

מועצה אזורית גולן
מכרז 3/2023
עבודות ניקיון במוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים
הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות ניקיון במוסדות החינוך ומוסדות ציבוריים של המועצה על בסיס מתן שירות קבלני.

1. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, ייקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז" ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם שייחתם עם הקבלן הזוכה:

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות (מסמך זה).

נספח 1 - נוסח ערבות מכרז.

מסמך ב' - טופס הצעה והצהרת הקבלן.

מסמך ב'1 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, ולפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996.

נספח 2 - רשימת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור.

נספח 3 - טבלת עלויות ורווח קבלני.

מסמך ג' - מפרט שירותי הניקיון.

מסמך ד' - הסכם קבלנות ונספחיו.

נספח 4 - נספח ואישור קיום ביטוחים.

נספח 5 - תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים.

מסמך ה' - תנאי העבודה הכלליים.

מסמך ו' - נוסח ערבות לביצוע החוזה.

מסמך ז' - הוראת החשכ"ל - עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון.

מסמכים נוספים - כל מסמך הבהרה, או נספח לחוזה, או שינוי, או תוספת, שישלח למציעים עד למועד הגשת הצעות למכרז, וכן כל האישורים והמסמכים שצריך המציע להצעתו.

בהגשת הצעה, מאשר המציע כי כל מסמכי המכרז מצויים ברשותו והוא מאשר כי הם מובנים לו והוא מסכים לכל האמור בהם.

2.

- א. השירותים יבוצעו במוסדות החינוך ובמוסדות הציבור המפורטים ברשימת המוסדות כמתואר בנספח 2 למסמכי המכרז, שם גם נכלל פירוט של מספר שעות העבודה הנדרשות בכל מוסד.
- ב. השירותים יכללו אספקת אמצעי וחומרי ניקיון, כולל חומרי חיטוי וניקוי, נייר טואלט, שקיות אשפה, נוזל לרחיצת ידיים, נייר לניגוב ידיים ועוד כיו"ב, הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז וההסכם, לרבות במפרט שירותי הניקיון המצורף כמסמך ג' (להלן - "מפרט שירותי הניקיון").
- ג. המכרז נחלק לשני אזורים - צפון הגולן ודרום הגולן, בהתאם לחלוקת המבנים והמוסדות, כמפורט בנספח 2 למסמכי המכרז. ככלל, בכל אזור ייקבע זוכה אחד, זולת אם תחליט המועצה אחרת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ד. למועצה הזכות הבלעדית לקבוע כי העבודה תבוצע רק בחלק ממוסדות החינוך ו/או מוסדות הציבור, או להפחית במהלך ביצוע החוזה את כמות העבודות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

תנאי להשתתפות במכרז

3.

- א. רשאי להשתתף במכרז יחיד או תאגיד העונה בעצמו על כל התנאים המפורטים להלן:
 - (1) בעל ניסיון קודם מוכח של לפחות 3 שנים במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, בעבודות ניקיון מוסדות חינוך ומוסדות ציבור אחרים, כולל ברשות מקומית אחת לפחות.
 - (2) בעל רישיון לעסוק כקבלן שירות בתחום הניקיון, כאמור בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996.
 - (3) המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על הפרת חוקי העבודה כמפורט במסמך ב'1, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - (4) בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה לא הוטלו על המציע ו/או או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה, כמפורט במסמך ב'1.
 - (5) על המציע להיות עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ולנהל פנקס חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
 - (6) הינו בעל מחזור הכנסות שנתי, בהיקף של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מליון ש"ח) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 ו- 2021.

תיאור תקופת ההתקשרות המוצעת

4.

- (1) תקופת ההתקשרות עם הקבלן שהצעתו תיקבע כהצעה הזוכה תהיה למשך שנה אחת (שנים עשר חודשים) (להלן: "השירותים"), בהתאם לאמור בהסכם המהווה חלק ממסמכי מכרז (להלן: "ההסכם"), ובכלל זה לאמור במפרט עבודות האחזקה והניקיון המצורף כמסמך ג' להסכם.

- (2) למועצה זכות להאריך את ההתקשרות לשנה נוספת וחוזר חלילה מדי שנה עד לתקופה מצטברת של 4 (ארבע) שנות הארכה (להלן: **"תקופת הארכה"**) בהודעה לקבלן לפחות 30 יום לפני תום ההסכם.
- (3) התמורה תשולם מדי חודש קלנדרי, ותחושב בהתאם **לשעות** האחזקה והניקיון **שבוצעו בפועל** באותו חודש קלנדרי שבגינו מוגש החשבון, כפול המחיר לשעת עבודה.
- (4) יתר פרטי ההתקשרות והתנאים מפורטים בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ד'**.

5. תנאי העסקתם של עובדי המציע

על המציע להביא בחשבון במסגרת הצעתו כי המועצה הינה "גוף ציבורי", כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013 (להלן: **"החוק"**), וכי היה והצעתו תתקבל, אזי עובדי המציע שיבצעו את עבודתם אצל המועצה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מהתנאים הקבועים בחוק, ו/או בצו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

6. ההצעה

א. במסגרת המכרז יתבקשו המציעים להציע את שיעורה של התמורה **השעתית** שהם מבקשים לקבל עבור הענקת שירותי האחזקה והניקיון השוטפים במוסדות החינוך ובמוסדות הציבור, לרבות אספקה סדירה של אמצעי וחומרי ניקיון, והכל בהתאם לאמור בהסכם ובכלל זה לאמור במפרט עבודות האחזקה והניקיון המצורף **כמסמך ג'** (להלן: **"התמורה לשעת עבודה"**).

ב. המציע רשאי, לפי שיקול דעתו, להגיש הצעתו ביחס לשני האזורים (צפון / דרום) או לאחד מהם בלבד, תוך שמובהר כי ככלל גם אם הצעתו תהא המיטבית בשני האזורים, הוא ייקבע כזוכה באזור אחד בלבד, שם הוא מחויב לבצע את השירותים בכל מוסדות החינוך ומוסדות הציבור המפורטים בנספח 2. למועצה הזכות הבלעדית לקבוע כי העבודה תבוצע רק בחלק ממוסדות החינוך ו/או מוסדות הציבור, או להפחית במהלך ביצוע החוזה את כמות העבודות והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ג.

(1) הצעת המחיר תוגש על גבי טופס הצעה והצהרת הקבלן, המצורף **כמסמך ב'** - בסעיף 6 למסמך זה.

(2) המציע ינקוב בהצעתו מחיר **לשעת עבודה** בפועל כאשר המחיר המוצע יכלול בחובו, בין השאר, את שכר העבודה שישולם לעובדים שיועסקו בביצוע העבודה, את כל התוספות הסוציאליות הנלוות כמתחייב מהוראות החוק והסכמי העבודה הקיבוציים החלים על המועסקים בענף, את כל העלויות הכרוכות באספקת אמצעי וחומרי הניקיון, וכן את כל ההוצאות הנלוות והתוספות, לרבות תקורות ורווח קבלני.

(3) מציע אשר יגיש הצעות הן לאזור צפון הגולן והן לאזור דרום הגולן, יהיה רשאי לנקוב בהצעות מחיר שונות ביחס לכל אחד מן האזורים, עפ"י שיקול דעתו.

(4) המחיר המוצע על ידי המציע ייחשב כתמורה המלאה המגיעה לו עבור ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות אספקת כל אמצעי וחומרי הניקיון הנדרשים, עלויות הביטוחים, הנסיעות ויתר ההוצאות, ולא תישמע כל טענה כאילו

בעת גיבוש המחיר המוצע לשעת עבודה בפועל לא נלקחה בחשבון עלות או הוצאה מכל סוג שהוא החלה על המציע כנותן השירות וכמעסיק.

(5) המחיר יהיה נקוב בשקלים חדשים, לא כולל מס ערך מוסף.

ד. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום, מכל מין וסוג שהוא, עבור השירותים השוטפים כהגדרתם בהסכם, מעבר למחירים שנקבו על ידו.

ה.

(1) מובהר כי בהתאם להוראות חוק הגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב - 2011, על המציע לצרף לטופס ההצעה את **נספח 3** שם יפרט את עלות השכר המינימלי לשעת עבודה ואת סכום העלויות האחרות ואת שיעור הרווח הקבלני שעמדו בבסיס הצעתו (להלן - **"טבלת עלויות ורווח קבלני"**).

(2) טבלת עלויות ורווח קבלני תהיה בבחינת חלק בלתי נפרד מן ההצעה, הגם שהסכומים הנקובים בה אינם מהווים נתונים לחישובה.

(3) הימנעות מציע מלנקוב בטבלת עלויות ורווח קבלני במחיר ביחס לאיזה מן הרכיבים המפורטים שם, או במחיר הנמוך מן המתחייב, עלולה לגרום לפסילה של ההצעה, אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי יש במחיר המוצע לשעת עבודה כדי לאפשר למציע לשלם למועסקיו את התשלום המגיע להם על פי הדין בגין רכיב זה, מתוך המחיר לשעת עבודה כפי שהוצע על ידי בהצעתו.

ו. יצוין כי המחיר אותו ינקוב המציע כנדרש על ידו עבור שעת עבודה ישמש לחישוב הצעתו הכוללת למתן שירותי הניקיון כנדרש בס"ק א' לעיל, וכן ישמש לצורך ביצוע התחשבנות במידה והמועצה תורה על ביצוע שינויים/הפחתות/תוספות ביחס לעבודות הניקיון הנדרשות.

ז. יובהר כי התשלום החודשי יחושב וישולם לפי ביצוע בפועל של העבודה.

ח. המציעים נדרשים לצרף המלצות ופירוט ניסיון קודם במוסדות חינוך או במוסדות ציבור אחרים, כולל ברשות מקומית אחת לפחות, וכן יצרפו להצעתם פרטים של אנשי קשר במוסדות כאמור, וכן אישור ר"ח לסעיף 3 ס"ק (א) 6.

ט. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בתחתית כל דף ובמקום המיועד לכך.

7. מסמכי המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בטל' 04-6969754/710 בימים א'-ה', בין השעות 9:00 עד 15:30, תמורת סך של **4,500 ₪** שלא יוחזר בשום מקרה. תשלום הסך כאמור בגין רכישת מסמכי המכרז מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

8. כל הצעה תוגש במעטפה סגורה וחתומה, שעל גביה יהיה רשום מספר ושם המכרז.

9. על המציע להמציא תיעוד להוכחת עמידתו בתנאי המכרז, ובין השאר את המסמכים הבאים:

א. טופס ההצעה ותצהירי מציע כשהם חתומים ומלאים על רכיביהם.

ב. העתק רישיון קבלן שירות.

ג. חוזה על כל נספחיו כשהם חתומים ע"י המציע.

- ד. אישור ניהול ספרים כחוק.
- ה. אישור עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- ו. אישור על ניכוי מס במקור.
- ז. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תמצית מרשם החברות/רשם השותפויות וכן אישור עו"ד/רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה שבסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- ח. אישור רו"ח המאשר כי מחזור ההכנסות השנתי של המציע, בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 ו- 2021, אינו קטן מסך של 10,000,000 ₪ (עשרה מליון ₪) (לא כולל מע"מ).
- ט. אישור מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר הרשעות ו/או קנסות ו/או עיצומים כספיים למציע ב-3 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה למכרז, או לחילופין אישור על היעדר הרשעות ו/או קנסות ו/או עיצומים כספיים למציע כאמור.
- י. ערבות בנקאית כאמור בסעיף 10 (א) להלן.
- יא. אישורים והמלצות בדבר ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה וניקיון כולל עמידה בתנאי הסף כאמור בסעיף 3 דלעיל, **בצירוף הפרטים הבאים:**
- (1) מקום ביצוע העבודה.
 - (2) מועד ביצוע העבודה ומשך תקופת ביצועה.
 - (3) שם הגורם הממליץ/המעסיק ומספר טלפון להתקשרות עמו.
- יב. העתק הקבלה בדבר התשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.
- יג. כל מסמכי המכרז חתומים.
- 10. ערבות בנקאית**
- א. מציע המעוניין להשתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית בסך של 30,000 ₪ (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) ערוכה על פי הנוסח המצ"ב **נספח 1** למסמך זה. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת המועצה האזורית גולן ותהא **תקפה עד ליום 05.06.2023**
- ב. שם המבקש בנוסח הערבות יהיה תואם לשם של המציע.
- ג. סכום הערבות יחולט במידה ומציע שהצעתו התקבלה יחזור בו מהצעתו.
- ד. מציע אשר הצעתו לא תתקבל תושב לו הערבות הבנקאית אשר נמסרה על ידו.
- ה. המועצה לא תתייחס להצעה שלא תהיה מלווה בערבות בנקאית בנוסח כאמור, אף אם יש בה כדי להיטיב לכאורה עם מועצה.
- ו. מציע שבחר להגיש הצעה לשני אזורים נדרש לצרף ערבות אחת בלבד.

11. סיור קבלנים

- א. **ביום 21.02.2023 ייערך סיור קבלנים ומפגש הבהרות למכרז.**
- ב. **נפגשים בשעה 8:00 בכניסה לקיבוץ מרום גולן.**
- ג. משתתף המבקש לקחת חלק בסיור נדרש להקדים ולמסור בדואר אלקטרוני את דבר התעניינותו במכרז, ובקשתו לקבל פרטים על כל שינוי באמצעות הדואר האלקטרוני. לשם כך יפנה המציע לדוא"ל rechesh@megolan.org.il וימסור כתובת דואר אלקטרוני תקפה בה יהיה זמין בקביעות לקבלת ההודעות. אין באמור כדי לגרוע מחובת המשתתף לעקוב אחר הודעות המועצה באתר האינטרנט שלה.
- ד. באחריות המשתתף לעקוב אחר הודעות המועצה ביחס למכרז זה.
- ה. ההשתתפות בסיור הקבלנים **אינה** חובה **ולא** מהווה תנאי להגשת הצעה למכרז. בכל מקרה לא תישמע כל טענה ממציע בנוגע לחוסר ידיעה ו/או הבנה של השירותים הנדרשים במכרז.
- ו. המציע מתחייב ומאשר כי הוא מגיש את הצעתו לאחר שבחן את כל השירותים הנדרשים ממנו במסגרת הצעתו למכרז וכי הבין את כל מסמכי המכרז ואת כל הגורמים והמשתתפים האחרים המשפיעים על מתן השירותים כמתחייב ממסמכי המכרז ובהתאם לכך קבע את הצעתו.
- ז. שאלות הבהרה, בכתב מודפס בלבד, ניתן להעביר למועצה עד לא יאוחר מיום **23.02.2023 בשעה 12:00** לדוא"ל rechesh@megolan.org.il
- ח. תשובות הבהרה תישלחנה בדוא"ל לכל רוכשי מסמכי המכרז.

12. המועד האחרון להגשת הצעות

- א. יש להכניס את מעטפות ההצעה, במסירה ידנית לתיבת המכרזים במועצה, עד לא יאוחר מיום **05.03.2023 בשעה 14:00**. התיבה נמצאת בבניין המועצה – משרד הרכש בקומה העליונה.
- ב. כל הצעה אשר לא תימסר באופן האמור, או עד למועד הנקוב לעיל, כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.

13.

- א. הזוכה במכרז יידרש להמציא למועצה ערבות בנקאית בסכום כמפורט בחוזה, מבנק מקובל על המועצה שתהווה "ערבות לקיום החוזה", וזאת בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה מהמועצה, או תוך זמן אחר אשר ייקבע על ידי המועצה.
- ב. כן יידרש המציע להמציא למועצה אישור עריכת ביטוח חתום בידי חברת ביטוח ישראלית מוכרת, הכל כמפורט בחוזה ובנספח אליו.
- ג. מובהר, כי המציע הזוכה יידרש להמציא אישור קב"ט המועצה, ואישור משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים תשס"א - 2001, ביחס לכל אחד מן המועסקים על ידו במוסדות החינוך, ולא יהיה רשאי להעסיק שם עובד שלא יאושר כאמור.

