

## מועצה אזורית גולן מכרז מס' 18/2022

### לביצוע עבודות גן ילדים מיצר

#### הזמנה להציע הצעות

מועצה אזורית גולן (להלן: "המועצה" או גם "המזמין"), מזמינה בזאת מועמדים מתאימים העומדים בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2 להלן, להציע, כנותני שירות קבלני, הצעות לביצוע עבודות גן ילדים מיצר בעבור המועצה (להלן: "העבודות"), בהתאם למפורט במסמכי המכרז להלן.

#### 1. מסמכי המכרז

א. המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. מסמך זה - הזמנה להציע הצעות

2. מסמך א' - נוסח ערבות מכרז

1. מסמך ב' - הצהרת המציע

נספח א' - הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית  
נספח ב' - הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין  
נספח ג' - נוסח לאישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי הסף  
2. מסמך ג' - הצעת המשתתף.

3. מסמך ד' - הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

4. מסמך ה' - תנאים מיוחדים להסכם

נספח א' - מפרט טכני על נספחיו  
נספח ב' - כתב כמויות  
נספח ג' - נספח ביטוח  
נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע  
נספח ה' - תצהיר העדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים  
נספח ו' - נוסח ערבות בדק  
נספח ז' - הצהרה של מהנדס בטיחות

ב. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות תמורת 2,300 ש"ח שלא יוחזרו בשום מקרה.

ג. יצירת קשר לתיאום רכישת מסמכי המכרז לטלפון 04-6969712 או לדואר אלקטרוני [agaf-handasa@megolan.org.il](mailto:agaf-handasa@megolan.org.il)

ד. בעת רכישת מסמכי המכרז יש להשאיר פרטים אודות המציע (שם המציע, טלפון, פקס, כתובת דואר אלקטרוני, שם איש הקשר וכדומה).

#### 2. כללי

מועצה אזורית גולן (להלן "המזמין" או גם "המועצה") פונה לקבל הצעות לביצוע עבודות גן ילדים מיצר

העבודות כוללות, בין היתר, בניה.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- א. רשאים להשתתף במכרז מציע שהוא קבלן, או חברה קבלנית אשר עסק בביצוע לפחות עבודה אחת 10 עבודות בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז (הן מבחינת היקף ביצוע העבודה והן מבחינת היקף כספי) במהלך התקופה שמאז שנת 2016
- ב. קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בסיווג **100/1ג** המתאים הנדרש לביצועה של העבודה, ובהיקף הכספי התואם את הסכום הנקוב בהצעת המציע.
- ג. המציע או נציג מטעמו השתתף בסיור הקבלנים.
- ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.
- ה. המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית כמפורט במסמכי המכרז.

### 4. סיור קבלנים

- א. לשם קבלת ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לביצוע העבודות, יתקיים סיור קבלנים ביום שני, **16.05.2022 בשעה: 08:00 נפגשים בכניסה לקיבוץ מיצר** על המציעים להירשם עם היציאה לסיור בפני נציג המועצה.
- ב. **השתתפות בסיור קבלנים חובה**

### 5. שאלות הבהרה

- א. שאלות הבהרה ניתן להפנות **בכתב בלבד** באמצעות דואר אלקטרוני [rechesh@megolan.org.il](mailto:rechesh@megolan.org.il)
- ב. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה עד ליום 22.5.22 שעה 12:00 **כל שאלה שתגיע למועצה לאחר מועד זה לא תיענה.**
- ג. על המציע חלה האחריות לוודא את עצם קבלת שאלות הבהרה באמצעות הטלפון **04-6969759**
- ד. תשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד יישלחו למציעים בכתובת המייל שנמסרה על ידם למזכירות המועצה במועד רכישת המכרז.
- ה. **תשובות לשאלות הבהרה שיינתנו בעל-פה לא יחייבו את המועצה.**

### 6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- א. מבלי לגרוע מן האמור במסמכי המכרז, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה להלן:
- (1) כל מסמכי המכרז על נספחיהם כשהם ממולאים וחתומים, לרבות טופס הצעת המשתתף, הכולל את המחיר המוצע כשהוא חתום כנדרש בסופו (מסמך ג).
- (2) אישור פקיד שומה או רו"ח, על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה וניהול חשבונות ותשלום חובת מס) התשל"ו-1976.

- (3) אישור ניכוי מס במקור.
- (4) תעודת עוסק מורשה.
- (5) במידה והמציע הינו תאגיד
- (א) המצאת תעודת רישום של התאגיד.
- (ב) המצאת תדפיס מעודכן מרשם החברות, נכון למועד הגשת ההצעות למכרז, רישום התאגיד מרשם החברות בו מפורטים בעלי המניות והמנהלים של התאגיד.
- (ג) אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד, על זהות בעלי המניות וזהות המוסמכים חתום בשם התאגיד ושההצעה וכל מסמכי המכרז, חתומים ע"י המוסמכים לחתום בשם התאגיד.
- (6) ערבות בנקאית מקורית כמפורט בסעיף 8 להלן, בנוסח המצורף **כמסמך א' למסמך זה**.
- (7) מסמך תנאים מיוחדים להסכם חתום (**מסמך ה'**).
- (8) מפרט טכני/מפרט מיוחד על נספחיו וכתב כמויות (**נספחים א' ו-ב'**) למסמך התנאים המיוחדים להסכם (**מסמך ה'**).
- (9) קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
- (10) אישורים, אסמכתאות ותיעוד לדרישות המכרז. **על המציע לצרף להצעתו כל אישור ו/או אסמכתא ו/או תיעוד לתמיכה בהוכחת עמידתו בתנאי המכרז**. מבלי לגרוע מכלליות האמור יצרף המציע להצעתו זו מסמכים המעידים על ניסיונו ועל איכותו כגון המלצות, פרטי התקשרויות קודמות ומועדי ביצוען.
- (11) תעודת רישום סיווג בתוקף בפנקס הקבלנים בסיווג הקבלני המתאים כאמור.
- (12) הצהרה בדבר היעדר קרבה בנוסח המצורף **כנספח א'** להצהרת המציע (**מסמך ב'**).
- (13) הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר תשלום שכר מינימום כדין, בנוסח המצורף **כנספח ב'** להצהרת המציע.
- (14) אישור רו"ח המאשר כי המציע אשר עסק בביצוע לפחות עבודה אחת בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז מבחינת ההיקף הכספי במהלך התקופה שמאז **שנת 2016**
- (15) ככל שהמציע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.

"עסק בשליטת אישה" – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.

"אישור" – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.

(2) אם שלישי מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.  
 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

"נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.  
 "עסק" – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.

ב. אי קיומו של תנאי כלשהו מהתנאים המפורטים בתנאי המכרז, או אי המצאת מסמך כלשהו מהמסמכים המפורטים לעיל, באופן הנדרש, ייתן למזמין זכות להחליט על פסילתה המידית של ההצעה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור, שומר המזמין לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לאחר הגשת ההצעות למכרז, לדרוש מכל אחד מן המציעים ו/או ממי מהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים וזאת, בין היתר, לצורך עמידתו של המציע בתנאי הסף.

7. על המציע להגיש את הצעתו על טופס ההצעה המצורף ולחתום כמקובל, על כל דפי המכרז, לרבות נספחיהם והמסמכים המצורפים על-ידו כחלק מן ההצעה למכרז.

#### 8. ערבות בנקאית למכרז

א. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית צמודה למדד המחירים לבניה בסך של 33,700 ₪ (ובמילים: שלושים ושלושה אלף ושבע מאות שקלים חדשים).

ב. הערבות הבנקאית תהיה ערוכה לפקודת מועצה אזורית גולן ותהא תקפה עד ליום 31.08.2022 לפי הנוסח המצורף כמסמך א' למסמך זה. המועצה תהיה רשאית להאריך את המועד האחרון לתקופה של הערבות, ובתנאי שהודיעה על כך בכתב יום עבודה אחד לפחות לפני המועד האחרון לתקופה הערבות.

ג. למען הסר ספק, לא יתקבל תחליף ערבות. מציע שלא יצרף ערבות בנקאית מקורית כאמור לעיל, הצעתו לא תובא לדיון.

ד. הערבות הבנקאית תושב למציע אשר הצעתו לא תתקבל בתוך 60 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

ה. המועצה תהא רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, והמציע לא יהא זכאי לדרוש סכום הערבות כולה או מקצתה, אם התקיים בו אחד מאלה:

(1) סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, להמציא את כל המסמכים והאישורים הנדרשים לפי המכרז בתוך פרק הזמן הנדרש על-ידי המועצה.

(2) במסגרת המכרז מסר המציע מידע מטעה או מידע מהותי שאינו מדויק.

(3) המציע פעל במכרז בעורמה או בתכסיסנות.

- ו. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהמועצה להעלות כל טענה כלפי המציע ולדרוש ממנו כל סעד העומד למנהלת לפי כל דין, לרבות בגין נזקים שנגרמו לה בשל מעשה ואו מחדל של המציע, או מי מטעמו.
- ז. מובהר כי קיימת אפשרות שוועדת המכרזים תשהה את פתיחת תיבת המכרזים, או את קבלת החלטתה, גם לאחר המועד הנקוב בסעיף 8(א) לעיל (מועד פקיעת הערבות).
- ח. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם.

ט. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.

9.

- א. אין המועצה ועורכי המסמכים אחראים לדיוק הכמויות, התכניות והתיאורים הטכניים.
- ב. אם ימצא המציע סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר עם התוכן המדויק של איזה סעיף או פרט - עליו להודיע על כך בכתב למועצה בהקדם האפשרי במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

#### 10. אופן הגשת ההצעה

- א. על המציע למלא את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז, לחתום על כל דף ממסמכי המכרז וכן לחתום במקום המיועד לכך בכל מסמכי המכרז, ולרכז כל החומר במעטפה סגורה וחתומה, עליה יצוין "מכרז מס' 18/2022 - ביצוע עבודות גן ילדים מיצר".
- ב. אין לציין על מעטפת ההצעה את שמו של המציע או כל סימן זיהוי אחר שלו.
- ג. על המציע לציין על גבי טופס הצעת המשתתף המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז את שיעור ההנחה באחוזים הניתן על ידו ביחס למחירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** לתנאים מיוחדים להסכם **(מסמך ה')** למסמכי המכרז (להלן: "**כתב הכמויות המתומחר**").

#### ויובהר:

- (4) על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל העבודות ואין הוא רשאי לחלקן.
- (5) לא ניתן לנקוב בשיעור הנחה שונה לפרקי עבודות שונים. כלומר, יחול שיעור הנחה זהה, כפי שיציע המציע, ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/הסכם על נספחיהם, וביצוע העבודות **כולן** או **חלקן** יחול באותו שיעור הנחה כפי המוצע על ידי המציע.
- (6) ההנחה תחול על כלל רכיבי כתב הכמויות המתומחר באופן זהה, וגם במקום בו העבודות תכלולנה רק חלק מרכיבי כתב הכמויות המתומחר יחול על רכיבים אלו אותו שיעור הנחה כפי שיציע המציע.
- (7) היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות

הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ד. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, ובכלל זה כל הפעולות שיש לבצע על מנת לספק למועצה את השירותים נשוא המכרז, וכל תשלום נלווה הנדרש לפי כל דין שיהיה על המציע לשלם.

ה. למען הסר ספק, המחיר בכתב הכמויות המתומחר (בהפחתה של ההנחה כאמור) יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.

ו. שיעורה של ההנחה יהיה נקוב באחוזים (או בחלקי אחוזים), ואם היא תינתן בשבר עשרוני הוא יהיה לא יותר משתי ספרות לאחר הנקודה.

ז. מודגש בזאת כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יהיה ברור וחד משמעי - רשאית המועצה לפסול את ההצעה על הסף.

ח. יובהר כי המועצה רשאית לא לדון בהצעת מציע אם :

- (1) יש למועצה יסוד סביר לחשוב שכוונת המציע היתה להוליך שולל את המועצה על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים.
- (2) ההצעה מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז, או על הנחות בלתי נכונות, או אם המחירים שצוינו בהצעה, אינם סבירים.
- (3) אם נכללו בהצעה שינויים או הסתייגויות.
- (4) אם המציע לא צרף איזה מן המסמכים שצירופם חובה.

#### 10. תמורה

א. התמורה המלאה לזוכה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתו ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל.

ב. התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכמויות המתומחר תחושב בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחת הזוכה, אף עם העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

#### 11. מועד הגשת ההצעות

א. ההצעות יוגשו במסירה ידנית עד יום 29.05.2022 בשעה 14:30 במשרדי המועצה האזורית גולן. על המעטפה יכתב מספר המכרז ושמו בלבד.

ב. המעטפה תיחתם בחותמת המועצה, ירשמו עליה תאריך ושעת המסירה, והיא תוכנס לתיבת המכרזים של המועצה.

ג. כל הצעה אשר לא תימסר עד למועד הנקוב לעיל כלל לא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים של המועצה (להלן: "ועדת המכרזים").

ד. עד למועד האחרון להגשת ההצעות, רשאית המועצה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, ו/או את המועד לפתיחת ההצעות וכן לשנות מועדים וכן תנאים אחרים הנוגעים למכרז לפי שיקול דעתה המוחלט.

- ה. אם תחליט וועדת המכרזים לעשות כן, יידרשו המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למועד שייקבע ויודע להם.
- ו. מציע שלא יעשה כן, יחשב כאילו בחר לחזור בו מן ההשתתפות במכרז וועדת המכרזים לא תתחשב בהצעתו.
- ז. כל מגיש הצעה רשאי להשתתף בהליך פתיחת המכרז, ומוצע להקדים ולוודא את המועד לפתיחת ההצעות.

### 11. אופן בחירת הזוכה במכרז

- א. הצעה שלא תעמוד בדרישות הסף של המכרז **תפסל ולא תובא לדיון**. אין באמור כדי לגרוע מסמכות המועצה לפנות למציעים בפניה להשלמת מסמכים.
- ב. לצורך השוואת ההצעות השונות יינתן לכל אחד מן הרכיבים המפורטים בטבלה המשקל כפי המצוין בצדו של כל רכיב כלהלן:

הניקוד	המשקל לשקלול	הרכיב
70 נקודות	70%	1. הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) המוצע המבוקש עבור מתן השירותים
30 נקודות	30%	2. התרשמות ועדת המכרזים מאיכות ומקצועיות המציע על פי המלצת הצוות המקצועי וחוות דעתו

### ג. הניקוד בגין רכיב המחיר (70 נקודות)

- (1) הניקוד בגין רכיב המחיר (שיעור ההנחה) ייקבע כדלקמן:
- (א) מציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד בגין רכיב זה (70 נקודות).
- (ב) המציע שהצעתו כוללת את שיעור ההנחה הבא אחריו, יקבל חלק יחסי שיחושב לפי מכפלה ב- 70 של המנה המתקבלת מחלוקת סכום ההצעה הנמוכה ביותר בסכום ההצעה הנבחרת, וכן הלאה.

### ד. הניקוד עבור התרשמות מהמציע (30 נקודות)

- (1) הניקוד עבור המדד המקצועי האיכותי ייקבע על ידי ועדת המכרזים על בסיס המלצות הצוות המקצועי.
- (2) הצוות המקצועי שייקבע על-ידי ועדת המכרזים יתרשם מעבודות דומות שביצע המציע, מהיקפן, איכותן, מסמכים והמלצות שהציג המציע, או מעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור המועצה או למי משלוחותיה, ממידע שנאסף על ידי הצוות המקצועי ו/או על ידי ועדת המכרזים, במידת הצורך מראיון אישי עם מי מהמציעים ו/או על סמך ביקור של הצוות באתרים בהם בוצעו על ידי המציע עבודות דומות לעבודות נשוא המכרז, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הצוות שיעביר המלצתו לוועדת המכרזים. עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים. עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים. עמדת הצוות המקצועי תועבר להחלטת ועדת המכרזים.

- ה. מובהר בזה, כי המועצה תהא רשאית לפנות למקבלי שירות מאת המציע, לשם קבלת חוות דעת על רמת הביצוע שמספק המציע וכן על אמינותו.
- ו. אין המועצה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לבצע את העבודה כלל.
- ז. עוד מובהר, כי ככל שתהיינה יותר משתי הצעות כשרות או יותר שקיבלו תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הטובה ביותר, ואחת מן ההצעות היא של "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו לעיל, תינתן עדיפות להצעה זו והיא תבחר כזוכה, ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ר"ח.

