

# מועצה אזורית גולן

## הittel מיסים מועצה אזורית גולן לשנת 2022

ב托קף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ה heißtדים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג - 1992 החליטה המועצה האזורית גולן בישובתיה מיום - 4/7/2021 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה האזורית גולן לשנה הקלנדרית 2022 כלהלן:

### 1. פירושים והגדרות:

**"ANCHIK"** – אדם המחזיק למעשה בכיסים בין בעליים ובין שכור, או כבר רשות, או בעל היתר, או הרשות מאת בעליים, או בכל אופן אחר.

**"המועצה"** – המועצה האזורית גולן.

**"ישוב"** – יישוב מיישובי המועצה.

**"יעד מקומי"** – עד של יישוב מיישובי המועצה.

**"מ"ר"** – מטר רביע בניו או שאינו בניו, או חלק ממנו – כולל מרפסות ומחיצות פנימיות והכל בין בנייה קשיחה ובין בנייה ארעית.

**"דונם"** – דונם או חלק ממנו.

**"בנייה"** – הגדرتה בסעיף 269 לפקודת הערים.

**"מבנה"** – הגדרתנו בסעיף 1 לחוק הבניה והתכנון – תשכ"ה 1965.

**"מבנה חקלאי"** – מבנה הנמצא על אדמה חקלאית המשמש או מיועד לשימוש חקלאי.

**"קרקע תפוצה"** – הגדרתה בסעיף 269 לפקודת הערים.

**"אדמת בניין"** – הגדרתה בסעיף 269 לפקודת הערים.

# מועצה אזורית גולן

קוד	הסביר	תאור הנכס	ארנונה בש"ח	תשולם מידת ייח'
100	מבני מגורים :-	מבנה מגורים :-		
101	מבנה המיועד לשמש למגורים, או משמש בפועל למגורים	מבנה מגורים :-	מ"ר 36.7729	
300	משרדים שירותים ומסחר :-	משרדים שירותים ומסחר :-		
301	דירות מגורים בהן מתנהלת פעילות עסקית	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 72.2043	
302	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי-קפה וمسעדות.	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 72.2043	
303	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל מסחר, משרדים, סוכנויות, צרכניות, חניות, בתים כל-בו ושירותים אחרים והכל בין בנפרד ובין אם מצוים חלק או בתוך פרויקט כולל.	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 72.2043	
304	מבנה המשמש למטרת תחנת דלק מסחרית	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 82.2533	
305	מבנים המשמשים כמרפאות פרטיות	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 129.7551	
306/1	תחנות משנה להפקת חשמל	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 72.2043	
307	מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים) מבטון	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 72.2043	
308	מבנה המשמש כמרכז טלפוניים או לשימוש אחר הקשור ל쿄 טלפון ואו אלחות והכל בין בניין ובין מקורה.	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 184.6746	
308/1	מבנים המשמשים תאי סעף לתקשורת, או כל שימוש אחר לתקשורת.	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 184.6746	
309	תחנת מוניות או תחנת אוטובוס	משרדים שירותים ומסחר :-	מ"ר 135.2642	
310	אתרי תיירות ונופש :-	אתרי תיירות ונופש :-		
311	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל כבתי מלון, מקומות אכסון, אכסניות, כפרי נופש, ומקומות תיירות, והכל לרבות מבני הציבור שתחי האכסון, אולמות, חדרי אוכל, מלחחות וחדרי הלבשה בבתי מלון באכסניה בב"ס שדה וככל מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים וזאת אף במידה שמבנים אלו מצויים בתחום, או חלק מפרויקט כולל באתר נופש ותיירות - לכל סוג הבנייה. מקום אכסון או אירוח אחר, ובאתר נופש ותיירות - לכל סוג הבנייה.	אתרי תיירות ונופש :-	מ"ר 40.6298	
312	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל למסחר, סוכנויות, מסעדות, קיוסקים זאת אף במידת שמבנים אלו מצויים בתחום, או חלק מפרויקט כולל באתר נופש ותיירות - לכל סוג הבנייה.	אתרי תיירות ונופש :-	מ"ר 72.2043	
313	מתקנים המיועדים לשמש או המשמשים בפועל לתיירות נופש וספורט שעשוים, חוות רכיבה, מתקני סקי למיניהם בין שטח בניין ובין שהוא מקורה.	אתרי תיירות ונופש :-	מ"ר 40.6298	
314	מבנים המיועדים לשמש או המשמשים כמשרדים, מחסנים, מבני שירותים ו קופות בגיןם לאומיים, שמורות טבע ופארקים ציבוריים.	אתרי תיירות ונופש :-	מ"ר 40.6298	