14. אופן בחינת ההצעות ביחס לכל אזור בנפרד

- א. במסגרת שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה תתן ועדת המכרזים של המועצה משקל לרכיבים המפורטים להלן לפי המשקלות כמצוין לצידם של רכיבים אלו:

(1) המחיר המוצע 60%

(2) איכות 40%

ב. חישוב רכיב הצעת המחיר ייעשה בהתאם לנוסחה הבאה :

(1) מציע שהתעריף השעתי המוצע על ידו הינו הנמוך ביותר (הצעה Z), יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (60 נקודות).

(2) המציע הבא בתור (הצעה Y) יקבל ניקוד שיחושב כחלק יחסי מ- 60 נקודות, לפי הנוסחה הבאה :

$$60 \times \frac{Z}{Y} = Y$$

ג. באשר לרכיב האיכות - המועצה תפנה לממליצים ובמידת הצורך גם לנציגי המועצה (אם ניתנו למועצה בעבר שירותים ע"י המציע) לצורך מתן חוות דעת על המציע (מובהר כי המועצה אינה מחויבת לפנות לכל הלקוחות והממליצים שצוינו על ידי המציע). חוות הדעת הנ"ל תהווה בסיס לניקוד רכיב האיכות.

ד. הציונים למדדים השונים, שיפורטו להלן, ייקבעו על פי סולם ציונים הנע בין 0 ל- 10, כאשר 10 מייצג ציון מצוין ו- 0 ציון גרוע.

מס'	פרמטר	ציון	משקל מציון סופי	ציון משוקלל	הערות
1	רמת הניקיון		15%		
2	תחלופת עובדים		10%		
3	התייצבות העובדים למשמרת בזמן ובהתאם לסידור העבודה		15%		
4	תגמול ויחס לעובדים		15%		
5	מיומנות ונסיון של העובדים		10%		
6	רמת הפיקוח המקצועי והמשמעת על העובדים		10%		
7	היענות לביצוע מטלות יוצאות דופן		10%		
8	גמישות בשעות העבודה / משמרות		15%		
	ציון כולל		100%		

ה. הציון המשוקלל יתבסס על כל חוות הדעת שתקבל המועצה מלקוחות המציע, ממליציו ומנציגי המועצה, כאשר לחוות דעתם של נציגי המועצה יינתן משקל כפול ביחס לחוות דעתם של ממליצי המציע ולקוחותיו.

ו. לשם קביעת רכיבי המחיר והאיכות, בחינת הצעות המציעים והמלצה על ניקוד המציעים, רשאית המועצה להיעזר ביועץ ו/או בצוות מקצועי לפי שיקול דעתה.

ז. **מציע שלא יקבל ברכיב האיכות ציון כולל של 28 נקודות לפחות (מתוך 40), רשאית המועצה לפסול את הצעתו.**

ח. אם תוצאת השקלול תהיה זהה ביחס לשני מציעים או יותר, ואם לא תמצא ועדת המכרזים של המועצה סיבה מוצדקת להעדיף מי מבין המציעים הללו, כי אז תהיה ועדת המכרזים רשאית לערוך הגרלה בין מציעים אלו.

ט. מובהר כי למועצה הזכות שלא לקבוע את ההצעה הזולה ביותר כזוכה אם היא גבוהה במידה משמעותית מן האומדן, או לחילופין אם יתעורר חשש כי הינה בבחינת הצעה הפסדית שאין בה כדי לאפשר למציע זה לעמוד בהתחייבויות הסוציאליות החלות עליו כלפי עובדיו.

י. המועצה איננה מתחייבת למסור את העבודה למציע שהצעתו הינה הנמוכה ביותר, או למציע שקבל את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, או לכל מציע שהוא.

יא. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים שאינם מהותיים שיתגלו באיזו הצעה שהיא במידה שויתור כזה לא יגרום נזק למועצה, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודה, או רק חלק ממנה, לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה, ואפילו אם היא איננה ההצעה הנמוכה ביותר.

יב. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

יג. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

יד. ככלל, אין בכוונת המועצה לקבוע זוכה אחד לשני האזורים (צפון ודרום הגולן), אלא לקבוע זוכה אחד בלבד לכל אזור, בהתאם לציון המשוקלל הגבוה ביותר מבין ההצעות באותו אזור, אלא אם המועצה תמצא לנכון להחליט אחרת, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

טו. הגיש המציע הצעות לשני האזורים ונמצא כי הצעתו היא המיטבית בשניהם, כי אז תחליט המועצה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מהו האזור שיופקד בידיו. בהחלטתה זו תהיה המועצה רשאית להסתמך על כלל השיקולים הרלוונטיים לעניין, ובכלל זה למשל:

(1) הפער בין הצעות המחיר בכל אזור;

(2) הפער בין איכות ההצעות בכל אזור;

(3) פרמטרים נוספים רלוונטיים, כגון שיקולי מרחק וזמן;

(4) רצונו והעדפותיו של המציע שזכה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, תוך שמובהר כי אין באמור כדי לחייב את המועצה לאמץ את העדפותיו.

טז. למציעים לא תהיה כל טענה באשר להחלטת המועצה לעניין אופן חלוקת האזורים בנסיבות העניין.

15. הודעה לזוכה והתקשרות עמו

א. המועצה תודיע לזוכה, במכתב רשום, על הזכייה במכרז.

- ב. תוך 3 ימי עבודה ממועד הודעה, ימציא הזוכה למועצה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ערבות הביצוע.
- ג. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.

כללי

16. המועצה רשאית להוציא לפועל חלק מן השירותים בלבד או שלא להוציא לפועל את השירותים כלל. החליטה המועצה להוציא לפועל חלק מהשירותים בלבד, לפני בחינת ההצעה, תהיה רשאית המועצה (אך לא חייבת) לבחון את ההצעה לגבי אותו חלק בלבד. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי בגין הקטנת היקף השירותים.
17. המועצה רשאית (אך לא חייבת) להוציא לפועל חלק מן השירותים על ידי מציע אחד ובה בעת למסור את הביצוע של חלק אחר מהשירותים למציע אחר.
18. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפצל ו/או לחלק את השירותים בין מספר מציעים באופן שייראה למועצה כאשר ההצעות לכל חלק וחלק מהשירותים, כאמור, ייבחנו כהצעות עצמאיות בפני עצמן. המציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף השירותים כאמור.
19. המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ו/או לבטל חלק ממנו ו/או לא לקבל הצעה כלשהי והכל מנימוק סביר כפי שיקול דעתה הבלעדי.
20. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד.
21. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והדבר נתון ומסור לשיקול דעתה ולהחלטתה הבלעדית.
22. הגשת הצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי ומסמכי המכרז.
23. המועצה רשאית לפסול כל הצעה אשר לא תענה בקפדנות על תנאי מכרז אלו.
24. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע.
25. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
26. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
27. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.
- 28.
- א. המועצה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להכריז כזוכה על מציע, שהצעתו תדורג במקום השני (להלן: "הזוכה שני"), זאת במידה ותחליט המועצה להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה במכרז, בשל אי שביעות רצון מתפקודו במהלך ששת החודשים הראשונים להתקשרות עימו (תקופת הניסיון). היה ותחליט המועצה לעשות כן, מתחייב הזוכה השני לחתום על הסכם ההתקשרות תוך 20 יום ממועד ההודעה שנמסרה לו ע"י המועצה.
- ב. כל הכללים והתנאים שבמכרז זה המחייבים את הזוכה, יחייבו גם את הזוכה השני במידה ויידרש לחתום על ההסכם, לרבות הפקדת ערבות ביצוע כנדרש, עריכת ביטוחים וכיו"ב.
29. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
30. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.

31. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
32. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
33. אין להעתיק את מסמכי המכרז או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת, אלא לצורך הגשת הצעה למכרז זה בלבד.
34. המציע מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, כי קיימת זכות עיון בהצעתו בתנאים הקבועים בדין והוא מוותר על כל טענה בקשר עם מתן זכות עיון כזו על-ידי המועצה לצד שלישי.
35. תנאי המכרז כפופים לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח - 1958, ובכל מקרה של סתירה בין תנאים אלה לבין הוראות התוספת השנייה, יגברו ויקבעו הוראות התוספת השנייה.
36. המועצה תהיה רשאית לקבוע כי הוראות המכרז יחולו גם על שירותי ניקיון שיוענקו על ידי הקבלן עבור יישובי המועצה ו/או עבור תאגידים עירוניים הקשורים עם המועצה (לרבות תאגידים עירוניים שעתידיים לקבל את אישור משרד הפנים), שאז ייחתם הסכם ישיר עם היישובים או הוועדים המקומיים או התאגיד העירוני בהתאמה, ויחולו כל ההוראות והתנאים של המכרז על התקשרויות ישירות אלה.

חיים רוקח

ראש המועצה האזורית גולן

הצהרה והתחייבות

אנו החתומים מטה _____, ת.ז. _____, ר-_____, ת.ז. _____, _____, מצהירים כי אני/ מוסמך/ים לחייב את המציע _____ (להלן: "המציע") בחתימתו/נו. אני/ מאשר/ים שקראתי/נו את מסמכי המכרז, ההסכם והנספחים המצורפים למסמך זה, ומציעים את שירותי המציע לביצוע השירותים נשוא מכרז זה וכי המציע מתחייב בזאת למלא אחר התנאים והדרישות לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הריני/ו לאשר כי כל הפרטים המופיעים בהצעת המציע הינם אמת וכי המציע מסכים לכל התנאים והפרטים המפורטים בתנאי המכרז על כל נספחיו.

תאריך: _____

שם החותם: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד/ רו"ח

אני הח"מ, עו"ד/ רו"ח _____, מרח' _____, מאשר בזה כי החותם בשמו של המציע מוסמך לחייב את המציע בחתימתו על פי מסמכי היסוד של המציע.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____

עו"ד

נספח 1 - נוסח ערבות מכרז

תאריך: _____

לכבוד
מועצה אזורית גולן

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש")¹ אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך כולל של 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הצעתו למכרז מס' 3/2023 לביצוע עבודות ניקיון במוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **05.06.2023** (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....

¹ (פרטי המצייע במכרז).

מסמך ב'

לכבוד מועצה אזורית גולן

מכרז פומבי מס' 3/2023 לביצוע עבודות ניקיון במוסדות חינוך ומוסדות ציבור הצהרת המשתתף והצעת מחיר

1. אנו הח"מ מצהירים בזה כי קראנו והבנו את מסמכי המכרז, כי אנו מכירים את הפריסה הגאוגרפית הנרחבת, המרחקים הגדולים והמקומות שבהם יש לבצע את השירותים, כי הובהרו לנו דרישותיכם ביחס לביצוע השירותים במסגרת המכרז שפורסם ע"י המועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה"), וכי לאחר שאספנו ולמדנו את כל המידע והפרטים הדרושים ו/או העשויים להשפיע על הצעתנו, הגשנו הצעה זו.

2. הננו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז זה.

3. להבטחת קיום תנאי המכרז הרינו מצרפים בזאת ערבות בנקאית, בנוסח כתב הערבות שבמסמכי המכרז, על סך 30,000 ₪ (במילים שלושים אלף שקלים חדשים). ידוע לנו כי אם הצעתנו תיקבע כזוכה במכרז, ואם לא נמלא אחר הוראות המכרז ותנאיו תהא המועצה זכאית לדרוש את חילוטה של הערבות הבנקאית ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש.

4. התמורה המוצעת לשעת עבודה

א. ידוע לנו כי התמורה שתשולם לנו עבור כלל השירותים השוטפים שיסופקו על ידינו, כהגדרתם בהסכם המהווה חלק ממסמכי המכרז (להלן: "השירותים השוטפים"), תחושב לפי שעת עבודה בפועל.

ב. ידוע לנו כי התמורה הנקובה לשעת עבודה בפועל כאמור בסעיף 6 להלן הינה סופית ומוחלטת וכוללת את מלוא התשלומים להם אנו זכאים לקבל מאת המועצה עבור ביצוע כל השירותים השוטפים ללא יוצא מן הכלל, ובכלל זה גם:

- (1) שכר עובדי האחזקה והניקיון.
- (2) מלוא התנאים הסוציאליים.
- (3) נסיעות והסעות.
- (4) ביגוד על פי שיקול דעת הקבלן.
- (5) ביטוחים (חבות מעבידים, צד ג', לרבות המזמין, עובדיו ומוזמניו, אחריות מקצועית, רשלנות לכל סוגיה, הרחבות לשימוש בנשק וכו').
- (6) כל אמצעי וחומרי הניקיון הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז.
- (7) כל סכום אחר הכולל תקורות, הוצאות ורווח קבלני.

5. בהתאם להוראות החוקים הרלוונטיים הננו מצרפים לטופס הצעה זה, כחלק בלתי נפרד ממנו טבלה המפרטת עלויות ורווח קבלני (להלן - "טבלת עלויות ורווח קבלני"). ידוע לנו כי חלה חובה לנקוב בסכומים ביחס לכל הרכיבים שבטבלה וכי המועצה תהיה רשאית לפסול הצעה שלא כללה את טבלת העלויות כשהיא ממולאת כנדרש.

6. אנו מציעים כי התמורה השעתית בפועל תהיה בסך של -

בצפון הגולן - _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) לשעה + מע"מ.

בדרום הגולן - _____ ₪ (במילים: _____ ש"ח) לשעה + מע"מ.

ידוע לנו כי ניתן להגיש הצעה לאזור אחד או לשניהם, ואולם המועצה צפויה לקבוע זוכה אחד לכל אזור בנפרד (ולא זוכה אחד לשני האזורים), כמפורט בהזמנה להציע הצעות.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך: _____ חותמת וחתימת המציע: _____

מסמך ב'1

תצהיר מציע

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
ולפי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. המציע ובעלי השליטה בו כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א - 1981 מקיימים חובותיהם בעניין זכויות עובדים, על פי כל דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע לצורך אספקת שירותי ניקיון.
3. הריני להצהיר בזאת כי במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (יש לסמן את הסעיף הרלוונטי):

□ המציע ו/או בעל זיקה² אליו לא הורשעו בעבירה על חוק עובדים זרים תשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 ו/או רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב - 2011 (לשם הנוחות, חיקוקים אלה מופיעים בתחתית מסמך זה³).

² במסמך זה, "בעל זיקה" - כל אחד מאלה:

- (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע;
- (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;

³ חוק עובדים זרים. חוק שכר מינימום. רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 כל שנוי בתוספת השלישית לחוק שבנדון, יראו אותו כחל בהתאמה גם על תוכן נספח זה. • מתן חופשה שנתית לפי פרק שני לחוק חופשה שנתית. • תשלום דמי חופשה לפי סעיפים 10 ו-11 לחוק חופשה שנתית. • תשלום פדיון חופשה לפי סעיף 13 לחוק חופשה שנתית. • איסור העסקה בשעות נוספות שאינה מותרת או בלא היתר לפי סעיף 6 לחוק שעות עבודה ומנוחה. • איסור העסקה בשעות נוספות או במנוחה השבועית שלא בהתאם להוראות היתר שניתן לפי הוראות הפרק הרביעי לחוק שעות עבודה ומנוחה. • איסור העסקה במנוחה שבועית בלא היתר, לפי סעיף 9 לחוק שעות עבודה ומנוחה. • תשלום גמול שעות נוספות לפי סעיף 16 לחוק שעות עבודה ומנוחה. • תשלום גמול עבודה במנוחה לפי סעיף 17 לחוק שעות עבודה ומנוחה. • איסור העסקה נער מעבר לשעות העבודה הקבועות בסעיף 20 לחוק עבודת הנוער. • איסור העסקה נער במנוחה השבועית לפי סעיף 21 לחוק עבודת הנוער. • איסור העסקה נער בעבודת לילה בלא היתר לפי סעיף 24 לחוק עבודת הנוער. • איסור העסקה נער בעבודת לילה שלא בהתאם להוראות היתר לפי סעיף 25 לחוק עבודת הנוער. • איסור ניכוי סכומים משכרו של עובד לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר - כשניכוי הסכומים היה ביזמת המזמין או לפי הוראותיו. • העברת סכומים שנוכו ליעדם, לפי סעיף 25 לחוק הגנת השכר. • איסור הלנת שכר לפי סעיף 25(ב1) (לחוק הגנת השכר). • תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987. • תשלום שכר מינימום לפי

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים תשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 ו/או רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב - 2011.