## 12. מציע מקומי

- א. "מציע מקומי" - לצורך מכרז זה יחשב כ"מציע מקומי" יחיד או תאגיד כהגדרתו להלן, אשר במהלך השנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז (להלן - "התקופה הנדרשת") מקיים, בהתאמה, את התנאים הבאים:
- "יחיד" - יחיד אשר במהלך התקופה הנדרשת מתגורר בתחום שיפוטה של המועצה או שמרכז עסקיו בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- "תאגיד" - תאגיד שבמהלך התקופה הנדרשת מענו הרשום בתחום שיפוטה של המועצה או מקיים שלוחה פעילה בתחום שיפוטה, ומשלם ארנונה למועצה.
- ב. להוכחת היותו מציע מקומי יצרף המשתתף אישור או תיעוד רלוונטי, כגון אישור על תשלום ארנונה למועצה במהלך כל התקופה הנדרשת.
- ג. המועצה תהא רשאית, אך לא חייבת, להעדיף הצעתו של מציע מקומי, על פני הצעתו של מציע לא מקומי, אשר קיבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר (הניקוד הכולל של כל רכיבי המכרז-מחיר + האיכות), שאלמלא קיומו של מציע מקומי היה מומלץ כזוכה במכרז (להלן: "המציע הלא מקומי"), ובלבד שהתקיימו שלושת התנאים הבאים:
- (1) הניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע המקומי לא נופל מ- 95% מהניקוד המצטבר של רכיבי האיכות של המציע הלא מקומי.
  - (2) הצעת המחיר של המציע המקומי לא תהיה יקרה ביותר מ-5% מהצעת המחיר של המציע לא מקומי.
  - (3) המציע המקומי יהיה מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה במחיר שלא יעלה על 2% ממחיר הצעתו הכספית של המציע הלא מקומי, או במחיר הנקוב בהצעתו הכספית של המציע המקומי, לפי הנמוך מביניהם.

## 13. הסכם ההתקשרות

- א. הסכם ההתקשרות יהיה הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) אשר יחשב כמסמך ד' (להלן: "חוזה המדף הממשלתי"), חרף כי איננו מצורף בפועל, ובתוספת התנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה'), וכל הנספחים והמסמכים האחרים המצורפים.
- ב. על המציע להגיש במסגרת הצעתו את ההסכם וכל צרופותיו כשהם חתומים על-ידו.
- ג. מובהר כי הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת מועצה אזורית גולן על ההסכם שבין הצדדים.

## 14. היתר בניה

מובהר כי בשלב פרסום המכרז אין בידי המועצה היתר בניה לביצוע של העבודות, והמועצה תהיה רשאית לעכב מתן צו התחלת עבודה עד לקבלת היתר בניה, ככל שיימצא כי קיים צורך בקבלת היתר בניה.

**15. תיקון טעויות**

המועצה רשאית לתקן טעויות חשבון שנפלו בהצעה, בהתאם לכך לתקן את הסכום הכללי של ההצעה. כן רשאית המועצה לפסול ההצעה בשל טעות כאמור.

**16. מסירת חלק מן העבודה**

הרשות בידי המועצה להוציא לפועל על ידי הקבלן חלק מן העבודה בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי עבור הקטנת היקף העבודה, או שינוי כמויות בסעיפים כלשהם.

המציע מאשר כי הובא לידיעתו, כי ביצוע כלל העבודות נשוא המכרז יפוצל לשלבי ביצוע, וכי הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום ו/או תוספת ו/או תמורה בגין הפיצול האמור.

**17. הערות כלליות**

א. המועצה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, עד למועד האחרון העדכני להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, להאריך ו/או לדחות כל מועד, לקבוע מפגש/מציעים, לבטל את המכרז ו/או לשנותו.

ב. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו על ידי המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

ג. לא יתקבל כל שינוי או תיקון שיעשה על-ידי המציע בגוף המסמכים.

ד. ערך המציע שינוי, תיקון או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן על ידי המועצה וכפי שנמסר למציעים.

ה. גילה המציע סתירות או שגיאות או אי התאמות במסמכים או שסבר שדבר מה במסמכים אינו מובן, יפנה בכתב למועצה במסגרת פרק הזמן שהוקצב לשאלות הבהרה.

ו. כל האמור בכתב זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.

ז. המועצה תהיה רשאית לבקש הבהרות לגבי ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ח. המועצה תהיה רשאית להזמין לראיון נציגים של מציעים אלה או אחרים, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ט. המועצה תהיה רשאית שלא לבחור בכל מציע.

- י. ידוע למציע כי תשלום התמורה עבור ביצוע העבודות מבוצע על-ידי משרד החינוך באמצעות המועצה כמימון חיצוני מלא בשיעור של 100 אחוזים, וכי המועצה תוכל להעביר את התמורה המגיעה לזוכה רק לאחר שקיבלה את סכום התמורה בפועל מאת משרד החינוך ותוך 10 ימי עסקים ממועד קבלת המימון החיצוני כאמור. לפיכך, בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- יא. הזכייה במכרז תכנס לתוקפה רק לאחר חתימת המועצה על ההסכם שבין הצדדים.
- יב. המועצה תהיה רשאית לבטל הליך זה, מכל נימוק סביר שהוא.
- יג. מובהר בזה, כי מציע שהוכרז כזוכה לא יבוא בתביעות ו/או בטענות ו/או בדרישות כלפי המועצה, בגין כל עיכוב ו/או הפסקת הליכי המכרז זמנית או לחלוטין אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו על ידי צדדים שלישיים כלשהם.
- יד. כל מציע ו/או זוכה מצהיר בזה כי לקח אפשרות של עיכובים ו/או הפסקת הליכים כגון אלה בחשבון והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה עקב כך.
- טו. בוטל המכרז או שונה היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהיה למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או טענה, והוא לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

**חיים רוקח ראש המועצה**

**מועצה אזורית גולן**

מסמך א'נוסח ערבות מכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

נוסח ערבות מכרזלכבוד  
מועצה אזורית גולןהנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **33,700 ₪** (במילים: ששים ושמונה אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מהמבקש בקשר עם הצעתו **למכרז מס' 18/2022 עבודות גן ילדים מיצר**.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לגובה סכום הערבות, תוך לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה תשלום מהמבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום **31.08.2022** (כולל) ולאחר מכן תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנקוב ברישא של סעיף זה.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל אופן שהוא.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ : בנק  
 \_\_\_\_\_ : סניף  
 \_\_\_\_\_ : כתובת

**מועצה אזורית גולן**  
**מכרז מס' 18/2022**

**לביצוע עבודות גן ילדים מיצר**

**הצהרת המציע**

**לכבוד**  
**מועצה אזורית גולן**

1. הנני מצהיר כי קראתי בעיון והבנתי את כלל מסמכי המכרז לרבות הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) (להלן: "חוזת המדף הממשלתי") והתנאים המיוחדים להסכם, על נספחיהם, בחנתי את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז לביצוע עבודות גן ילדים מיצר, כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות") ו/או הנובעים מהם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותי, ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. **הנני מצהיר בזאת כי:**
  - א. אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות המופיעות במסמכי המכרז.
  - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז.
  - ג. ידוע לי ומוסכם, כי ביצוע העבודות יוענקו למועצה על בסיס שירות קבלני ולא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד ביני לבין המועצה.
  - ד. אני מצהיר ומתחייב, לא להציע ו/או לקבל במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטת המועצה, או של נושא משרה בה ו/או עובד המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות זה.
  - ה. אני מצהיר ומתחייב, לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושא משרה במועצה בכלל, ו/או עם מי מעובדי המועצה ו/או מי מטעמם ו/או כל גורם אחר, כדי לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
  - ו. ידוע לי ומוסכם, כי אם יתעורר חשד סביר כי המציע ו/או מי מטעמו פעל בניגוד לאמור בס"ק ד' ו-ה' לעיל, שומרת לעצמה המועצה את הזכות, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או לא לקבל את הצעתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
  - ז. ידוע לי ומוסכם, כי היקף העבודות הינו אומדן בלבד והמועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** לתנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר") - וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות, ואני מתחייב כי לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

- ח. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיבוצעו בפועל. וכן ידוע לי ומוסכם כי התמורה בעבור רכיבי עבודה הנכללים בכתב הכמויות המתומחר תחושב בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי שיעור הנחה כפי הנקוב בהצעתי, זאת, אף עם העבודות לא תכלולנה את ביצוע כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר.
- ט. ידוע לי ומוסכם, כי כל עוד לא נחתם ההסכם ואף במקרה שההסכם לא ייחתם על-ידי, תהיה המועצה זכאית - אך לא חייבת - לראות בהצעתי זו וקבלתה על-ידה כמחייבת וכמשכללת את ההתקשרות, מבלי שהדבר יגרע מזכותה של המועצה למסור את העבודות לאחר, וכן לגבות את סכומי ההפסדים כולל באמצעות חילוטה של הערבות למכרז.
3. הנני מצרף להצעתי זו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, לרבות כל המסמכים המעידים על עמידתי בתנאי הסף, וכן את כל המסמכים המעידים על ניסיוני ועל איכותי, וכן את המסמכים כדלקמן:
- א. כערוכה לקיום ההתחייבויות שבהצעתי זו מצ"ב ערבות למכרז על-פי הנוסח המצורף כמסמך א' למסמך ההזמנה להציע הצעות.
- ב. הצהרה בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה על-פי הנוסח המצורף **כנספח א'** למסמך זה.
- ג. הצהרה בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדן, בנוסח המצורף **כנספח ב'** למסמך זה.
- ד. ככל שהמזיע הינו "עסק בשליטת אישה", אישור רו"ח בדבר היותו "עסק בשליטת אישה" כהגדרתו להלן.  
**"עסק בשליטת אישה"** – עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור.  
**"אישור"** – אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:
- (1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה.
- (2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.
- "מחזיקה בשליטה"** – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.
- "נושא משרה"** – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.
- "עסק"** – חברה הרשומה בישראל שמניותיה אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף, או שותפות הרשומה בישראל.
4. ידוע לי ומוסכם, כי המחיר (שיעור ההנחה) כפי שגורשם בהצעתי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן, וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא מכרז זה.
5. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או שינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

6. אם אזכה במכרז, הנני מתחייב להוציא אל הפועל את ביצוע העבודות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז כולם יחד, ולרבות על פי הוראות ההסכם ונספחיו לשביעות רצון המועצה ובכפוף לכל דין.
7. אם אזכה במכרז, אני מתחייב לא לתבוע תוספות כלשהן לתמורה המגיעה בשל ביצוע העבודות ו/או פיצויים כלשהם בגין הקטנת היקף העבודות ו/או ביצוען במלואן.
8. אם אזכה במכרז, אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות, בהיקפן המלא או בהיקף אחר - הכל כפי שיקבע על-ידכם - לא יאוחר מתוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודות שיינתן על-ידכם, ולבצען בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, לרבות חוזה המדף הממשלתי והתנאים המיוחדים להסכם.
9. אם הצעתי תתקבל, אני מתחייב לבצע תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכיית הצעתי במכרז, את הפעולות הנדרשות על ידי, לחתום על ההסכם ועל התנאים המיוחדים להסכם (מסמכים ד' ו-ה' למסמכי המכרז) ולהחזירם למועצה כשהם חתומים כדין, להמציא לכם נספח ביטוח בהתאם להוראות נספח ג' לתנאים המיוחדים להסכם, להפקיד בידכם ערבות בנקאית (ערבות ביצוע) בנוסח המצורף כנספח ד' לתנאים המיוחדים להסכם, ולהמציא לכם תצהיר העדר קרבה משפחתית וניגוד עניינים, בנוסח המצורף כנספח ה' לתנאים המיוחדים להסכם.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל כולן או מקצתן, המועצה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו.
- ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת וחתימת המציע

הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה<sup>1</sup>והעדר ניגוד עניינים

לכבוד

המועצה האזורית גולן (להלן - "המועצה")

ג.א.נ.,

1. הצהרה זו מוגשת על ידי \_\_\_\_\_ (להלן - המציע)<sup>2</sup> במסגרת הצעתי במכרז מס' 18/2022 לביצוע עבודות גן ילדים מיצר עבור המועצה, שפורסם על ידי המועצה ומהווה חלק בלתי נפרד מהצעתי במכרז.
2. הנני מצהיר בזאת כי המועצה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- א. סעיף 89 ב(א) לצו המועצות המקומיות (המועצות האזוריות), תשי"ח - 1958 הקובע כדלקמן:
- "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
- ב. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
- "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית. לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו.
- ג. סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובע כי:
- "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, בעצמו ולא על ידי בן-זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה למענה או בשמה, פרט לעניין שיש לעובד בהסכם העבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה ופרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת".
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
- א. בין חברי מליאת מועצה אזורית גולן ("המועצה") אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
- ב. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- ג. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד במועצה.
4. יש לי איזה מבין סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
- 
5. יש לי קרבה לחברי מליאת המועצה ו/או לעובד המועצה מסוג שאינו נמנה על סוגי הקרבה המפורטים בסעיף 3 לעיל: פרט את הקרבה
- 

<sup>1</sup> הצהרה זו תינתן על-ידי המציע ובנפרד על-ידי כל עובד ו/או נציג המציע המיועד לתת שירות לחברה באופן אישי.

<sup>2</sup> במקרה של מציע שהינו תאגיד, הצהרה זו תינתן בנפרד על-ידי כל מנהלי החברה ובעלי השליטה בה.

6. ידוע לי כי המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
7. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי חתימה של המציע: \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי

אישור עו"ד: \_\_\_\_\_

נספח ב' למסמך ב'תצהיר בדבר אי העסקת עובדים זרים ובדבר שכר מינימום כדין  
לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:

1. אני משמש כ- \_\_\_\_\_ (להלן - המציע), שהגיש הצעה למכרז פומבי מסי 18/2022 אשר פרסמה מועצה אזורית גולן, לביצוע עבודות גן ילדים מיצר בעבור המועצה (להלן - המכרז), ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
2. הנני עושה תצהיר זה בתמיכה וכחלק בלתי נפרד מהצעת המציע למכרז.
3. בתצהיר זה:
  - "בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי המציע. אם המציע הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל המציע, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של המציע, או מי מאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה.
  - "שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.
4. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, אנוכי וכל בעל זיקה למציע [יש לסמן X במשבצת המתאימה]:
  - לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
  - הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
5. המציע מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום וכל התנאים הסוציאליים הנלווים והמתחייבים ע"פ חוק ו/או הסכמים קיבוציים / צווי הרחבה החלים, במהלך כל תקופת ההתקשרות.
6. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני עו"ד \_\_\_\_\_, ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן התצהיר לעיל וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

נוסח לאישור רואה חשבון בדבר עמידה בתנאי סף

(המסמך יודפס על נייר לוגו של פירמת רואי החשבון)

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

הריני לאשר כי הנייל עסק בביצוע לפחות עבודה אחת בסדר גודל כמפורט במסמכי המכרז  
מבחינת ההיקף הכספי במהלך התקופה שמאז שנת 2016

התקופה

## מכרז מס' 18/2022

לביצוע עבודות גן ילדים מיצרהצעת המשתתף

לכבוד

המועצה האזורית גולן ("המועצה")

1. הנני מתכבד להגיש הצעת מחיר במסגרת מכרז לביצוע עבודות גן ילדים מיצר כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
  2. הנני מצהיר כי הצעתי מוגשת אך ורק בשם המציע, ושהנני זכאי לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות.
  3. שיעור ההנחה באחוזים המוצע על ידי יחול ביחס לכתב הכמויות המתומחר המצורף כנספח ב' לתנאים המיוחדים להסכם (מסמך ה' למסמכי המכרז) (להלן: "כתב הכמויות המתומחר").
  3. ידוע לי כי שיעור ההנחה הנקוב בהצעתי יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במכרז/בהסכם, וביחס לכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות המתומחר.
  4. ידוע לי ומוסכם כי התמורה המלאה תחושב בהתאם לשיעור ההנחה הנ"ל הנקוב בהצעתי ובהתאם להיקף העבודות שיינתנו בפועל.
  3. ידוע לי ומוסכם, כי מחיר היחידה בכתב הכמויות המתומחר, בהפחתה של ההנחה כאמור, יחושב באופן שלא תתווספנה לו תוספות כלשהן, לרבות "רווח קבלני" או "קבלן ראשי" או כל תוספת אחרת.
- בהתאם לאמור לעיל ולהלן ולהצהרותיי במסמך ג' ולכל המפורט ביתר מסמכי המכרז, להלן שיעור ההנחה המוצע על ידי לביצוע העבודות, ביחס למחירי כתב הכמויות המתומחר:
- הנחה בשיעור של \_\_\_\_\_ % (ובמילים: \_\_\_\_\_)
- \* המחיר המוצע על ידי כולל את מלוא התמורה לה אני זכאי, לרבות הוצאות בגין נסיעות, ביטוחים, ביטול זמן וכל הוצאה אחרת אשר עשויה להיות לי בקשר עם הצעתי נשוא הליך זה ולמעט מע"מ.
- \* שיעור ההנחה ייכתב בבירור, לרבות שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית.
- \* ידוע לי כי הצעה הנוקבת בתוספת על מחירי המקסימום תיפסל.
- \* ידוע לי כי במקרה של אי התאמה בין שיעורה של ההנחה הנקוב באחוזים לבין שיעור ההנחה במילים, תהיה המועצה רשאית להתייחס לשיעור הנמוך מבין השניים וזאת מבלי לגרוע מכל סמכות אחרת הקיימת לה ביחס לחוסר התאמה מסוג זה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת המציע: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חותמת וחימת המציע \_\_\_\_\_

הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף

<http://ims.gov.il/NR/rdonlyres/A4DB3B41-3318-42A9-9DBA-90BC7071D529/0/appndixA.pdf>

צילום להגשתה

מסמך ה'  
תנאים מיוחדים להסכם

מכרז מס' 18/2022

שנערך ונחתם בתאריך: \_\_\_\_\_

מועצה אזורית גולן ד.ג. רמת הגולן (להלן "המועצה" או גם "המזמין")	מצד אחד	בין:
_____		ובין:
ח.פ. / ת.ז.		
_____		
מצד שני		
(להלן: "הקבלן")		
והמזמין מעוניין בביצוע עבודות גן ילדים מיצר (להלן: "העבודה" או "העבודות");		הואיל
והקבלן זכה במכרז שפרסמה המועצה לביצוע העבודות, על-פי הצעת הקבלן שהוגשה על ידו במסגרת המכרז;		והואיל
והקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום כחוק, וכי לפי סיווגו הינו רשאי לבצע את העבודות;		והואיל
ובכוונת המועצה למסור לקבלן את ביצוע העבודה, והקבלן מוכן לקבל על עצמו את ביצוע העבודה הכל בהתאם ובכפוף לתנאי הסכם זה.		והואיל

לפיכך מוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהתנאים המיוחדים להסכם:
  - א. מסמכי המכרז כולל טופס הצעת הקבלן.
  - ב. הסכם מדף מספר 3210 (נוסח אפריל 2005 תשס"ה) - לא מצורף.
  - ג. מפרט טכני- נספח א'.
  - ד. כתב כמויות מתומחר - נספח ב'.
  - ה. נספח הביטוח - נספח ג'.
  - ו. נוסח ערבות ביצוע- נספח ד'.
  - ז. נספח תצהיר העדר ניגוד עניינים - נספח ה'.
  - ח. נוסח ערבות בדק- נספח ו'.
  - ט. הצהרה של מהנדס בטיחות- נספח ז'.
3.
  - א. הצדדים מסכימים ומצהירים כי על התקשרותם על-פי הסכם זה יחולו הוראות החוזה הממשלתי הסטנדרטי, חוזה ממשלתי מדף 3210 נוסח תשס"ה - 2005 (להלן: "חוזה המדף הממשלתי"), ובפרט הוראות המפרט הטכני הבין-משרדי שבהוצאת משרד הביטחון ודרישות התקן הישראלי, ויראו אותן ככלולות.
  - ב. בהסכם, ואולם, במקרה של שוני ו/או סתירה ו/או תוספת יגבר האמור במסמכי המכרז בכלל, ובמסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה) בפרט.

ג. בכל מקרה של שוני, או סתירה או תוספת בין הוראות הכלולות במסמכי המכרז לבין הוראות מסמך התנאים המיוחדים (מסמך זה), יגברו הוראותיו של מסמך התנאים המיוחדים.

4. מכרז/הסכם זה מתייחס לעבודות גן ילדים מיצר.

5.

א. הצדדים מעריכים את היקף העבודה בסך של                      ₪ (ובמילים:                      שקלים חדשים), כולל מע"מ.

ב. הערכה זו מבוססת על המחירים המופיעים בכתב הכמויות המתומחר המצורף **כנספח ב'** להסכם זה (להלן: "**כתב הכמויות המתומחר**") בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת הקבלן, על תיקוניה אם היו, **ואולם**, המועצה תהיה רשאית להפחית או להגדיל מהיקף העבודות עד 50% מהתמורה בגין ביצוע העבודות, לרבות הגדלה/הפחתה, באופן חלקי או מלא, של פרקים ו/או סעיפים קיימים במכרז/הסכם ו/או בכתב הכמויות המתומחר- וזאת ללא כל שינוי כלפי מעלה במחירי היחידות או העבודות. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בגין הפחתה ו/או הגדלה כאמור.

ג. מובהר, כי התמורה לביצוע העבודות תחושב בתום העבודות בהתאם למחירים כפי שמופיעים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת הקבלן ובהתאם ועל-פי היקף העבודות שיבוצעו בפועל, אף אם העבודה לא תכלול את כל הרכיבים המופיעים בכתב הכמויות.

ד. עוד מובהר כי שיעור ההנחה כפי הנקוב בהצעת הקבלן יחול ביחס לכל פרקי העבודות הרלבנטיות הכלולות במסמכי המכרז וכל רכיב ורכיב בכתב הכמויות.

ה. למען הסר ספק, המחירים הנקובים בכתב הכמויות המתומחר בניכוי הנחה כפי השיעור הנקוב בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא תהא כל תוספת בגין התייקרות או עליית מדד כל שהוא.

ו. התמורה תשולם במועדים ובשיעורים כלהלן:

- 1) בנסיבות המתוארות לעיל, איחור בתשלום של החלק מן התמורה הממומן במימון חיצוני עד 150 יום מהיום שבו הומצא החשבון למועצה לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו.
- 2) המועצה רשאית לנכות מהתמורה כל סכום שיש חובה לנכותו ע"פ דין ו/או נוהג.
- 3) מדי חודש, בתום החודש הקלנדרי ועד ליום ה- 5 לחודש שלאחר ביצוע העבודה, יגיש הקבלן חשבון לאישור המפקח/מנהל הפרויקט, ביחס לעבודות שבוצעו על ידי הקבלן באותו חודש קלנדרי
- 4) התשלום יבוצע לפי חשבוניות שיוגשו על ידי הקבלן על פי הסכום שיאושר על ידי המפקח. המפקח/מנהל הפרויקט יבדוק התאמה בין רכיבי החיוב לבין הביצוע בפועל, ויהא רשאי להפחית מן התמורה בהתאם לתוצאת בדיקתו.
- 5) החשבון המאושר ישולם בתום 80 יום מתום החודש שבו הומצא החשבון למועצה.

- ז. התמורה תשולם בצירוף מע"מ וכנגד חשבונית מס ערוכה כדין.
- ח. חשבון סופי שיוגש על ידי הקבלן לא יאושר לפני שהקבלן ימציא למזמין ערבות בדק ותכניות עדות.
- ט. **מובהר, כי לא תהיה הצמדה או כל תשלום אחר בגין התייקרויות.**
- י. אם מכל סיבה תאלץ המועצה לבצע עבודה, אשר בהתאם להוראות המכרז ו/או התנאים המיוחדים חלה על הקבלן, וזאת מחמת שהקבלן לא ביצע עבודה זו, ו/או מחמת שהקבלן לא ביצע את העבודה במיומנות הראויה, או במועד המתחייב, כי אז יחויב הקבלן לשלם למועצה את התשלום ששולם על ידה לביצוע עבודה זו, או את השכר הראוי בגין ביצועה, ובצרוף הוצאותיה עד לסך 15% מערך הסכום ששולם על ידה, והמועצה תהיה זכאית לקזז סכום זה מן הכספים המגיעים לקבלן. אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מזכויות המועצה על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- יא. המועצה רשאית לפסול כל עבודה שהיא גרועה או אינה מתאימה להוראות שנמסרו לקבלן, כל עבודה שתופסל תבוצע מחדש על ידי הקבלן על חשבונו הוא.
- 6.
- א. הקבלן מצהיר שהסכם זה יחייב את המועצה אך ורק במידה ויתקבל התקציב המתאים לכך ע"י המשרד הרלוונטי, וביחס לכל חלק יחסי בביצוע העבודה שבגינו התקבל במועצה תקציב מספק בלבד.
- ב. היה ותקציב כזה לא יתקבל במלואו ו/או בחלקו ו/או יתקבל בשלבים, תהא המועצה רשאית להודיע לקבלן, בכל שלב שהוא של העבודה, על ביטול ההתקשרות ו/או דחיית ביצוע העבודה, כולה או חלקה, ו/או ביצועה בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי כלפי המועצה בנסיבות בהן תבוטל ההתקשרות ו/או תבוצע בשלבים בנסיבות כאמור, זולת בגין אותו חלק מן העבודה, ככל שהתבצע, שביצועו הוסכם בין הצדדים.
- ג. המועצה לא תהיה אחראית במקרה בו תיערך התקשרות עם הזוכה ו/או תיערך התקשרות ביחס לחלק מן העבודה ו/או ההתקשרות תבוצע בשלבים ובמועדים שתקבע המועצה מפאת הסיבות הנ"ל, כולן או מקצתן. למציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה בנסיבות כאמור.
- 7.
- א. הצדדים קובעים בזה בהסכמה את משך ביצוע העבודה לתקופה של **שישה (6) חודשים** מיום מתן צו התחלת עבודה.
- ב. זמן ההתארגנות של הקבלן כלול בתקופת הביצוע.
- ד. יודגש כי לוח הזמנים מהווה תנאי יסודי להסכם. בגין כל שבוע של פיגור בהשלמת העבודות ישלם הקבלן למועצה פיצוי מוסכם וקבוע מראש בשיעור השווה ל - 0.25% מההיקף הכספי של העבודה, בתוספת מע"מ, לכל שבוע איתור, והמועצה תהא רשאית לקזז סכום הפיצויים מכל יתרה המגיעה לקבלן, וכן תהא רשאית לחלט הערבויות שבידיו לגביית הפיצויים המגיעים לו.

ד. על אף האמור לעיל, איחור שאינו עולה על 14 ימים לא יהווה איחור ולא יזכה את המזמין בפיצוי המוסכם.

.8

א. המועצה ממנה בזה את מר/גב' רם גרוס מחברת 'חלמיש' + אריאל גליקמן מ'החברה הכלכלית גולן' לשמש כמפקח לעניין ההתקשרות בין הצדדים וביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "המפקח").

ב. המועצה רשאית להחליף את המפקח בכל עת ו/או להוסיף אחראים נוספים מטעמה ובלא צורך בהסכמת הקבלן לכך, ובלבד שהודיעה על כך לקבלן בכתב.

ג. המפקח יהיה המוסמך היחיד והבלעדי לפסוק בכל מקרה של מחלוקות בין הצדדים בכל הנוגע לטיב העבודה ו/או טיב החומרים, אופן עריכת המדידה ותוצאותיה, מחירי עבודות נוספות אשר לא פורטו במפרט הטכני ו/או בהצעת הקבלן, ערכאות בגין עבודות נוספות או מסיבות מוצדקות אחרות, בדיקת החשבונות, וחישובי ההתייקרויות וכל נושא אשר יתגלה במהלך ביצוע העבודה.

ד. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לקביעת המפקח וכל מחלוקת ו/או אי הסכמה אם קביעת המפקח לא תהווה עילה לאי המשך ביצוע העבודה ו/או ביצוע העבודה הנוספת כפי שהורה המפקח.

- ה. הוראות המפקח וקביעותיו ירשמו ביומן העבודה.  
ו. הנחיות המפקח לא תהוונה עילה לדרישה לתשלום נוסף כלשהו לקבלן.
- ז. המפקח רשאי ליתן לקבלן, לעובדיו, לשליחיו או למי מטעמם, הנחיות בכל הקשור לביצוע העבודות והם מתחייבים למלא אחריהן.
- ח. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות המפקח את כל המידע, המסמכים והציוד - לבדיקתו ואישורו.
- ט. המפקח יהיה רשאי לבקר את אופן מילוי התחייבויות הקבלן וקביעתו תהא מכרעת.
- י. המפקח רשאי לקבוע את סדר העדיפויות לביצוע העבודות - לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתיאום עם המזמין והקבלן מתחייב לפעול בהתאם לכך. ביצוע בהתאם לעדיפויות שיקבע המפקח לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום ולא ישמש עילה לקבלן לעיכוב בביצוע העבודות.
- יא. הקבלן מתחייב לדווח למפקח, בכתב, על כל תקלה בביצוע העבודות מיד עם היוודע לו עליה.
- יב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי ביחס לאיכות חומרים ומקורם וביחס לעבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- יג. במשך ביצוע העבודות תהא הסמכות למפקח להורות על ביצוע עבודות שונות על-ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ו/או על תיקון עבודות שנעשו ו/או על החלפת ציוד ו/או על החלפת עובדים וכן כל דבר אחר הנחוץ, לדעתו, לשם ביצוע העבודות בהתאם לחוזה, לרבות:
- (1) סילוק מאתר העבודות תוך פרק זמן שייקבע על-ידו של ציוד שלפי דעתו אינו תואם את הוראות החוזה והחלפתו בציוד טוב ומתאים יותר.
  - (2) ביצוע מחדש של כל עבודה שלא בוצעה כראוי - לדעת המפקח.
  - (3) החלפת עובדים ו/או בעלי תפקיד ו/או קבלן/ני משנה ו/או כל גורם אחר מצוות העובדים, אשר לדעת המפקח אינם כשירים/ראויים לבצע את העבודות.
  - (4) הוראות נוספות הדרושות לצורך ביצוע נאות של העבודות, בכפוף למגבלות החוזה.
- יד. יובהר כי, דבר האמור בסעיף זה (סעיף 6) לא ישמש כגורע או מפחית מכל התחייבות של הקבלן כלפי המועצה על-פי ההסכם. וכן, כי אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח, אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה ואין בהוראות המפקח כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לביצוע התחייבויותיו.
7. הקבלן מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה בביצוע העבודה או חלק ממנה, אלא בהסכמת המועצה.
- 8.
- א. הערבות לקיום החוזה (ערבות הביצוע) תהיה בגובה של 5% מערך החוזה, ובתוספת מע"מ כחוק, על-פי הנוסח המצורף **כנספת ד'** להסכם זה.
- ב. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה ל- **תשעה (9) חודשים** ממועד צו התחלת עבודה.

ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להאריך את תוקף הערבות כך שהערבות תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ולתקופה בת 60 ימים לאחר תום ביצוע העבודות נשוא המכרז.

.9

א. הקבלן אחראי לטיב העבודה, החומרים, המוצרים והאביזרים שסופקו על-ידו והמושקעים בעבודה וזאת לתקופה של 24 חודשים המתחילה ביום קבלת העבודה על-ידי המועצה והוצאת אישור מתאים לכך על-ידי המועצה (להלן - "תקופת הבדק"), כולל אספקת חומרים וציוד מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המועצה.

ב. תקופת הבדק לכל רכיבי העבודות תהיה בת 24 חודשים או תקופה ארוכה יותר כפי שנקבע בחוזה המדף הממשלתי או בהוראות בתוספת לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 וביחס לכל סוג עבודה והצדדים מחילים את הוראות חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 גם על העבודות נשוא מכרז זה, והכל לפי התקופה הארוכה ביותר שנקבעה לאותו סוג עבודות.

ג. לשם הבטחת התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק, ועל אף האמור בסעיף 60(7) לחוזה הממשלתי, ימסור הקבלן למועצה לפני קבלת התשלום הסופי, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה 2% מסכום החוזה הסופי כולל מע"מ לפי הנוסח המצורף **נספח ו'** למסמך זה.

ד. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה עד לתום מועד תקופת הבדק, כמשמעותה בס"ק א' לעיל.

10. בסעיף 19(1) לחוזה הממשלתי יש להוסיף שעל הקבלן לשעבד את פוליסת הביטוח לטובת המועצה.

#### 11. אחריות

הקבלן יהא אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם ל"מועצה אזורית גולן ו/או החברות הכלכליות שלה ו/או העמותות שבשליטתה" (להלן: "המזמין") ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהן בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו בין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

#### 12. ביטוח

2.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים המפורטים בהתאם לתנאי נספח הביטוח - **נספח ג'** המצורף כחלק בלתי נפרד ממסמך זה.

.13

א. בסעיף 148(1) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".

ב. בסעיף 148(3) לחוזה הממשלתי ימחקו המילים "או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תגדל בלמעלה מ-50%".

ג. בסעיף 49(1) לחוזה הממשלתי שורה 2 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות". בשורה מס' 7 ימחקו המילים הבאות: "או שערכו מגדיל בלמעלה מ-50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות".