# מועצה אזורית גולן

קוד	הסביר	תואר הנכס	תשלום ארנונה בש"ח	יח' מידת
330	بنקים וחברות ביטוח:- بنאים המשמשים כبنקים - עד 150 מ"ר.	بنאים וחברות ביטוח:-		
331	מבנים המשמשים כبنקים מעל 150 מ"ר.	بنאים וחברות ביטוח:-	מ"ר 866.8862	
332	מבנים המשמשים כבנקים מעל 150 מ"ר.	بنאים וחברות ביטוח:-	מ"ר 936.0480	
333	מבנים המשמשים לחברות ביטוח.	بنאים וחברות ביטוח:-	מ"ר 866.8862	
400	- תעשייה:-	תעשייה:-		
401	מבנה המיועד לשימוש או המשמש בפועל לתחזיה, חרושת, אריזה, מיוון או אחסון, ואינו מבנה קללי כהגדתו, והכל בין בניו ובין מקורה	תעשייה:-	מ"ר 26.3120	
402	קרקע המשמשת בפועל לכרייה או לחציבה או גירסה או הכנת בטונים או אספלט.	תעשייה:-	מ"ר 13.1421	
451	- מלאכה:-	מלאכה:-		
452	מבנים המיועדים לשימוש כמבנה מלאכה לרבות מוסכים ומחסני המוסכים, נגריות וمسגריות בגין השטח הבינוי או המקורה.	מלאכה:-	מ"ר 48.7334	
600	- אדמה קללאית:-	אדמה קללאית:-		
601	אדמה קללאית המשמשת כשטח מרעה	אדמה קללאית:-	מ"ר 0.0103	
602	אדמה קללאית המשמשת כדמתת בעל.	אדמה קללאית:-	מ"ר 0.0103	
603	אדמה קללאית המשמשת כדמתת שלחין	אדמה קללאית:-	מ"ר 0.0124	
604	אדמה קללאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם - מניבים.	אדמה קללאית:-	מ"ר 0.0168	
605	אדמה קללאית המשמשת כפרדס או מטע או כרם עד הגיעו לניבת.	אדמה קללאית:-	מ"ר 0.0103	
650	- מבנים קללאים	מבנים קללאים		
651	מבנה המשמש או המיועד לשימוש כ"מבנה קלליי" כהגדתו והכל בין בניו ובין מקורה.	מבנים קללאים	מ"ר 0.3779	
652	מבנים המשמשים או המיועדים לשימוש בסככות צל לעדרים ומתבניהם עונתיים.	מבנים קללאים	מ"ר 21.1337	
700	- קרקע תפוצה:-	קרקע תפוצה לצורכי תעשייה מלאכה או חרושת.	קרקע תפוצה לצורכי תעשייה מלאכה או חרושת:-	מ"ר 0.0123
701	קרקע תפוצה לצורכי תחנת דלק.	קרקע תפוצה לצורכי תחנת דלק.	קרקע תפוצה לצורכי תחנת דלק:-	מ"ר 16.3191
702				
703	קרקע תפוצה לצורכי מדשאות , גנים או כל שימוש אחר למטרות מלונות תיירות או נופש או שעשוים לרבות קרקע תפוצה המשמשת לחניה ללא תשולם.	קרקע תפוצה:-	קרקע תפוצה:-	מ"ר 12.3163
704	קרקע תפוצה אשר שמשה בעבר לכרייה או חציבה או גירסה או הכנת בטונים או אספלט ואשר משמשת לערים חומרים או לצרכים שונים הקשורים לכרייה, חציבה, הכנת בטונים או אספלט.	קרקע תפוצה:-	קרקע תפוצה:-	מ"ר 1.0595
706	קרקע תפוצה לצורכי קווי מים או ביוב.	קרקע תפוצה:-	קרקע תפוצה:-	מ"ר 0.0364
707	קרקע תפוצה ליד משאבות, מבנים או מתקני מים או ביוב וכל קרקע תפוצה המשמשת לאספקת מים.	קרקע תפוצה:-	קרקע תפוצה:-	מ"ר 0.0364