להלן פירוט העבירות ומועדי ההרשעה:

☐ המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות על חוק עובדים זרים תשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 ו/או רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב - 2011. במועד האחרון להגשת הצעות במכרז חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

להלן פירוט העבירות ומועדי ההרשעה:

4. הריני להצהיר בזאת כי בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

☐ לא הוטלו על המציע ו/או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל הפרה המהווה עבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 ו/או רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב - 2011

☐ לא הוטלו על המציע ו/או בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות המהוות עבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א - 1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז - 1987 ו/או רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית בחוק הגברת האכיפה על דיני העבודה, תשע"ב - 2011⁴

להלן פירוט העיצומים ומועדיהם:

5. הריני להצהיר בזאת כי (יש לסמן את האפשרות הנכונה):

☐ חלופה (1) - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע.

☐ חלופה (2) - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע, והוא מקיים אותם.

הסכם קיבוצי כללי ענפי שהורחב בצו הרחבה, לפי סעיף 33ד(ב) לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957 .
תשלומים מכוח צווי הרחבה בענין פנסיה.

⁴ יראו מספר הפרות שבשלהן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור מנהל מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, ומצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור. הנני מצהיר כי המציע פנה כנדרש ממנו, קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ופעל ליישומן.
- יש לצרף מסמכים מתאימים.
6. מציע שסימן בסעיף 4 את חלופה (2) מתחייב להעביר העתק תצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
7. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין הבאים:
- המציע אינו קבלן כוח אדם כהגדרת מונח זה בסעיף 1 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996.
 - על אף היות המציע בעל רישיון קבלן כוח אדם על פי חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו - 1996, הריני מתחייב כי במידה והמציע יזכה במכרז, השירות מושא המכרז לא יבוצע בשום פנים ואופן בכובע המציע כקבלן כוח אדם.
- הריני מתחייב בשמי ובשם המציע לשפות את המועצה באופן מלא בגין כל נזק שיארע למועצה בשל הפרת התחייבותי זו.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

המצהיר

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עו"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח 2

רשימת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור

אזור דרום הגולן

שם מוסד	סוג מוסד + מספר ימים בשבוע	גודל במ"ר	כמות שעות רצף	כמות תאי שרתים	שעות למוסד ליום
בי"ס מעיינות	חינוך יסודי 6 ימים	445	4	7	7.00
בי"ס גולן	חינוך יסודי 6 ימים	2,319.00	4	38	32.00
אולם ספורט - גולן	ציבור 5 ימים	1,200.00	1	9	
ספריה - גולן	ציבור 5 ימים	385.00	1	5	
מתנ"ס - גולן	ציבור 5 ימים	986.00	1	8	
מעגלים	ציבור 5 ימים	49.00	1	1	
ביה"ס מעלות הגולן	חינוך יסודי 5 ימים	692.00	4	18	11.00
אולם ספורט- מעלות הגולן	ציבור 5 ימים	382.00	1	4	
בי"ס תלמוד תורה גולני	חינוך יסודי 6 ימים	1,282.00	4	17	11.00
בי"ס מצפה גולן	חינוך יסודי 5 ימים	3,500.00	4	45	37.00
אולם ספורט מצפה גולן	ציבור 5 ימים	1,000.00	1	3	
בית הקשיש - מצפה גולן	ציבור 5 ימים	310.00	1	6	
ספריה - מצפה גולן	ציבור 5 ימים	660.00	1	5	
סטודיו מחול קניון בני יהודה	ציבורי 5 ימים	344.00	1	2	
בי"ס שורשים	חינוך יסודי 5 ימים	2,652.00	4	44	20.00
אולם ספורט- נטור	ציבור 5 ימים	274.00	1	14	

אזור צפון הגולן

שעות למוסד ליום	כמות תאי שרותים	כמות שעות רצף	גודל במ"ר	סוג מוסד + מספר ימים בשבוע	שם מוסד
41.00	41	4	3,551.00	חינוך יסודי 5 ימים	בי"ס אביטל
	9	1	1,200.00	ציבור 5 ימים	אולם ספורט אביטל
	6	1	300.00	ציבור 5 ימים	מתנ"ס אביטל
	6	1	300.00	ציבור 5 ימים	ספריה - אביטל
18.00	25	4	2,736.00	ציבור 5 ימים	בניין המועצה
2.00	3			ציבור 5 ימים	מתחם נהגים צנובר
30.00	12	4	1,000.00	חינוך יסודי 6 ימים	בי"ס הצבי-דתי
	9	1	793.00	ציבור 5 ימים	אולם ספורט-הצבי
	15	4	2,423.00	חינוך יסודי 6 ימים	בי"ס הצבי קשת ואהבת-בנות

נספח 3

מועצה אזורית גולן
מכרז 3/2023
עבודות ניקיון במוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים

טבלת עלויות ורווח קבלני

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

הנני משמש כ _____ ב _____ (תפקיד ושם המציע), ומוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

ידוע לי כי המועצה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק להעסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, התשע"ג - 2013, וכי על מי שיועסקו על ידי במתן השירות למועצה יחולו תנאי ההעסקה כפי שנקבעו בצו שפורסם מכוחו של החוק הנ"ל, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

הנני מצהיר כי גובה השכר שישולם לעובד ומרכיביו יהיה, לכל הפחות, בהתאם למפורט בנספח ז' (הוראת החשב הכללי). יחד עם זאת, ועל אף האמור, ידוע לנו כי רכיבי השכר ומרכיביו אינם סופיים, ואנו מצהירים בזאת כי נעמוד בכל התחייבויותינו הנובעות מכל חוק, דין או הסכם, גם אינן מופיעות בטבלה שלהלן, ולרבות (אך לא בלבד):

(1) הוראות צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג - 2013

(2) צווי הרחבה לעניין תשלום דמי הבראה, נסיעות, פנסיה, דמי חגים, תוספת יוקר

(3) צווי הרחבה ענפיים שעניינם רכיבי שכר שנקבעו לפי סעיף 28 (ב) לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011

(4) הוראות צווי הרחבה בכל עניין אחר שקבע שר התמ"ת, כקבוע בסעיף 25 (ב) לחוק הגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב - 2011.

עלויות ורווח קבלני

להלן פירוט עלויות ורווח קבלני (צפוי) בשים לב למכלול המטלות הנדרשות במסגרת ההתקשרות:

<u>מרכיב השכר</u>	<u>עלות שעתית</u>
שכר יסוד	
חופשה	
תוספת ותק	
חגים	
הבראה	
פנסיה	
פיצויי פיטורין	

	ביטוח לאומי
	קרן השתלמות
	נסיעות
	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
	מחלה
	תוספת מענק הצטיינות
	הוצאות משרדיות
	אמצעי וחומרי ניקיון
	ביטוחים
	אחר - _____
	אחר - _____
	רווח קבלני
	<u>סך הכל לשעה</u>

חתימת המציע באמצעות מורשי חתימה :

חתימה וחותמת

שם מלא

חתימה וחותמת

שם מלא

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו בפני
את תוכן תצהירם לעיל וחתמו עליו בפני.
הנני מאשר כי הנ"ל מוסמכים מטעם המציע ליתן הצהרה זו.

עו"ד

מסמך ג'

מפרט לביצוע שירותי ניקיון

1. רמות הביצוע

א. עבודות הניקיון יבוצעו ב-4 רמות ביצוע, כדלקמן :

- (1) עבודות ניקיון – יומיות.
 - (2) עבודות ניקיון – שבועיות.
 - (3) עבודות ניקיון – בפגרות.
 - (4) עבודות ניקיון – הכנה לפתיחת שנת הלימודים – במוסדות חינוך בלבד.
- ב. כל העבודות המפורטות להלן יבוצעו גם במוסדות המועצה, למעט עבודות ניקיון לפתיחת שנת הלימודים אשר יבוצעו אך ורק במוסדות החינוך ולא יבוצעו במוסדות ציבוריים של המועצה.

2. מנהל עבודה מטעם המציע הזוכה

- א. המציע הזוכה יעמיד מטעמו מנהל עבודה, שישמש בין היתר כאיש קשר בין הזוכה לבין מנהל המוסד ו/או נציג מטעמו (להלן: "האחראי מטעם המוסד") בכל הקשור לביצוע השירותים.
- ב. מנהל העבודה יהיה אחראי על פעילות צוותי הניקיון בעת ביצוע עבודות הניקיון.
- ג. מנהל העבודה יבדוק ויבקר, באופן שוטף, את ביצוע עבודתם של עובדי הניקיון, ינהל את מצבת כוח האדם מדי יום, יוודא את נוכחותם של עובדי הניקיון בכמות ובשעות הנדרשות ולא מעבר לכך (אלא אם האחראי מטעם המוסד אישר חריגה מראש ובכתב) וידאג לאיתור מחליפים במידת הצורך.
- ד. מנהל העבודה יהיה בקשר יום יומי עם האחראים מטעם המוסדות, ויהיה זמין לפניותיהם באמצעות טלפון סלולרי.

3.

- (1) הקבלן מתחייב לבצע ניקוי של חדרי השירותים באופן שאלו יהיו ברמת ניקיון גבוהה בכל עת והכל לפי הנחיית האחראי מטעם המוסד, כאשר דו"ח מעקב אחר ביצוע ניקיון השירותים ישמש לצורך מעקב אחר תדירות ביצוע הניקיון בתאי השירותים.
 - (2) האחראי מטעם המוסד ינחה את הקבלן מראש לגבי אופן ביצוע עבודות אלו.
 - (3) יודגש כי בשעות שמירת רצף ניקיון העובד האמון על שמירת רצף הניקיון יעסוק אך ורק בעבודות ניקיון בשירותים ו/או לפי הוראות שניתנו על ידי האחראי מטעם המוסד בדבר צורך מיידי בניקיון אחר.
 - (4) חל איסור כי העובדים האמונים על שמירת רצף הניקיון יעסקו בשעות שהוגדרו כשעות שמירת רצף בעבודות שאינן נכללות כאמור בס"ק (1)3 ובס"ק (3)3 לעיל. בפרט חל איסור על ביצוע שאר המטלות הקבועות החלות על הקבלן כפי המתוארות במפרט זה.
- ב. במוסדות החינוך, ינחה מנהל המוסד את צוות המורים והתלמידים להרים את הכיסאות בסיום יום הלימודים.
- ג. מובהר בזאת, כי ככל שכמות הכיסאות שלא הורמו אינה עולה על 10% מסך הכיסאות בכיתה/מעבדה, יורמו הכיסאות על ידי עובד הניקיון ועבודות הניקיון תבוצענה בשלמותן.
- ד. ככל שכמות הכיסאות שלא הורמו עולה על 10% ונמוכה מ-50% מסך הכיסאות בכיתה/מעבדה יבוצע ניקיון חלקי בלבד בשטח בו יתאפשר ביצוע עבודות הניקיון.

ה. ככל שכמות הכיסאות שלא הורמו עולה על 50% מסך הכיסאות בכיתה/מעבדה לא יבוצעו עבודות ניקיון מלבד ריקון פח האשפה.

4. עבודות הניקיון היומיות כוללות:

- א. טיאוט ושטיפת הרצפות לרבות משרדים, כיתות, פרודורים, חדרי מדרגות, חדרי שירותים, מקלטים דו תכליתיים, שטיפת כלים במטבחונים ושטיפת ריצפת המטבחונים ושטחים מרוצפים אחרים שאינם מצויים בחצר המוסד.
- ב. השטיפה תבוצע לאחר הזזת הרהיטים ולאחר טיאוט הרצפה. השטיפה תבוצע עם מים נקיים בתוספת חומרי ניקיון כך שלא יישארו סימנים על הרצפה. בנוסף, על העובדות להחזיר את הרהיט למקומו בסוף הניקיון.
- ג. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן לשטוף את כיתות הלימוד בתדירות שונה מהמפורט לעיל, בהתאם לתנאי המכרז.
- ד.
 - 1) ניקוי חדרי השירותים: כיורים, אסלות, משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה, מראות וכל משטח אחר בחלל השירותים ע"פ דרישה.
 - 2) ניקוי יסודי כולל חיטוי של אסלות וכיורים.
 - 3) על גבי דלת הכניסה לשירותים תתלה רשימת מעקב אחר ביצוע ניקיון של חדר השירותים. עובד הניקיון ימלא את שעת ביצוע הניקיון על ידו ויחתום בחתימתו.
 - 4) הקבלן ידאג לביצוע שמירת רצף ניקיון בשעות כפי שיוגדרו לו ע"י המפקח ו/או מנהל המוסד.
- ה. אספקה סדירה ושוטפת של שקיות אשפה, נייר טואלט מתמוסס, נוזל לרחיצת ידיים, נייר לניגוב ידיים, מטהרי אוויר, סבון כלים וכיו"ב, בכמויות מספקות כולל אחסון רזרבות לימים הבאים, וכן התקנת מתקנים ייעודיים לכך, תיקונים והחלפתם ככל שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות.
 - ו. שאיבת אבק מהשטיחים.
 - ז. ניקוי מתקני מים וברזיות.
 - ח. ניקוי רחבות הכניסה ודלתות הכניסה.
 - ט. איסוף אשפה מחצרות.
 - י. ריקון וניקוי מאפרות ופחי אשפה (כולל החלפת שקיות).
 - יא. איסוף כוסות ושטיפתן.

5. עבודות הניקיון השבועיות כוללות:

- א. ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיף 2 לעיל ובנוסף:
 - 1) ניקוי יסודי כולל חיטוי משטחי חרסינה, אביזרי אינסטלציה ומראות.
 - 2) ניקוי יסודי של מתקנים לשתיית מים/ברזיות כולל הברקתם בחומר מיוחד.
 - 3) ניגוב וניקוי אבק לרבות ממדפים, חפצי נוי, מוצגים, תמונות, ריהוט, ארונות, ויטרונות, לוחות, מחשבים, פקסים, טלפונים, ומכונות צילום.
 - 4) שטיפת כל הפחים
 - 5) ניקוי דלתות כניסה למפלסים
 - 6) ניקוי רצפת אולמות הספורט באמצעות מכונת שטיפה ייעודית - פעמיים בשבוע.
 - 7) ניגוב וניקוי יסודי של מושבים באולמות ספורט.
 - 8) ניקוי קורי עכביש.

9) ניקוי מקררים וארונות מטבח.

6. עבודות הניקיון בפגרות כוללות :

א. העבודות יבוצעו פעמיים בשנה כדלקמן :

1) במוסדות החינוך - בחופשת הקיץ וכן בחופשת הפסח או בחופשת החנוכה לפי שיקול דעת המוסד החינוכי.

2) בחופשת הפסח ובחופשת הסוכות במוסדות ציבוריים של המועצה.

ב. העבודות יכללו ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 2 ו-3 לעיל ובנוסף :

1) חלונות וחריצי המסילות של החלונות, התריסים, הדלתות והמשקופים.

2) ניקוי מתגי החשמל.

3) שטיפת פחי אשפה.

4) ניקוי יסודי של חדרי מדרגות והורדת כתמים מקירות, דלתות ורצפות.

5) ניקוי יסודי של שולחנות והכיסאות בכיתות, משרדים ובמעבדות. במוסדות חינוך בהם מתקיימת פעילות במסגרת מפעל ההזנה, ינוקו השולחנות מידי יום. במקרה כאמור תשולם לקבלן תוספת כמפורט במסמכי המכרז.

6) קירצוף רצפות ברחבות, בחדרי המדרגות, פרוזדורים ומקלטים, כולל מריחת וקס לא מחליק, כולל מכונות מיוחדות, לרבות מכונות קירצוף אשר יסופקו על ידי הקבלן.

