הנחות לא מצרפת חוות דעת מנומקת, טענו את זה בעבר שבשל צנעת הפרט אנחנו לא מפרסמים אותם והמסמכים מצויים עבור על אחד שרוצה לבקר את הנושא. תקציב הג"א - גם בשנה קודמת הליקוי היה נמוך מהתקציב בהצעה שאושר עפ"י תקנת העורף, הפער לשדרוג חמ"ל המועצה, סכום שבמקום להשקיע את הכל במקלטים, הסבנו בהסכמת משרד הפנים את התקציב לבינוי החמ"ל. תקציבי פיתוח - הליקויים שחוזרים על עצמם בשנים האחרונות, הראשות לא מנהלת הקצבות לפיתוח בנפרד, תב"רים שמוצעים בחריגה מהוצאות נכון לסוף שנת תקציב ושהמועצה לא סוגרת תב"רים כשמביאה אותם לאישור מליאת המועצה. ב- 31/12/2020 יש חריגה בהוצאות לעומת גיוס תקציבי של 5 מלש"ח. צריך לזכור שביצוע עבודות בתב"ר מאושר לאחר הרשאה תקציבית, העיכובים מצד משרדי ממשלה וקושי בגיוס גורמים לחריגה. מה שחשוב לזכור זה שכל תב"ר נסגר בסופו של דבר באיזון. בנוגע לסגירת תב"רים, החל משנת 2021 המועצה מביאה את התב"רים שהיא סוגרת לאישור המליאה. חייבים לשניים מעובדי המועצה חובות בסך של 8,000 ש"ח, המועצה מבצעת קיטון משמעותי בהיקף החובות במהלך השנים האחרונות. נבחר ציבור ועובדי המועצה לא יכולים להיות חייבים למועצה. הפרדת תפקידים - אין הפרדת תפקידים בין גובי הכסף למכין ההפקדה, הטענה היא שהרשויות חסרות כוח אדם. ההמלצות של הוועדה לעיניי ביקורת לגזבר המועצה לבדוק אפשרות לפיצול העבודה על מנת לשמר את הפרדת התפקידים. בוועדות מועצה - חלק מהוועדות לא הוקמו, התקשרויות ושימור אתרים או שלא התכנסו. ועדת התקשרויות קיימת בשם ועדת יועצים, לא ברור למה המבקר החיצוני רשם את זה. ועדת שימור אתרים - הוחלט שוועדת הנצחה תכהן בוועדה לשימור אתרים. ועדת תיירות היא ועדת רשות ואין חובה לגיוס. ההמלצה היא שראש המועצה נדרש להפעיל את הסמכות שלו לגיוס ועדות החובה כנדרש. הערה - נדרש לעדכן את הרכב ועדת שימור שהיו"ר צריך להיות ראש המועצה או הסגן שלו. ועדים מקומיים - תקציבים של הוועדים מוגשים ומאושרים בשנת תקציב ורוב הוועדים טרם הגישו מאזן מקוצר לשנת 2020, תגובת המועצה: אנחנו עובדים באופן שוטף מול הוועדים והחל משנת 2022 שנמצאת בסנקציה כספית כנגד הוועדים שאינם עובדים ברגולציה של המועצה, סנקציה בגובה של 12 אלש"ח שמעוכבים עד השלמת הנתונים. המלצת הוועדה: על הראשות לפעול ולהקפיד לממש את הסנקציה ולהמשיך במעקב ופיתוח של המועצה בנדון. התקשרויות - המועצה לא פרסמה באתר האינטרנט דו"ח שמפרט

את היועצים איתם התקשרה המועצה לפטור ממכרז. זה תוקן, החל מאוקטובר 2020 כל הפרוטוקולים של פטור ממכרז מפורסמים באתר המועצה.

[15-16] הרכב הוועדה המיוחדת וועדת המשנה לתכנון ובניה

חיים רוקח [ראש המועצה]: התחייבנו בפני המליאה להביא את הרכב הוועדה המיוחדת. לכל חבר יש מספר 1

ויש ממלא מקום. מינוי החברים כדלקמן:

הוועדה המיוחדת:

יו"ר הוועדה: פרופ' ירון דגן.

חברי הוועדה: 1. חיים רוקח, מ"מ גלעד הילמן. 2. רווית אוליאל, מ"מ ברוך כהן. 3. רונן גאון, מ"מ ארי

גולדנסקי. 4. אורי מרגלית, מ"מ מרים גולן.