# מועצה אזורית גולן

**2. חיובים בגין נכסים בתחום שיפוט המועצה יהיו כלהלן:**

קוד	הסביר	תיאור הנכס	בש"ח	תשולם ארנונה	יח' מידה
708	קרקע תפוצה ע"י עמוד חשמל מתוך עליון או גבוה.	קרקע תפוצה:-	156.0952	לכל עמוד.	
709	קרקע תפוצה ע"י עמוד נושא שני של חברת החשמל.	קרקע תפוצה:-	404.9086	לכל עמוד.	
712	קרקע תפוצה ע"י קו נפט ו/או גז או הטמו תחתיה והמצוי בשטח שיפוטה של המועצה.	קרקע תפוצה:-	20.6843	מ"ר	
713	קרקע תפוצה לצורך מבנים המשמשים כארונות חשמל (פילרים).	קרקע תפוצה:-	58.8244	מ"ר	
714	קרקע תפוצה לצורך בניית חקלאי אחר.	קרקע תפוצה:-	21.1337	מ"ר	
715	קרקע תפוצה לצורך מושדים שירותים ומසחר וכל קרקע תפוצה אחרית.	קרקע תפוצה:-	57.3968	מ"ר	
716	קרקע תפוצה לצורך מבנים קלאים ו/או לצורך שימוש חקלאי	קרקע תפוצה:-	0.3779	מ"ר	
718	מתKEN חשמל - יחידות להפקת חשמל, תחנות כוח ו/או טרנספורמציה ותחנות מסר	קרקע תפוצה:-	14.1707	מ"ר	
750	<b>קרקע תפוצה לאירועים</b>	<b>קרקע תפוצה לאירועים</b>			
751	קרקע תפוצה המשמשת לצורך עירcit אירועים	קרקע תפוצה לאירועים	6.9116	מ"ר	
800	חניונים:-	חניונים:-			
801	מגרשי חניה בלתי סלולים בין אם מקוריים ובין שאינם מקוריים ואשר החניה בהם נעשית תמורה תשלים.	חניונים:-	1.5115	מ"ר	
802	מגרשי חניה סלולים בין אם מקוריים ובין שאינםמקוריים ואשר החניה בהם נעשית תמורה תשלים.	חניונים:-	3.9188	מ"ר	
900	<b>אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-</b>	<b>אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-</b>			
901	בריכות שחיה לרבות בריכות מקורות.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	37.3828	מ"ר	
902	מינחת כלי טיס	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	122.512.4297	ליחידה	
903	מינחת כלי טיס לצרכים קלאים בלבד.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	20.517.5566	ליחידה	
905	מחנות או"ם לרבות מבנים, מחסנים סדנאות, שכבות, נקודות ביקורת מוצבים המשמשים לכוחות האו"ם	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	39.6448	מ"ר	
906	מאגרי מים בהצפה.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	10.0770	מ"ר	
907	מאגרי מים ואגמי חמוץ.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	0.0087	מ"ר	
908	מבנה או מתקן המשמש כמכון לשאייבת מים או ביוב או חדר פיקוד ובראה, או מתקן מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	59.4262	מ"ר	
909	מבנה או מحسن ליד מתקן מים או ביוב, או מבנה המשמש בקשר לאספקת מים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	59.4262	מ"ר	
910	בריכות אגירה בנויות בטון או מכל חומר אחר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	59.4026	מ"ר	
911	באר להפקת נפט ו/או גז לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו עם הבאר.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	345.0387	מ"ר	
912	מכליים לאכסון, איגום נפט ו/או גז.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	172.4354	מ"ר	
914	בריכות דגים	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	21.1337	מ"ר	
915	אנטנות שלדיות ומתקנים נלוויים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	155.2434	מ"ר	
916	טורビיניות רוח ומתקנים נלוויים.	אחרים - מתקנים ונכסים מיוחדים:-	89.1252	מ"ר	

