

מועצה אזורית גולן

היטל מיסים מועצה אזורית גולן לשנת 2023

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב),
התשנ"ג - 1992 החליטה המועצה האזורית גולן בישיבותיה מיום - _____
להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה האזורית גולן לשנה הקלנדרית 2023 כלהלן:

1. פירושים והגדרות:-

"מחזיק"-

אדם המחזיק למעשה בנכסים בין כבעלים ובין כשוכר, או כבר רשות, או בעל היתר, או הרשאה מאת הבעלים, או בכל אופן אחר.

"המועצה" -

המועצה האזורית גולן.

"ישוב" -

ישוב מיישובי המועצה.

"ועד מקומי" -

ועד של ישוב מיישובי המועצה.

"מ"ר" -

מטר רבוע בנוי או שאיננו בנוי, או חלק ממנו - כולל מרפסות ומחיצות פנימיות והכל בין בבניה קשיחה ובין בבניה ארעית.

"דונם" -

דונם או חלק ממנו.

"בניין" -

כהגדרתו בסעיף 269 לפקודת העיריות.

"מבנה" -

כהגדרתו בסעיף 1 לחוק הבנייה והתכנון - תשכ"ה 1965.

"מבנה חקלאי" -

מבנה הנמצא על אדמה חקלאית המשמש או מיועד לשימוש חקלאי.

"קרקע תפוסה" -

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

"אדמת בנין" -

כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות.

מועצה אזורית גולן

קוד	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
100	מבני מגורים :-	מבני מגורים :-		
101	מבנה המיועד לשמש למגורים, או משמש בפועל למגורים	מבני מגורים :-	37.2767	מ"ר
300	משרדים שירותים ומסחר :-	משרדים שירותים ומסחר :-		
301	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית	משרדים שירותים ומסחר :-	73.1935	מ"ר
302	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי-קפה ומסעדות.	משרדים שירותים ומסחר :-	73.1935	מ"ר
303	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מסחר, משרדים, סוכנויות, צרכניות, חנויות, בתי כל-בו ושירותים אחרים והכל בין בנפרד ובין אם מצויים כחלק או בתוך פרויקט כולל.	משרדים שירותים ומסחר :-	73.1935	מ"ר
304	מבנה המשמש למטרת תחנת דלק מסחרית	משרדים שירותים ומסחר :-	83.3802	מ"ר
305	מבנים המשמשים כמרפאות פרטיות	משרדים שירותים ומסחר :-	131.5327	מ"ר
306/1	תחנות משנה להפקת חשמל	משרדים שירותים ומסחר :-	73.1935	מ"ר
307	מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים) מבטון	משרדים שירותים ומסחר :-	73.1935	מ"ר
308	מבנה המשמש כמרכזת טלפונים או לשימוש אחר הקשור לקוי טלפון ו/או אלחוט והכל בין בנוי ובין מקורה.	משרדים שירותים ומסחר :-	187.2046	מ"ר
308/1	מבנים המשמשים תאי סעף לתקשורת, או כל שימוש אחר לתקשורת.	משרדים שירותים ומסחר :-	184.6746	מ"ר
309	תחנת מוניות או תחנת אוטובוס	משרדים שירותים ומסחר :-	135.2642	מ"ר
310	אתרי תיירות ונופש :-	אתרי תיירות ונופש :-		
311	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי מלון, מקומות אכסון, אכסניות, כפרי נופש, ומקומות תיירות, והכל לרבות מבני הציבור שטחי האכסון, אולמות, חדרי אוכל, מלתחות וחדרי הלבשה בבתי מלון באכסניה בבי"ס שדה וכל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או כחלק מפרויקט כולל באתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה. מקום אכסון או אירוח אחר, ובאתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.	אתרי תיירות ונופש :-	41.1864	מ"ר
312	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתוך, או כחלק מפרויקט כולל באתרי נופש ותיירות - לכל סוגי הבנייה.	אתרי תיירות ונופש :-	73.1935	מ"ר
313	מתקנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל לתיירות נופש וספורט שעשועים, חוות רכיבה, מתקני סקי למיניהם בין שטח בנוי ובין שהוא מקורה.	אתרי תיירות ונופש :-	41.1864	מ"ר
314	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים כמשרדים, מחסנים, מבני שירותים וקופות בגנים לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים.	אתרי תיירות ונופש :-	41.1864	מ"ר

מועצה אזורית גולן

יח' מידה	תשלום ארנונה בש"ח	תאור הנכס	הסבר	קוד
----------	-------------------	-----------	------	-----