ועדה מקומית – ועדת המשנה לתכנון ובנייה:

יו"ר הוועדה: חיים רוקח, ראש המועצה.

חברי הוועדה: דוד וולף, דורון עופר, מורן קורן, רונן גאון, רווית אוליאל, נציג חספין ונציג יהונתן עדיין

חסרים למינוי, אנחנו משאירים בשלב הזה את רונן גאון ורווית אוליאל עד שנשלים את הנציגים של חספין

ויונתן.

אושר ברוב קולות			החלטה
נמנע	נגד	בעד	
3	0	15	מליאת המועצה מאשרת את הרכב הוועדה המיוחדת – יו"ר הוועדה: פרופ' ירון דגן. חברי הוועדה: 1. חיים רוקח, מ"מ גלעד הילמן. 2. רווית אוליאל, מ"מ ברוך כהן. 3. רונן גאון, מ"מ ארי גולדנסקי. 4. אורי מרגלית, מ"מ מרים גולן.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	
0	0	18	מליאת המועצה מאשרת את הרכב הוועדה לתכנון ובניה - יו"ר הוועדה: חיים רוקח, ראש המועצה. חברי הוועדה: דוד וולף, דורון עופר, מורן קורן, רונן גאון, רווית אוליאל, נציג היישוב חספין ויונתן שימונו יחליפו את רווית אוליאל ורונן גאון.

[17] אישור המליאה לרישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח לבי"ס מעיינות באני איתן

גוש 201067, חלקה 41 גודל השטח 10,674 מ"ר

[18] אישור המליאה לרישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח מבני חינוך מעלה גמלא,

גוש 201060, חלקה 142, גודל השטח 4,473 מ"ר

[19] אישור המליאה לרישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח גן ילדים בחיספין, גוש 201052, חלקה 137, גודל השטח 1,884 מ"ר

חיים רוקח [ראש המועצה]: מדובר על 3 שטחים של המועצה שרמ"י מחייבת אותנו לעשות להם רישום בתב"ע. צריך לקבל את אישור המליאה לשלוש הסעיפים, המהות של שלושתם דומה - רישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח לבי"ס מעיינות באני איתן גוש 201067, חלקה 41 גודל השטח 10,674 מ"ר. רישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח מבני חינוך מעלה גמלא, גוש 201060, חלקה 142, גודל השטח 4,473 מ"ר. רישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח גן ילדים בחיספין, גוש 201052, חלקה 137, גודל השטח 1,884 מ"ר.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את רישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח לבי"ס מעיינות באני איתן גוש 201067, חלקה 41 גודל השטח 10,674 מ"ר.
0	0	18	

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את רישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח מבני חינוך מעלה גמלא, גוש 201060, חלקה 142, גודל השטח 4,473 מ"ר.
0	0	18	

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את רישום זכויות חכירה בטאבו עבור נכס שטח גן ילדים בחיספין, גוש 201052, חלקה 137, גודל השטח 1,884 מ"ר.
0	0	18	

[20] הסמכה של גיל השאש כמפקח לצורך ביצוע חוק התכנון והבניה

חיים רוקח [ראש המועצה]: היה לנו מפקח שעזב את המועצה, מיננו מישהו חדש ואחנו צריכים לאשר אותו במליאה ולתת לו סמכות של מפקח. מישהו מתנגד? מישהו נמנע? אושר פה אחד.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את ההסמכה של גיל השאש כמפקח לצורך ביצוע חוק התכנון והבניה.
0	0	18	

[21] החלפת נציגת ועדת ערר סופיה כהן מגבעת יואב במקום נועה מעוז

חיים רוקח [ראש המועצה]: סופיה כהן מגבעת יואב במקום נועה מעוז ביקשה לסיים תפקיד, נכנסה מישהי חדשה במקומה.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את החלפת נציגת ועדת ערר – סופיה כהן מגבעת יואב במקום נועה מעוז.
0	0	18	

[22] אישור תקציב ועד מקומי לשנת 2022 בישוב: נאות גולן, רמת מגשימים, קלע אלון, מבוא חמה, אבני איתן, נוב, חד נס, חספין, מעלה גמלא, קשת, נווה אטי"ב.

חיים רוקח [ראש המועצה]: יש לאשר את תקציבי הוועדים המקומיים שהגישו את תקציב הוועד לשנת 2022- נאות גולן, רמת מגשימים, קלע אלון, מבוא חמה, אבני איתן, נוב, חד נס, חספין, מעלה גמלא, קשת, נווה אטי"ב.