14. לאחר סעיף 30 בחוזה הממשלתי יתווסף סעיף 30 א': "צד ב' הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי באתר העבודה עשויים לעבוד במקביל לעבודות הקבלן גם קבלנים נוספים, הקבלן מצהיר בזאת כי לא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות בקשר לכך, ולא תהיה בעובדה זו כדי להעלות טענה מסוג או מין כלשהו בקשר לקיום התחייבויותיו על פי החוזה העיקרי".
15. א. מוצהר ומוסכם כי הגדלת היקף העבודה עד 25% לא תהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.  
 ב. מוצהר ומוסכם כי ימי גשם, במידה שיהא בהם כדי למנוע ביצועה של העבודה באותם ימים לא יהווה עילה להארכת תקופת הביצוע.
16. לדרישת המנהל ו/או המפקח מתחייב הקבלן להעסיק לביצוע העבודה, עובדים במשמרות נוספות מעבר לשעות העבודה הרגילות, והקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או תוספת מכל סוג שהוא בגין העסקת העובדים במשמרות נוספות.
17. א. המזמין יהא רשאי, לפי קביעתו הבלעדית, לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע, ו/או חומרים מסוימים יסופקו על ידי המזמין עצמו ו/או באמצעות גורם אחר שאיננו הקבלן, ובלבד שהיקפה הכולל של העבודה לא יעלה על 25% מהיקף העבודה המקורי.  
 ב. בחר המזמין לעשות כאמור בס"ק א' לעיל לא יהיה הקבלן זכאי לכל תמורה שהיא בגין עבודה ו/או חומר שיבוצעו או שיסופקו שלא על ידו, ולא יהא אחראי לטיב העבודה שבוצעה כאמור ו/או לטיב החומרים שסופקו כאמור.
18. למרות האמור בסעיף 35 (11) לחוזה הממשלתי, דמי בדיקת דגימות החומרים והמלאכות חלים על הקבלן עד לשיעור של 1.5% מהיקף החוזה. ההוצאות המפורטות בסעיפים 35(11) (א) (ב) (ג), יחולו בכל מקרה על הקבלן.
19. עבודות שלא נכללו בחוזה יתומחרו על-פי מחירי המאגר המשולב פחות 30%.
20. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך מומחה ומנוסה. מינוי מנהל עבודה מוסמך טעון אישורו המוקדם של המפקח, אשר יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת מבלי לתת כל נימוק לכך והקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו מנהל עבודה מוסמך אחר כפי שיידרש ע"י המפקח. מנהל העבודה ימצא באופן קבוע באתרי העבודות, יפקח על ביצוע העבודות ויקבל הוראות מאת המפקח. כל ההוראות, הדרישות והביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח תחייבנה את הקבלן ודינם כדין הוראות, הודעות, דרישות ובאורים שניתנו לקבלן עצמו. כל מעשה שיעשה מנהל העבודה וכל מסמך שיחתום עליו יחייבו את הקבלן כאילו הקבלן עשה את המעשה או חתם על המסמך וישמשו ראיה חותכת נגד הקבלן מבלי שהקבלן יוכל לערער על כך.
21. הקבלן ינקוט על חשבונו כל האמצעים הדרושים עפ"י דין ו/או שייקבעו ע"י המפקח על מנת למנוע זיהום הסביבה, מטרדי רעש וכיו"ב.
22. הקבלן בלבד יהיה אחראי כלפי הספקים בכל ענין ואין המזמין אחראי לגבי כל תביעות שהן של ספקים בקשר להספקת חומרים, ציוד ומתקנים לעבודתו.
23. הקבלן לא יהיה רשאי על יסוד כל נימוק שהוא, להפסיק את ביצוע העבודות מלבד אם המפקח או המזמין יתנו בכתב הוראות לעשות כן או יסכימו לזאת בכתב.
24. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בחוזה הממשלתי לעניין בטיחות, מתחייב הקבלן כמפורט להלן:

א. להציב שלט על חשבוננו באתר הבניה, לפי נוסח המועצה ובהתאם להוראות המפקח.

ב. בטרם ובמהלך ביצוע העבודות, הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים באתר העבודות, בין השאר, בהתאם לתכנית בטיחות שתערך על-ידי מהנדס בטיחות מטעמו. תכנית זו תשמש, בין השאר, לצורך מניעת תאונות עבודה, תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת תשתיות, הובלת חומרים וציוד, הפעלת ציוד וכלים וכן הלאה - וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות על-פי תקנים והנחיות של משרד העבודה והרווחה, והנחיות הבטיחות הרלבנטיות לכך.

ג. הקבלן ידאג להתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, תאורה מיוחדת, נצנצים, מחסומים, שלטי אזהרה וכו' - לצורך אזהרה מפני הסכנות והנוקים העלולים להיגרם כתוצאה משהות באתר.

ד. עם סיום העבודות, באחריות הקבלן למלא את כל הבורות, ליישר את הערמות ולסלק את כל המכשולים שונתרו באתר כתוצאה מביצוע העבודות.

ה. באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים התקופתיים הנדרשים ביחס לשימוש ואחזקה בציוד/כלי עבודה מכאניים/חשמליים, ציוד הרמה, ציוד הגנה אישי, חומרים מסוכנים וכן הלאה .

ו. במהלך ביצוע העבודות וכן בסיום כל יום עבודה בכל חלק של האתר, מתחייב הקבלן למנוע נגישות למפגעים בטיחותיים.

ז. במקרה של ביצוע עבודות כלשהן בביבים או בשוחות קיימים, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והשוחות להמצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנובעים מכך - על-פי הוראות כל דין והרשויות.

ח. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לפועלים מטעמו את כל ציוד ההגנה הנדרש לשם דאגה לבטיחותם ושלומם, בהתאם לאופי העבודות שתבוצענה והסיכון הגלום בהם.

ט. המזמין רשאי להפסיק את עבודת הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. אולם, אין בכך כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו המלאה והבלעדית ביחס לבטיחות אתר העבודות .

י. על-פי דרישת המפקח, על הקבלן להסתייע בשירותי מהנדס בטיחות כדי להבטיח קיומם של תנאים בטיחותיים נאותים של השהים ו/או העובדים בו .

יא. על מהנדס הבטיחות למלא ולחתום, בטרם ביצוע העבודות, על ההצהרה המצורפת **כנספח ז'** למסמך זה.

26. למען הסדר הטוב, יצוין כי הוראות סעיף 14 לחוזה הממשלתי לעניין סמכותו של המזמין להנפיק רישיונות כניסה ולהרחיק עובדים מאתר העבודות, יחולו במלואן על ההתקשרות בין הצדדים.

27.

- א. הקבלן מתחייב כלפי המועצה שלא להפר כל זכות של צד שלישי, לרבות קניין רוחני וזכויות יוצרים וכי יישא באחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי הופרה זכות כאמור, וישפה את המועצה בגין כל סכום שמקורו בתביעה או דרישה של צד שלישי כאמור, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- ב. מובהר כי זכויות היוצרים בכל התוצרים הנובעים כתוצאה ממתן השירותים על-פי הסכם זה, שייכים למועצה בלבד.

.28

- א. בכל מקרה של סיום ההתקשרות לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב הקבלן כי מיד עם סיום ההתקשרות ימסור ו/או ישיב למועצה, כל מסמך שנתנה המועצה לקבלן, וכל חומר מכל סוג שהוא, הנמצא ברשותו ו/או בשליטתו, וכן כל רכוש אחר השייך למועצה, וכן את כל המכתבים, המסמכים, הרישומים, הדו"חות, ההצעות וכל שאר המסמכים שבידיו, הקשורים לפעילותו בקשר עם הסכם זה.
- ב. להסרת ספק מוסכם ומובהר כי לקבלן לא תהיה זכות עכבון ביחס לכל חומר, ציוד, מסמכים, או רכוש מכל סוג שהוא של המועצה, העשוי להימצא בחזקתו של הקבלן במסגרת פעילותו, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- ג. השבת כל האמור לעיל, הינה תנאי לזכותו של הקבלן לכל תשלום שהוא מהמועצה אשר טרם שולם לו עד מועד סיום ההתקשרות.

.29

- א. כל מקום בו מצוין בחוזה הממשלתי המונחים ממשלה או מדינת ישראל משמעם לצורך חוזה זה "המזמין".
- ב. "המנהל" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הינו **אריאל גליקמן** או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת "והמפקח" לעניין סעיף 1 לחוזה הממשלתי הנו **רום גרוס** מחברת יחלמיש' או כל מי שתקבע המועצה למטרה זו מעת לעת.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

המזמין

נספח א' למסמך ה'

מפרט טכני

צילום להגשת  
המסמך

נספח ב' למסמך ה'

כתב כמויות מתומחר

לד"ר רות גרופמן

נספח ג' למסמך ה'

## נספח ג' - ביטוח

## נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם

"העבודות" - הקמת גן ילדים במיצר

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
- מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שאי יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכול כיוון לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.
  - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
  - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף שגיא:ה! מקור ההפניה לא נמצא. זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.
4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח

אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.

5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.

המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תקופת לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגרים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. **ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:**

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מההוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח - עבודות הקמה**

האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מבוקש הביצוע*
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם: _____	שם: מועצה אזורית גולן ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או ועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או חבריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
		ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____
		מען: _____	מען: _____

19

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
	מטבע	סכום						
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: תקופת תחזוקה רכוש סמוך רכוש עליו עובדים הוצאות תכנון ופיקוח שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים רכוש בחעברה מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) מבני עזר זמניים רכוש מחוץ לחצרים נזק ישיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה פינוי הריסות שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות	
		24 חודשים						צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה: נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטוחו בביטוח חובה נזק ישיף מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים רעד והחלשת משען
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪						צד ג' נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 750,000 ₪						
		עד 15% מהנזק, מינימום 200,000 ₪						
		עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪						
		עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)						
		עד 15% מסכום הביטוח						
		עד 15% מסכום הביטוח						
		עד 20% מסכום הביטוח						
		מלוא סכום הביטוח						
		עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪						
		עד 10% מגובה הנזק						
	עד 15% מסכום הביטוח							
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שגגים משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	10,000,000						
		מלוא גבול האחריות						
	₪	1,000,000						
	₪	1,000,000						

כיסויים						
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלייל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	ש"ח	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) 12 - תקופת גילוי - חודשים (332)	ש"ח	2,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) 12 - תקופת גילוי - חודשים (332)	ש"ח	2,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

009

ביטול/שינוי הפוליסה\*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ד' למסמך ה'
**נוסח ערבות בנקאית  
ערבות ביצוע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה אזורית גולן

שלום רב,

**הנדון: ערבות בנקאית מספר \_\_\_\_\_**

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש")<sup>3</sup> אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ שקלים חדשים (הסכום במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן - "הסכום הנ"ל"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 18/2022 - ביצוע עבודות לעבודות גן ילדים מיצר. בעבור מועצה אזורית גולן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באופן הבא:

א. המדד היסודי-המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

ב. המדד החדש-המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי תנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידינו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

<sup>3</sup> (שם המציע מבקש הערבות).

נספח ה' למסמך ה'

יצורף הקובץ שמולא על-ידי המציע למכרז כנספח א' למסמך ב

לד"ר להגשמה

נספח ו' למסמך ה'נוסח ערבות בדק

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

מועצה אזורית גולן

, א.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מספר

על-פי בקשת: \_\_\_\_\_ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "הסכום הנ"ל"), שיגיע לכם מאת המבקש על-פי ערבות בדק לפי ההסכם והתנאים המיוחדים במכרז מס' 18/2022 שעניינו עבודות לעבודות גן ילדים מיצר עבור מועצה אזורית גולן.

הסכום הנ"ל צמוד למדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה כפי שמתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "הלשכה"), באופן הבא:

- א. המדד היסודי - המדד הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.  
 ב. המדד החדש - המדד הידוע בעת התשלום.

ג. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש גבוה מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש נמוך מהמדד היסודי, יחושב סכום הערבות כשהוא מוקטן בשיעור זהה לשיעור ירידת המדד החדש לעומת המדד היסודי. אם יתברר בעת התשלום כי המדד החדש שווה למדד היסודי, תשולם קרן הערבות בלבד.

מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על דינו, אנו נשלם כל סכום עד לסכום הנ"ל, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ו/או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומנו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסכום הנ"ל (לפי שיעורו העדכני בהתאם להפרשי תנודות המדד במועד כל דרישה).

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_ כולל בלבד, ולאחר מועד זה תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה על-ידנו; כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על דינו בכתב לא יאוחר מהתאריך ברישא לסעיף זה.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, אינה ניתנת לביטול ואינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

**הצהרה של מהנדס בטיחות**

(ימסר ע"י הקבלן הזוכה)

שם: גן ילדים מיצר.

מס' המכרז: 18/2022

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם מהנדס הבטיחות: \_\_\_\_\_

מספר רישיון: \_\_\_\_\_

**הריני מצהיר בזאת, כדלקמן:**

1. הנני בקיא בכל הוראות הדין הנוגעות לענייני בטיחות בעבודות מסוג העבודות הנדרשות במסגרת המכרז כאמור בעבודה, ובין השאר, בעבודות בניה והנדסה אזרחית.
2. למדתי היטב את דרישות העבודות נשוא המכרז כאמור, ביקרתי ובחנתי את אתר העבודות ואני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים באתר, הן לאנשים והן לרכוש.
3. אני מתחייב להנחות ולוודא כי כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת שלומם ובטיחותם, הן של העובדים, הן של עוברי אורח והן של כל גורם אחר שישנה באתר וכן להבטחת שלמותו של רכוש המועצה באתר, בכל עת במהלך ביצוע העבודות עד למסירתם המלאה למזמין - להנחת דעתו.
4. הנני מתחייב, כי העובדים וכן כל העוסקים מטעם הקבלן בביצוע העבודות, יעברו הדרכות בטיחות מתאימות, יהיו ערים להנחיות הבטיחות הרלבנטיים החלים בקשר עם ביצוע העבודות וכן יהיו מצויידים בכישורים ובציוד הדרוש לשם הבטחת הבטיחות באתר העבודה.

**על כך באתי על החתום:**

שם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

צילום להגמשה  
המאגרי

צילום לא מורשה

עלות: 2,300 ₪

**פרטים למגיש מכרז פומבי 18/2022**  
**גן ילדים מיצר**

שלום רב,

למען הסדר הטוב, הנך מתבקש למלא פרטים מזהים ודרכי התקשרות.

שם החברה/קבלן \_\_\_\_\_

שם פרטי ומשפחה \_\_\_\_\_

כתובת החברה/קבלן \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_

פלאפון \_\_\_\_\_

פקס \_\_\_\_\_

אימייל \_\_\_\_\_

אבקשך למלא ולהחזיר את הטופס לאחר רכישת המכרז וסיור הקבלנים.

01/05/2022  
 דף מס': 001

י.ו.