מועצה אזורית גולן

		בנקים וחברות ביטוח:-	בנקים וחברות ביטוח:-	330
מ"ר	878.7625	בנקים וחברות ביטוח:-	מבנים המשמשים כבנקים - עד 150 מ"ר .	331
מ"ר	936.0480	בנקים וחברות ביטוח:-	מבנים המשמשים כבנקים מעל 150 מ"ר.	332
מ"ר	866.8862	בנקים וחברות ביטוח:-	מבנים המשמשים לחברות ביטוח.	333
		תעשייה:-	תעשייה:-	400
מ"ר	26.6725	תעשייה:-	מבנה המיועד לשמש או המשמש בפועל לתעשייה, חרושת, אריזה, מיון או אחסון, ואינו מבנה חקלאי כהגדרתו, והכל בין בנוי ובין מקורה	401
מ"ר	13.3221	תעשייה:-	קרקע המשמשת בפועל לכריה או לחציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט.	402
		מלאכה:-	מלאכה:-	451
מ"ר	49.4010	מלאכה:-	מבנים המיועדים לשמש כמבני מלאכה לרבות מוסכים ומחסני המוסכים, נגריות ומסגריות בגין השטח הבנוי או המקורה.	452
		אדמה חקלאית:-	אדמה חקלאית:-	600
מ"ר	0.0103	אדמה חקלאית:-	אדמה חקלאית המשמשת כשטח מרעה	601
מ"ר	0.0105	אדמה חקלאית:-	אדמה חקלאית המשמשת כאדמת בעל.	602
מ"ר	0.0126	אדמה חקלאית:-	אדמה חקלאית המשמשת כאדמת שלחין	603
מ"ר	0.0170	אדמה חקלאית:-	אדמה חקלאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם - מניבים.	604
מ"ר	0.0105	אדמה חקלאית:-	אדמה חקלאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם עד הגיעו לניבה.	605
		מבנים חקלאים	מבנים חקלאים	650
מ"ר	0.3831	מבנים חקלאים	מבנה המשמש או המיועד לשימוש כ"מבנה חקלאי " כהגדרתו והכל בין בנוי ובין מקורה.	651
מ"ר	21.4232	מבנים חקלאים	מבנים המשמשים או המיועדים לשמש כסככות צל לעדרים ומתבנים עונתיים.	652
		קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה:-	700
מ"ר	0.0125	קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה לצורך תעשייה מלאכה או חרושת .	701
מ"ר	16.5427	קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה לצורך תחנת דלק.	702
מ"ר	12.4850	קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה לצורך מדשאות , גנים או כל שימוש אחר למטרות מלונאות תיירות או נופש או שעשועים לרבות קרקע תפוסה המשמשת לחנייה ללא תשלום.	703
מ"ר	1.0740	קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה אשר שמה בעבר לכריה או חציבה או גריסה או הכנת בטונים או אספלט ואשר משמשת לערום חומרים או לצרכים שונים הקשורים לכרייה, חציבה, הכנת בטונים או אספלט.	704
מ"ר	0.0369	קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה לצורך קווי מים או ביוב.	706
מ"ר	0.0364	קרקע תפוסה:-	קרקע תפוסה ליד משאבות, מבנים או מתקני מים או ביוב וכל קרקע תפוסה המשמשת לאספקת מים.	707

2. חיובים בגין נכסים בתחום שיפוט המועצה יהיו כלהלן :

קוד	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
708	קרקע תפוסה ע"י עמוד חשמל מתח עליון או	קרקע תפוסה:-	158.2337	לכל