# מועצה אזורית גולן

קוד	הסביר	תאור הנכס	תשולם ארנונה בש"ח	יח' מידת
917	<b>מערכת סולארית ממוקמת על גג נכס</b>	מערכת סולארית	מ"ר 0.0618	מ"ר
	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.0309	מ"ר
	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.0165	מ"ר
	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	מערכת סולארית		
918	<b>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</b>	מערכת סולארית	מ"ר 0.2576	מ"ר
	א. בשטח של עד 10 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.1339	מ"ר
	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.0618	מ"ר
	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.0309	מ"ר
919	<b>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</b>	מערכת סולארית	מ"ר 0.2576	מ"ר
	א. בשטח של עד 10 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.1339	מ"ר
	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.0618	מ"ר
	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	מערכת סולארית	מ"ר 0.0309	מ"ר
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	מערכת סולארית		

**3.** א. לוועדים מקומיים הסמכות להטיל ארנונה ותשלומי חובה, וזאת בנוסף לארנונה המוטלת על ידי המועצה לפי צו זה, מכח סעיף 133 לצו המועצות המקומיות,(מוסדות אזוריות) תשי"ח - 1958 , בנוסחו המקורי ובכפוף לחוק ההסדרים ולתקנות שהותקנו מכוחו ובאישור מלאית המועצה.

ב. הארנונה השנתית ביישובי המועוניינים בכך תשולם ישירות על ידי החיבב ולא על ידי הוועד המקומי וזאת מכח סעיף 68(ג) לצו המועצות המקומיות (מוסדות אזוריות) תשי"ח - 1958 ולאחר שהמועצה התיעיצה עם הוועדים המקומיים הנוגעים בדבר.

**4. הנחות:**

**א.** הנחות תינתנה רק לפי הוראות החוק והנחיות משרד הפנים ובהתבסס על רשימות שיוגשו על-ידי משרד הביטחון/המוסד לביטוח לאומי. הנחות תינתנה בהתאם לאיישור ועדת הנחות אשר הוקמה בהתאם לקבוע בחוק.

**ב.** בקשה לוועדה להנחות מאrnונה יתקבלו לא יאוחר מיום 28/02/2022.

# מועצה אזורית גולן

## 5. מועד תשלום:

א. מועד תשלום הארנונה שנתיות נקבע לtarיך **15.2.2022 בזמן**, **ותשלום ארנונה שנתיות בכרטיס אשראי עד 31.01.2022** עד tarיך זה יישאו התשלומים הפרשי הצמדה בלבד (מדד בסיס 5/2021).

ב. למורת האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה בשישה תשלומים דו חודשיים שווים ורכופים כאשר כל תשלום יהיה צמוד למדד המחרירים לצרכן לפי מדד חודש אוקטובר 2021. תשלום על פי הסדר זה, שלא שולם תוך 30 ימים מהמועד שנקבע לשילומו, ישולם בתוספת תשלום פיגוריים.

6. א. החיב בתשלום הארנונה לפי צו זה רשאי להשיג תוך 90 ימים מיום קבלת הודעה התשלום בפני מנהל הארנונה וזאת מحسبות הבאות:

1. הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום

2. נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

3. אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בפקודת הערים.

ב. על מנהל הארנונה להסביר להשגה תוך 60 ימים מיום קבלת ההשגה.

ג. ניתן לערער תוך 30 ימים מיום קבלת התשובה לוועדת ערר של הרשות המקומית.

ד. על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 ימים, מיום מסירת ההחלטה לבית המשפט המנהלי שבאזור שיפוטו נמצאת המועצה האזורית גולן.

ב ב י ב ה

ח<sup>י</sup>ים ר<sup>ו</sup>קח<sup>ר</sup>  
ר<sup>א</sup>ש מ<sup>ו</sup>א"ז ג<sup>ו</sup>לן.  
*N*