כתב כמויות

גן מיצר  
 פרק 01 עבודות עפר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<u>פרק 01 עבודות עפר</u>	
				<u>תת פרק 01.1 עבודות עפר</u>	
2,400.00	3.00	800.00	מ"ר	חישוב וניקוי השטח לעומק עד 20 ס"מ.	01.1.010
2,250.00	30.00	75.00	מ"ק	חפירה ו/או חציבה בשטח לעומקים שונים כנדרש. לרבות מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 10-15 ס"מ ו/או סילוק הפסולת.	01.1.020
800.00	80.00	10.00	מ"ק	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד במידות שונות. לרבות מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 10-15 ס"מ ו/או סילוק הפסולת.	01.1.030
<b>5,450.00</b>				<b>סה"כ 01.1 עבודות עפר</b>	
				לא להיכנס	
<b>5,450.00</b>				<b>סה"כ 01 עבודות עפר</b>	

01/05/2022  
 דף מס': 002

גן מיצר  
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר</b>	
				<b>תת פרק 02.1 עבודות בטון יצוק באתר</b>	
				1. סוג הבטון ב-30 אלא אם צויין אחרת.	
450.00	3.00	150.00	מ"ר	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת למרצפי בטון, פרושים בחפיות של 20 ס"מ. המדידה נטו.	02.1.020
2,700.00	25.00	108.00	מטר	מצע ארגזי קרטון כוורת עטופים בפוליאטילן בגובה 25 ס"מ מתחת לקורות יסוד, ברוחב הקורות, לרבות לוחות פוליגל כמפורט בתכנית	02.1.050
6,355.00	205.00	31.00	מ"ר	מרצפי בטון ב-30 יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	02.1.060
2,250.00	1,500.00	1.50	מ"ק	עמודי יסוד עגולים בקוטר 45 סמ'.	02.1.070
7,860.00	60.00	131.00	מ"ר	מצע ארגזי פוליביד דגם ארגז חלול בגובה 25 סמ' מתחת למרצפי בטון.	02.1.100
13,000.00	1,300.00	10.00	מ"ק	קורות יסוד במידות שונות כמפורט בתוכניות לרבות בליטות ומגרעות.	02.1.140
3,750.00	1,500.00	2.50	מ"ק	עמודי בטון במידות חתך שונות לרבות בליטות ומגרעות.	02.1.160
33,150.00	1,300.00	25.50	מ"ק	קירות בטון בעובי 20 סמ'.	02.1.200
18,700.00	1,100.00	17.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 35, 40, 25 סמ'.	02.1.220
4,000.00	1,000.00	4.00	מ"ק	קירות בטון בעובי 45 ס"מ.	02.1.250
11,700.00	150.00	78.00	מ"ר	מרצפי בטון בעובי 15 ס"מ.	02.1.260
7,120.00	178.00	40.00	מ"ר	מרצפי בטון בעובי 20 ס"מ.	02.1.270
3,500.00	1,400.00	2.50	מ"ק	קורות בטון תחתונות במידות שונות לרבות בליטות ומגרעות ויציקת תחתית הקורה בקשת.	02.1.320
15,300.00	1,700.00	9.00	מ"ק	קורות בטון עליונות ומעקות במידות שונות לרבות בליטות ומגרעות.	02.1.330
3,240.00	180.00	18.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון בעובי 15 ס"מ.	02.1.360
24,610.00	230.00	107.00	מ"ר	תקרות או גגות בטון בעובי 20 ס"מ.	02.1.370
<b>157,685.00</b>					<b>להעברה בתת פרק 02.1</b>

01/05/2022  
 דף מס': 003

גן מיצר  
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				157,685.00
02.1.380	תקרות או גגות בטון בעובי 40 ס"מ.	מ"ר	32.00	480.00	15,360.00
02.1.410	שיפועים בגג מבטקל במשקל מרחבי של 1200 ק"ג/מ"ק, בעובי מינימאלי של 4 ס"מ, ובשיפוע מינימלי של 1.5% לרבות החלקה כהכנה לאיטום, רשת זיון מגולבנת קוטר 5 מ"מ במשבצות של 15/15 ס"מ.	מ"ק	20.00	400.00	8,000.00
02.1.411	רולקות בטון בחתך 6/6 סמ'.	מטר	85.00	20.00	1,700.00
02.1.430	בסיסי בטון מלבניים במידות שונות למכונות לרבות בליטות ומגרעות קיטום פינות, יצירת שטחי בטון חשוף, החלקת פני הבטון בתוספת של 11?2 ק"ג צמנט למ"ר וכו'. הכלקומפלט.	מ"ק	1.00	1,500.00	1,500.00
02.1.432	בליטת בטון 18/18 סמ' בהיקף התקרה בחזית לרבות בליטות ומגרעות.	מטר	65.00	100.00	6,500.00
02.1.580	מוטות פלדה עגולים, מצולעים ורשתות פלדה מרותכות לזיון הבטון, לכל גובה המקצוע.	טון	15.00	4,800.00	72,000.00
02.1.590	משטחי בטון אופקיים ואנכיים בהיקף חלון מרחב מוגן.	מ"ק	1.00	1,800.00	1,800.00
02.1.600	קיר ישיבה בעובי כולל של 40 ס"מ. מאבן פראית או לקט מקומית כולל כיחול. סוג הבטון ב-30. המחיר כולל זיון, חפירה ליסוד הקיר ויציקת היסוד, מילוי חוזר, ציידופנים עד 25 ס"מ בצד השני, נדבך מבטון עם פאזות, תפרים, גובה הקיר עד 40 ס"מ ויימדד ממפלס קרקע סופי/מדרכה. הכל לפי פרט.	מטר	8.00	535.00	לא לסיכום
סה"כ 02.1 עבודות בטון יצוק באתר					264,545.00
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר					264,545.00

01/05/2022  
 דף מס': 004

גן מיצר  
 פרק 04 עבודות בנייה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 04 עבודות בנייה</b>					
<b>תת פרק 04.1 עבודות בנייה</b>					
04.1.010	מחיצות בלוקי בטון חלולים (3 חורים) בעובי 10 ס"מ לרבות חגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים וכו'.	מ"ר	24.00	160.00	3,840.00
04.1.030	קירות בלוקי בטון חלולים (4 חורים) בעובי 20 ס"מ לרבות חגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים וכו'.	מ"ר	11.00	200.00	2,200.00
					<b>6,040.00</b>
<b>סה"כ 04.1 עבודות בנייה</b>					
					<b>6,040.00</b>
<b>סה"כ 04 עבודות בנייה</b>					

01/05/2022  
 דף מס': 005

גן מיצר  
 פרק 05 עבודות איטום

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 05 עבודות איטום</b>					
<b>תת פרק 05.1 עבודות איטום</b>					
05.1.030	איטום גגות בשתי שכבות ביריעות ביטומניות SBS משוכללות בעובי 5 מ"מ תוצרת פזקר או ש"ע לרבות שכבת יסוד GS474, וכל המפורט במפרט המיוחד. היריעות יהיו בגמר חצץ מוטבע. המדידה בהיטל אופקי בין המעקות.	מ"ר	140.00	90.00	12,600.00
05.1.031	איטום רולקות ביריעת ביטומניות משוכללות, יריעת חיזוק ויריעת חיפוי בעובי 5 מ"מ כל יריעה.	מטר	85.00	40.00	3,400.00
05.1.032	חיזוק יריעת האיטום למעקות בסרגל אלומיניום + סתימה במסטיק.	מטר	85.00	30.00	2,550.00
05.1.033	איטום קורות קשר באיטום צמנטי דו קומפוננטי כדוגמת טופ סיל 107 יריעת ארג זכוכית ביניהם לרבות הגנה בלוחות קלקר בעובי 2 ס"מ.	מ"ר	70.00	80.00	5,600.00
05.1.035	איטום מעקות ובליתות ע"י ביטומפלקס קליר.	מ"ר	40.00	60.00	2,400.00
05.1.040	בידוד תרמי בגגות ע"י פוליטרן מוקצף F-30 בעובי 8 ס"מ, מודבקים לתקרת הבטון באספלט חם.	מ"ר	132.00	60.00	7,920.00
05.1.080	איטום שטחים רטובים בטורוסיל FX-100 או סיקהטופסיל 107 בשתי שכבות בכמות כללית של 3 ק"ג/מ"ר, לרבות הכנת התשתית, רולקות בטון וכל השכבות כנדרש. הכל קומפלטלפי מפרט היצרן.	מ"ר	40.00	80.00	3,200.00
05.1.110	צינורות מי גשם עשויים פלדה מגולבנת בקוטר 4" ובאורך כנדרש קבועים בתוך עמודי בטון.	מטר	22.00	150.00	3,300.00
05.1.120	ראש עליון עבור צינורות מי גשם הנ"ל לפי פרט.	קומפ'	5.00	300.00	1,500.00
05.1.130	ברך תחתונה עבור צינורות מי גשם הנ"ל לפי פרט.	קומפ'	5.00	200.00	1,000.00
<b>סה"כ 05.1 עבודות איטום</b>					<b>43,470.00</b>
<b>סה"כ 05 עבודות איטום</b>					<b>43,470.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 006

גן מיצר  
 פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן</b>					
<b>תת פרק 06.1 עבודות נגרות ומסגרות אומן</b>					
06.1.010	משקוף טיפוס מס' נ-2* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,200.00	1,200.00
06.1.020	משקוף טיפוס מס' נ-2** ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
06.1.030	משקוף טיפוס מס' נ-2*** ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
06.1.040	מערכת מחיצות ודלתות טיפוס מס' נ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מ"ר	14.00	650.00	9,100.00
06.1.050	דלת טיפוס מס' נ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
06.1.055	ארון טיפוס מס' נ-6* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.1.060	ארון מטבח תחתון + עליון טיפוס מס' נ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. (משטח השיש נמדד בנפרד).	קומפ'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.1.065	ארון טיפוס מס' נ-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.1.070	מראה טיפוס מס' נ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.00	600.00	2,400.00
06.1.075	דלת טיפוס מס' נ-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.1.080	דלת טיפוס מס' מ-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
06.1.090	חלון טיפוס מס' מ-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	3,000.00	3,000.00
06.1.100	צינור אויר טיפוס מס' מ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	460.00	1,380.00
06.1.110	צינור טיפוס מס' מ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	300.00	300.00
06.1.120	ארון טיפוס מס' מ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
<b>41,780.00</b>					<b>41,780.00</b>

להעברה בתת פרק 06.1



01/05/2022  
דף מס': 008

גן מיצר  
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>					
<b>תת פרק 07.0 תת פרק 7.0</b>					
<p>1. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם מצויין אחרת בסעיף. מחירי הצנורות המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה /או החציבה בכל סוגי הקרקע. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה בהתאם למפרט. כל העבודות השיפוץ כוללות חציבה בטון ובלוקים וכן תיקונים של ריצוף טיח וצבע לפי הנחיות המפקח.</p>					
<b>סה"כ 07.0 תת פרק 7.0</b>					
<b>תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים</b>					
07.1.010	צנורות פלסטיים למים קרים מפוליאתילן מוצלב קוטר 25 מ"מ דרג 16 מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ לרבות ספחי חיבור.	מטר	50.00	95.00	4,750.00
07.1.015	כנ"ל, אך קוטר 63 מ"מ דרג 16.	מטר	20.00	150.00	3,000.00
07.1.080	צנורות שחילים למים קרים וחמים בקוטר 16 מ"מ, דרג 24, מפוליאתילן מוצלב תוצרת פקסגול, מותקנים סמויים בקירות או במילוי ומעברים עם צנור מתעל בקוטר המתאים לקוטר הצנור, כולל ספחים לחיבור ואביזרי קצה לחיבור סוללה וברז.	מטר	100.00	68.00	6,800.00
07.1.082	כנ"ל, אך בקוטר 20 מ"מ, דרג 24.	מטר	6.00	77.00	462.00
07.1.083	כנ"ל, אך בקוטר 25 מ"מ, דרג 24.	מטר	6.00	95.00	570.00
07.1.085	בידוד לצנורות מים חמים בקוטר 20-25 מ"מ עם שרוולי "וידופלקס" בעובי 3/4" לרבות סרטי הדבקה מ-PVC.	מטר	12.00	40.00	480.00
07.1.090	מחלקים מפליז לצנורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מוצלב כולל פקקים, בקוטר 16 מ"מ תברג 1", 9 יציאות למים קרים 6 יציאות למים חמים כולל ראשי 1" ועוד 2 ברזי כדורים בקוטר 1" תוצרת שגיב, כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים (לפי הפרט), מותקן מושלם.	יח'	1.00	950.00	950.00
					<b>17,012.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 07.1</b>					

01/05/2022  
 דף מס': 009

גן מיצר  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				17,012.00
07.1.091	מחלקים מפליז לצנורות פלסטיים למים קרים וחמים מפוליאתילן מצולב כולל פקקים, בקוטר 16 מ"מ תברג 1" 4 יציאות למים קרים 3 יציאות למים חמים כולל ראשי 1" ועוד 3 ברזי כדורים בקוטר 1" תוצרת שגיב, כולל כל האביזרים והחיבורים הדרושים (לפי הפרט), מותקן מושלם.	יח'	1.00	500.00	500.00
07.1.095	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 65*46 ס"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	יח'	1.00	540.00	540.00
07.1.096	ארגז פיברגלס למחלקים במידות 50*36 ס"מ מותקן מושלם בתוך הקיר.	יח'	1.00	400.00	400.00
07.1.100	מערבול מים טרמוסטטי בטיחותי בקוטר 1" מותקן מושלם, הכל לפי הפרט.	יח'	2.00	1,200.00	2,400.00
07.1.180	ברזים כדוריים קוטר 1", מברונזה עם ציפוי כרום, מותקן מושלם.	יח'	2.00	200.00	400.00
07.1.250	תוספת עבור חיבור ברזיה בחצר לצנרת מים לרבות כל האביזרים וחיבורים בשלמות	יח'	1.00	300.00	300.00
07.1.260	ברז גן 1" מותקן מושלם	יח'	1.00	200.00	200.00
07.1.300	מפרט מים בקוטר 2" עבור התקנת מגוף ומד מים (עלות אביזרים האלה תשולם בנפרד) לרבות קטעי צנרת, זוויות, ריתוכים, עיגוני בטון ברגים וצביעת המפרט הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	900.00	900.00
07.1.310	מגוף טריז רחב קוטר 2" ללחץ עבודה של 16 אטמ', בציפוי פנים וחץ ניילון 11 (רילסן) תוצרת "הכוכב" דגם EKO-L או ש"ע, לרבות אוגנים נגדיים.	יח'	2.00	1,150.00	2,300.00
07.1.320	מד מים בקוטר 2" דגם אוקטב תוצרת ארד, מותקן מושלם.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
07.1.340	מסנן אלכסוני מלכודת אבנים בקוטר 2" תוצרת "א.ר.י." דגם OF-020 מותקן על מפרט ראשי.	יח'	1.00	550.00	550.00
07.1.350	שסתום אוויר משולב בקוטר 1" תוצרת א.ר.י, מותקן מושלם עם ברז ניתוק על מפרט ראשי.	יח'	1.00	550.00	550.00
					30,552.00

להעברה בתת פרק 07.1

01/05/2022  
דף מס': 010

גן מיצר  
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>30,552.00</b>
07.1.440	מז"ח (מונע זרימה חוזרת) בקוטר 1" מודולרי עם מנגנון פלסטי ומבנה מברונזה, דגם 375 מותקן מושלם (על צינור הזנת מים לגלגלון כיבוי).	קומפ'	2.00	900.00	1,800.00
07.1.470	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון המותקן על קיר, כולל ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2" עם ברז כדורי, מותקן בשלמות (לא כולל ארון).	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.1.500	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג.	יח'	2.00	380.00	760.00
07.1.520	ארגזים לציוד כיבי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 80*80*30 ס"מ מחוברים לקיר.	יח'	1.00	500.00	500.00
07.1.530	גלגלונים עם צינור גמיש פלסטי או גמוי בקוטר 3/4" ובאורך 30 מ' מותקן על תוף עם זרוע מסתובבת, כולל מזנק סילון PLAIN ריסוס קוטר 3/4" וברז כדורי 1".	קומפ'	2.00	750.00	1,500.00
	<b>סה"כ 07.1 צנרת מים קרים וחמים</b>				<b>36,912.00</b>
	<b>תת פרק 07.2 אספקת מים למבנה</b>				
07.2.010	צנורות פלסטיים למים קרים מפוליאיתילן מצולב קוטר 90 מ"מ דרג 12.5 מונחים בקרקע עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ לרבות ספחי חיבור.	מטר	45.00	100.00	4,500.00
07.2.075	תוספת עבור חיבור קו מים חדש מצינור בקוטר 3" מ"מ לצינור קיים (הידרנט 3") לרבות חיבור באמצעות ריתוך, מגוף טריז בקוטר 3", כל העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם.	קומפ'	1.00	1,800.00	1,800.00
07.2.500	בדיקת אפיון רשת מים בהתאם לדרישות ת"י 1596 הכוללת לחץ סטטי, לחץ דינמי, ספיקה ותרשים. הבדיקה תבוצע ע"י מעבדה מוסמכת.	יח'	1.00	1,700.00	1,700.00
	<b>סה"כ 07.2 אספקת מים למבנה</b>				<b>8,000.00</b>

01/05/2022  
דף מס': 011

גן מיצר  
פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור</b>					
07.3.050	נקודת ניקוז למזגן לרבות צנורות PVC בקוטר 40 מ"מ מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים וכל האביזרים הנדרשים.	יח'	3.00	150.00	450.00
07.3.060	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 40 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן.	מטר	3.00	60.00	180.00
07.3.062	צנורות פוליפרופילן מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 50 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן.	מטר	20.00	70.00	1,400.00
07.3.066	צנורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) מותקנים גלויים, סמויים, או במילוי, כולל ספחים, קוטר 110 מ"מ, נתקנה לפי תקן 349 והוראות היצרן.	מטר	25.00	110.00	2,750.00
07.3.111	כובעי אוורור PVC קוטר 4".	יח'	2.00	65.00	130.00
07.3.120	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 2".	מטר	20.00	60.00	1,200.00
07.3.122	עטיפת בטון בעובי 10 ס"מ מסביב לצנורות (מכל סוג) בקוטר 110 מ"מ (כולל זיון).	מטר	20.00	95.00	1,900.00
07.3.240	מחסום רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת מכסה רשת מפליז.	יח'	4.00	240.00	960.00
07.3.250	כנ"ל, אך מחסום תופי מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת מכסה מפליז וראש מרובע מתברג.	יח'	1.00	240.00	240.00
07.3.270	כנ"ל, אך קופסות בקורת מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת מכסה מפליז וראש מרובע מתברג.	יח'	5.00	240.00	1,200.00
07.3.280	כנ"ל, אך קופסות בקורת נופלת מפוליפרופילן 4"/4" עם טבעת מכסה מפליז וראש מרובע מתברג.	יח'	2.00	240.00	480.00
<b>סה"כ 07.3 מערכת נקזים ואיוורור</b>					<b>10,890.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 012