7) ניקוי מיוחד של השטיחים בכל המקומות והחדרים בהם הם מצויים. הניקוי יכלול: שאיבה, ניקוי, קירצוף השטיחים והורדת כתמים על ידי רחיצה עם שמפו.

8) הסרת אבק יסודית ממדפים ומספרים בספריות ציבוריות.

9) ניקוי גגות מלכלוך ושאריות צמחיה, למניעת סתימת מרזבים, יבוצע בכל המבנים, כהכנה לקראת החורף, על פי הנדרש בשטח בתיאום עם מנהל המוסד ו/או האחראי מטעם המוסד במקום העבודה.

7. ניקיון יסודי לפני פתיחת שנת הלימודים-במוסדות חינוך בלבד :

א. העבודות יבוצעו במהלך חודש אוגוסט והן כוללות ביצוע כל עבודות הניקיון, כמפורט בסעיפים 2, 3, ו-4 :

1) במקרה בו בוצעו שיפוצים במוסד, תבוצענה עבודות הניקיון לאחר השלמת שיפוצים.

2) באחריות המועצה לסיים את עבודות השיפוצים עד ה-15 לחודש אוגוסט לכל המאוחר ולמסור את המבנה כשהוא נקי משאריות צבע וחומרי בניין ושהרהיטים הושבו למקומם.

8. אמצעים וחומרים לביצוע הניקיון :

א. כל האמצעים לביצוע הניקיון יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות נזל לשטיפת רצפות, חומרי חיטוי לאסלות, כיורים ואביזרי אינסטלציה, תרסיס לניקוי חלונות, חומר לניקוי פרקטים ושטיחים, תרסיס לניקוי מתכות/נירוסטה, תרסיס אנטיסטטי לניקוי מחשבים, טלפונים, ומכונות צילום.

בנוסף לכך הקבלן יספק, על חשבונו, ויכניס, באופן רציף ושוטף, שקיות אשפה, נזל לרחיצת ידיים, נייר טואלט מתמוסס, נייר לניגוב ידיים, מטהרי אוויר, סבון כלים וכיו"ב, בכמויות מספקות כולל אחסון רזרבות לימים הבאים, וכן התקנת מתקנים ייעודיים לכך, תיקונם והחלפתם ככל שיידרש במהלך תקופת ההתקשרות.

ב. מים וחשמל לצורך ביצוע העבודות יסופקו על ידי המועצה ועל חשבונה.

ג. בנוסף לאמצעים המפורטים בסעיף 8א, האמצעים לביצוע הניקיון יכללו גם :

- 1) עגלת שירות עם מקום לדלי, מגב, יעה ומטאטא ולפינוי זבל, עליה יניחו העובדים את חומרי וכלי הניקוי לשימוש שוטף במהלך יום העבודה. מודגש שהעגלה תוכל לנוע בחופשיות בתוך המבנה ומחוצה לו ויהיו בעלי אפשרות נידוד מהפנים והחוץ.
- 2) שלטי אזהרה למניעת החלקה עם כיתוב בעברית "זהירות רצפה רטובה" ואיור גרפי תואם.
- 3) סולם/סולמות תקינים, בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- 4) שואב אבק תיקני בעל תו תקן של מכון התקנים הישראלי. הקבלן יציב באופן קבוע שואב אבק אחד לפחות בכל מוסד בו מצויים שטיחים אשר נדרש שואב אבק לצורך ניקויים. רשימת המוסדות בהם נדרש שואב אבק מפורטים בנספח 2.
- 5) מכונת שטיפה קבועה בכל אולם ספורט לניקיון רצפת המגרש.
- 6) מכונה לשטיפת שטיחים- בפגרות, במסגרת עבודות הניקיון המיוחדות.
- 7) דליים לשטיפה.
- 8) מטאטאים למשטחי אספלט.
- 9) מטאטאים לניקוי רצפת החדרים.
- 10) מגבים לניקוי רצפות החדרים. שיוחלפו בתדירות של לפחות אחת לשבועיים או על פי דרישת המנהלנית/ נציג.
- 11) מברשות לניקוי מוצרי ואביזרי אינסטלציה, כיורים, אסלות, ברזים ועוד.
- 12) מטאטאים לניקוי חדרי שירותים.
- 13) מגבים לניקוי חדרי שירותים.
- 14) מתקני טואלטיקה.
- ד. חומרי הניקיון שיסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו יהיו מאיכות טובה מאוד.
- 1) הקבלן לא ישנה בצורה כלשהי את הרכב חומרי הניקיון המסופקים על ידו, לרבות ע"י הוספת מים ו/או חומר אחר.
- 2) אספקת חומרי הניקיון תבוצע באופן שוטף ומבלי שיורגש חוסר.
- 3) הקבלן ישתמש בחומרי ניקיון בעלי תו תקן של מכון התקנים הישראלי.
- 4) בכל מוסד יוקצה מקום סגור הניתן לנעילה ואשר מתאים לאחסון חומרי הניקוי והאמצעים לביצוע העבודות.
- ה. על הקבלן חלה החובה להחליף ציוד מתכלה כגון: מטליות ומטאטאים בתדירות סבירה, ולהימנע משימוש בציוד בלוי.
- ו. על הקבלן חלה האחריות לוודא שהעובדים סוגרים חלונות ונועלים דלתות בסוף העבודה. כמו כן באחריות הקבלן לוודא שהעובדים יסגרו את כל המזגנים בסיום העבודה.

מסמך ד'

הסכם
למכרז 3/2023
עבודות ניקיון במוסדות חינוך ושל מוסדות ציבוריים

שנערך ונחתם בגולן ביום _____

בין: מועצה אזורית גולן

להלן - "המועצה"
מצד אחד

לבין: שם _____

כתובת _____

להלן - "הקבלן"
מצד שני

הואיל והמועצה מעוניינת להזמין מהקבלן שירותי ניקיון בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לספק למועצה שירותי ניקיון, כאמור, והכל כמפורט בתנאים המפורטים במסמכי המכרז ;

והואיל והקבלן הציג עצמו כמי שיש לו ידע, כישורים, ניסיון, רישיונות, היתרים, אמצעים וכח האדם הדרוש לביצוע עבודות הניקיון, והגיש הצעתו למכרז ;

והואיל והמועצה קיבלה את הצעתו של הקבלן למכרז _____ (להלן: "המכרז") לאזור צפון / דרום הגולן (*מחק את המיותר*);

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויות הצדדים על פי חוזה זה ;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

מבוא

- א. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- ב. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

כללי

למונחים הבאים תהא המשמעות כמוגדר להלן :

"הקבלן" לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו ומורשיו המוסמכים.

"המועצה" מועצה אזורית גולן.

"המכרז"	המכרז שפורסם על ידי המועצה למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ובמוסדות ציבור בתחומי המועצה.
"תנאי המכרז"	התנאים הכלליים של המכרז.
"המפקח"	מי שימונה על ידי הרשות המזמינה בקשר עם מתן השירותים על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה.
"השירותים"	שירותי הניקיון שהוזמנו מהקבלן בחוזה זה.
"מוסד"	המבנה/ים המפורטים בחוזה זה לגביהם הוזמנו מהקבלן שירותי ניקיון על ידי הרשות המזמינה.

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה גם אם לא צורפו בפועל לחוזה זה :
 - א. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.
 - ב. נוסח ערבות ביצוע - מסמך ו'.
 - ג. הוראות החשב הכללי - עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון - מסמך ז'.
 - ד. נספח ואישור קיום ביטוחים - נספח 4.
2.
 - א. הקבלן מצהיר כי יש לו הידע והמיומנות, וכן כח עבודה מיומן ובעל הכשרה מקצועית מתאימה, הציוד והכישורים לביצוע העבודה.
 - ב. הקבלן מצהיר כי קרא את מסמכי המכרז והחוזה ונספחיהם, כי אלו ידועים וברורים לו לאשורם וכי יש ביכולתו לקיים אחר כל התנאים והדרישות שבהם.
 - ג. הקבלן מתחייב בזאת כלפי המועצה, לבצע שירותי ניקיון שוטפים (לעיל ולהלן: **"השירותים השוטפים"**), שיבוצעו בהתאם ובכפוף למפורט במפרט שירותי האחזקה והניקיון, המצורף **במסמך ג'** להסכם זה (להלן: **"נוהלי הניקיון"**) ו/או בהתאם להודעות ו/או הזמנות כפי שתמסור המועצה לקבלן בכפוף להוראות הסכם זה.
 - ד. הקבלן מצהיר כי הוא ביקר בכל מוסדות החינוך ומוסדות הציבור של המועצה נשוא מכרז זה, הוסברה לו כהלכה הפעילות הנדרשת לשם ביצוע השירותים השוטפים, וכי הוא הבין ומכיר היטב את כל הקשור בביצוע השירותים השוטפים.
 - ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו לא הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז-1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע כאמור, וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א-2001. **הקבלן מתחייב כי ימציא אחת לשנה, על פי דרישת נציג המועצה, תעודת יושר תקפה או אישור תקף על העדר רישום פלילי וכן תעודה על פי החוק למניעת העסק עברייני מין במוסדות מסויימים, לגבי עובדיו המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.**
 - ו. הקבלן מתחייב כי לא תועבר השליטה בקבלן, בתקופת תוקפו של חוזה זה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
 - ז. הקבלן מצהיר ומתחייב כי המחירים המפורטים בחוזה זה מאפשרים לו לבצע באופן מלא ומושלם את כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וכן למלא כלפי עובדיו המועסקים במסגרת חוזה זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם וכן את כל התשלומים וההפרשות כמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים וכן לפי האמור **במסמך ז' ונספח 3** למכרז טבלת עלויות ורווח קבלני, והתוספות המשולמות לעובדי הניקיון, וכפי שיעודכנו מעת לעת.

ח. ידוע לקבלן כי נכונות המועצה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה, ולהפקיד בידיו את העבודה נשוא ההסכם, מבוססת על הצהרותיו ומצגיו האמורים.

3. תקופת החוזה

א. תקופת ההתקשרות מכוחו של הסכם זה הינו למשך 12 חודשים (במילים: שנים עשר חודשים) מ- _____ עד ליום _____ (להלן - "**תקופת ההתקשרות**").

ב. מוסכם כי למועצה הזכות להאריך את תוקפו של ההסכם בשנה נוספת וחוזר חלילה מדי שנה עד לתקופה מצטברת של 4 (ארבע) שנות הארכה (להלן - "**התקופה המוארכת**") והכל בתנאי שהמועצה הודיעה לקבלן, לפחות 30 יום לפני תום התקופה ו/או התקופה המוארכת, על כוונתה להאריך את ההסכם.

ג. הוראות הסכם זה יחולו על הצדדים ויחייבו אותם במהלך התקופה, המוארכת, ככל שהמועצה תבחר להאריך את תקפו של ההסכם, בשינויים המתחייבים.

4.

א. על אף האמור בהסכם זה תהיה המועצה רשאית להביא הסכם זה לידי סיומו בכל עת ע"י משלוח הודעה מוקדמת על כך בכתב לקבלן, 30 (שלושים) יום לפחות קודם התאריך הנקוב כמועד הסיום.

ב. המועצה לא תהיה חייבת לנמק את הסיבה לסיום ההסכם.

ג. הסתיים ההסכם כאמור, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תשלום ו/או פיצוי בגין סיום ההסכם, למעט התשלום המגיע לו עבור עבודה שבוצעה על ידו עד למועד סיום ההתקשרות.

5. המפקח

א. המועצה ממנה בזה את _____ להיות ממונה מטעמה בכל הקשור לביצוע הסכם זה (להלן - "**המפקח**") וזאת בנוסף לאחראי מטעם כל מוסד ומוסד.

ב. המועצה תהיה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך.

ג. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח כאשר הוראות המפקח וקביעותיו יירשמו ויועברו לידיעת הקבלן.

ד. כל מחלוקת ו/או אי הסכמה עם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

ה. המפקח יהיה המוסמך לפסוק בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו בהצעת הקבלן, ארכות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות וכל הנושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ו. המפקח יהא רשאי לקבוע אחראי מטעמו של המוסד אשר יהא מוסמך לבדוק כי השירותים הניתנים באותו המוסד מתבצעים לפי הוראות החוזה ו/או המפרט ו/או לפי הוראות המפקח, וכן לחתום באופן יומי על אישור כי השירותים ניתנו בהתאם להוראות ההסכם ומסמכי המכרז.

ז. המפקח רשאי, בכל עת, לדרוש את החלפתו של מי מעובדי הקבלן שיועסקו על ידו במתן השירותים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב להחליף את העובד בלא תנאי ולמנות תחתיו עובד אחר.

ח. המפקח רשאי לשנות את נוהלי האחזקה והניקיון, ובכלל זה את כמות העובדים והיקף העבודה הנדרשים, בכל עת ובהתאם לשיקול דעתו, בהודעה בכתב לקבלן 24 שעות מראש, והקבלן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם להוראות המפקח, ובכפוף לאמור בכל דין.

6. התחייבויות הקבלן

- א. הקבלן מצהיר כי הנו בעל הידע, הכישורים, הניסיון, האמצעים וכוח האדם הנדרשים לשם ביצוע השירותים השוטפים בהצלחה על פי דרישות והגדרות המועצה וכמפורט בהסכם זה.
- ב. הקבלן מצהיר כי בידו כל האישורים והרישיונות הנדרשים על פי הדין ועל פי תנאי המכרז לביצוע השירותים השוטפים עבור המועצה על פי הוראות הסכם זה, ובכלל זה רישיון לעסוק כקבלן שירות ניקיון.
- ג. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- ד. הקבלן מתחייב לבצע העבודה בהתאם להוראות המפקח, שיירשמו ובכפוף לאמור בכל דין.
- ה. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע השירותים במועד שיקבע ע"י המועצה במתן צו לתחילת העבודות.
- ו. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים שהוזמנו במלואם ובהתאם לאמור במפרטי עבודות הניקיון. הקבלן יהא אחראי על איכותם, היקפם וטיבם של השירותים שיבוצעו על ידו, כולל הצבת עובדי ניקיון בכמות ובשעות הנדרשות ולא מעבר לכך (אלא אם האחראי מטעם המוסד אישר חריגה מראש ובכתב).
- ז. הקבלן מתחייב כי יתקין על חשבונו שעות נוכחות ביומטרי בכל מוסדות החינוך ובכל אתר אחר שתבקש המועצה, ועובד הניקיון מטעמו יחתים נוכחות (הגעה ועזיבה של המוסד) בכל יום בו יתייצב לעבודתו במוסד בטביעת אצבע. מודגש בזאת כי אין לחרוג מכמות העובדים וממספר השעות המוגדרים בנספח 2, אלא אם האחראי מטעם המוסד אישר חריגה כאמור מראש ובכתב.
- ח. הקבלן ימנה מנהל עבודה מטעמו ששמו יועבר למועצה ולמפקח. מנהל העבודה יצויד במכשיר טלפון סלולרי וברכב וישמש כאיש הקשר מול המועצה והמפקח על מנת שניתן יהיה להשיגו בכל עת בכל הקשור למתן השירותים נשוא חוזה זה.
- ט. מנהלי העבודה יקיימו קשר שוטף עם עובדי הקבלן, יפקחו על ביצוע השירותים על ידם וידאגו למילוי מקום במקרים של חוסר בעובדים. מנהלי העבודה יפקדו, לפחות פעם ביום, את העובדים שבאחריותם, יקפידו על הופעתם, יוודאו שברשותם אמצעים לביצוע השירותים, יתדרכו את העובדים על פי תוכנית העבודה ויוודאו התייצבותם לעבודה והחלפתם בהתאם לצורך.
- י. המועצה רשאית לדרוש מהקבלן להעמיד מנהל/י עבודה נוספים למוסדות המפורטים בחוזה זה, בהתאם לתנאי המכרז.
- יא. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק צוות עובדים ומנהלי עבודה מיומנים וכשירים, במספר מספיק לביצוע שירותי הניקיון על הצד הטוב ביותר ובתחלופה מינימאלית.
- יב. הקבלן מתחייב להחזיק עתודות כח אדם שבמקרה שעובד נעדר ממקום העבודה בשל מחלה או חופשה, יוצב במקומו עובד אחר.
- יג. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע השירותים ישתמש בכלים ומכשירים המיועדים לכך וכי יספק על חשבונו את כלי הניקוי לרבות אמצעי העזר כגון: מכונת שטיפה, קרצוף ושאובה, סולמות וכיוצ"ב. המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן להחליף כלי ניקוי כלשהם והקבלן יבצע זאת באופן מיידי מבלי שדרישה כאמור תהיה עילה לתביעה או דרישה לתשלום כלשהו.
- יד. כל החומרים והאמצעים לביצוע השירותים יהיו מאיכות מעולה ובהתאם לדרישות המופיעות במפרט- **מסמך ג'** למסמכי המכרז- מפרט שירותי הניקיון, ויהיו בטוחים לעבודה על פי כל דין. ולמפקח ו/או למנהל המוסד ו/או האחראי מטעם המוסד תהא הזכות לבדקם בכל עת.

- טו. הקבלן מתחייב לדאוג שכלי הניקוי ימצאו ויאוחסנו אך ורק במקומות שיוקצו להם לשם כך ע"י המוסד וכי אותם המקומות יהיו נקיים, מסודרים ונקיים בכל עת.
- טז. הקבלן מתחייב להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו למוסדות ו/או לסביבתם, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי המצויים במוסדות.
- יז. הקבלן מתחייב להנחות את כל עובדיו לשאת תעודת זהות בכל עת השהות במועצה ולהציגה פני מפקח המועצה או מי מטעמו על פי דרישה.
- יח. חל איסור מוחלט על עובדי הקבלן להכניס כל אדם לשטחי בתי הספר או שאר המוסדות, לרבות קרבי משפחה, חברים, מכרים בני זוג וכ"ו.
- יט. חל איסור מוחלט על עובדי הקבלן לעשות שימוש בציוד ואביזרים שנמצאים בשטחי מוסדות המועצה או בתי הספר, כגון מכונות צילום, מכשירי פקס, מחשבים, טלפונים וכ"ו, למעט ציוד הניקיון וחומרי הניקוי המאושרים.
- כ.
- (1) בכל מקרה שיעלה צורך בתיקון העבודות כהגדרתן במפרט בכל הנוגע לביצוע לקוי ו/או חסר של העבודות על פי הודעה מהמפקח ו/או נציג המוסד, התיקון יבוצע ו/או החסר יושלם בתוך לא יותר משעתיים מאותה הודעה, ועל חשבונו של הקבלן.
- (2) בכל מקרה כאמור הקבלן ישיב בכתב מהו הגורם לליקוי הנטען בתוך 7 ימים ויפרט את האמצעים שננקטו על ידו למניעת הישנות של הליקויים כאמור.
- כא. הקבלן מתחייב כי בביצוע השירותים לא יועסקו על ידו עובדים שהינם עובדי הרשות המזמינה וכי כל העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים הינם מגיל 18 ומעלה ויתקבלו אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה, לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.
- כב. המועצה ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן, בכל עת, ולפי שיקול דעתם הבלעדי את החלפתו של עובד מעובדי הקבלן ו/או מנהל עבודה מטעמו המועסקים בביצוע השירותים נשוא חוזה זה, הקבלן מתחייב לבצע את דרישתם ללא שיהוי. כמו כן, כל שינוי בכח האדם, ידווח מבעוד מועד ויקבל את אישור המועצה. ללא אישור מקדים לא יכנס עובד לשטח המוסדות או בתי הספר.
- כג. במקרה של הפסקה לא צפויה של פעילות במוסד (כגון עקב שביתה והשבתה, תנאי מזג אוויר קיצוניים, כוח עליון, מגפה, קורונה, שביתה ו/או השבתה של פעילות במשק ו/או של האזור הגאוגרפי הרלוונטי וכיוצ"ב) תנחה המועצה את הקבלן לגבי המשך מתן השירותים לאותו מוסד והיא רשאית גם להורות על הפסקת מתן השירותים לאותו מוסד בהודעה של 24 שעות מראש. במקרה כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות כלפי המועצה.
- כד. נציג המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להרחיב ו/או לצמצם את היקף השירותים שהוזמנו מהקבלן, על ידי גריעת מוסדות או על ידי הוספת מוסדות או על ידי צמצום או הרחבה של היקף השירותים והכל לתקופה קצובה או ללא הגבלת זמן, וכפועל יוצא צמצום או הרחבה של ההיקף הכספי, וזאת אף אם בוצעו השירותים לשביעות רצונו. הגדלה כאמור, תיחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.
- כה. הודעה על שינוי כאמור לעיל, תימסר לקבלן לפחות 30 יום מראש ובכתב לפני תחילת השינוי.
- כו. כל עוד לא נקבע אחרת בחוזה זה, ייקבע ערך השינוי בחוזה זה לפי ערך המחיר לשעה כמפורט בהצעת המחיר מטעמו של הקבלן.

- כז. הקבלן ימלא אחר דרישות המועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין שינוי היקף השירותים כאמור לעיל, והקבלן לא יהיה זכאי בגין כך לאיזה פיצוי או תשלום או הגדלת תמורה.
- כח. לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל אלא בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.
- כט. הקבלן ידאג להדרכת כל עובד המועסק על ידו בענין דרישות בטיחות ויהא אחראי לרענן את הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין ויבטיח את קיומן על ידי עובדיו.
- ל. בנוסף מתחייב הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של עובדיו כנדרש על פי כל דין לרבות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז – 2007.
- לא. הזוכה במכרז יספק את השירות גם ליישובי המועצה ו/או תאגידים עירוניים של המועצה, לפי דרישת מי מהם, בהסכם נפרד שייערך בין הזוכה לבין כל תאגיד עירוני שיחפוף בכך, בהסכם בנוסח זהה לנוסח המצ"ב כמסמך ד', בשינויים המחויבים. אין בהתקשרות ישירה זו כדי לחייב את המועצה בכל התחייבות ו/או כדי להטיל עליה כל אחריות בקשר עם אספקת השירותים ליישובים ו/או לתאגידים העירוניים.

7. הסבת זכויות

- א. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, כולו או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי חוזה זה, כולן או חלקן.
- ב. העברת 25% מהשליטה בקבלן, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לאמור בסעיף 7 א' לעיל.
- ג. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים, כולם או חלקם, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
- ד. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם.
- ה. בכל מקרה לא תאושר העסקת קבלן משנה אלא אם קבלן המשנה יעמוד בקריטריונים שנקבעו לתנאים להשתתפות במכרז וזאת בשינויים המחויבים.
- ו. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של השירותים לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע השירותים לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהשירותים מיד לאחר שידרש לכך בכתב על ידי המועצה והקבלן לא יהיה רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה כאמור.
- ז. הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 7 ו' לעיל, איננה מטילה חבות כלשהיא על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצע העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

8. תמורה

- א. תמורת ביצוע השירותים השוטפים ויתר התחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה תשלם המועצה לקבלן את התמורה, אשר תחושב לפי מכפלה של כמות שעות העבודה שבוצעה בפועל בחודש הקלנדרי בגינו מוגש החשבון כפול הסכום הנקוב

בהצעת הקבלן כתמורה לשעות עבודה בפועל, דהיינו סך של _____ ש"ח, לשעת עבודה בפועל (להלן - "המחיר לשעת עבודה").

ב. כל המחירים בחוזה זה יעודכנו ממועד הגשת ההצעה למכרז, בשיעור העדכון של שכר המינימום במשק, כפי שיעודכן מעת לעת ובשיעור עדכון השכר על פי ההסכם הקיבוצי של ענף הניקיון, כפי שיעודכן מעת לעת.

ג. אחת לחודש, בין ה- 1 ל- 5 בכל חודש, יעביר הקבלן לכל מוסד בנפרד חשבון הכולל פירוט של שעות עבודה רגילות של העובדים באותו אתר, עבודות נוספות שהתבקשו וכל חיוב אחר, כל אחד בשורה שלו, בגין השירותים שניתנו על ידו בחודש החולף באותו אתר לנציג המאושר ע"י מפקח המועצה.

ד. לחשבון, כאמור, יצורף פרוט ביצוע עבודה חודשי בגין כל מוסד שבחוזה זה פירוט החתמת השעון הביומטרי, אשר יחתם על ידי נציג המוסד או המפקח ועל ידי נציג הקבלן.

ה. ככל שהוזמנו מהקבלן במסגרת חוזה זה עובדים לביצוע רצף ניקיון או מילוי מקום, יצרף הקבלן לחשבון, בנוסף לאמור לעיל, דו"חות נוכחות אלקטרוניים, של אותם עובדים כשהם חתומים ומאושרים על ידי נציג המוסד בו בוצעו השירותים והדו"ח הנ"ל ישמש אסמכתא לתשלום לו יהיה זכאי הקבלן בגין שירותים אלו.

ו. התשלום יתבצע רק לאחר קבלת אישור כל הגורמים המאשרים במועצה בתנאים של שוטף + 45.

ז. החשבון ישולם על פי התמורה שנדרשה ע"י הקבלן בהצעתו למכרז כתמורה שעתית עבור ביצוע כל עבודת הניקיון לגבי כל מוסד בנפרד, בכפוף לביצוע מלא ומושלם של כל העבודות הנדרשות במסגרת מפרטי השירותים, ותוך הקפדה על המסגרת שהוגדרה מראש בעניין מספר עובדי הניקיון ושעות עבודתם כמפורט בנספח 2. כל חריגה מן המסגרת טעונה אישור מראש ובכתב של האחראי מטעם המוסד הרלוונטי, שאם לא כן לא יאושר תשלום בגין חריגה כאמור.

ח. המפקח יבדוק את החשבון ויהיה רשאי שלא לאשר תשלום על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ט. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ בשיעור החוקי שיהא בתוקף בעת התשלום.

י. התמורה הנקובה בס"ק 8 א' הינה סופית ולא תחול כל תוספת בגין התייקרויות ו/או הפרשי שער ו/או העלאות במס ו/או בשכר העבודה למעט האמור בס"ק 8 ב'.

יא. עוד מאשר הקבלן כי ידוע לו, והוא מסכים שהתמורה כאמור בסעיף 8 א' לעיל כוללת את שכר הפועלים המועסקים על ידו לצורך ביצוע העבודה.

יב. הקבלן מצהיר כי התמורה כוללת את כל ההוצאות הכלליות, לרבות מסים, היטלים והתייקרויות העלויות להידרש לביצוע העבודה בכל היקפה ושלמותה, וכי בשום מקרה המועצה לא תהיה חייבת לשלם לו יותר מהתמורה כאמור.

9.

א. הסכם זה הוא הסכם קבלני כמשמעו בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי גובה התמורה המוסכמת בחוזה זה, נקבע אך ורק בהתחשב בעובדה כי הוא קבלן.

ב. כמו כן מוסכם בין הצדדים כי התמורה האמורה כוללת את כל הסכומים המגיעים או עשויים להגיע לקבלן, לרבות כל תגמול שהוא, תשלום בגין זכויות סוציאליות, הפרשות או הפרשים וכן פיצויי פיטורים, נסיעות והסעות ביגוד על פי שיקול דעת הקבלן, ביטוחים (חבות מעבידים, צד ג', לרבות המזמין, עובדיו ומוזמניו, אחריות מקצועית, רשלנות לכל סוגיה, וכו'), שעוני ביקורת. אם אי פעם יקבע כי הינו זכאי להם בניגוד לאמור בהסכם, ומכל סיבה שהיא. הקבלן לא יהיה זכאי להנות מכל זכות מזכויות עובדי המועצה. הקבלן יהיה מנוע מלטעון

כי מגיעים לו סכומים נוספים כלשהם מכל עילה שהיא בגין העסקתו עפ"י הסכם זה.

10.

א. הקבלן מאשר כי הובא לידיעתו שהמועצה הינה "גוף ציבורי" כהגדרתו בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחום השמירה והנקיון בגופים ציבוריים התשע"ג - 2013 (להלן - "**חוק ההעסקה בגופים ציבוריים**"), וכי עובדי קבלן שיבצעו עבודתם אצל המועצה יהיו זכאים לתנאי עבודה שלא יפחתו מהתנאים הקבועים בחוק ו/או בצו שיפורסם על ידי שר האוצר בקשר עם החוק, וכפי שיתעדכנו מעת לעת.

ב. הקבלן מאשר כי המחיר לשעת עבודה כפי שהוצע על ידו, והמהווה בסיס לחישוב התמורה על פי הסכם זה, נקבע על בסיס ידיעתו את תכולת חוק ההעסקה בגופים ציבוריים על ההתקשרות נשוא הסכם זה.

יחסי הצדדים

11.

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

ג. הקבלן ישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע הסכם זה. כמו כן, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי כל המועסקים ע"י הקבלן (להלן - "המועסקים") בכל תפקיד שהוא ייחשבו לכל דבר וענין כעובדי ו/או שליחיו של הקבלן וכי בין המועסקים הללו לבין המועצה לא ישררו בשום פנים ואופן כל יחסי עובד ומעביד.

ב. בכל מקרה בו יקבע אחרת לגבי הקבלן ו/או מי מעובדיו או בכל מקרה בו תחויב המועצה בתשלום כלשהוא למי מעובדי הקבלן, יפצה וישפה הקבלן את המועצה בכל סכום בו הם יחויבו כתוצאה מתביעה כאמור וכן בהוצאות המשפט ובשכ"ט עו"ד.

ג. הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי העובדים שיבצעו מטעמו את התחייבויותיו הינם עובדיו בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי התנאים המפורטים במכרז ועל פי כל דין, הכרוכים בהעסקתם.

תנאי העסקתם של עובדי הקבלן

12.

א. מובהר כי היחסים בין הצדדים להסכם זה הם יחסי קבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או העובדים מטעם הקבלן בביצוע הסכם זה.

ב. הקבלן מתחייב למלא, כלפי כל עובדיו את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום וכל הוראת חוק שתחוקק, לרבות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, חוק שעות עבודה ומנוחה התשי"א-1951, חוק דמי מחלה תשל"ו-1976, חוק חופשה שנתית תשי"א-1950, חוק עבודת נשים התשי"ד-1954, חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ד-1964, חוק הגנת השכר תשי"ח-1958, חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג-1983, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), חוק ביטוח בריאות ממלכתי התשנ"ד-1994, חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011

ג. הקבלן מתחייב לקיים כלפי העובדים המועסקים על ידו במסגרת חוזה את כל ההסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה שיחולו על הקבלן ועובדיו, ככל שיחולו, במועדים הרלבנטיים לביצוע השירותים.

ד. הקבלן מתחייב לקיים כלפי עובדיו את הנחיית החשב הכללי בעניין מרכיבי השכר והתוספות המשולמות לעובדי הניקיון, מסמך ז' למסמכי המכרז, כפי שתעדכן מעת לעת.

ה. נמסרה לקבלן דרישת תשלום בשל הפרת חובה מהממונה כהגדרתו בחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, מתחייב הקבלן למלא אחר

דרישת התשלום, שאם לא כן, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולחלט את ערבות הביצוע מבלי לגרוע מכל זכות או סעד המוקנים לה מכוח ההסכם או מכוח הדין.

ו. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר גם בגין ההפסקות המגיעות לעובדים על פי דין במסגרת ביצוע השירותים.

ז. הקבלן מתחייב למועצה ו/או לנציג המועצה, על פי דרישתם, על פי שיקול דעתם הבלעדי, דו"ח ובו פירוט שמם של העובדים וכן תלושי שכר של העובדים המועסקים בביצוע השירותים במסגרת חוזה זה.

ח. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורת בכל הנוגע לתשלום לעובדים בהתאם להוראות הדין ולהמציא, בין היתר, אישורים על תשלומים למס הכנסה, לביטוח לאומי, לקרנות פנסיה וגמל וכל מסמך אחר רלוונטי לביקורת.