מועצה אזורית גולן

עמוד.			גבוה.	
לכל עמוד.	404.9086	קרקע תפוסה :-	קרקע תפוסה ע"י עמוד נושא שנאי של חברת החשמל.	709
מ"ר	20.6843	קרקע תפוסה :-	קרקע תפוסה ע"י קו נפט ו/ או גז או הטמון תחתיה והמצוי בשטח שיפוטה של המועצה.	712
מ"ר	59.6303	קרקע תפוסה :-	קרקע תפוסה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים).	713
מ"ר	21.4232	קרקע תפוסה :-	קרקע תפוסה לצורך מרפסת, סככת צל, מתבן ו/או לצורך מבנה חקלאי אחר.	714
מ"ר	58.1831	קרקע תפוסה :-	קרקע תפוסה לצורך משרדים שירותים ומסחר וכל קרקע תפוסה אחרת	715
מ"ר	0.3831	קרקע תפוסה :-	קרקע תפוסה לצורך מבנים חקלאיים ו/או לצורך שימוש חקלאי	716
מ"ר	14.3648	קרקע תפוסה :-	מתקני חשמל - יחידות להפקת חשמל, תחנות כוח ו/או טרנספורמציה ותחנות ממסר	718
		קרקע תפוסה לאירועים	קרקע תפוסה לאירועים	750
מ"ר	6.9116	קרקע תפוסה לאירועים	קרקע תפוסה המשמשת לצורך עריכת אירועים	751
		חניונים :-	חניונים :-	800
מ"ר	1.5323	חניונים :-	מגרשי חניה בלתי סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החנייה בהם נעשית תמורת תשלום.	801
מ"ר	3.9725	חניונים :-	מגרשי חניה סלולים בין אם מקורים ובין שאינם מקורים ואשר החניה בהם נעשית תמורת תשלום.	802
		אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	900
מ"ר	37.8949	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות.	901
ליחידה	124,190.8477	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מינחת כלי טייס	902
ליחידה	20.798.6470	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מינחת כלי טיס לצרכים חקלאיים בלבד.	903
מ"ר	39.6448	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מחנות או"ם לרבות מבנים, מחסנים סדנאות, סככות, נקודות ביקורת מוצבים המשמשים לכוחות האו"ם	905
מ"ר	10.2150	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מאגרי מים בהצפה.	906
מ"ר	0.0088	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מאגרי מים ואגני חמצון.	907
מ"ר	60.2403	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאיבת מים או ביוב או חדר פיקוד ובקרה, או מתקן מים.	908
מ"ר	60.2403	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מבנה או מחסן ליד מתקני מים או ביוב, או מבנה המשמש בקשר לאספקת מים.	909
מ"ר	60.2164	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	בריכות אגירה בנויות בטון או מכל חומר אחר.	910
מ"ר	345.0387	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	911
מ"ר	172.4354	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	מכלים לאכסון, איגום נפט ו/או גז.	912
מ"ר	21.4232	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	בריכות דגים	914
מ"ר	155.2434	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	אנטנות סלולריות ומתקנים נלווים.	915
מ"ר	90.3463	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים :-	טורבינות רוח ומתקנים נלווים.	916

קוד	הסבר	תאור הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידה
917	מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס			
	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	מערכת סולארית	0.0627	מ"ר

מועצה אזורית גולן

מ"ר	0.0313	מערכת סולארית	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	
מ"ר	0.0167	מערכת סולארית	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	
			מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס	918
מ"ר	0.2611	מערכת סולארית	א. בשטח של עד 10 דונם	
מ"ר	0.1358	מערכת סולארית	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
מ"ר	0.0627	מערכת סולארית	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
מ"ר	0.0313	מערכת סולארית	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	
			קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית	919
מ"ר	0.2611	מערכת סולארית	א. בשטח של עד 10 דונם	
מ"ר	0.1358	מערכת סולארית	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	
מ"ר	0.0627	מערכת סולארית	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	
מ"ר	0.0313	מערכת סולארית	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	

3. א. לוועדים מקומיים הסמכות להטיל ארנונה ותשלומי חובה, וזאת בנוסף לארנונה המוטלת על ידי המועצה לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות, (מועצות אזוריות)

מועצה אזורית גולן

תשי"ח - 1958, בנוסחו המתוקן ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאישור מליאת המועצה.

ב. הארנונה השנתית ביישובי המועצה המעוניינים בכך תשולם ישירות על ידי החייב ולא על ידי הוועד המקומי וזאת מכח סעיף 68(ג) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) תשי"ח - 1958 ולאחר שהמועצה התייעצה עם הוועדים המקומיים הנוגעים בדבר.

4. הנחות:

א. הנחות תינתנה רק לפי הוראות החוק והנחיות משרד הפנים ובהתבסס על רשימות שיוגשו על-ידי משרד הביטחון/המוסד לביטוח לאומי. הנחות תינתנה בהתאם לאישור ועדת ההנחות אשר הוקמה בהתאם לקבוע בחוק.

ב. **בקשות לוועדה להנחות מארנונה יתקבלו לא יאוחר מיום 28/02/2023.**

5. מועדי תשלום:

א. מועד תשלום הארנונה שנתית נקבע לתאריך **15.2.2023 במזומן, ותשלום ארנונה שנתית בכרטיס אשראי עד 31.01.2023** עד תאריך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2021).

ב. למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים שווים ורצופים כאשר כל תשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן לפי מדד חודש אוקטובר 2021. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלומי פיגורים.

6.

א. החייב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מהסיבות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום.
2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות.

ב. על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום, מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה האזורית גולן

ב ב ר כ ה

חיים רוקח
ראש מוא"ז גולן.