גן מיצר  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזרים</b>					
07.4.010	אסלות ילדים תלויות מחרס לבן סוג א' תוצרת חרסה עם מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך הקיר לרבות לחצן ניקל, כולל מושב תואם עם צירי נירוסטה (ללא מכסה) כולל האביזרים הדרושים מותקן מושלם.	יח'	2.00	1,300.00	2,600.00
07.4.025	אסלות לנכים מונבלוק לרבות מיכל הדחה מחרס לבן, מושב ומכסה מדגם כבד דוגמת VITRA דגם 6928 כולל כל האביזרים הדרושים בשלמות (שירותי נכה).	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
07.4.030	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או ש"ע דגם "פלמה 51" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון.	יח'	4.00	320.00	1,280.00
07.4.031	כיור רחצה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או ש"ע דגם "חרצית 40" מותקן מושלם עם כל האביזרים וסיפון (ש. נכה).	יח'	1.00	300.00	300.00
07.4.035	סוללות למים קרים וחמים להתקנה בעמידה לכיור רחצה, תוצרת "חמת" דגם "אורסט" מק"ט 302822 או ש"ע עם פיית ברבור (140 ס"מ), מסתובבת כולל שני ברזי ניל "1/2" וצנורות מקשרים, מותקן מושלם.	יח'	4.00	650.00	2,600.00
07.4.055	סוללות לקיר למקלחת, תוצרת "חמת" דגם "אורסט" מק"ט 302870 או ש"ע לרבות מזלג, צינור גמיש ומתלה, מותקן מושלם.	יח'	1.00	700.00	700.00
07.4.070	ברז שופך מהקיר קוטר "1/2" תוצרת "חמת" או ש"ע עם ידית פעמונית גימור כרום, מותקן מושלם.	יח'	1.00	140.00	140.00
07.4.150	קערות מטבח בהתקנה שטוחה מחרס לבן או בז' סוג א' תוצרת חרסה במידות 50*40 ס"מ או ש"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים, סיפון, פקק ושרשרת (בכיתה).	יח'	1.00	900.00	900.00
07.4.165	סוללות למים קרים וחמים להתקנה מהשיש לכיור מטבח, תוצרת חמת דגם אורסט מק"ט 302854 או ש"ע מצופה כרום עם פיה ארוכה מותקן מושלם	יח'	1.00	750.00	750.00
07.4.170	קערות מטבח מחרס לבן או בז' סוג א' תוצרת חרסה במידות 60*40 ס"מ או ש"ע, מותקן מושלם עם כל האביזרים, סיפון, פקק ושרשרת	יח'	1.00	680.00	680.00
					<b>11,250.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 07.4</b>					

01/05/2022  
 דף מס': 013

גן מיצר  
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>11,250.00</b>
07.4.174	סוללות למים קרים וחמים להתקנה מהשיש לכיור מטבח, תוצרת חמת דגם אוורסט מק"ט 302854 או ש"ע מצופה כרום עם פיה ארוכה מותקן מושלם	יח'	1.00	750.00	750.00
07.4.176	תוספת עבור הכנה לחיבור מדיח כלים לרבות ברז למים, מותקן מושלם	יח'	1.00	90.00	90.00
07.4.296	תוספת עבור הכנה לחיבור מתקן שתיה הכולל: ברז למים, חיבור לביוב. הכל בשלמות.	יח'	1.00	150.00	150.00
07.4.350	מיכלי מים עגולים מפוליאטילן לתכולה של 100 ליטר כולל ברז שתיה "1/2" וברז הרקה "1/2", המיכל מצוייד במכסה וחיבור לקיר בהתאם לתקן בעזרת חישוק פלדה מגולבנת, המחרי כולל מתקן הרמה, הכל קומפלט.	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
07.4.355	ברז כדורי פתיחה מהירה "שגיב" או ש"ע כולל רקורד עם מצמד מהיר "נען 300" לחיבור צינור גמיש, קוטר "1/2", מותקן מושלם.	יח'	1.00	150.00	150.00
07.4.380	דוד מים חמים 80 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי ובידוד פוליאוריטן יצוק, לרבות כל האביזרים ושסתום בטחון, חיבורים, הכל בשלמות. הדוד תוצרת "כרומגן" או ש"ע לרבות תקופת אחריות של 3 שנים.	קומפ'	1.00	1,600.00	1,600.00
07.4.381	כנ"ל, אך דוד מים חמים 30 ליטר	קומפ'	1.00	1,300.00	1,300.00
<b>16,890.00</b>	<b>סה"כ 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן</b>				
	<b>תת פרק 07.6 ביוב בפיתוח</b>				
07.6.060	צינור פוליאיתילן HDPE לביוב מסוג PE100 מריפלקס, SDR-17 קוטר 160 מ"מ, מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' כולל עבודות חפירה וחציבה, ריפוד, עטיפת חול וכיסוי.	מטר	75.00	160.00	12,000.00
07.6.061	כנ"ל, אך בעומק מעל 1.20 מטר ועד 1.75 מ'	מטר	5.00	170.00	850.00
07.6.080	שרוול מגן מצינור פלדה בקוטר 10" עבור צינור ביוב בקוטר 160 מ"מ, הכל בשלמות	מטר	5.00	360.00	1,800.00
<b>14,650.00</b>	<b>להעברה בתת פרק 07.6</b>				



01/05/2022  
 דף מס': 015

גן מיצר  
 פרק 08 מתקני חשמלת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 08 מתקני חשמלת פרק 0.08</b>					
<b>תת פרק 08.1 מובילים</b>					
08.1.010	צינור פ.נ. קוטר 20 מ"מ עם חוט השחלה מנילון שזור 3 מ"מ, למדידה בנפרד, שלא במסגרת נקודות.	מטר	20.00	6.00	120.00
08.1.020	צינור פ"נ קוטר 25 מ"מ עם חוט השחלה מנילון שזור 3 מ"מ, למדידה בנפרד, שלא במסגרת נקודות, ארונות תקשורת ולווין	מטר	30.00	8.00	240.00
08.1.030	צינור פלסטי 50 מ"מ דגם יק"ע 13.5 תקן בזק, כולל כבל פטרול ג'ל 5 זוג, מונח בחפירה ו/או ביציקת רצפה (החפירה, התעלה נמדדת בנפרד) מקופסת סעף מבנה ועד ארוןבזק	מטר	40.00	17.00	680.00
08.1.040	צינור פלסטי 50 מ"מ דגם יק"ע 13.5 תקן בזק, כולל חוט השחלה מנילון שזור 8 מ"מ, מונח בחפירה ו/או ביציקת רצפה (החפירה, התעלה נמדדת בנפרד) משוחתת תקשורת קיימת ועד ארון בגן	מטר	20.00	12.00	240.00
08.1.050	צינור פלסטי שרשורי עם צפוי פנימי 75 מ"מ, כולל חוט השחלה לכבלי חשמל, מונח ביציקת רצפה ו/או בתעלה חפורה בקרקע (התעלה נמדדת בנפרד)	מטר	200.00	14.00	2,800.00
	צינור פלסטי שרשורי 75 מ"מ כנ"ל לתאורת שביל לכביש ראשי				
08.1.060	צינור פלסטי שרשורי (ירוק) דופן כפולה (קוברה) בקוטר 50 מ"מ	מטר	35.00	16.00	560.00
<b>סה"כ 08.1 מובילים</b>					<b>4,640.00</b>
<b>תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים</b>					
08.2.010	כבל מסוג 4X10 N2XY מחובר מלוח גן לפילר מונים של חח"י ולתאורת חוץ (כולל חיבור בשני קצותיו)	מטר	220.00	30.00	6,600.00
	לתאורת שביל לכיוון הכביש. כבל מסוג 4X10 N2XY מחובר מלוח גן לפילר מונים של חח"י ולתאורת חוץ (כולל חיבור בשני קצותיו).				
08.2.020	מוליך נחושת חשוף ושזור בחתך 35 מ"מ"ר	מטר	200.00	20.00	4,000.00
<b>להעברה בתת פרק 08.2</b>					<b>10,600.00</b>

01/05/2022  
דף מס': 016

גן מיצר  
פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				10,600.00
	לתאורת שביל לכיוון כביש. מוליך נחושת חשוף ושזור בחתך 35 מ"מ				
	סה"כ 08.2 כבלים ומוליכים				10,600.00
	<b>תת פרק 08.3 חפירות ובניות</b>				
08.3.010	חפירת תעלה לצנרת חשמל תקשורת ותאורת חוץ, עומק 90 ס"מ, ברוחב 40 ס"מ, כולל מצע חול ים נקי בשיכבה של 10 ס"מ מעל ומתחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי לפיהחוק והתקנים	מטר	210.00	30.00	6,300.00
	לתאורת שביל לכיוון כביש. חפירת תעלה לצנרת חשמל תקשורת ותאורת חוץ, עומק 90 ס"מ, ברוחב 40 ס"מ, כולל מצע חול ים נקי בשיכבה של 10 ס"מ מעל ומתחת, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי לפי החוק והתקנים				
08.3.020	תוספת לפתיחת אספלט ו/או מדרכות ותיקונם, כולל יציקת שכבת בטון של 5 - 10 ס"מ מעל התעלה והחזרת המצב לקדמותו	מטר	15.00	90.00	1,350.00
	פירוק עמוד תאורה קיים, כולל היסוד והעברת החומר ליד המזמין במחסנים	קומפ'	1.00	500.00	500.00
	סה"כ 08.3 חפירות ובניות				8,150.00
	<b>תת פרק 08.4 מערכות גילוי אש</b>				
08.4.020	רכזת גילוי אש כתובתית כדוגמת "טלאפיר" דגם ADR-3000 או ש"ע מאושר מותקנת בכניסה לפי תכנית תח-1. לא תתקבל רכזת אזורית	קומפ'	1.00	2,000.00	2,000.00
	חייגן אוטומטי כולל הודעה מוקלטת ומטען עם מצבר לפי מפרט	יח'	1.00	990.00	990.00
	אספקה והתקנה של גלאי עשן ואש כולל חווט תיקני (צנרת מסופקת ומותקנת ע"י קבלן חשמל פ"נ אדום 16 מ"מ) לפי תכניות, מותקן על תקרה ו/או בלוחות חשמל וכד', מלוחראשי של המערכת, גלאי מסוג אופטי	יח'	8.00	220.00	1,760.00
	אספקה והתקנת צופר חיצוני ו/או פנימי אור קולי (למערכת), מותקן ומחווט למערכת לפי תכניות, ל-90 DB לפחות	יח'	2.00	150.00	300.00
	להעברה בתת פרק 08.4				5,050.00

01/05/2022  
דף מס': 017

גן מיצר  
פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
08.4.060	אספקה והתקנת לחיץ ידני להתקנה גלויה או שקועה עם קלפת הגנה חיצונית כולל קופסה, כיסוי פלסטי להתקנה חוזרת ויחידת כתובת	יח'	2.00	210.00	420.00
08.4.070	הזמנת מכון התקנים ו/או הטכניון לשם קבלת אישור לתקינות המתקן	קומפ'	1.00	3,000.00	3,000.00
	<b>סה"כ 08.4 מערכות גילוי אש</b>				<b>8,470.00</b>
	<b>תת פרק 08.5 לוחות חשמל</b>				
08.5.010	אספקה התקנה וחיבור (כל המעגלים לרבות הזנה, כבלים נמדדים בנפרד) של מבנה לוח ראשי, לפי מפרט ותכנית תח-2, כדוגמת "ריטל" או ש"ע מאושר לרבות כל ציוד העזרה הנדרש, פסי צבירה, חוטים, מהדקים, מסילות וכד' ציוד נמדד בנפרד, הלוח מותקן על קיר מבנה לפי תח-0	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
08.5.020	אספקה התקנה וחיבור של מאמ"ת 3X40A מכויל ל-40A כולל ידית מצמד עם הגנה טרמית ומגנטית ניתנות לכיול, בעל כשר ניתוק 35kA ומגעי עזר, מותקן בלוח ראשי, לרבות חיבור לפסי צבירה ומהדקי יציאה	קומפ'	1.00	750.00	750.00
08.5.030	מנתק מנוע כדוגמת GV-2 של טלמניק או ש"ע, עד 3A, מותקן בלוח הנ"ל, לרבות חיבור וחיווט	יח'	1.00	160.00	160.00
08.5.040	מא"ז תלת פזי לזרם קצר 10kA מגושר 3X25A ופחות	יח'	2.00	180.00	360.00
08.5.050	מא"ז תלת פזי לזרם קצר 10kA מגושר 3X32A ופחות	יח'	1.00	220.00	220.00
08.5.060	ממסר פחת 4X40A ורגישות 30mA דגם "A" לזרם קצר 10kA	יח'	1.00	320.00	320.00
08.5.070	ממסר פחת 4X25A ורגישות 30mA דגם "A" לזרם קצר 10kA	יח'	2.00	275.00	550.00
08.5.080	ממסר פחת 2X25A ורגישות 30mA דגם "A" לזרם קצר 10kA	יח'	1.00	225.00	225.00
08.5.090	לחצן תלת קוטבי לבדיקת מתח זינה, מותקן על דלת הלוח	יח'	1.00	50.00	50.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.5</b>				<b>3,635.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 018

גן מיצר  
 פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				
08.5.100	נורת סימון ניאון 220V כדוגמת K.M., קוטר 22.5 מ"מ, מותקנת על דלת הלוח	יח'	3.00	43.00	129.00
08.5.110	מגנן תלת קוטבי לזרם רציף 20A, אופיין AC3, מותקן בלוח הנ"ל, עבור תאורת חוץ ו/או לפיקוד שבת לפי הפרט בתכנית חפ-1	יח'	1.00	150.00	150.00
08.5.120	מא"ז חד פזי עד 16A לפי תכנית לוח הנ"ל לזרם קצר 10kA	יח'	24.00	42.00	1,008.00
08.5.125	מא"ז חד פזי עד 16A לפי תכנית לוח הנ"ל לזרם קצר 10kA, עם אפשרות נעילה	יח'	1.00	60.00	60.00
08.5.130	שעון שבת יומי עם רזרבה 24 שעות לפיקוד תאורה ו/או פיקוד שבת לפי הפרטים	יח'	1.00	350.00	350.00
08.5.140	מפסק בורר לתאורת חוץ מותקן על דלת הלוח	יח'	1.00	80.00	80.00
08.5.150	סליל הפסקה חצי אוטומטי למ"ז ראשי למתח 220V חיווט למהדקים בלוח ראשי	יח'	1.00	350.00	350.00
08.5.160	קופסאות סעף לטלויזיה וטלפון מותקנות תה"ט ו/או עה"ט מתחת ללוח חשמל ראשי, לפי תכניות, הקופסאות כדוגמת AT-12 של א.ד.ע. פלאסט	יח'	2.00	200.00	400.00
08.5.170	מערכת פורק מתח יתר תלת פזי דוגמת DEHN-VGA לזרם פריקה 100kA	קומפ'	1.00	1,100.00	1,100.00
<b>סה"כ 08.5 לוחות חשמל</b>					<b>7,262.00</b>
<b>תת פרק 08.6 אביזרים</b>					
08.6.010	אספקה והתקנה של לחצן חירום כללי מתוצרת טלמכניק דגם XAS בצבע אדום, הלחצן מדגם המחייב לחיצה לצורך הפעלה וכן כולל חיווט בכבל 3X2.5 N2XY בצינור 16 מ"מ וחיבורו למהדקים בלוח ראשי כולל כיסוי פלסטי עם ציר ופלומבה	קומפ'	1.00	320.00	320.00
<b>סה"כ 08.6 אביזרים</b>					<b>320.00</b>
<b>תת פרק 08.7 גופי תאורה</b>					
08.7.020	גוף תאורה פלואוריני INTERIO תוצרת RTILUX עם שפופרות 4X14W T5, רפלקטור סמי מט שקוע בתקרת תותב	יח'	18.00	350.00	6,300.00
<b>להעברה בתת פרק 08.7</b>					<b>6,300.00</b>