אושר פה אחד			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את תקציב ועד מקומי לשנת 2022 בישוב: נאות גולן, רמת מגשימים, קלע אלון, מבוא חמה, אבני איתן, נוב, חד נס, חספין, מעלה גמלא, קשת, נווה אטי"ב.
0	0	18	

[23] הצגת מאזן ועד מקומי לשנת 2020 בישובים: אפיק, מיצר, נוב.

חיים רוקח [ראש המועצה]: המאזנים של היישובים אפיק, מיצר, נוב לשנת 2020 נשלחו אליכם, זו הצגה, אין צורך בהצבעה.

[24] הצגת מאזן ועד מקומי לשנת 2021 בישובים: אלרום.

חיים רוקח [ראש המועצה]: המאזן של היישוב אלרום לשנת 2021 נשלח אליכם, זו הצגה, אין צורך בהצבעה.

[25] אישור תב"רים

מס'ד	מס' תב"ר	שם התב"ר	תקציב מאושר עד היום	תקציב נוסף / חדש שיאושר במליאה הנוכחית	סטטוס	מימון
1	1633	שיקום תשתיות ותיקון קלע אלון	חדש	377,064 ₪	חדש	השתתפות בעלים
2	1646	שיקום תשתיות ותיקון רמות	חדש	171,820 ₪	חדש	השתתפות בעלים
3	1450	שיקום ושדרוג תשתיות אזור	2,774,640 ₪	173,421 ₪	בעבודה	משרד החקלאות+השתתפות בעלים
4	1515	יונתן שיקום תשתיות	17,500 ₪	338,687 ₪	בעבודה	השתתפות בעלים
5	1548	אורטל שיקום תשתיות	156,600 ₪	57,777 ₪	בעבודה	השתתפות בעלים
6	1644	שיקום תשתיות אבני איתן	223,452 ₪	301,623 ₪	בעבודה	השתתפות בעלים
7	1665	רכישת אוטובוסים	חדש	749,204 ₪	חדש	מפעל הפיס
8	1594	ציוד כיבוי אש	49,462 ₪	181,350 ₪	בעבודה	מ. הפנים+מ. הביטחון
9	1550	חיספין שיקום תשתיות	427,800 ₪	356,710 ₪	בעבודה	השתתפות בעלים
10	1591	בית ספר ילקוט רועים אזור	1,034,000 ₪	38,250 ₪	בעבודה	מ. החינוך
11	1633	שיקום תשתיות קלע אלון	חדש	307,064 ₪	חדש	השתתפות בעלים
12	1650	מתקני ספורט קהילתיים קלע אלון	148,499 ₪	105,000 ₪	מ. הפנים+קעפ	
13	1477	שיקום דרכי בטחון ושערים	520,247 ₪	344,594 ₪	בסגירה	מ. הביטחון
14	1642	ביצוע חניה במרכז הישוב חיספין	349,067 ₪	223,200 ₪	בעבודה	חטיבה להתיישבות+השתתפות בעלים
15	1556	רענון רכבי בטחון	1,540,730 ₪	20,000 ₪	בעבודה	מ. הבטחון השלמה לרכב בני"
16	1665	תשתיות עבור 30 יח"ד גשור	חדש	1,323,000 ₪	חדש	משרד השיכון
17	1667	תשתיות עבור 75 יח"ד רמות	חדש	3,265,000 ₪	חדש	משרד השיכון

חיים רוקח [ראש המועצה]: התב"רים נשלחו אליכם במייל, כל הפירוט הובא בפניכם. בכל הסעיפים בהם רשום "השתתפות בעלים" זו תוספת שהישוב מוסיף לתב"רים הקודמים שהבאנו בנושא. כל היחידות בגשור כבר שוקו, ובגשור וגם ברמות אין עוד מגרשים נוספים מעבר. בשנה הקרובה נגמור את כל מלאי היחידות שאנחנו יכולים לפתח בתוך התב"עות הקיימות, כמעט בכל היישובים. מישהו מתנגד? גלעד נמנע, אושר ברוב קולות.

אושר ברוב קולות			החלטה
נמנע	נגד	בעד	מליאת המועצה מאשרת את התב"רים על פי הנספח המצורף.
1	0	17	

- המליאה ננעלה -

בברכה,

 

מנכ"ל המועצה, גלעד הילמן ראש המועצה, חיים רוקח