ט. נמצאה בביקורת כאמור הפרה של זכויות העובדים, מתחייב הקבלן להמציא, תוך 30 יום מיום שנמסרו לו הממצאים בדבר ההפרה, תצהיר בכתב, בחתימת רואה חשבון, המפרט את תיקון הממצאים במלואם, לרבות תשלום רטרואקטיבי בגין הפרת זכויות עובדים בעבר, במידת הצורך.

י. המועצה רשאית לעכב לקבלן כספים המגיעים לו וזאת החל ממועד מסירת ממצאי הביקורת בדבר הפרת זכויות העובדים ועד לתיקון הליקויים, כאמור.

יא. בנוסף לאמור לעיל יעביר הקבלן למועצה ולנציג המועצה אחת לשנה, אישור ר"ח של הקבלן, חתום בידי מורשה חתימה של הקבלן, בדבר עמידתו בכל החובות והתשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים במסגרת חוזה זה לפיו לעובדים כאמור, שולמו לפחות השכר, התשלומים וההפרשות כמפורט במסמך ז', וכמתחייב מהוראות חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לענף הניקיון.

יב. כמו כן, מתחייב הקבלן להעביר למועצה, במועד חתימת חוזה זה, את פרטי סוכן/ני הביטוח באמצעות/ם מעביר הקבלן את התשלומים החלים עליו לפי חוקי העבודה וחוזה זה כלפי העובדים המועסקים על ידו לקופות, קרנות וכו'.

יג. הקבלן מתחייב כי ישלם לעובדים את שכרם בהתאם למגיע להם עפ"י החוק ובכללו תנאים סוציאליים. הקבלן מצהיר, כי ישלם את שכר העובדים במועד הקבוע בחוק ויעניק להם כל זכות ו/או הטבה המגיעה להם עפ"י דין.

יד. הקבלן יעסיק את העובדים בהתאם להוראת חוק שירות התעסוקה תש"ט - 1959, ויקוימו לגביהם תנאי העבודה הקבועים בדין כאמור בס"ק א' ובהתאם להסכם הקיבוצי, ובהעדר הסכם קיבוצי - בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה לגבי עבודות דומות באזור הצפון.

13. הקבלן מצהיר כי האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת תחול עליו בכל מקרה של פגיעה, נכות, מוות או נזק אחר שיגרמו לקבלן ו/או למועסקים על ידו ו/או לכל מי מטעמו תוך כדי ביצוע ו/או בעקבות ביצוע השירותים.

14.

א. הקבלן מתחייב לאפשר למפקח ו/או מי מטעמו ו/או לנציג המוסד לבדוק בכל עת טיב עבודתו והאם הוא מבצע הוראות הסכם זה.

ב. הקבלן ינהל דו"ח עבודה חודשי להלן - "היומן", וירשום בו מידי יום פרטים בדבר:

(1) הערות בטיב העבודה וקצב ביצועה.

(2) הערות והוראות שניתנו לקבלן ע"י המפקח.

ג. היומן יחתם כל שבוע ע"י המפקח ו/או על ידי נציג המוסד והעתק ממנו יועבר מידי חודש יחד עם חשבון הקבלן לתשלום.

ד. לא הודיעו הצדדים על הסתייגות מהרישום ביומן תוך 7 ימים מיום העברת העתק הרישום עם החשבון לתשלום, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן והם ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

ה. בכל מקרה שהקבלן לא יבצע התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה ו/או לא ימלא אחר הודעות בכתב מטעם המפקח תוך פרק זמן שנקבע בהודעות, תהיה המועצה רשאית לבצע את העבודות על חשבונו של הקבלן. המועצה תנכה את הסכום ששולם על ידה בהקשר לכך ובצירוף הוצאותיה מהכספים שיגיעו ממנה לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה עפ"י החוק ועפ"י שאר סעיפי החוזה הנ"ל.

15.

א. לקבלן ידוע, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו, את כל התשלומים החייבים למוסד לביטוח לאומי, כמו כן ידוע לו, כי עליו להסדיר בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים החייבים למס הכנסה, לבד מניכויים שחובת ביצועם מוטלת על המועצה לפי דין.

ב. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את האישורים הבאים:

(1) אישור עוסק מורשה.

(2) אישור ניהול ספרים כחוק.

(3) אישור על ניכוי מס במקור.

16. אחריות וביטוח

א. הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה, לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש ו/או לציוד של המועצה ו/או עובדיה ו/או צד ג' כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או למי מטעמו של הקבלן בגין ו/או בקשר עם השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או קלקול עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, תוך כדי ביצוע השירותים או בקשר אליהם.

ב. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש ו/או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים.

ג. הקבלן פוטר את המועצה מאחריות לנזקים שהם באחריותו של הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המועצה וכל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליהם, ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עוד.

ד. להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח הביטוח ובאישור קיום ביטוחים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (נספח 4).

ה. במועד חתימת חוזה זה ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מורשית בישראל. המצאת אישור קיום הביטוחים בהתאם לאמור בסעיף זה מהווה תנאי מהותי בחוזה. הקבלן ישוב ויצג, מידי תום תקופת ביטוח, במשך חלותו של חוזה זה את אישור קיום הביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

17. ערבות ביצוע

להבטחת מילוי התחייבות הקבלן עפ"י הסכם זה יפקיד הקבלן תוך 10 ימים מתאריך חתימת הסכם זה, ערבות בנקאית, אוטונומית, לטובת המועצה, בשיעור של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ש"ח) (להלן - "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תיערך בנוסח

הערבות הביצוע - **מסמך ו'** להסכם- ותהיה תקפה למשך כל תקופת ההתקשרות + חודש אחד נוסף (דהיינו 13 חודשים).

א. הפקדת ערבות הביצוע הינו תנאי עיקרי מתנאי ההסכם שהפרתו תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה. ואי המצאת ערבות כאמור תחשב כהפרה יסודית של החוזה והמועצה תהיה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

ב. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

(2) כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(3) כל דרישת תשלום בגין כל הפרת הוראת חיקוק המנויה בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה על ידי הקבלן.

(4) בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכה לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(5) הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית המועצה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

18. הפרות וסעדים

א. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי איחור בביצוע השירותים, כולם או חלקם, יזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 1,000 ₪ לכל יום של איחור או חלק ממנו.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 18 א' לעיל, בכל מקרה בו לא יבצע הקבלן את השירותים באיכות וברמת ניקיון בהתאם לדרישות המועצה, כפי שהוגדרו בחוזה זה, תהא המועצה רשאית לקזז לקבלן תשלום יחסי בהתאם.

ג. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 18 א'-ב' לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7,8,9,10,11,12,13,14,15 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את הרשות המזמינה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ₪.

ד. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 18 א'-ג' לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים למועצה על פי חוזה זה או על פי כל דין מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות החוזה המפורטות להלן תהא המועצה זכאית לפיצויים מוסכמים כמפורט בצידם :

ההפרה	פיצוי מוסכם
אי ביצוע מפרט העבודות היומיות בחלקו או בשלמותו	200 ₪ למקרה ולמוסד
אי ביצוע מפרט העבודות השבועיות בחלקו או בשלמותו	300 ₪ למקרה ולמוסד
איחור בביצוע מפרט העבודות בפרט בחלקו או בשלמותו	1,000 ₪ לכל יום איחור
אי ביצוע עבודות ניקיון הכנה לפתיחת שנה"ל	2,000 ₪ למקרה ולמוסד
הערה חוזרת בדבר ליקויים בעבודה ב- 2 דו"חות ביקורת עוקבים לקבלן באותו מוסד	500 ₪ למוסד

איחור/אי הצבת עובד יומי	60 ש"ל לשעה
אי נעילת המוסד, לרבות סגירת ו/או נעילת חלונות, דלתות, בריזים כיבוי מזגנים, אורות והפעלת אזעקה במידת הצורך	עד 300 ש"ל למקרה
איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו לקבלן על ידי הרשות המזמינה	100 ש"ל
איבוד ו/או אי השבה של מפתחות שנמסרו לקבלן על ידי הרשות המזמינה שמחייב החלפת מנעול	600 ש"ל
אי החתמה של עובד בשעון הביומטרי	300 ש"ל למקרה למוסד
החלפת עובד ללא ידוע המפקח / נציג מוסד	500 ש"ל למקרה למוסד

ה. המועצה זכאית לנכות את הפיצויים המוסמכים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן או לגבות בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

ו. ניכוי הפיצויים המוסמכים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.

ז. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 21 א'-ד' לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

(1) השירותים לא סופקו במלואם תוך 14 יום מהיום שבו היה על הקבלן לספקם.

(2) הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.

(3) ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש) תשע"ג – 1983.

(4) מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

(5) הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

(6) כשיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

(7) התברר כי הצהרה כלשהי של קבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.

(8) הפר הקבלן חוזה זה הפרה יסודית, תהא המועצה זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנים לה על פי חוזה זה או על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א – 1970 או על פי כל דין, לבטל את ההתקשרות עם הקבלן ו/או לתבוע פיצויים על הפרת החוזה ו/או לחלט את ערבות הביצוע ולהשלים את ביצוע השירותים על ידי קבלן אחר.

(9) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה בו הקבלן לא ביצע את השירותים במועדים ו/או בהתאם לדרישות המועצה תהא המועצה רשאית להכניס מיידית קבלן אחר להשלמת ביצוע השירותים והוצאות השלמת השירותים בתוספת 12% הוצאות ותקורה, יחולו על הקבלן, ויונכו מכל תשלום המגיע לו או יגבו ממנו בכל דרך אחרת.

- (10) לא יראו בשימוש המועצה בזכויותיה לביטול ההתקשרות אלא אם הודיעה על כך לקבלן במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו, כל עוד לא נתנה לו הודעה על ביטול ההתקשרות.
- (11) מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום לקבלן אשר לא יעלה על 14 יום, לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי, כספי או אחר, בגין איחור, כאמור.

19. קיזוז

- א. המועצה רשאית לקזז מכל סכום או תמורה שהמועצה תהיה חייבת לקבלן עפ"י חוזה זה, כל סכום אשר הקבלן יהיה חייב למועצה אם בגין חוזה זה ואם מכל סיבה אחרת וזאת מבלי להזדקק לתביעה משפטית או לפסק דין נגד הקבלן או למו"מ משפטי כלשהו.
- ב. במידה וכל הסכומים שיגיעו לקבלן לא יכסו את הסכומים שהמועצה תהיה זכאית להם, תהיה המועצה רשאית לגבות את ההפרש ע"י חילוט הערבות הבנקאית שימציא לה הקבלן, בהתאם להתחייבותו בחוזה, ואת יתרת הסכום לתבוע באמצעות הליכים משפטיים, הכל לפי שיקול הדעת של נציגי המועצה.

20.

- א. הקבלן מצהיר כי הוא ו/או מי מטעמו ידאגו שלא להימצא במצב של ניגוד עניינים לרבות בשל קרבה משפחתית לעובד מועצה ו/או לנבחר ציבור במועצה וישמרו אמונים למועצה במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה בקשר עם העבודות נשוא ההתקשרות.
- ב. הקבלן ו/או מי מעובדיו, ו/או מי מטעמו, מתחייבים לפעול בתום לב ובדרך המקובלת וכפי המצופה לפי כל דין.
- ג. בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים, ימסור הקבלן למועצה גילוי מלא על כך.
- ד. נמצא כי הקבלן עלול להימצא בניגוד עניינים, תהיה המועצה רשאית להפסיק ההתקשרות מבלי שייחשב הפרת ההסכם.
- ה. עוד מתחייב הקבלן כי הוא ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ימנעו מקבלת כל טובת הנאה בקשר עם הסכם זה.
- ו. הקבלן יחתום על תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים המצורף להסכם זה **בנספח 5**, וידאג לעדכן את הצהרותיו מיד עם כל שינוי שיחול בהן, ככל שיחול, בהודעה בכתב למועצה.

21. שונות

- א. מוסכם בין הצדדים כי תנאי ההתקשרות משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- ב. כל סכסוך או מחלוקת בקשר להסכם זה, ביצועו, פירושו, וכל תביעה בקשר להסכם זה תובא להכרעת בתי המשפט במחוז הצפון של מדינת ישראל לפי סמכותם העניינית.
- ג. הצדדים מסכימים לסמכות השפוט של בתי משפט אלו ובוחרים לדיון בהם בכל עניין כאמור.

ד. הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות מתאריך מסירה למשלוח בדואר רשום.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

רשימת המעמדות

נספח 4

נספח ואישור קיום ביטוחים

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי עבודות ניקיון במוסדות חינוך, במבני ציבור ומוסדות ציבוריים

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "אישור ביטוחי המבוטח").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על

חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוססים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

א. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

ב. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

ג. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

ד. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

ה. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

ו. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

ז. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

9. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשמיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: _____	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמין שירותים מזמין מוצרים אחר: _____
ת.ז.פ.:	ת.ז.פ.:		
מען:	מען:		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג' חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					₪	2,000,000
אחריות מעבידים					₪	20,000,000
אחר						

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

057- ניקיון

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח 5

תצהיר העדר קרבה משפחתית ואיסור ניגוד עניינים

לכבוד

מועצה אזורית גולן (להלן - "המועצה")

1. הצהרה זו מוגשת על ידי _____ (להלן - המציע) ⁵ במסגרת הצעתי במכרז מס' 3/2023 לביצוע עבודות ניקיון של מוסדות חינוך ומוסדות ציבוריים במועצה אזורית גולן, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 2.1 סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח-1958: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2 כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
 - 2.3 סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1 בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה _____
6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה זו אמת.

תאריך: _____ חתימת מורשי חתימה של המציע _____

אישור עו"ד (במקרה של מציע תאגיד)
אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי על הצהרה זו.

אישור עו"ד: _____ תאריך: _____

⁵ במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

מסמך ה'

מועצה אזורית גולן
מכרז 3/2023
עבודות ניקיון במוסדות חינוך ושל מוסדות ציבוריים
תנאי עבודה - כללי

כללי

1. על הקבלן לעמוד יום יום בקשר עם מנהלן / מנהל תפעול של בית הספר ו/או עם מי שיוסמך על ידו (להלן: "האחראי") על מנת לתאם השעות בהן תבוצענה עבודות הניקיון, ואחת לשבועיים ימסור הקבלן לנפקח מטעם המועצה דיווח שוטף על פעילותו עבור המועצה על פי הסכם זה.
2. מנהלן בית הספר ו/או מי שיוסמך על ידו יהיה האחראי הבלעדי לקבלת בית הספר נקי ויבש מידי בוקר בשעה 07:30 בנוכחות הקבלן.
3. אחת לרבעון, על הקבלן לערוך ישיבת תאום בכל מוסד ומוסד בנוכחות - נציגי הקבלן, מנהל המוסד, אב הבית, מנהלן/ית המוסד והמפקח מטעם המועצה. הישיבות יתואמו עם כל הגורמים ויהיו חלק מהעבודה השוטפת של הקבלן מול המוסד.
4. על הקבלן להופיע ולבצע העבודות כרגיל בחופשות מלימודים אך ורק במקומות בהם מתקיימת פעילות בימי החופש.
5. עבודות הניקיון לא תבוצענה בשום אופן בזמן הפעילות החינוכית של ביה"ס או בזמן פעילות חינוכית ו/או תרבותית המתקיימת בשטח בית הספר ושאינה מטעם בית הספר. למעט עובד הרצף לניקיון השרותים או אם סוכם אחרת ע"י המזמין.
6. "פעילות חריגה" – כל פעילות המתקיימת בשטח בית הספר ושאינה נכללת במסגרת הפעילות היומית השגרתית כגון: אספות, כנסים, מסיבות וכו'. כל עבודות הניקיון כתוצאה מפעילות זו היא עבודה במסגרת החוזה והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגינה.
7. בכל מקרה שתתקיים "פעילות חריגה" כאמור בסעיף 6 לעיל יבצע הקבלן עבודות ניקיון במקום בתום הפעילות ויהיה אחראי לוודא ניקיון המקום הנ"ל עד לשעה 07:00 בבוקר שלמחרת.
8. אין לקחת לצורך העבודה מטאטאים, יעים או כל ציוד אחר מהכיתות לשימוש הקבלן.
9. בבתי ספר שבהם פגרת הקיץ הינה בין התאריכים 1.7 - 25.8, במהלך פגרת הקיץ המועצה רשאית להורות לקבלן לבצע שירותי ניקיון חלקיים ו/או שירותי ניקיון ספציפיים ומצומצמים. עבור מתן שירותי ניקיון אלו אשר נדרשו בהזמנה מטעם המפקח ו/או מנהלן המוסד, יקבל הקבלן תמורה לפי שעות עבודה בפועל וע"פ חשבון מפורט שיוצג על ידו כאמור בס"ק 9 ג' להסכם, כאשר התמורה תשולם ע"פ המחיר לשעת עבודה.
10. א. בבתי ספר שבהם פגרת הקיץ הינה בין התאריכים 1.8 - 25.8, במהלך פגרת הקיץ המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שירותי ניקיון חלקיים ו/או שירותי ניקיון ספציפיים ומצומצמים. עבור מתן שירותי ניקיון נוספים אשר נדרשו בהזמנה

מטעם המפקח בלבד, יקבל הקבלן תמורה לפי שעות עבודה בפועל וע"פ חשבון מפורט שיוצג על ידו כאמור בס"ק 8 ג' להסכם, כאשר התמורה תשולם ע"פ המחיר לשעת עבודה.

ב. בבתי ספר אלו, כל עבודת ניקיון במהלך חודש יולי תבוצע רק במידה והמפקח אישר אותה מראש.

11. מוסכם בזה כי כל התשלומים כמפורט לעיל ובסעיף 8 להסכם, יהיו תמורה מלאה עבור ביצוע שרותי הניקיון במשך כל תקופת ההסכם כולל במהלך פגרת הקיץ שבה בוצעו שרותי הניקיון היסודי כפי שנדרש מהקבלן.

12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומבלי לגרוע מכל סעד שזכאית לו המועצה בהתאם להסכם ו/או הדין, בכל מקרה של הפסקה, מלאה או חלקית, של שירותי הניקיון מאיזו סיבה שהיא, לרבות כוח עליון, מגיפה, קורונה, כל שביתה ו/או השבתה של פעילות במשק ו/או באזור הגאוגרפי הרלוונטי מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לצמצם את קבלת השירותים או לבטלם או להורות על ביצוע חלקם בלבד ו/או לקבוע כל הוראה אחרת באשר להמשך מתן השירותים. במקרים אלה תהא המועצה פטורה מתשלום מלא או חלקי לקבלן, הכל לפי העניין.

13. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין תנאי הבטיחות והגהות, לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודות ולשם שמירה על רכושם ורכוש אחרים.

14. הקבלן מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראת הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח של העבודה התשי"ד - 1954 פקודות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ד - 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1988, תקנות הבטיחות וכן על כל תקנות והצווים שפורסמו, לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות רבה וכי עליו מוטלת כל האחריות לכל תביעה שתוגש כנגדו/או כנגד המועצה וכל מי שמטעמה, עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

15. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.

16. בנוסף ובלי לגרוע מהאמור לעיל, יקיימו הקבלן, עובדיו וכל הבאים מטעמו, בקפדנות את כל ההוראות וההנחיות שניתנו ע"י כל רשות מוסמכת. לרבות משרד העבודה והרווחה, משרד התחבורה, המשרד לאיכות הסביבה, המשטרה והמועצה. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות ותוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום ביצוע העבודות הרלוונטיות להסכם עליו הינו חתום.

17. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים ומיומנים בלבד שעברו הדרכות בבטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם. כמו כן הקבלן יעסיק רק קבלני משנה שעברו הדרכות, ואשר מכירים את נוהלי הבטיחות ורק ובכפוף לכך, שחתמו על הצהרה לפיה עברו את ההדרכה והבינו אותה. הקבלן לא יהיה רשאי בשום אופן להעסיק בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים וזאת מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם. המועצה רשאית לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן המשנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.

18. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל האישורים והרישיונות הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידו תקינים ותקפים וכי הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי רכב, כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכנים או חשמליים וכיוצא ב, תקינים וכי כל כלי או מכשיר הנדרש עבורו בדיקות של בודק מוסמך תקופתי נבדק במועד ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו הינם עובדים מיומנים ומקצועיים אשר עברו הסמכה כחוק.

19. הקבלן יספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש, בהתאם להוראות הדין והנהג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודות מסוג העבודה נשוא ההסכם (לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, כפפות, אוזניות, כובעי מגן, וכדו') ויוודא כי נעשה שימוש על ידי העובדים בציוד זה.
20. הקבלן מתחייב בביצוע העבודה לקיים סדרי עבודה תקינים וסדרי ביטוח נגד תאונות פגיעות ונזקים אחרים לנפש ולרכוש, כן יהיה עליו לדאוג לאחסון נכון ולמיקום נכון של החומרים, הציוד, המכשירים, המכונות וכלי העבודה שלו. כמו כן, ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש מתאים במקום העבודה.

חתימת הקבלן

מסמך ו'

נוסח ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד

מועצה אזורית גולן

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: _____ מס' זיהוי _____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 100,000 שקלים חדשים (הסכום במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם חוזה למתן שירותי ניקיון במוסדות חינוך ובמוסדות ציבור במועצה האזורית גולן שנחתם ביניכם לבין המבקש.

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

- א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.
- ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.
- ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי תנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק.....

מסמך ז'

הוראות החשב הכללי - עלות שכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון

1. מבוא

- 1.1. הודעה זו מציגה למשרדים את מרכיבי השכר המינימאליים שעל המעסיק לשלם לעובדים בתחום הניקיון וכן מרכיבים נוספים, אליהם נדרשת ועדת המכרזים להתייחס בעת פרסום מכרז ובדיקת ההצעות. זאת על מנת שוועדת המכרזים תוכל לוודא כי המעסיק מתחייב לשלם את כל מרכיבי השכר הנדרשים ללא מתן פרשנות וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.
- 1.2. התחשיב שלהלן בוצע לפי 182 שעות עבודה חודשיות עבור משרה מלאה.
- 1.3. הטבלאות המופיעות בסעיף 2 להלן נכונות למועד פרסום הודעה זו. ייתכנו שינויים בתעריפים השונים, הנובעים משינוי שכר המינימום ומשינוי חוקים והוראות שונות בתחום. **על המשרד לוודא כי טבלת רכיבי השכר עדכנית למועד עריכת המכרז. במקרה שבו נקבע במכרז תעריף הגבוה מהתעריף המינימאלי המחושב לעיל, יש לעדכן את רכיבי השכר האחרים בהתאם.**
- 1.4. למען הסר ספק, יובהר כי המעסיק חייב בכל מקרה לעמוד בהתחייבויותיו הנובעות מכל חוק, דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה, גם אם אינן מופיעות בטבלאות שלהלן או מופיעות באופן חסר. כמו כן, במקום בו המרכיב בטבלה מטיב עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול בהתאם לטבלה.

2. נספח תמחירי לעובדי הניקיון

- 2.1. הנספח התמחירי שלהלן הינו מיום 6 בספטמבר 2020, בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4 בדצמבר 2012 וצו ההרחבה בענף הניקיון, מיום 5 בפברואר 2014:

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
<u>שכר היסוד החודשי לעובד ניקיון ולאחראי על עובדי הניקיון, המוגדר בחוזה שבין המדינה לקבלן הניקיון, יעמוד על 5,300 ₪ לחודש עבור משרה מלאה, קרי 29.12 ₪ לשעת עבודה.</u> <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיפים 5, 6. חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.</u>	29.12 ₪	29.12 ₪	שכר יסוד עובד ניקיון
12 ימי חופשה בתשלום או 14 ימי חופשה בתשלום בשנתיים הראשונות, לפי אורך שבוע העבודה של העובד. ראו פירוט זכאות לשנים הבאות בסעיף 3.5. <u>מקור: חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951 וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 15.</u>	1.36 ₪ (4.62%)	1.34 ₪ (4.62%)	חופשה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
תוספת ותק משולמת החל מהשנה השנייה ואילך לעבודה, 0.35 ₪ לכל שעת עבודה. מהשנה ה- 6 ואילך התעריף הינו 0.46 ₪ לכל שעת עבודה. שנה מוגדרת כפרק זמן של 12 חודשים, שתחילתו באחד בינואר. חישוב הוותק ייעשה לפי ותק אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד. במקרה של חילופי קבלנים, הקבלן היוצא יעביר דוח לקבלן הנכנס ולמשרד, בגין שנות הוותק המוכרות שנצברו עבור כל עובד. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 7.</u>	0.35 ₪	-----	תוספת ותק
עובדים זכאים ל-9 ימי חג בשנה לאחר 3 חודשי עבודה. הזכאות לימי חג הינה במקרים בהם העובדים לא נעדרו יום לפני ו/או יום אחרי החג, אלא בהסכמת הקבלן. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 19 (א).</u>	1.02 ₪ (3.46%)	1.01 ₪ (3.46%)	חגים
ערך יום הבראה החל מיום 1 באפריל 2021 עומד על 432.27 ₪ ליום. תעריף יום הבראה יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש אפריל של השנה בה משולמים דמי הבראה, לבין מדד חודש אפריל 2013, או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. הזכאות לדמי הבראה הינה מיום העבודה הראשון. דמי הבראה ישולמו לעובד כרכיב נפרד, אשר ישולם לצד שכר השעה. תעריף זה כולל בתוכו תשלום הבראה גם עבור ימי החג, החופשה והמחלה. יובהר כי רכיב השעה של דמי הבראה לא ישולם עבור העסקה מעבר להיקף משרה מלאה. ראה פירוט הזכאות לימי הבראה בסעיף 3.6. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 11. הוראת תכ"ם, "תשלום קצובת הבראה ונופש", מס' 13.3.1.</u>	1.39 ₪	1.39 ₪	הבראה

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
הפרשה לקופת גמל, המשולמת לקצבה לפנסיה, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה <u>על שם העובד</u>, החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות סעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר יסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שבו העובד עבד שעות נוספות או שעבד ביום המנוחה, יש להפריש גם תמורת עבודה זו. <u>מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9, וצו ההרחבה בדבר "הגדלת פנסיית יסוד", התשמ"ט-1989.	2.49 ₪ (7.5%)	2.46 ₪ (7.5%)	פנסיה
הפרשה לקופת גמל לפיצויים, כהגדרתה בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005, תעשה <u>על שם העובד</u> החל <u>מהיום הראשון</u> להעסקתו לצורך ביצוע ההתקשרות. זאת למרות האמור בסעיף 6' לצו ההרחבה [נוסח משולב] לפנסיה חובה. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד בתוספת וותק, דמי הבראה, ימי חג, דמי חופשה, ימי מחלה, תשלום עבור ימי מילואים ודמי לידה. במקרה שהעובד עבד שעות נוספות יש להפריש בגין עבודה זו בלבד 6%. יובהר כי שיעור הפרשה זה יהיה בעד העבודה הנוספת שבוצעה (125% או 150%, לפי העניין). במקרה שהעובד עבד ביום המנוחה - בגין שכר היסוד יש להפריש 8.33% ובגין התוספת לעבודה בשבת יש להפריש 6%. <u>מקור: חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, בסעיף 9.	2.77 ₪ (8.33%)	2.74 ₪ (8.33%)	פיצויים

הערות	חישוב שנה שנייה	חישוב שנה ראשונה	
עד לשכר של 60% מהשכר הממוצע משולם 3.55% ביטוח לאומי. מעבר לשכר זה משולם 7.6%. יודגש כי בחישוב רכיבי השכר בטבלה זו נלקח בחשבון התעריף הנמוך וזאת בשל העובדה שמרבית העובדים משתכרים עד 60% מהשכר הממוצע במשק. ביטוח לאומי משולם על מרכיבים נוספים, כמפורט בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 , מעבר לשכר היסוד, כגון: חופשה, ותק, חגים, נסיעות, הבראה, מתנות לחגים, סבסוד ארוחות. מקור: חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995.	1.18 ₪ (3.55%)	1.17 ₪ (3.55%)	ביטוח לאומי
החל מיום 1 באוקטובר 2014 הקבלן מחויב לבצע הפרשות לעובד לקרן השתלמות. תשלום זה יבוצע עבור עובדים גם אם לא הודיעו לקבלן על זהות קרן ההשתלמות ויפקדו בקרן שתיבחר מעת לעת על ידי ההסתדרות וארגוני הניקיון ותהווה קרן ברירת מחדל. ההפרשה תתבצע על שכר היסוד החודשי הנקוב בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר לעיל) בתוספת דמי הבראה. ההפרשה תתבצע גם על ימי חופשה, חג ומחלה. יובהר כי ההפרשה לא תבוצע עבור עבודה בשעות נוספות או עבור הגמול המשולם עבור עבודה ביום המנוחה. כלומר, תתבצע הפרשה רק עבור השכר הרגיל המשולם בגין עבודה ביום המנוחה. אחת לשנה ימציא הקבלן אישור רואה חשבון לביצוע ההפקדות לעובדים לקרן השתלמות. מקור: צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014, סעיף 10.	2.47 ₪ (7.5%)	2.46 ₪ (7.5%)	קרן השתלמות
	42.15 ₪	41.69 ₪	סה"כ

להלן רכיבי שכר נוספים אשר ישולמו על פי הביצוע:

יש להתאים את תשלום הנסיעות על פי עלות הנסיעות בפועל, עד לתקרה המתעדכנת מעת לעת בצו ההרחבה. התקרה הנוכחית היא 22.6 ש"ח ליום עבודה. במקרה בו הקבלן מספק שירותי הסעות, המשרד ישלם לקבלן עלות תעריף חופשי חודשי באזור קבלת השירותים. <u>מקור:</u> צו הרחבה בדבר השתתפות המעסיק בהוצאות נסיעה לעבודה.			נסיעות
הפרשות לגמל יעשו לקרן פנסיה אישית על שם העובד, החל מהיום הראשון להעסקתו על החזרי הוצאות נסיעה של העובד בלבד. <u>מקור:</u> <u>צו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 9 (ב)(3).	(5%)	(5%)	הפרשות לגמל עבור החזר הוצאות נסיעה
תשלום זה יבוצע על ידי המשרד בהתאם ל<u>חוק דמי מחלה ההתשל"ו-1976</u>, כנגד קבלת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלומים בפועל אחת לחודש. יובהר כי המזמין ישלם לקבלן לפי זכאות ימי המחלה של העובד בחברה <u>בתקופת ההתקשרות עם המשרד הממשלתי</u>. אין באמור כדי לגרוע מחובותיו החוקיות של הקבלן כלפי העובד. בגין רכיב זה ישולמו כל רכיבי השכר הסוציאליים (פנסיה, פיצויים, קרן השתלמות ועלויות מעסיק ביטוח לאומי). <u>מקור:</u> <u>חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976</u>, <u>וצו ההרחבה בענף הניקיון, התשע"ד-2014</u>, סעיף 14.			מחלה

3. תוספות נוספות המשולמות לפי העניין לעובדי הניקיון

- 3.1. שעות נוספות - במקרה שהעובד ביצע שעות נוספות בפועל, יש לשלם לעובד בגין השעה ה- 9 ו-10 באותו יום עבודה (יום חול), שכר עבודה של 1.25 משכר היסוד ותוספת הוותק. בגין השעה ה- 11 באותו יום עבודה (יום חול), יש לשלם לעובד שכר של 1.5 משכר היסוד ותוספת הוותק.
- 3.2. חופשת נישואין - בחופשת נישואין זכאי עובד המועסק 6 חודשי עבודה ומעלה ל- 3 ימי חופשה על חשבון הקבלן, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.
- 3.3. ימי אבל - בתקופת אבל זכאי העובד להעדר מעבודתו לתקופה שלא תעלה על 7 ימים ויהיה זכאי לשכר מלא בגין היעדרותו, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.4. היעדרות ביום הזיכרון - עובד שבן משפחתו נהרג במהלך שירותו הצבאי ו/או בעקבות פעולות איבה, יהיה זכאי להיעדר מעבודתו ביום הזיכרון ולקבל תשלום בגין יום עבודה מלא, מבלי לגרוע מחופשתו או לנכות משכרו.