01/05/2022  
דף מס': 019

גן מיצר  
פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,300.00
08.7.030	גוף תאורה פלואוריני INTERIO תוצרת RTILUX עם שפופרות T5, 3X14W רפלקטור סמי מט שקוע בתקרת תותב עם שרוול הגנה ע"ג הנורות מותקן בממ"ק	יח'	4.00	350.00	1,400.00
08.7.040	גוף תאורה דגם ECLIPSE תוצרת UNILAMP עם נורות פלואוריניות קומפקטיות 2X26W לתקרה	יח'	2.00	400.00	800.00
08.7.050	גוף תאורה דגם טנגו תוצרת ניסקו עם נורות פלואוריניות קומפקטיות 2X13W מותקן לתקרה	יח'	2.00	250.00	500.00
08.7.060	גוף תאורה דגם TRIPELE B תוצרת לירד עם נורות פלואוריניות קומפקטיות 2X26W מותקן לקיר	יח'	3.00	450.00	1,350.00
08.7.070	גוף תאורה דגם ניסקורית תוצרת ניסקו עם נורות פלואוריניות קומפקטיות 2X11W כולל שם הגן, מותקן לקיר	יח'	1.00	250.00	250.00
08.7.080	גוף תאורה דגם D20-210ED עם כיסוי טורבו תוצרת GLAMOX עם נורות פלואוריניות קומפקטיות 2X18W	יח'	11.00	400.00	4,400.00
08.7.090	גוף תאורה דגם D20-175ED עם כיסוי טורבו תוצרת GLAMOX עם נורות פלואוריניות קומפקטיות 1X18W	יח'	2.00	350.00	700.00
08.7.100	גוף תאורה לסימון יציאה חד או דו צדדי דגם EL-623 תוצרת אלקטרולייט עם נורות LED, יחידה דו תכליתית לתאורת חרום ואמצעי תליה	יח'	2.00	300.00	600.00
08.7.110	גוף תאורת חרום חד תכליתי דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט עם נורות LED, 3W מותקן שקוע בתקרה	יח'	5.00	300.00	1,500.00
08.7.120	עמוד תאורה עגול קוני בגובה 4÷5 מ' כולל צביעה, זרוע, מגש אביזרים ופנס כדוגמת הקיים	קומפ'	5.00	2,600.00	13,000.00
08.7.130	בשביל לכיוון כביש. עמוד תאורה עגול קוני בגובה 5x4 מ' כולל צביעה, זרוע, מגש אביזרים ופנס כדוגמת הקיים	קומפ'	5.00	550.00	2,750.00
	יסוד לעמוד תאורה בגובה 4÷5 מ' במידות 60X60X80 ס"מ	קומפ'	5.00	550.00	2,750.00
להעברה בתת פרק 08.7					33,550.00

01/05/2022  
 דף מס': 020

גן מיצר  
 פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
33,550.00				<b>מהעברה</b>	
				בשביל לכיוון כביש. יסוד לעמוד תאורה בגובה 4x5 מ' במידות 60X60X80 ס"מ	
350.00	350.00	1.00	קומפ'	חיבור לעמוד קיים הכולל השחלת כבלים וחיבור הקצוות	08.7.140
				גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת פאנלד 4000K 30W 60X60 מותקן שקוע. תוצרת "געש"	
1,512.00	378.00	4.00	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת דיסקוס לד 4000K 14W מותקן לתקרה. תוצרת "געש"	08.7.160
1,257.00	419.00	3.00	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת סטאר לד 4000K 27W תוצרת "געש"	08.7.170
1,650.00	150.00	11.00	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת פיקס לד פרו קוטר 190 4000K 15W תוצרת "געש"	08.7.180
260.00	130.00	2.00	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת פיקס לד פרו קוטר 140 4000K 10W תוצרת "געש"	08.7.190
600.00	300.00	2.00	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת חץ לד חיצוני. תוצרת "געש"	08.7.200
600.00	300.00	2.00	יח'	גוף תאורה בטכנולוגיית LED כדוגמת מאור לד. מילוט שקוע אלומה רחבה. 3W. תוצרת "געש"	08.7.210
250.00	250.00	1.00	יח'	גוף תאורה למספר בית עם נורה בטכנולוגיית לד מותקן לקיר, תוצרת "געש"	08.7.220
40,029.00				<b>סה"כ 08.7 גופי תאורה</b>	
				<b>תת פרק 08.8 הארקות והגנות</b>	
150.00	150.00	1.00	יח'	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	08.8.010
150.00				<b>להעברה בתת פרק 08.8</b>	

01/05/2022  
 דף מס': 021

גן מיצר  
 פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				150.00
08.8.020	מערכת הארקה יסוד לגן ילדים, כוללת בניית טבעת גישור מברזל שטוח 30/5 מ"מ או ממוט ברזל בקוטר 12 מ"מ, מונח בתוך היסודות וקורות היסוד, ריתוך ליצירת רציפותחשמלית בין הקטעים, חיבור ע"י ריתוך לרשת הזיון בקורות היסוד והריצפה, מרווחים מירביים של 5.0 מ' וקטעים קושרים ממוט ברזל בקוטר 10 מ"מ מונח ברצפות, ריתוךהזיון בריצפת המבנה. כל הברזל הנזכר ללא שימוש בזיון קורות היסוד לפי תכניות ופרטים	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.8.030	נקודת הארקה לצנרת מים, תקרת ביניים, או כל שירות מתכתי אחר במוליך נחושת 16 ממ"ר כולל צנרת מגן ושלה תקנית	נק'	6.00	145.00	870.00
08.8.040	נקודת הארקה מבוצעת כבסעיף קודם אך לארון תקשורת	נק'	2.00	125.00	250.00
	<b>סה"כ 08.8 הארקות והגנות</b>				<b>2,470.00</b>
	<b>תת פרק 08.9 נקודות ושונות</b>				
08.9.010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי כולל צינורות פ"נ ירוקים, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסק, כולל מפסק יחיד או כפול מוגן מים כדוגמת גוויס או ש"ע, כולל מוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש לפי הפרטים בתכניות	נק'	50.00	110.00	5,500.00
08.9.020	נקודת כח מושלמת במעגל חד פזי כולל צינורות פ"נ ירוקים, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד 3X2.5 P.V.C ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד ח.ק, כולל אביזר, כדוגמת גוויס או ש"ע מאושר (עם "תריס" פנימי)	נק'	21.00	125.00	2,625.00
08.9.030	תוספת מחיר לנקודת ח.ק. עבור ח.ק. מוגן מים	נק'	2.00	20.00	40.00
08.9.040	נקודה לגלאי עשן ואש ו/או ללחצן ו/או לצופר ו/או מערכת כיבוי בצינור פ"נ 16 מ"מ (אדום) כולל חוט השחלה מניילון שזור לפי תכניות ביציקת בטון תה"ט או בתקרה/ואו תקרת קונסטרוקציה וכד' מרכזת גילוי אש	נק'	15.00	60.00	900.00
	<b>להעברה בתת פרק 08.9</b>				<b>9,065.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 022

גן מיצר  
 פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,065.00
08.9.050	נקודת למזגן עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C 3X2.5 ממ"ר וצנרת 16 מ"מ קוטר פ"נ ירוק, תה"ט מלוח החשמל עד הנקודה וכן שקע למזגן דגם B.S 3X20A הכל מושלם	נק'	3.00	130.00	390.00
08.9.060	נקודת הכנה בלבד לפיקוד על מזגן ע"י צנרת 16 מ"מ קוטר פ"נ ירוק וחוט השחלה לפי הפרטים בתכנית	נק'	3.00	50.00	150.00
08.9.070	נקודת דוד מים חמים כולל מ"ז דו קוטבי, כולל שעון מיתוג יומי ומנורת סימון, כולל כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בדוד P.V.C 3X1.5 ממ"ר (או 3X2.5 ממ"ר כנדרש) מושחלים בצנרת פ"נ קוטר 16 מ"מ תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בצנרת מרירון גלויה על הטיח מלוח החשמל עד הדוד, כולל חיבור חשמלי לדוד המים ומ"ז נוסף ליד הדוד אם נדרש, הכל מושלם קומפלט	נק'	2.00	170.00	340.00
08.9.080	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר 16 מ"מ פ"נ כחול מונח בתעלה או מושחל בצינור, האביזר מותקן תה"ט, כולל כבל 3 זוג מושחל ומחובר קומפלט, כולל הקו מתה"ר/או מתה"מ עד לנקודה וכן אביזר סיום תקן בזק הכל מושלם	נק'	3.00	110.00	330.00
08.9.090	נקודת טלוויזיה, כולל צינור פ.נ. 16 מ"מ מתה"ר או תה"מ, כולל קופסאות סעיף לפי הצורך, חווט בכבל RG-6 כולל ח.ק. תקני לפי הנחיות הזכיון	נק'	3.00	110.00	330.00
08.9.100	נקודת פעמון	נק'	1.00	200.00	200.00
08.9.110	מערכת אינטרקום בהתאם למפרט המועצה, כדוגמת pal wintec com 50 כולל מרכזיה, פנל מצלמה, מוניטור לחצנים וכל הדרוש להשלמת המערכת, בהתאם למפרט המצורף	קומפ'	1.00	5,000.00	5,000.00
08.9.120	נקודת אינטרקום כולל צנרת וחיווט מתאים בין הגן לשער החיצוני ובין השער החיצוני ומנעול חשמלי	נק'	5.00	150.00	750.00
	סה"כ 08.9 נקודות ושונות				16,555.00
	סה"כ 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08				98,496.00

01/05/2022  
 דף מס': 023

גן מיצר  
 פרק 09 עבודות טיח

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				<b>פרק 09 עבודות טיח</b>	
				<b>תת פרק 09.1 עבודות טיח</b>	
20,000.00	80.00	250.00	מ"ר	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, גמר לבד ע"ג שטחים מישוריים.	09.1.010
9,500.00	100.00	95.00	מ"ר	טיח חוץ לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות ושתי שכבות טיח ללא סיד לרבות בשטחים קטנים וברצועות, גליפים, טיח על בליטת בטון בחזית וכו'.	09.1.020
5,200.00	100.00	52.00	מ"ר	טיח סלע ושפכטל על גבי תקרה וקירות ממ"ס.	09.1.030
28,000.00	140.00	200.00	מ"ר	טיח חוץ לבידוד תרמי דוגמת "תרמוקיר" 0.85/300 (1.20/400) או ש"ע כולל שכבת הרבצה תחתונה בעובי 6 מ"מ, פרופילים (כ-0.70 מ"מ/א"מ"ר), טיח תרמי בעובי 6 ס"מ וכו'. הכל קומפלט.	09.1.060
10,000.00	50.00	200.00	מ"ר	שכבת מגן מסוג PT-2 או ש"ע על גבי טיח תרמי.	09.1.070
12,600.00	30.00	420.00	מטר	חיזוק מקצועות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, בתוך המבנה ובחזיתות המבנה.	09.1.080
4,500.00	90.00	50.00	מ"ר	טיח חוץ בשתי שכבות בחלק הפנימי של מעקות בגג.	09.1.110
18,000.00	60.00	300.00	מ"ר	שכבת שליכט אקרילי צבעוני מתוצרת טמבור או נירלט או ש"ע, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל. ע"ג טיח לרבות שכבת יסוד, כל השכבות כנדרש, שילוב גוונים ודוגמאות וכו'. הכל קומפלט לפי מפרט היצרן.	09.1.130
<b>107,800.00</b>				<b>סה"כ 09.1 עבודות טיח</b>	
<b>107,800.00</b>				<b>סה"כ 09 עבודות טיח</b>	

01/05/2022  
דף מס': 024

גן מיצר  
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן</b>					
<b>תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי</b>					
10.1.080	ריצוף דמוי פארקט R10 15/90 כדוגמת MARAZZI "כרמל בזנייס" מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר לרבות כל המצעים כנדרש, הכנת השתית, מישקים ברוחב עד 3 מ"מ, גמר רובה אקרילית וכו'.	מ"ר	135.00	180.00	24,300.00
10.1.090	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	120.00	40.00	4,800.00
10.1.200	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 25/50 ס"מ, מחיר יסוד 80 ש"ח/מ"ר לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק מישקים ברוחב עד 5 מ"מ, גמר רובה אקרילית וכו' הכל קומפלט.	מ"ר	35.00	200.00	7,000.00
10.1.210	חיפוי קירות בלוק או בטון באריח 25/50 AGATHA PARTY LUNARES "נגב קרמיקה" לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק מישקים ברוחב עד 5 מ"מ, גמר רובה אקרילית וכו' הכל קומפלט.	מ"ר	4.00	480.00	1,920.00
10.1.220	מפתני דלתות מאלומיניום או פליז בחתך 4/40 מ"מ.	מטר	6.00	50.00	300.00
10.1.230	פינות אלומיניום צבועים בתנור או בגוון טבעי, בפינות קירות מחופים קרמיקה תוצרת אייל או ש"ע.	מטר	15.00	50.00	750.00
10.1.240	משטחי עבודה מאבן קיסר בעובי 2 ס"מ ע"ג ארונות מטבח. לרבות עיבוד חור לכיורים, חורים לברזים, סרגלים, קנט 4 ס"מ וכו' (המדידה נטו). כדוגמת 6141. כולל משטחשיש מעל קיר מפריד בין כיורים.	מ"ר	3.00	1,500.00	4,500.00
10.1.250	משטח עבודה מאבן קיסר בעובי 2 סמ' ע"ג ארון כיור ילדים לרבות עיבוד חור לכיור חורים לברזים, סרגלים קנט 4 סמ' וכו' (המדידה נטו). כדוגמת 6141.	מ"ר	1.00	1,500.00	1,500.00
10.1.265	ספי שיש חברון 3 סמ' עובי 30 סמ' רוחב במרפסות.	מטר	9.00	190.00	1,710.00
10.1.280	אדני חלונות משיש חברון בעובי 3 ס"מ, רוחב עד 35 ס"מ לרבות אף מים.	מטר	15.00	190.00	2,850.00
<b>49,630.00</b>					<b>49,630.00</b>

להעברה בתת פרק 10.1



01/05/2022  
 דף מס': 026

גן מיצר  
 פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>					
<b>תת פרק 11.1 עבודות צביעה</b>					
11.1.020	צבע סופרקריל או ש"ע לפי קטלוג טמבורמיקס ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף שלוש פעמים לפחות עד לקבלת גוון אחיד.	מ"ר	290.00	30.00	8,700.00
11.1.040	שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן הג"א. לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת, שילוט מרחב מוגן שילוט שרותים.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
11.1.090	צבע סופרקריל או ש"ע על טיח חוץ שלוש פעמים לפחות עד לקבלת גוון אחיד.	מ"ר	20.00	35.00	700.00
					<b>10,900.00</b>
<b>סה"כ 11.1 עבודות צביעה</b>					
					<b>10,900.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 027

גן מיצר  
 פרק 12 עבודות אלומיניום

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>					
<b>תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום</b>					
4,000.00	1,000.00	4.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.010
10,000.00	5,000.00	2.00	יח'	דלת טיפוס מס' א-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.020
3,200.00	1,600.00	2.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.030
1,200.00	1,200.00	1.00	יח'	חלון תריס טיפוס מס' א-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.040
1,800.00	1,800.00	1.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.050
2,600.00	1,300.00	2.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.060
1,000.00	1,000.00	1.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-5* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.070
2,000.00	2,000.00	1.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.080
7,000.00	7,000.00	1.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.090
3,000.00	3,000.00	1.00	יח'	חלון טיפוס מס' א-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	12.1.110
<b>35,800.00</b>				<b>סה"כ 12.1 עבודות אלומיניום</b>	
<b>35,800.00</b>				<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום</b>	

01/05/2022  
דף מס': 028

גן מיצר  
פרק 15 עבודות מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 15 עבודות מיזוג אוויר</b>					
<b>תת פרק 15.0 תת פרק 15.0</b>					
הערות כלליותא. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" (האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיףב. המחירים כולליםאספקה, התקנה, מס קניה, ויסות ומסמכי קבלה של כל הציוד המתואר					
<b>סה"כ 15.0 תת פרק 15.0</b>					
<b>תת פרק 15.1 מערכות מיזוג אוויר</b>					
<b>עצמאיות</b>					
15.1.001	מזגן מפוצל מסוג קירי עליון (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קרור 12300 BTU/HR כדוגמת תוצרת "אלקטרה" דגם "פלטיניום אינוורטר 140" חד פאזי כולל צנרת גז וחשמל עד 4מטר בין היחידה הפנימית לחיצונית, סידור ניקוז, שלט חוטי וכל הנדרש לפעולה מושלמת כמפורט.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
15.1.002	מזגן מפוצל מסוג קירי עליון (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קרור 28,300 BTU/HR כדוגמת תוצרת "אלקטרה" דגם "פלטיניום אינוורטר 350" חד פאזי כולל צנרת גז וחשמל עד 4מ', בין היחידה הפנימית לחיצונית, סידור ניקוז, שלט חוטי וכל הנדרש לפעולה מושלמת כמפורט.	קומפ'	2.00	8,000.00	16,000.00
15.1.004	צנרת גז וחשמל בין המאייד למעבה מעל ל-2 מטר לכל מזגן כולל מילוי גז ושמן כנידרש לפעולה מושלמת.	מטר	12.00	150.00	1,800.00
15.1.005	שרוויל פלדה בגג בקוטר 8" למעבר לצנרת גז וחשמל כמפורט, כולל מקל סבא.	קומפ'	1.00	600.00	600.00
15.1.006	הפעלה, הרצה, שירות ואחריות למערכת למשך 12 חודש מיום קבלת המערכת ע"י המפקח.	קומפ'	1.00	1,000.00	1,000.00
					<b>23,400.00</b>
<b>להעברה בתת פרק 15.1</b>					