3.5. ימי חופשה - כל עובד זכאי לחופשה שנתית בשכר, כמפורט להלן:

אורך שבוע העבודה		מספר שנות עבודה אצל המעסיק או במקום העבודה
5 ימים	6 ימים	
12 ימי עבודה	14 ימי עבודה	1 - 4
13 ימי עבודה	15 ימי עבודה	5
18 ימי עבודה	20 ימי עבודה	6
19 ימי עבודה	21 ימי עבודה	7 - 8
23 ימי עבודה	26 ימי עבודה	9 ואילך

3.6. ימי הבראה - העובד יהיה זכאי לדמי הבראה, בהתאם לוותק שצבר אצל הקבלן או אצל קבלנים אחרים בממשלה. הכרה בוותק אצל קבלנים אחרים בממשלה, תעשה בכפוף להמצאת אישור העסקה מאת קבלן השירותים על תקופת עבודתו של העובד במשרד, בהתאם לאמור להלן:

מספר ימי הבראה	תקופת העבודה (בשנים)
7	עד 3 שנים
9	4 - 10
10	11 - 15
11	16 - 19
12	20 - 24
13	מהשנה ה- 25 ואילך

3.7. מענק מצוינות - ישולם כנגד אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדי ניקיון ואחראי ניקיון מצטיינים, על בסיס אמות מידה שנקבעו על ידי המדינה, בהודעה, "אמות מידה להענקת מענק מצוינות לעובדי קבלן בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון".

3.7.1. גובה המענק יהיה 1% מסך הרכיבים הבאים המשולמים לקבלן: שכר היסוד המפורסם בהודעה זו (גם עבור עובדים ששכרם גבוה מהשכר הנקוב לעיל), גמול בעד עבודה בשעות נוספות או ביום מנוחה (ככל שהעובד זכאי להם) וקצובת הנסיעה.

3.7.2. המענק ישולם לא יאוחר ממשכורת חודש אפריל שלאחר תום התקופה בעדה משולם המענק.

3.7.3. המענק שישולם אינו מהווה שכר לכל דבר ועניין, לא יובא בחשבון לעניין פיצויי פיטורים או לחישוב ערך שעה, ולא יבצעו בגינו הפרשות כלשהן (לרבות הפרשות לקופת גמל ובכלל זה קרן פנסיה וקרן השתלמות).

3.7.4. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

- 3.8. שי לחג - גובה השי לרגל כל אחד מהחגים (ראש השנה וחג הפסח), יעודכן על פי שיעור השינוי שבין מדד חודש ינואר של השנה הקלנדארית בה משולם השי לחג, לבין מדד חודש ינואר 2013 (יש להצמיד את התעריף 212.5 ₪), או על פי התעריף המעודכן בשירות המדינה - לפי הגבוה ביניהם. נכון ליום פרסום הודעה זו, גובה השי לחג יעמוד על 215.86 ₪. השי לא יוענק בטובין או בשווה כסף (כגון תלושי קנייה):
- 3.8.1. עובד המועסק לפחות ב- 50% משרה או שעבד לפחות 93 שעות בחודש בממוצע ב- 3 החודשים אשר קדמו לחג, יהיה זכאי לשי לחג. עובד המועסק בהיקף משרה הנמוך מהאמור לעיל יהיה זכאי לשי לחג בהתאם לחלקיות משרתו ב- 3 החודשים שקדמו למתן השי.
- 3.8.2. תשלום כאמור יבוצע לאחר הצגת אישור רואה חשבון על ביצוע התשלום לעובדים.
- 3.8.3. בגין תשלום זה יש לשלם לקבלן תוספת בגין הפרשות לביטוח לאומי, בהתאם לשיעור ההפרשה שלו כמעסיק.

4. מרכיבי עלות נוספים

- 4.1. נוסף לאמור לעיל, בעת ניתוח ההצעות על ועדת המכרזים לבחון מרכיבי עלות נוספים, כגון: ביגוד, ציוד הניקיון וכדומה, והכל בהתאם לדרישות המכרז. זאת על מנת לוודא כי אין מדובר בהצעת הפסד וכי לא ייפגעו זכויות עובדים.

5. סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק

- 5.1. לחישוב עלות השכר למעסיק לכל שעת עבודה בתחום הניקיון, ראה [קובץ מצורף, "סימולטור לחישוב עלות שכר למעסיק – ניקיון"](#).

6. נספחים

- 6.1. [נספח א - טבלת שינויים שבוצעו בהודעה](#).

נספח א

טבלת שינויים שבוצעו בהודעה

מספר חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
4	10.11.2011		עדכון הנספח התמחירי ופיצול הודעה ל-2 הודעות נפרדות: בהודעה זו מפורט הנספח התמחירי לעובדי הניקיון ובהודעה 7.11.3.3 מפורט הנספח התמחירי לעובדי שמירה ואבטחה.
5	13.12.2012		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.5.2012 עד ל-31.12.2012.
6	01.01.2013		עדכון הנספח התמחירי לתקופת העסקה שבין 1.1.2013 ועד 30.6.2013 בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד שנחתם בין המדינה להסתדרות.
7	20.06.2013	2 - נספח תמחירי	הבהרה בעניין גובה הזכאות להפרשה לקרן השתלמות והרכיבים שבגינם מבוצעת הפרשה. תיקון זכאות לתשלום ימי מחלה. עדכונים נוספים בנספח התמחירי.
		3.8,3.9	הבהרות לעניין תשלום מענק מצוינות ושי לחג.
8	24.06.2013	נספח תמחירי	עדכון ערך השעה בהתאם להסכם קיבוצי מיוחד מיום 4.12.12.
9	08.09.2013	נספח תמחירי	הוספת חובת הפרשה לקרן השתלמות בניצול ימי מחלה (בתוקף מיום 01.07.2013). חידוד ההנחיות לעניין חובת הפרשה לפיצויים בגין עבודה בשבת.
10	14.09.2014	נספח תמחירי סעיף 3	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה במשק. לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי. עדכון מרבית תתי הסעיפים.
11	01.04.2015	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק, לרבות עדכון שיעורי הפרשה לביטוח לאומי.
12	11.05.2015	הוספת סעיף 5	תשלום ייחודי בהנחיית החשבת הכללית.
13	01.07.2015	נספח תמחירי	הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
14	01.07.2015	נספח תמחירי	עדכון שיעור הפרשת מעסיק לפנסיה החל מיום 01.07.2015. הבהרות לעניין הפרשות בגין פיצויים. הבהרה בדבר משמעות המונח גמול שבת לעניין הפרשת קרן השתלמות.
15	30.06.2016	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.

מהדורה חדשה	תאריך ביצוע עדכון	סעיף/ים מושפעים	תיאור עדכון/נימוקים
			הבהרה בגין תשלום מחלה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.5	עדכון טבלת זכאות לימי חופשה.
		3.8	הבהרה לעניין שי לחג.
16	01.01.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק.
		3.5	עדכון טבלאות זכאות לימי חופש.
17	29.11.2017	נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם להעלאת שכר המינימום במשק ותעריף דמי הבראה.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
18	09.04.2018	2 - נספח תמחירי	עדכון נספח תמחירי בהתאם לצו הרחבה בדבר קיצור שבוע העבודה במשק .
19	01.11.2019	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה. עדכון שיעור הפרשות ביטוח לאומי.
		3.8	עדכון גובה שי לחג.
20	06.09.2020	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.
21	10.03.2021	3.8	עדכון גובה שי לחג.
22	27.04.2021	2.1 - נספח תמחירי	עדכון גובה ההחזר בגין נסיעות.
23	24.05.2021	5	הוספת סימולטור לחישוב עלות השכר למעסיק.
24	07.07.2021	2.1 - נספח תמחירי	עדכון תעריף דמי הבראה.

שאלות הבהרה 3/2023

מס"ד	עמוד	פרק/נספח	מספר סעיף	שאלת הבהרה	תשובת הרשות
1.	2	תנאי להשתתפות	3.6	אחד מהתנאי סף לא הוגיוני ש מחזור השנתי 10,000,000 (עשרה מליון) בכל שנה מ 2018-2021 יכול שנפל טעות. אנחנו מבקשים ל הוריד מ סכום מחזור השנתי לשתתף ב מכרז למה קבוע בחוק למועצות אזורית ומקמויות וכמות תשובים.	לא מקובל
2.	5	מסמכי המכרז	9 ח'	המחזור השנתי הנדרש מהמשתתפים הינו 10 מיליון ₪ לשנה בין השנים 2018-2021. בהקשר זה נבקש להסב את תשומת ליבכם לשני נושאים: 1. הסכום השנתי הנדרש בא בחוסר פרופורציה מהיקף המכרז הנ"ל, ועל כן נבקש להפחית אותו ל 1 מיליון ₪. 2. נציין שוב את החלטת הממשלה בדבר השתתפותם של עסקים קטנים ובינוניים, כאמור בסעיף 1 לעיל בשאלת ההבהרה.	לא מקובל
3.	17	נספח 2	רשימת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור	נבקש לדעת בכל אחד מהמוסדות ברשימה זו באיזו שעה מתחילה עבודת הניקיון	ככלל, אנו מבקשים שעבודת הניקיון תתחיל בשעה 08:30 כדי לאפשר ניקוי מיטבי של תאי השירותים לקראת ההפסקה.
4.	17	נספח 2	רשימת מוסדות חינוך ומוסדות ציבור	בסיוור הקבלנים שהתקיים ב 20/2 נאמר במפורש כי בכל המוסדות שברשימה הנ"ל נדרשות עבודות ניקיון במשך 5 ימים. מאידך בטבלת המכרז ישנם 3 מוסדות בהן נדרשים 6 ימי עבודה. נבקש הבהרה בעניין זה.	בבתי הספר: מעיינות נטור, גולן חספין, תלמוד תורה חספין קשת בנים, קשת בנות – ניקיון 6 ימים. בבתי הספר: אביטל מרום גולן, מצפה גולן בני יהודה, שורשים נטור, ומעלות הגולן ברמות – ניקיון 5 ימים.
5.	21	מסמך ג'	מפרט לביצוע שירותי ניקיון	נבקש לדעת מהם היקפי העבודה הנדרשת בימים וכמות שעות במסגרת ביצוע "עבודות ניקיון – הכנה לפתיחת שנת הלימודים במוסדות חינוך בלבד "	מדובר על עבודות נקיון של כשבוע בכל מוסד. עבודת צוות אשר מנקה נקיון יסודי.
6.	4	מסמכי המכרז	7	הסכום הנדרש מצידכם לצורך רכישת מסמכי המכרז הינו	לא מקובל

	4,500 ₪. נבקש בהקשר זה להסב את תשומת ליבכם להחלטת ממשלה מס. 3409 משנת 2011 בו היא מבקשת ממוציאי מכרזים לקחת בחשבון גם השתתפותם של בעלי עסקים קטנים ובינוניים. אי לכך אנו מבקשים להפחית את הסכום הנ"ל ל 1,500 ₪.				
גודל בייס גולן 3,349 מ"ר, כמות תאי השירותים עומד על 38 יחדות.	ביס גולן – רשום גודל 2319 כמות תאי שירותים 38 בפועל יש 3291.35 67 חדרי שירותים (עפ"י המפרט הנוכחי אשר על פיו אנו עובדים היום)		נספח 2	17	7.
כן.	האם שעות למוסד ליום כוללים שעות רצף ?		נספח 2	17	8.
לא מקובל	אין הלימה בין הדרישות (שטיפה בכל יום בכל בייס/האתר) לבין השעות שהוקצו לאור תוואי השטח, כאשר בחלק מהמקומות אין שבילים ויש גלישה של אדמה בחורף, המקומות מתמלאים בוץ אשר מתייבש ויש צורך לגרד אותו מלפני שטיפת הרצפות	4.א		22	9.
לא מקבלים	אין הלימה בין הדרישות (שטיפה בכל יום בכל ביה"ס /האתר)לבין השעות שהוקצו לאור תוואי השטח כאשר בחלק מהמקומות אין שבילים ויש גלישה של אדמה בחורף המקומות מתמלאים בבוצ אשר מתייבש ויש צורך לגרד אותו לפני שטיפה .		נספח 2	17	10.
על הקבלן לחשב זאת לפי ע"פ העדפתו ובכפוף לחוק ולדרישות הבטיחות.	ניקוי חלונות פנים וחוצ, האם לתחשב את ניקוי החלונות הגובה ע"י מנוף /סנפלינג/ סולמות (סולמות לפנים בגובה לדוגמא - ספרית בני יהודה, בייס מצפה גולן וכו') .	1.3.ב		68	11.
על הקבלן לחשב זאת לפי ע"פ העדפתו ובכפוף לחוק ולדרישות הבטיחות	אתם מציינים עבודות ניקיון חלונות - אודה על פירוט ספציפי האם מדובר בניקיון חלונות גרילים או חלונות בגובה באמצעות סנפלינג, במת הרמה, אוסמוזה או כל מכשור אחר ובכמה חלונות מכל סוג מדובר	1ב6		23	12
קיימת התייחסות למכונות שטיפה בנספח (5). שואבים	אין התייחסות במכרז לכמויות מיכון (שואבים מכונות שטיפה וכיוב) . אודה	4+8ג		22+24	13

נדרשים במתחם אביטל מרום גולן, מצפה גולן בני יהודה, גולן חספין, לא מקובל	על קבלת כמויות				
לא מקובל	נבקש כתב כמויות מוערך לחומרים המבוקשים כולל כמות נייר שקיות וכיוב'.	2ב		2	14
המועצה איננה מתערבת בזהות העובדים שיועסקו ע"י הקבלן שיזכה במכרז זה.	אין אזכור במכרז לוותקים עובדים קיימים. נבקש רשימת וותקים של העובדים המועסקים כיום בבתי הספר כמקובל במכרזי ניקיון				15
לא תשולם תוספת מסע"פ 6ב(5) במסמך ג' יימחקו המילים "במקרה כאמור תשולם לקבלן תוספת כמפורט במסמכי המכרז".	יש במכרז אזכור לתוספת תשלום על כיתות בהן יש הזנה, אך לא ברור מה התוספת. אודה על הבהרתכם.	5ב6		23	16
מצורף מעלה כמסמך ז'	אין במסמכי המכרז הוראת תכמ בתוקף. כגוף ציבורי עליכם לצרף את ההוראה המחייבת.				17
כל רכיבי השכר כלולים בתמורה השעתית המוצעת, כאמור בין השאר במסמך ב'.	אין במסמכי המכרז התייחסות לרכיבי גב אל גב והאם ישולמו – הכוונה לשי לחג, נסיעות, מענק מצוינות, מחלה וכיוב' וזאת על פי ההוראה				18
לא מקובל	עלות רכישת מסמכי רכישת המכרז הינם 4500 שח. מדובר בחריגה מהותית וקיצונית אשר נוגדרת את הפסיקה בתחום דיני המכרזים. יש להתאים את העלות למסמכי המכרז. אודה על תיקון והפחתת הסכום לרכישת המכרז לסכום הריאלי המקובל בענף.	7		4	19
ניקוי חלונות יהיה פנימי וחיצוני.	האם יש לנקות את החלונות בפנים וגם בחוץ, אם כן במבנים גבוהים (כמו ספריית בני יהודה, בי"ס מצפה גולן) האם לתחשב את ניקוי החלונות בגובה ע"י מנוף/סנפלינג, סולמות?	א		5	22
אין התייחסות נפרדת לנושא ההזנה.	אין התייחסות במכרז לשרותי הזנה שישנם בבי"ס מסוימים כמו מעלות הגולן				21

	וגולן חיספין, כרוך בהוצאות נוספות כגון שקיות, חומרי ניקוי וזמן עבודה ממושך				
ניוד עובדים באחריות הקבלן.	אין התייחסות במכרז לנושא ההסעות, במוסדות מסוימים אין תחבורה ציבורית				22

תכנית מימון