01/05/2022  
 דף מס': 030

גן מיצר  
 פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין</b>					
<b>תת פרק 22.1 אלמנטים מתועשים בבניין</b>					
22.1.030	תקרה אקוסטית מינרלית חצי שקועה דגם AMSTRONG ULTIMA במידות 60/60 ס"מ, NRC=0.7, פרופיל T15 לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי T, Z, L+Z, פתיחת פתחים מכל סוג וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	80.00	180.00	14,400.00
22.1.035	תקרה אקוסטית מינרלית מונחת דגם AMSTRONG- ULTIMA במידות 60/60 ס"מ, NRC=0.7, פרופיל T15 לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי T, Z, L+Z, פתיחת פתחים מכלסוג וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט.	מ"ר	15.00	160.00	2,400.00
22.1.037	תקרת גבס ו/או סנורי גבס מלוח גבס לבן 4 פזות בעובי 10 מ"מ לרבות קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולוונים וכל החיבורים, החיזוקים, האטימות, הכנה לצבע, שפכטל, זווטני הגנה בפינות.	מ"ר	14.00	200.00	2,800.00
22.1.160	תוספת מחיר לתקרה אקוסטית מכל סוג עבור קונסטרוקציה נשיאה וחיזוקים למרחב מוגן לפי תקן פיקוד העורף.	מ"ר	12.00	80.00	960.00
22.1.165	תקרה "דנולין" של אורבונד 60/60 סמ' לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L.T.Z., L+Z פתיחת פתחים מכל סוג וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט.	מ"ר	12.25	160.00	1,960.00
22.1.170	משרבייה במידות 30/30/12 סמ' לפי פרט האדריכל דגם רקפת 3 של אקרשטיין לפי פרט.	יח'	16.00	150.00	2,400.00
<b>סה"כ 22.1 אלמנטים מתועשים בבניין</b>					<b>24,920.00</b>
<b>סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין</b>					<b>24,920.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 031

גן מיצר  
 פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</b>				
	<b>תת פרק 23.1 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</b>				
23.1.040	כלונסאות בטון ב-30, קטני קוטר, קידוח ויציקה, בקוטר 45 סמ' ובעומק כנידרש (הזיון נמדד בניפרד בפרק 02). לרבות שומרי מרחק, שרוול קרטון בקוטר הכלונס ובדיקה סונית.	מטר	161.00	220.00	35,420.00
	<b>סה"כ 23.1 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</b>				
					<b>35,420.00</b>
	<b>סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר</b>				
					<b>35,420.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 032

גן מיצר  
 פרק 40 פרק 04

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 40 פרק 04</b>					
<b>תת פרק 40.1 פרק 04.1</b>					
	סעיפי ריצוף כוללים את שכבת החול בעובי עד 5 ס"מ. מחיר ריצוף באבן משתלבת בגוון צבעוני אינו כולל צבע לבן.				
40.1.050	משטח בטון ב-30 למדרכות מחוץ לחצר, יצוק באתר בעובי 10 ס"מ, כולל רשת ברזל מרותכת קוטר 8 כל 20/20 ס"מ והחלקת פני הבטון סרוק לרבות מישקים.	מ"ר	125.00	132.90	16,612.50
	שביל בטון ב-30 למדרכות כנ"ל. (שביל לכיוון כביש)				
40.1.055	כנ"ל אך עבור משטח למחסן	מ"ר	9.00	132.90	1,196.10
40.1.090	מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק סרוק) על משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ (כלול במחיר) ומשולשים בחתך עד 40/16 ס"מ, הידוק השתית, מצע מהודק בעובי 25 מוזיון הבטון כנדרש. עבור מדרגות לגן שכן.	מטר	7.00	255.20	1,786.40
40.1.190	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית עבור ריצוף בתוך החצר.	מ"ר	95.00	81.00	7,695.00
40.1.400	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ מסוג אבן סימון לעיוורים, בגוון עם צבע (עם בליטות) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, ברוחב 60 ס"מ במידות 20/20/6 ס"מ לרבות ידעבור מדרגות בגן השכן.	מ"ר	1.00	140.80	140.80
	סעיפי אבני שפה וגן כוללים יסוד ומשענת בטון (חגורה סמויה), תקף גם לאבנים קשתיות.				
40.1.700	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד משענת בטון.	מטר	130.00	48.40	6,292.00
<b>סה"כ 40.1 פרק 04.1</b>					<b>33,722.80</b>



01/05/2022  
דף מס': 034

גן מיצר  
פרק 41 פרק 14

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 41 פרק 14</b>					
<b>תת פרק 41.1 פרק 14.1</b>					
41.1.013	אדמת גן מותאמת לאדמה המקומית ולאחר בדיקת קרקע, לרבות פיזור בשטח (עבור כמות מעל 15 מ"ק)	מ"ק	85.00	53.00	4,505.00
41.1.080	טוף גס צבעוני חום/צהוב/שחור לחיפוי קוטר 0-4 / 0-8 מ"מ כולל פיזור ויישור.	מ"ק	3.00	231.00	693.00
					<b>5,198.00</b>
<b>סה"כ 41.1 פרק 14.1</b>					
<b>תת פרק 41.2 פרק 14.2</b>					
41.2.065	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6 .	מטר	20.00	13.00	260.00
41.2.160	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות. מחירי השרוולים כוללים חפירה, הטמנת השרוול, כיסוי בחול וסגירה.	יח'	5.00	40.00	200.00
41.2.200	שרוול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 10.	מטר	10.00	45.00	450.00
41.2.420	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 1" מצינור מים קיים, כולל מד-מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	קומפ'	1.00	4,000.00	4,000.00
41.2.523	ברז גן בקוטר 1"	קומפ'	1.00	350.00	350.00
					<b>5,260.00</b>
<b>סה"כ 41.2 פרק 14.2</b>					
<b>תת פרק 41.3 פרק 14.3</b>					
<p>הגדרת גודל וטיב הצמחייה לפי חוברת "הגדרת סטנדרטים לשיתילי גננות ונוי" של יעקב עציון בהוצאת משרד החקלאות, שרות ההדרכה והמקצוע (שה"מ) המחלקה להנדסת הצוגננות ונוף.</p> <p>נטיעת עצים - על פי "הגדרת סטנדרטים לשיתילי עצים לגננות ולנוי, משרד החקלאות ופיתוח הכפר, 2016"</p>					
41.3.160	אספקה ונטיעת עצים גודל 8 - קוטר גזע 40 מ"מ מדוד 20 ס"מ במעלה הגזע מהקרקע, גובה מינימלי 3 מ', מפותח ויפה, מינימום 2 ענפי שלד. ממיכל בנפח 50 ליטר לפחואומהקרקע באותו מחיר.	יח'	5.00	300.00	1,500.00
					<b>1,500.00</b>
<b>סה"כ 41.3 פרק 14.3</b>					
<b>סה"כ 41 פרק 14</b>					
					<b>11,958.00</b>

01/05/2022  
 דף מס': 035

גן מיצר  
 פרק 42 פרק 24

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 42 פרק 24</b>					
<b>תת פרק 42.4 פרק 24.4</b>					
42.4.060	ברזיית עלה בהתאם לפרט תוצ' שחם אריכא או ש"ע, כולל התקנה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
<b>סה"כ 42.4 פרק 24.4</b>					
<b>תת פרק 42.5 פרק 24.5</b>					
מתקני משחק ופרגולות יהיו עשויים מעץ מטופל (אימפרגנציה) ו/או מתכת מגלזנת וצבועה בתנור ו/או פלסטי בדרישת שטח לטווח בטיחות.					
דשא סינטטי בטיחותי למתקני משחקים דגם "סמרטפליי" או ש"ע, המורכב משתי שכבות. שכבה תחתונה פתיתי SBR בגודל 1-4 ס"מ (ללא פסולת צמיגים), שכבה עליונה- דשאינטטי עם מילוי חול סיליקט, עובי שכבת ה-SBR משתנה בהתאם להוראות יצרן המתקנים וטבלת גובה נפילה מאושרת ע"י מכון התקנים.					
42.5.100	בית בובות מק"ט 5335 "גנית" או ש"ע	קומפ'	1.00	4,500.00	4,500.00
<b>סה"כ 42.5 פרק 24.5</b>					
<b>תת פרק 42.6 פרק 24.6</b>					
42.6.020	פרגולה בחצר מפרופילי פלדה עם קירוי מפנל מבודד לפי פרט. המחיר כולל תכנון וביצוע - התכניות צריכים לקבל אישור מהקונסט' של הבנין.	מ"ר	87.40	750.00	65,550.00
42.6.025	פרגולה עם חיפוי פאנל מבודד כנ"ל	מ"ר	44.50	750.00	לא לסיכום
<b>כנ"ל אך בכניסה לגן</b>					
<b>סה"כ 42.6 פרק 24.6</b>					
<b>סה"כ 42 פרק 24</b>					
					74,050.00

01/05/2022  
דף מס': 036

גן מיצר  
פרק 44 פרק 44

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 44 פרק 44</b>					
<b>תת פרק 44.1 פרק 44.1</b>					
44.1.010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות .	מטר	7.00	345.00	2,415.00
44.1.030	גדר ציון בגובה 2 מ' מגולוונת וצבועה בתנור לפי פרט מעוגנת על ראש קיר או יסודות באדמה / רצפת בטון .	מטר	110.00	470.00	51,700.00
44.1.060	שער דו כנפי ברוחב 2 מטר ובגובה 2 מ' מגולוון וצבוע בתנור, מסגרת ברזל לפי פרט כולל צירים חרוטיים נועל עליון ותחתון ומנעול תלייה.מעוגן ומבוטן בקרקע.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
44.1.070	שער פישפש ברוחב 1.10 מ' ובגובה 2 מ' מגולוון וצבוע בתנור, מסגרת ברזל לפי פרט כולל צירים חרוטיים נועל עליון ותחתון ומנעול תלייה.מעוגן ומבוטן בקרקע.	יח'	1.00	2,662.90	2,662.90
44.1.075	כנ"ל אך עבור תוספת פשפש בגן השכן	יח'	1.00	2,662.90	2,662.90
44.1.080	מאחז יד מצינור מגולוון בקוטר 40 מ"מ, מגולוון וצבוע בתנור, כולל עמודים אנכיים כל 1.5 מ' לכל היותר, עיגון וביטון בקרקע או חיבור לקירות לפי פרט .	מטר	3.00	177.80	533.40
44.1.090	פשפש הפרדה בגובה 1.1 וברוחב 1.2 מ' בהתאם לפרט	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
					<b>69,474.20</b>
<b>סה"כ 44.1 פרק 44</b>					
					<b>69,474.20</b>

01/05/2022  
 דף מס': 037

גן מיצר  
 פרק 51 פרק 15

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
<b>פרק 51 פרק 15</b>					
<b>תת פרק 51.1 פרק 15.1</b>					
3,024.00	216.00	14.00	יח'	כריתה ו/או עקירה של עצים, לרבות שורשים כולל פינוי וסילוק.	51.1.030
116.20	58.10	2.00	מ"ר	פירוק זהיר של מסלעה בגן השכן מיון הסלעים ואחסנתם למקום שיורה המפקח.	51.1.070
112.50	75.00	1.50	מטר	פירוק זהיר של קטע גדר של הגן השכן לצורך התקנת פשפש כולל סילוק או ערימה למקום שיורה המפקח.	51.1.410
<b>3,252.70</b>				<b>סה"כ 51.1 פרק 15.1</b>	
<b>תת פרק 51.2 פרק 15.2</b>					
256.50	2.70	95.00	מ"ר	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף עבור מדרכה מחוץ לחצר.	51.2.160
<b>256.50</b>				<b>סה"כ 51.2 פרק 15.2</b>	
<b>תת פרק 51.3 פרק 15.3</b>					
6,710.00	122.00	55.00	מ"ק	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו בתחום החצר.	51.3.010
2,440.00	122.00	20.00	מ"ק	כנ"ל אך עבור מדרכה מחוץ לחצר	51.3.015
40,470.00	71.00	570.00	מ"ק	מילוי מובא מחומר נברר (מצע סוג ג'), מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר, לפי הנדרש במפרט הכללי - פרק 51 (המחיר כולל ההידוק) עד 1,000 מ"ק.	51.3.090
<b>49,620.00</b>				<b>סה"כ 51.3 פרק 15.3</b>	
<b>53,129.20</b>				<b>סה"כ 51 פרק 15</b>	

כתב כמויות (ריכוז)

01/05/2022

דף מס': 038

גן מיצר

סך פרק	סך תת פרק	
5,450.00	5,450.00	פרק 01 עבודות עפר תת פרק 01.1 עבודות עפר סה"כ 01 עבודות עפר
264,545.00	264,545.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.1 עבודות בטון יצוק באתר סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
6,040.00	6,040.00	פרק 04 עבודות בנייה תת פרק 04.1 עבודות בנייה סה"כ 04 עבודות בנייה
43,470.00	43,470.00	פרק 05 עבודות איטום תת פרק 05.1 עבודות איטום סה"כ 05 עבודות איטום
43,380.00	43,380.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.1 עבודות נגרות ומסגרות אומן סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
99,742.00	36,912.00 8,000.00 10,890.00 16,890.00 27,050.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.0 תת פרק 7.0 תת פרק 07.1 צנרת מים קרים וחמים תת פרק 07.2 אספקת מים למבנה תת פרק 07.3 מערכת נקזים ואיוורור תת פרק 07.4 קבועות תברואיות ואביזריהן תת פרק 07.6 ביוב בפיתוח סה"כ 07 מתקני תברואה

01/05/2022  
 דף מס': 039

גן מיצר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08
	4,640.00	תת פרק 08.1 מובילים
	10,600.00	תת פרק 08.2 כבלים ומוליכים
	8,150.00	תת פרק 08.3 חפירות ובניות
	8,470.00	תת פרק 08.4 מערכות גילוי אש
	7,262.00	תת פרק 08.5 לוחות חשמל
	320.00	תת פרק 08.6 אביזרים
	40,029.00	תת פרק 08.7 גופי תאורה
	2,470.00	תת פרק 08.8 הארקות והגנות
	16,555.00	תת פרק 08.9 נקודות ושונות
98,496.00		סה"כ 08 מתקני חשמלתת פרק 0.08
		פרק 09 עבודות טיח
	107,800.00	תת פרק 09.1 עבודות טיח
107,800.00		סה"כ 09 עבודות טיח
		פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן
	51,630.00	תת פרק 10.1 עבודות ריצוף וחיפוי
51,630.00		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן
		פרק 11 עבודות צביעה
	10,900.00	תת פרק 11.1 עבודות צביעה
10,900.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
		פרק 12 עבודות אלומיניום
	35,800.00	תת פרק 12.1 עבודות אלומיניום
35,800.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
		פרק 15 עבודות מיזוג אויר
		תת פרק 15.0 תת פרק 15.0

01/05/2022

דף מס': 040

גן מיצר

סך פרק	סך תת פרק	
36,900.00	36,900.00	תת פרק 15.1 מערכות מיזוג אויר עצמאיות סה"כ 15 עבודות מיזוג אויר
24,920.00	24,920.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.1 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
35,420.00	35,420.00	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר תת פרק 23.1 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
79,742.80	33,722.80 34,020.00 12,000.00	פרק 40 פרק 04 תת פרק 40.1 פרק 04.1 תת פרק 40.2 פרק 04.2 תת פרק 40.4 פרק 04.4 סה"כ 40 פרק 04
11,958.00	5,198.00 5,260.00 1,500.00	פרק 41 פרק 14 תת פרק 41.1 פרק 14.1 תת פרק 41.2 פרק 14.2 תת פרק 41.3 פרק 14.3 סה"כ 41 פרק 14
74,050.00	4,000.00 4,500.00 65,550.00	פרק 42 פרק 24 תת פרק 42.4 פרק 24.4 תת פרק 42.5 פרק 24.5 תת פרק 42.6 פרק 24.6 סה"כ 42 פרק 24

01/05/2022

דף מס': 041

גן מיצר

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 44 פרק 44
	69,474.20	תת פרק 44.1 פרק 44.1
69,474.20		סה"כ 44 פרק 44
		פרק 51 פרק 15
	3,252.70	תת פרק 51.1 פרק 15.1
	256.50	תת פרק 51.2 פרק 15.2
	49,620.00	תת פרק 51.3 פרק 15.3
53,129.20		סה"כ 51 פרק 15

סך הכל	
1,152,847.20	סה"כ כללי
195,984.02	17% מע"מ
1,348,831.22	סה"כ כולל מע"מ

ל  
 א  
 ר  
 ה  
 י  
 ט  
 ש  
 ה

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן